



2019

PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA



ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA

Gerente



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CONTENIDO

	Pàg
INTRODUCCION	5
CAPITULO I	
1. RESEÑA HISTÓRICA E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA	6
CAPITULO II	
2. DEFINICION MANTENIMIENTO	8
2. OBJETIVOS	
2.1.1 Objetivo General	
2.1.2 Objetivos especificos:	
2.2. METAS	10
CAPITULO III	
3. MARCO LEGAL	11
CAPITULO IV	
4. MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA	12
4.1. Edificios	
4.2. Distribución de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA	
4.2.1. Suministro de Servicios Públicos	14
4.2.2. Pisos	15
4.2.2.1. Reparaciones de pisos	
4.2.2.2. Media Caña	
4.2.3. Cielo Rasos, Techos y Paredes	
4.2.3.1. Mantenimiento correctivo	17
4.2.3.2. Superficies Exteriores	
4.2.3.1. Pintura	
4.2.4.1. Cronograma de las actividades de infraestructura	19
4.2.5. Presupuesto Actividades de Infraestructura	20
4.2.6. Mantenimiento de jardines	

← 2 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

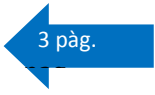
ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

	Pàg	
4.2.7.	Fumigación	21
4.2.7.1.	Presupuesto	22
4.2.8.	Suministro de Materiales de Ferretería	
4.2.9.	Suministro de Vidrios, Samblasting, Aluminio, polarizados	
4.2.11	Recurso Humano	
4.2.11.	Redes Eléctricas	24
4.2.11.1	Presupuesto almacén eléctrico	
4.2.12.	Redes sanitarias, desagües o cloacas	
4.2.12.1.	Características de la red de agua	
4.2.12.2.	Relación de tanques aéreos y subterráneos por centro de salud	25
4.2.12.3	Presupuesto	26
CAPITULO V		
5.	MANTENIMIENTO DE LA DOTACION	27
5.1.1	Equipos Biomédicos	
5.1.1.1	Relación de los Equipos Biomédicos	29
5.1.1.2.	Cronograma de equipos Biomédicos	
5.1.1.3.	Presupuesto equipos Biomédicos	30
5.1.2	Otros Diagnósticos de Odontología	
5.1.2.1	Relación de los Equipos de odontología	31
5.1.2.2.	Cronograma equipos odontológicos	41
5.1.2.3.	Presupuesto equipos odontología	
CAPITULO VI		
6.	EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO	42
6.1	Plantas Eléctricas	
6.1.1.	Relación de Plantas eléctricas y subestaciones	
6.1.2.	Cronograma Plantas Eléctricas	43
6.1.3.	Actividades del plan de mantenimiento Plantas Eléctricas	44
6.1.4.	Presupuesto Plantas Eléctricas	47
6.2.	Autoclaves y Equipos de Esterilización	
6.2.1.	Presupuesto	48
6.3.	Refrigeración Aires Acondicionados	



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

	Pàg	
6.3.1.	Mantenimiento Preventivo	
6.3.2.	Mantenimiento Correctivo	50
6.3.2.1.	Relación de Aires Acondicionados E.S.E. Carmen Emilia Ospina	51
6.3.2.2.	Presupuesto Equipos Aires Acondicionados	70
6.4.	Refrigeradores Horizontales	71
6.4.1	Relación de Equipos de Refrigeradores Horizontales.	
6.4.2.	Presupuesto Refrigeradores Horizontales	72
6.5.	Parque Automotor	73
6.5.1.	Presupuesto Parque Automotor	74
6.6.	Muebles y Enseres	
6.7.	Equipo de Radioteléfonos	
6.7.1.	Relación de Equipos de Radioteléfonos	75
6.7.2.	Presupuesto equipos radioteléfonos año 2019	76
6.8	Equipos de Comunicación e Informática	
6.8.1.	Consolidado Presupuesto Mantenimiento Gestión Informática 2019	82
CAPITULO VII		
7.	Consolidado Composición Económica Plan Mantenimiento 2019	83
CAPITULO VIII		
8.	Actividades de Operación y Control	85
8.1.	Sistema de Órdenes de Trabajo	
8.2.	Cronogramas	86
CONCLUSIONES		87
ANEXOS		
Anexo No. 1 Ejecución y recursos año 2018		
Anexo No. 2 Formato SNS3000-PMH		
Anexo No. 3 Formato SNS3000-VHM		



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

INTRODUCCION

5 pàg.

El área de mantenimiento de la E.S.E Carmen Emilia Ospina, es una parte fundamental de la institución, y debe tener las herramientas necesarias para satisfacer las necesidades generadas por cada uno de los activos que tiene a cargo. Esta área es indispensable para tener cada uno de los equipos en condiciones óptimas de operación, lo cual brinda el bienestar que se pretende dar a cada uno de los usuarios.

En la actualidad hay diversas tecnologías que han ido en pro de la modernización de la gestión de activos, tratando de consignar diversos conocimientos en programas mantenimiento, los cuales hacen que la labor del recurso humano se dé bajo parámetros que tienen varias acciones predefinidas, dando la posibilidad de evaluar la realización de las acciones y realizar seguimientos por medio del análisis de la información generada.

Con la premisa de cumplir cada uno de los siguientes objetivos se presenta una serie de pautas de mantenimiento con diversas rutinas en una periodicidad determinada, respaldada con las características de cada uno de los activos y su entorno de operación con el fin de asegurar el mantenimiento oportuno de equipos para el buen funcionamiento de las áreas de la E.S.E Carmen Emilia Ospina con una excelente planeación y control.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

6 pàg.

CAPITULO I

1. RESEÑA HISTÓRICA E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA

La Empresa Social del Estado Carmen Emilia Ospina, nació jurídicamente el 30 de Diciembre de 1999, creada mediante Decreto número 472 emanado de la Alcaldía Municipal de Neiva, debidamente facultado por acuerdo del honorable Concejo Municipal.

Esta nueva Empresa se origina de la fusión de las tres (3) Empresas de la Red de Salud Municipal denominadas: ESE Norte Camilo Gutiérrez, ESE Oriente Adriano Perdomo y ESE Sur Jairo Morera Lizcano, que presentaban los servicios de salud de Primer Nivel de complejidad a la población de estratos 1 y 2 del Municipio de Neiva en el área urbana y rural desde hacía dos años aproximadamente como entes descentralizados con autonomía presupuestal y administrativa, antes denominados CEMAP de Granjas, Siete de Agosto e IPC respectivamente los cuales dependían directamente de la Secretaría de Salud Municipal creadas mediante Decreto 254 de 1995 del Municipio de Neiva.

Con el propósito de optimizar la utilización de los recursos financieros, técnicos, físicos y del talento humano, la Alcaldía de Neiva dentro del proceso de reestructuración municipal para la modernización decidió centralizar las administraciones de las tres (3) Empresas Sociales del Estado y así reducir costos administrativos, adquirir mayor poder de negociación, alcanzar la economía de escala y aumentar la capacidad de oferta de servicios a través de la complementariedad en la prestación del servicio.

NUESTROS GERENTES

Gustavo Bahamón Hernández
Médico General Especialista en Gerencia en Salud
Febrero de 2000 - Febrero de 2003

Carlos Daniel Mazabel Córdoba
Médico Cirujano Especialista en Gerencia, Salud Ocupacional y Epidemiología
01 Abril de 2003 - 10 Abril de 2006



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

María Liliana Quimbaya Bahamón
Odontóloga Especialista en Gerencia de Instituciones de Seguridad Social en Salud
29 Septiembre de 2006 - Noviembre de 2009

Doris Yaneth González Clavijo
Odontóloga Especialista en Auditoria, Gerencia de la Calidad y Seguridad Social
15 Marzo de 2010 - 31 Marzo de 2012

Gladys Durán Borrero
Fonoaudióloga Especialista en Gerencia de Salud
1 Mayo de 2012 - 8 Diciembre de 2013

David Andrés Cangrejo Torres
Médico Cirujano Especialista en Gerencia en Auditoria de la Calidad Maestría en Salud Sexual y Reproductiva
28 Febrero de 2014 - 14 Mayo de 2016

Erika Paola Losada Cardoza
Administradora de Empresas Especialista en Gerencia de Servicios de la Salud y Seguridad Social
3 Octubre de 2016 - Actualmente



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CAPITULO II

8 pàg.

2. DEFINICION MANTENIMIENTO

El mantenimiento hospitalario es la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías, y a restablecer la infraestructura y la dotación **hospitalaria** a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un **equipo**.

2.1. OBJETIVOS

2.1.1. Objetivo General

- Plantear un programa de mantenimiento para la infraestructura y equipos de servicios generales de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, que garantice la eficacia, eficiencia y economía de las operaciones en el área de mantenimiento con el fin de realizar la correcta ejecución de las funciones y actividades para el cumplimiento misional de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA.

2.1.2. Objetivos específicos:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, del personal administrativo y asistencial que utilizan los recursos de tecnología biomédica de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA.
- Contribuir a que la prestación de servicios que brinda la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cumplan con las características de calidad previstas por la norma.
- Asegurar la disponibilidad y garantizar el funcionamiento eficiente del recurso tecnológico para obtener el máximo rendimiento posible de la inversión económica y de esta forma contribuir a la reducción de los costos de operación de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

- Asegurar la asignación dentro del presupuesto institucional de los montos necesarios para el desarrollo del mantenimiento hospitalario, conforme a las actividades previstas y manifiestas.
- Distribuir los recursos humanos, físicos y económicos con el fin de cubrir los requerimientos del mantenimiento en la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA.
- Suministrar a los responsables de las áreas de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA el cronograma de mantenimiento de los equipos y trabajos a desarrollar para que estos actúen coordinadamente en la prestación del servicio.
- Propiciar los medios necesarios para la evaluación y el control de la gestión de equipos biomédicos
- Entrenar por lo menos una vez al año, a todo el personal asistencial en la seguridad y el uso efectivo de los equipos biomédicos.
- Reportar de manera rápida y efectiva los problemas presentados, incidentes, accidentes, peligros potenciales y problemas de riesgos relativos a los equipos biomédicos.
- Proporcionar un entorno seguro y funcional, mediante el mantenimiento adecuado de todos los equipos y espacios.

9 pàg.

2.2 METAS

- Mantener en óptimas condiciones los recursos físicos inmersos en este plan de mantenimiento cumpliendo con la programación de mantenimientos preventivos y correctivos oportunos.
- Responder en el menor tiempo posible a los requerimientos que se presenten con respecto a mantenimientos correctivos, garantizando la puesta en marcha del bien afectado.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

- Realizar todas en un 100% las adecuaciones que se generen durante la ejecución del plan de mantenimiento del 2019.
- Mejorar la calidad de la prestación de los servicios de salud manteniendo los equipos en óptimo estado.
- Cumplir al 100% cada uno de los objetivos propuestos en el plan de mantenimiento del 2019.

10 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CAPITULO III

11 pàg.

3. MARCO LEGAL

EL **PLAN DE MANTENIMIENTO** para el año 2019 se rige por las siguientes normas:

- ✓ Ley 23 de 1981 - Código de Ética Médica
- ✓ Ley 100 de 1993 Sistema de Seguridad Social Integral.
- ✓ El Decreto 1876 del 03 de Agosto de 1994 reglamenta lo relacionado con las Empresas Sociales del Estado.
- ✓ Decreto No. 1769 del 3 de agosto de 1994. Por el cual se reglamenta el Artículo 90 del Decreto 1298 de 1994. En lo referente a la asignación y utilización de los recursos financieros del 5% del presupuesto total, destinados al mantenimiento de la infraestructura y de la dotación hospitalario. Ministerio de Salud.
- ✓ Circular Externa 029 del 13 de marzo de 1997. Inspección, Vigilancia, y Control en la asignación y ejecución de los recursos destinados al mantenimiento hospitalario en las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud Hospitalarios de su jurisdicción, Superintendencia Nacional de Salud.
- ✓ Resolución 1043 de 3 de Abril de 2006, por medio del cual se establecen el sistema Obligatorio de Garantía y Calidad de la Atención en Salud del Sistema General de Seguridad Social en Salud emanada por el Ministerio de Protección Social.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CAPITULO IV

12 pàg.

4. MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

4.1 Edificios

Las condiciones y los requisitos en la infraestructura de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, tienen relación directa con la SEGURIDAD DE NUESTROS USUARIOS, trabajamos al máximo para no generar RIESGOS que atenten contra su vida y su salud.

4.2 Distribución de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA

Por la prestación de los servicios de salud que Oferta la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, contamos con una infraestructura física distribuida en tres zonas: Sur, Oriente, Norte, con una red de servicios en su área de Influencia conformada por los siguientes Centros y puestos de salud zona urbana y rural, así:

a. ZONA SUR:

Cubre las comunas 6, 7,8 y 14 con los Centros y puestos de Salud zona urbana y rural:

- ✓ Hospital Comuna 6 Canaima
- ✓ Centro de Salud IPC
- ✓ Centro de Salud Santa Isabel
- ✓ Puesto de Salud El Caguan
- ✓ Puesto de Salud El Triunfo
- ✓ Puesto de Salud El Chapuro

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA en la Zona Sur cuenta con el Centro de Salud Canaima ubicado en la comuna seis sobre la carrera 22 con calle 26 sur, siendo la más grande sede hasta el momento de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina con modernas y confortables instalaciones, cuenta con 19 consultorios para Consulta Externa para los servicios de Medicina General, pediatría, Psicología y Enfermería; así como 4 consultorios para Odontología; además de una toma de muestras y Rayos



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

X Digitales. De igual forma, cuenta con un auditorio con capacidad de 170 y tres auditorios con capacidad para 30 personas cada uno.

13 pàg.



Hospital Comuna 6 CANAIMA

b. ZONA NORTE:

Presta servicios a las comunas 1, 2, 3, 9,11 y 12 con los centros y puestos de salud zona urbana y rural:

- ✓ Centro de Salud Granjas
- ✓ Centro de Salud Eduardo Santos
- ✓ Centro de Salud San Luis
- ✓ Puesto de Salud San Francisco
- ✓ Puesto de Salud Fortalecillas
- ✓ Puesto de Salud Peñas Blancas
- ✓ Puesto de Salud San Jorge
- ✓ Puesto de salud Guacirco
- ✓ Puestos de Salud Chapinero
- ✓ Puestos de salud Aipecito

Para el 2019 se tiene programado la entrega de la etapa final del **CAIMI Centro de Atención Integral Materno Infantil** en la comuna 9 con una cobertura de 350 mil usuarios beneficiados de la zona norte



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

con una inversión de 5.142.523.991 millones de pesos aproximadamente, la cual contempla dos bloques en los que se prestarán servicios de urgencias, ginecobstetricia con dos salas de parto, farmacia, laboratorio clínico, imagenología y hospitalización, además contará el CAIMI con 25 camas. 16 para adultos, 8 para niños y una cama para aislados.

14 pàg.



CAIMI Centro de Atención Integral Materno Infantil

c. ZONA ORIENTE:

Presta servicios a las comunas 4, 5, 10 y 13 con los centros y puestos de salud zona urbana y rural relacionados a continuación:

- ✓ Centros de Salud El Siete de Agosto
- ✓ Centro de Salud de Palmas
- ✓ Puesto de Salud de Vegalarga
- ✓ Puesto de Salud El Cedral
- ✓ Puesto de Salud El Motilón
- ✓ Puesto de Salud San Antonio
- ✓ Puesto de Salud Palestina
- ✓ Puesto de Salud El Colegio
- ✓ Puesto de Salud Palacios
- ✓ Puesto de Salud Piedra Marcada



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

15 pàg.

4.2.1. Suministro de Servicios Públicos:

Los centros de salud de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA garantizan los servicios de suministro de agua, energía eléctrica, sistemas de comunicaciones, tv, tv cable, internet, Circuito cerrado de cámaras.

4.2.2. Pisos

En la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA los pisos son impermeables, sólidos, resistentes, de fácil limpieza y uniformes por lo tanto ofrecen continuidad para evitar tropiezos y accidentes, además de contar con los desniveles adecuados para facilitar drenaje y de un material que no transmite ruido ni vibración.

4.2.2.1. Reparaciones de pisos: Estas reparaciones las clasificamos en reparaciones de emergencia que son las que se tienen que realizar lo más pronto posible, debido a que ponen en peligro todo el personal que transita por este lugar y las reparaciones permanentes las cuales se deben realizar rápidamente debido a que la falla puede convertirse en reparación de emergencia.

4.2.2.2. Media Caña: En la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, contamos con media caña con el fin de tener un proceso de limpieza y asepsia más profundo, aplicando la norma de habilitación en infraestructura.

4.2.3. Cielo Rasos, Techos y Paredes

En la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA los cielos rasos, techos y paredes son impermeables, sólidos y resistentes a factores ambientales como humedad y temperatura, además las superficies son lisas, los cuales son en pared de concreto, cielo rasos con Dry Wall y Superboard de fácil limpieza. Contamos con 6 auxiliares de apoyo locativo quienes realizan el proceso de reparación de Drywall de una manera sencilla, para lo cual tienen conocimientos básicos acerca de las técnicas aplicadas en este procedimiento. Para lo que tienen en cuenta situaciones como: Una utilización adecuada de herramientas dentro de las cuales están cinta métrica, un cuchillo para uso general, una regla, y un destornillador sin cuerda al igual que una cacerola del fango, un cuchillo para raspar, la cinta de papel, un poco de agua, el macilla, una lijadora de la mano, una lijadora del poste, tornillos del drywall o de clavos del drywall y el papel de lija fino de arena son indispensables para limpiar exceso de macilla cuando sea terminado el trabajo. El grosor del drywall utilizado contribuye a mejorar la calidad del trabajo, uno con mayor grosor se obtiene una mayor protección contra el fuego, y mayor grado de insonorización. La longitud de los tornillos debe ser apropiada y proporcional al grosor del drywall



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

16 pàg.

utilizado. La implementación de Drywall en el techo demanda más tornillos por pie cuadrado, dependiendo del tamaño y del peso del pedazo del material utilizado. Para zonas de alta humedad como baños se puede utilizar drywall del "verde". Para colgar el drywall se mide y cortan el material a la longitud requerida, y comienzan a colgarlo. Generalmente mejor comienzan con los pedazos que están cerca al nivel del piso y terminan de trabajar en los superiores. Para evitar los agujeros y las grietas innecesarios en el material, insertan los tornillos de modo que formen hoyuelos leves, si estos no es posible eventualmente, se cubre por encima de los tornillos con macilla mejorando la textura y acabado del drywall. Al colgar el material, escalonan las costuras; esto hace las costuras más cortas, las cuales prestan resistencia al final de la macilla y de la cinta. Costuras más largas pueden causar un mayor riesgo de desarrollar las grietas en un cierto plazo. A veces, los tornillos o los clavos harán elevar hacia fuera del drywall un poco. La mejor solución es a menudo empujarlo simplemente hacia atrás y resellar el agujero. Los techos que ceden pueden ser subsanados presionando el drywall detrás contra la vigueta e insertando más tornillos para sostenerla con mayor fuerza el área afectada. Aplicar el fango, reparar y repetirlo cuantas veces sea preciso. Las esquinas interiores pueden ser subsanadas empleando una capa de compuesto del drywall, después resellándola con una tira de la cinta doblada por la mitad de modo que la curva preñe en la esquina. Un cuchillo de esquina interior especial puede entonces alisar el compuesto del drywall. La humedad puede causar grandes daños en el drywall, hasta el punto de dañarlo totalmente. La utilización de drywall "verde" hidrófugo o impermeable ayudará a retrasar o prevenir el deterioro que provoca la humedad constante. Grabar el drywall a lo largo de las costuras evitara la futura aparición de grietas en la pintura. Una vez que se cuelgue todo el material, aplique el fango a todas las costuras, cubriendo con la cinta mientras que el fango esta mojado. Hay que tener en cuenta la cantidad de fango que se prepare, evitando que este fragüe, lo cual lo inutiliza para continuar con el trabajo de resellado, debido a que este puede comenzar a secarse antes de que se pueda aplicar la cinta. Todos estos detalles tienen en cuenta los auxiliares de apoyo locativo, quienes son los encargados de estas actividades.

Dentro de las partes más sensible de la infraestructura están los techos y cielo rasos debido a que ellos están expuestos al sol, lluvia, viento, cambios de temperatura, humedades y factores deteriorantes del medio ambiente. Las cubiertas de techo son un componente que necesitan de acciones de mantenimiento rigurosas. Dentro de las tareas de mantenimiento podemos resaltar las siguientes:

- a) Barrer y limpiar las cubiertas con mucho cuidado y teniendo especial atención a los elementos utilizados en ellas (canoas, cumbreñas, botaguas, etc.) con el fin de evitar acumulaciones de basura que provoquen empozamientos y filtraciones.
- b) Examinar rigurosamente las cubiertas en buscar de reventaduras, hundimientos, clavos sueltos o tornillos flojos. Si se presenta alguna de estas situaciones, implementar actividades de



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

mantenimiento que puedan corregir estos defectos según corresponda, ya que los mismos pueden ser causa de goteras y humedades que pueden llegar a deteriorar la estructura.

- c) Examinar y cuando corresponda reconstruir o acondicionar los sellos de los botaguas y otros elementos de la hojalatería que lo demanden.
- d) Dependiendo de la clase de cubierta, es recomendable pintar esta al menos cada 2 años para su protección

17 pàg.

Pero las inspecciones se deben realizar semestrales, estas son recomendables para techos y cielo rasos, para poder identificar los posibles deterioros de las estructuras y así hacer la intervención necesaria evitando el deterioro total de los elementos.

4.2.3.1. Mantenimiento correctivo: este se da cuando se detecta o identifica una avería significativa, se analizará si el personal de mantenimiento es competente para tal situación, de lo contrario se solicitará asesoría de personal externo especializado.

4.2.3.2. Superficies Exteriores: Estas son revisadas periódicamente en busca de deterioros provocados por la intemperie y los movimientos sísmicos imperceptibles, las grietas presentes se deben intervenir de forma inmediata evitando sus propagaciones en las estructura.

4.2.4. Pintura

El proceso de pintado es una de los más recurrentes e importante en el mantenimiento de la infraestructura, este proceso cumple varios propósitos tales como evitar la corrosivo y dar una estética agradable a cada uno de los ambientes de la clínica.

Existen variedad clases de pinturas, entre las cuales están barnices, esmaltes, lacas, colorantes, entonadores y selladores entre otros; cada clase de pintura posee propiedades físicas y químicas que deben tenerse en el momento de elegir el producto indicado, ya que estas dependen del tipo de superficie a aplicar, el carácter estético o las inclemencias a la que va a estar sometido.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

18 pàg.

Dentro de las razones para pintar podemos destacar que estos productos brindan a las paredes protección anticorrosiva, protección contra la degradación orgánica, higiene, ahorro en costos de limpieza, seguridad, identificación de áreas específicas, estética, apariencia, imagen, pulcritud entre otras.

La gran mayoría de las pinturas se componen de cuatro partes principales las cuales son los pigmentos que le dan el color característico, los vehículos no volátiles como son resinas o aglomerantes, vehículos volátiles como lo son solventes orgánicos y agua, productos químicos que sirven como recubriendo y fijadores. En el momento de aplicar la pintura es de gran utilidad destornilladores para eliminar las placas frontales de los enchufes, las agarradoras de las puertas y los interruptores de luz agilizando y evitando manchar estos elementos. Cinta adhesiva de enmascarar también es necesaria para mantener limpias de pintura las molduras, ventanas y puertas. Dentro de las prendas de vestir utilizadas por el personal tenemos overoles, ropa y zapatos que protejan la piel de los pintores, guantes, máscara faciales y cubrir la cabeza también es de gran importancia. Distintos papeles de lija en diversas numeraciones para el pulido de imperfecciones, cuchillos y espátulas que se necesitara para llenar agujeros y arreglar las imperfecciones que se puedan presentar al momento de pintar.

La evaluación del producto deberá ser hecha por el ingeniero a cargo, supliendo las necesidades de los ambientes existentes en la E.S.E. y también requisitos de carácter económicos, ingenieril y estéticos tales como rendimiento del producto, facilidad para el personal en el momento de aplicación, resistencias contra factores corrosivos de carácter químicos y ambientales, problemas de olores fuertes, tiempo de secado y posibilidad de ser lavado sin que se deteriore el acabado.

Los lugares críticos en el aspecto higiénico de la E.S.E. como son sala de procedimientos sala de reanimación, salas de parto utilizamos pinturas que pueda ser lavada sin ningún problema como lo son la pintura epoxica ecológica. El cronograma de mantenimiento preventivo de cada ambiente determinara el periodo del año en que se realizara la aplicación de pintura en cada ambiente.

El área del ambiente que se le realizara el proceso de pintado debe ser completamente limpiada de todos los muebles y elementos personales de los pacientes o personal interno, esto con el fin de tener el suficiente espacio para movernos y que no se produzcan accidentes. Si hay algún enser o mobiliario que no se puede mover o eliminar, lo cubrimos de forma segura con láminas de plástico u otra forma de recubrimiento que lo proteja de posibles salpicaduras. Para mantener los pisos limpios usamos piezas grandes de tela impermeable o periódicos en su defecto. Tenemos las ventanas abierta siempre cuando el clima lo permite, esto para



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

propiciar la circulación de aire, acelerando el secado y disipando los olores propios de las pinturas. En el proceso de pintado nos puede llegar hacer necesarios insumos y elementos que pueden facilitar y mejorar la calidad del acabado dentro de estos se pueden destacar latas de macilla, pliegos de lijas de distintas dimensiones, y una lata de acondicionador también puede ser necesaria. Los ambientes de tamaño más amplio usamos una escalera, para alcanzar lugares de difícil acceso, rodillo de pintor con un extensor y, una cantidad de personal adecuada para que el proceso comience y termina de forma sincronizada, evitando acabados con distintas manos de pintura.

19 pàg.

Después de hacer el respectivo recubriendo de los pisos y proteger las áreas que quiere que estén libres de pintura, inspeccionamos todo el área que se van a pintar en busca de pequeños agujeros de clavos, pines, sujetadores grandes agujeros provocados por accidentes y otras imperfecciones, al igual se retiran cualquier clavo o tornillo de las paredes interiores, luego con un cuchillo y masilla se llenaran esos agujeros de forma homogénea a las áreas circundantes. Para las partes protuberantes y abultadas, sólo se tiene que usar una lija gruesa para emparejar e igualar con las demás partes de la pared. Para suavizar y lijar finamente se utilizara una lija de grosor hasta obtener el acabado deseado. Para los grandes agujeros será obligatorio utilizar malla y masilla, en busca de obtener mayor consistencia en el arreglo.

Luego de haber aplicado las capas de pintura requeridas por el auxiliar de mantenimiento locativo esperan que esta se sequen, seguidamente se limpia completamente el ambiente donde se trabajó, se adecua todas las puertas, toma de corriente eléctrica, placas de interruptor de luz, se dan los últimos retoques a las posibles imperfecciones que puedan haber quedado, a veces se usa un pequeño filo de hoja de afeitar o de un bisturí para remover la pintura y otras imperfecciones menores en torno a los bordes de los elementos removidos.

4.2.4.1. Cronograma de actividades de infraestructura:

En cuanto al mantenimiento general de la infraestructura en la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA zona urbana y zona rural se regirá en el 2019 por el cronograma descrito a continuación:



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

Cronograma de mantenimiento preventivo de la Infraestructura													
Vigencia 2019		ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
SEDES URBANAS	Zona Norte	■					■				■		
	Zona Oriente		■					■				■	
	Zona Sur			■					■				■
SEDES RURALES	Zona Norte				■						■		
	Zona Oriente					■						■	
	Zona Sur			■						■			

4.2.5. Presupuesto actividades de infraestructura

El presupuesto inicial del mantenimiento de la infraestructura es de \$.500.000.000

Distribuido de acuerdo a las necesidades que se tienen identificadas y las que surjan a nivel de infraestructura así como el mantenimiento rutinario de las instalaciones de cada uno de los centros de salud, para la zona urbana \$300.000.000 y zona rural \$200.000.000.

4.2.6. Mantenimiento de jardines

El mantenimiento de jardines de los centros de salud de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina es contratado con personal experto en esta clase de mantenimientos aplicando las normas ambientales, para lo que se tiene presupuestado durante el 2019 la suma de \$20.000.000 con el fin de embellecer nuestros centros de salud y darle mayor confort a nuestros usuarios.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

21 pàg.

4.2.7. Fumigación

Se aplicaran los siguientes métodos de de Plaguicidas:



La E.S.E. Carmen Emilia Ospina se ha utilizado el método de Aspersión Manual como medida preventiva y correctiva, este deja un efecto prolongado en el área tratada dependiendo de:

- ✓ El ingrediente activo (tiempo de vida media del ingrediente activo)
- ✓ La formulación, (humectable micro encapsulado)

El equipo de Aspersión aplicada (tamaño de gota producida)

El tipo de superficie tratada (madera, cemento, mosaico, ladrillo)

El sitio de aplicación (interiores o exteriores)

El término "insecticida residual" se refiere a los productos que al ser aplicados perduran en su efecto por varias horas o semanas.

Los productos residuales se aplican en áreas específicas de grietas, hendiduras, pisos, paredes, orillas, partes bajas de muebles y sitios de refugio de insectos.

Se refiere a las aplicaciones de grandes superficies como paredes, pisos, techos y tratamientos generales de la ESE Carmen Emilia Ospina. Este tipo de aplicación solo se permiten en áreas donde no se manejan alimentos, y utilizando productos autorizados para este propósito.

Los tratamientos en barrera generalmente se refieren a la aplicación de insecticidas alrededor de las puertas y entradas cercanas a la base de los centros de salud y los bordes entre las paredes y jardines. Los tratamientos en barrera con polvo o granulados son útiles para controlar insectos en exteriores que pudieran invadir las áreas interiores.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

22 pàg.

4.2.7.1. Presupuesto

Con el fin de que los centros de salud de la ESE Carmen Emilia Ospina tengan una excelente seguridad para nuestros usuarios a nivel de epidemias producida por vectores, se realizarán trimestralmente una fumigación en cada centro de salud, por lo tanto para el año 2019 se designa \$30.000.000

4.2.8. Suministro de Materiales de Ferretería

Los materiales requeridos para el mantenimiento de la infraestructura de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina serán contratados por medio de una firma que realiza el suministro de materiales por medio de un pedido autorizado por el interventor designado, los cuales son ingresados al almacén de la E.S.E. y se solicitan a medida que se van ejecutando las órdenes de trabajo de acuerdo a lo programado. Para el 2019 se tiene presupuestado \$250.000.000

4.2.9. Suministro de Vidrios, Samblasting, Aluminio, polarizados

Esta clase de suministros se realizan por medio de un contrato para todo el año, con el fin de cubrir las necesidades que se presenten en los diferentes centros de salud, el presupuesto para el año 2019 la suma de \$20.000.000.

4.2.10 Recurso Humano

El personal contratado es el siguiente en mantenimiento locativo de la infraestructura

- 3 auxiliares de mantenimiento locativo zona urbana y rural
- 1 auxiliar de mantenimiento de planta
- 1 maestros de obra
- 1 Arquitecto



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

23 pàg.

4.2.11. Redes Eléctricas

El mantenimiento de las redes hidráulicas y eléctricas está a cargo de un equipo multidisciplinar de mantenimiento las 24 horas del día (contratistas), quienes realizan mantenimientos preventivos y correctivos en la red hidráulica y eléctrica que incluyen el suministro e instalación de accesorios y equipos que garanticen el funcionamiento del servicio.

La red eléctrica debe garantizar un suministro con las magnitudes, de corriente, voltaje y frecuencia adecuados, porque de ella dependen diversos equipos biomédicos, adicional a esto se deben proteger cada uno de estos elementos con el objetivo de:

- ✓ Establecer una correcta conexión eléctrica.
- ✓ Brindarle seguridad eléctrica a los equipos médicos, operadores y pacientes.
- ✓ Prevenir los riesgos por arcos voltaicos que puedan perjudicar los equipos.

En cuanto a los tableros eléctricos se lleva a cabo el bloqueo, desenergizamiento y etiquetado de los tableros eléctricos de un sistema central de aire acondicionado, se deben seguir los siguientes pasos:

- Abrir con corte visible todas las fuentes de tensión mediante interruptoras y seccionadoras que aseguren la imposibilidad de su cierre intempestivo.
- Enclavamiento o bloqueo, si es posible, de los aparatos de corte y señalización en el mando de éstos.
- Reconocimiento de la ausencia de tensión.
- Puesta a tierra y en cortocircuito de todas las posibles fuentes de tensión.
- Colocar las señales de seguridad adecuadas, delimitando la zona de trabajo.

También se tiene en cuenta:

- Verificar el estado adecuado de orden, limpieza y aseo del área de trabajo en que se va a desarrollar el mantenimiento, de acuerdo a los parámetros mínimos establecidos.
- Verificar que el equipo se encuentre desenergizado, sin olvidar las precauciones que se deben tener en cuenta dentro de las cuales se encuentran el uso de los adecuados EPP y las medidas de aislamiento pertinentes.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

- Llevar a cabo una revisión general del estado del mecanismo eléctrico con el que cuentan tanto el condensador como el evaporador incluyendo las conexiones, las correas, el estado y la cantidad de tornillos y tuercas con las que debe contar el equipo.
- Medir de forma precisa y con los instrumentos adecuados los controles de alta y baja presión, probar los controles de temperatura y hacer las revisiones de voltajes y amperajes

24 pàg.

4.2.11.1. Presupuesto Almacén Eléctrico

El cual es distribuido de acuerdo a las necesidades que se tienen identificadas y las que surjan a nivel eléctrico así como el mantenimiento rutinario de las acometidas eléctricas de cada uno de los centros de salud tanto zona urbana como rural.

El presupuesto inicial para el suministro de materiales eléctricos es la suma de..... \$.80.000.000

4.2.12. Redes Sanitarias, desagües o cloacas

La E.S.E cuenta actualmente, con redes hidráulicas y eléctricas funcionales, conectadas a las empresas de servicios públicos del Municipio de Neiva, en cada uno de los Centros de salud; de igual manera, se proyecta anualmente la adecuación y actualización permanente de dichas redes para la correcta prestación de los servicios de salud habilitados en cada sede.

4.2.12.1. Característica de la red de agua potable

La red interna de agua potable tiene garantía de total estanqueidad aislamiento y correcta circulación del agua, por lo tanto se cuenta con una tubería intercomunicada, suprimiendo las instalaciones fuera de uso para disminuir el riesgo de proliferación de microorganismos.

Por lo anterior las acometidas hidráulicas interiores para suministro de agua están diseñadas y construidas de tal manera que garantizan un normal funcionamiento con distribución continua y presión constante en todos y cada uno de los puntos de consumo.

Los centros de Salud de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con tanques aéreos y subterráneos, los cuales cuenta con características como Resistente a la exposición solar, toda vez que los rayos Ultravioleta del sol, atacan los materiales plásticos deteriorándolos. Los Tanques son



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

25 pàg.

Ajover tienen aditivos que los protegen manteniendo sus propiedades mecánicas y el color por más tiempo, resultando en una mayor vida útil. Además son Resistente a los impactos dados las características de su material, el tanque Ajover tiene alta resistencia al impacto, lo que permite que su transporte, almacenamiento y manipulación requiera poco cuidado. Por lo tanto este tanque cumple con normas FDA (Food and Drugs Administration) con lo que nos aseguramos que no contamina sus contenidos para consumo humano, tales como el agua potable.

El Mantenimiento locativo y preventivo en el área hidráulica y sanitaria, incluyendo el suministro e instalación en lavamanos, lavadero, pocetas, sanitarios de tanque , orinales, rejillas, lavaplatos, llaves de suministros, puntos de entrada y salida de agua para dispensadores, ozonos, duchas, bajantes de agua lluvia, cajas de inspección, puertas, ventanas y tanques aéreos y subterráneos para el almacenamiento de agua .

Los correctivos a nivel hidráulico y sanitario lo realiza los auxiliares de mantenimiento locativos quienes son contratista, bajo la responsabilidad de la coordinadora del área de área de mantenimiento, quien realiza la supervisión y control de mantenimiento con base en el cronograma diseñado para asegurar el cumplimiento del mismo. Se realizaran visitas de inspección quincenalmente en cada uno de los centros de salud y se recogerán las nuevas necesidades llevando un control del costo de cada una de las actividades a ejecutar, el cual es soportado por un listado de precios unitarios contratados con la ferretería para el suministro de elementos propios para el mantenimiento correctivo y preventivo de la planta física.

4.2.12.2. Relación de tanques aéreos y subterráneos por centros de salud.

A continuación relacionamos los tanques que tenemos en cada centro de salud y su capacidad de almacenamiento, además realizamos el lavado de tanques semestralmente, llevando a cabo paso a paso el procedimiento descrito en el subproceso de infraestructura y equipos GBS-S3P1-V2 Lavado_de Tanques.

CENTRO DE SALUD	Referencia	No, TANQUES	LITROS
PALMAS SUBTERRANEO	LAVADO Y DESINFECCION	1	12000
PALMAS	LAVADO Y DESINFECCION	4	1000
SIETE DE AGOSTO	LAVADO Y DESINFECCION	3	2000
GRANJAS	LAVADO Y DESINFECCION	2	5000
GRANJAS	LAVADO Y DESINFECCION	4	1000



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

EDUARDO SANTOS	LAVADO Y DESINFECCION	1	2000
EDUARDO SANTOS	LAVADO Y DESINFECCION	2	1000
E. SANTOS ARCHIVO CENTRAL	LAVADO Y DESINFECCION	1	500
CANDIDO	LAVADO Y DESINFECCION	1	1000
SANTA ISABEL SUBTERRANEO	LAVADO Y DESINFECCION	1	8000
SANTA ISABEL	LAVADO Y DESINFECCION	1	1000
IPC SUBTERRANEO	LAVADO Y DESINFECCION	1	12000
IPC	LAVADO Y DESINFECCION	2	500
IPC	LAVADO Y DESINFECCION	1	1000
IPC	LAVADO Y DESINFECCION	2	5000
CAGUAN	LAVADO Y DESINFECCION	1	1000
FORTALECILLAS	LAVADO Y DESINFECCION	2	1000
SAN LUIS	LAVADO Y DESINFECCION	2	1000
VEGALARGA	LAVADO Y DESINFECCION	2	1000
CANAIMA	LAVADO Y DESINFECCION	25	1000

← 26 pàg.

4.2.12.3 Presupuesto

Con el fin de que los centros de salud de la ESE Carmen Emilia Ospina cuenten con unas condiciones óptimas de almacenamiento de agua y conservar potable este preciado líquido, se realizarán trimestralmente el mantenimiento de lavado de tanques aéreos y subterráneos de los centros de salud de la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, por lo tanto para el año 2019 se designa \$30.000.000



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CAPITULO V

27 pàg.

5. MANTENIMIENTO DE LA DOTACION

5.1.1 Equipos Biomédicos

Dispositivo médico operacional y funcional que reúne sistemas y subsistemas eléctricos, electrónicos o hidráulicos, incluidos los programas informáticos que intervengan en su buen funcionamiento, destinado por el fabricante a ser usado en seres humanos con fines de prevención, diagnóstico, tratamiento o rehabilitación. No constituyen equipo biomédico, aquellos dispositivos médicos implantados en el ser humano o aquellos destinados para un sólo uso.

El diagnóstico y la evaluación de los equipos biomédicos de la ESE Carmen Emilia Ospina, se adelantó a través de la recolección y análisis de información, inclinada a identificar la eficacia, efectividad, seguridad, riesgos, condiciones de uso y las tasas de empleo frente al costo y la calidad del equipo en lo relacionado con el mantenimiento, la vida útil, el soporte técnico que ofrece el fabricante y las especificaciones técnicas entre otras.

En la ESE Carmen Emilia Ospina se realizan dos tipos de Mantenimiento:

Mantenimiento Preventivo: Es conjunto de actividades diseñadas para disminuir la probabilidad de falla de los equipos, se basa en realizar los protocolos de mantenimiento establecidos para cada equipo y la observación del estado del mismo. Estos garantizan equipos fiables y que funcionan adecuadamente.

Este es realizado por personal externo idóneo, que se encuentra capacitado y cumple con la normatividad vigente para estas actividades.

Mantenimiento correctivo: Es una actividad efectuada para corregir una falla cuando se presenta, ya sea por datos erróneos, por un mal funcionamiento o por fallo total del equipo. Las fallas se detectan cuando un usuario informa sobre un problema con el dispositivo o también puede ocurrir que durante el procedimiento de mantenimiento preventivo un técnico observe que un dispositivo no está funcionando como debería.

Adicionalmente se realiza la Metrología – Calibración de equipos para garantizar el perfecto funcionamiento del equipo médico.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

28 pàg.

Calibración: Es un conjunto de operaciones que tiene como finalidad determinar los errores de un instrumento en ciertas condiciones específicas, la comparación entre los valores requiere de un patrón de referencia, el cual debe ser suministrado por un organismo legalmente autorizado con el fin de comprobar y afirmar que un Instrumento de medición satisface enteramente las exigencias de los reglamentos de verificación de medida.

Consumible: Elemento necesario para que un equipo médico realice sus funciones que con su operación se agota y son de consumo repetitivo y frecuente, por lo que se requiere de su inclusión en los pedidos mensuales como son las tintas, papel, reactivos, filtros entre otros.

Las actividades mínimas a realizar por el biomédico de la ESE Carmen Emilia Ospina son las siguientes:

- Revisión del funcionamiento y diagnóstico de cada uno de los equipos biomédicos ubicados en cada uno centro de salud de la ESE Carmen Emilia Ospina.
- Aplicar por cada equipo protocolo de mantenimiento estipulado por el fabricante.
- Verificación de las condiciones de operación de los equipos.
- Aplicar y registrar cualquier cambio a los procedimientos documentados, resultante de la acción correctiva y preventiva, en las hojas de vida de cada uno de los equipos.
- Comprobación y ajustes de los voltajes y verificación del sistema de polo a tierra, cambio de cables calcinados.
- Limpiar y desinfectar el equipo intervenido según recomendaciones del fabricante.
- Limpiar y lubricación de motores según el equipo
- Restaurar aislamientos térmicos, eléctricos o químicos.
- Corrección de focos de oxidación, lubricar los sistemas mecánicos, correas, poleas, rodamientos y toda pieza que está sujeta a fricciones.

Para cada año se realiza un cronograma de mantenimiento preventivo para cada sede de la ESE Carmen Emilia Ospina, al igual que el aseguramiento metrológico de los equipos sujetos a calibración estipulados en la normatividad vigente.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

29 pàg.

Los mantenimientos son trimestrales y son contratados por una empresa externa, por medio de invitación de la ESE Carmen Emilia Ospina.

Se encuentra un Ingeniero Biomédico contrato por la ESE Carmen Emilia Ospina, dentro de sus funciones es de supervisar los diferentes contratos de mantenimiento preventivo o correctivos de equipos biomédicos, odontológicos y demás contratos afines.

5.1.1.1 Relación de los Equipos Biomédicos

Ver Anexo No. 001 SNS 3000 PMH

5.1.1.2 Cronograma de Equipos Biomédicos



PROGRAMACIÓN MANTENIMIENTO DE EQUIPOS BIOMÉDICOS 2019

CENTRO DE SALUD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
CANAIMA		X			X			X			X	
PALMAS	X			X			X			X		
IPC			X			X			X			X
GRANJAS			X			X			X			X
EDUARDO SANTOS		X			X			X			X	
FORTALECILLAS		X			X			X			X	
CAGUAN			X			X			X			X
SIETE DE AGOSTO	X			X			X			X		
AMBULANCIAS					X						X	
ZONA RURAL (SAN LUIS / VEGALARGA)				X						X		



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

30 pàg.

5.1.1.3. Presupuesto equipos Biomédicos

La distribución del presupuesto del mantenimiento de equipos de laboratorio y biomédicos de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA durante el año 2019 es el siguiente:

SERVICIO	TRIMESTRAL	No. DE MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO		4	\$76.200.000
MTO CORRECTIVO		Según Necesidad de los servicios	\$50.800.000
Total			\$127.000.000

5.1.2 Otros Diagnósticos de Odontología

La E.S.E Carmen Emilia Ospina cuenta con una infraestructura adecuada en el área urbana y rural para los consultorios odontológicos, los cuales cumplen con la normatividad exigida.

En cada consultorio odontológico reposan carpetas con información como: Cronograma anual de visitas para mantenimiento preventivos, las hojas de vida (con información técnica y administrativa de los equipos), reportes de mantenimiento de cada una de las visitas y actividades realizadas por el técnico en el equipo. Además de las recomendaciones para el uso y mantenimiento preventivo de los equipos de odontología como:

- Revisar empaques para evitar fugas de aires.
- Revisar que los manómetros se encuentren en buen estado.
- Revisar que las mangueras estén en buen estado.
- Se recomienda que la desensamblar la pieza BAJA Y ALTA DE MANO esta acoplada al Holder automático, de lo contrario, habrá fuga de aire y agua.
- Lubricar la pieza de mano de alta velocidad, todos los días.
- Limpiar y lubricar la jeringa triple DESENSEMBLARLA PARA CAMBIO DE KIT SI ES NECESARIO (Con alcohol y aceite Titán en las botoneras de la jeringa cada 5 días) VERIFICACION del estado de las turbinas y LUBRICACIÓN de las mismas.
- Lubricar el micro motor con aceite Titán. (Cada 3 días).



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

- Quitar el agua blanca del compresor con la válvula que se encuentra en la parte baja de éste.
- Verificar que la presión sobre la pieza de mano se encuentre entre 30 y 38 PSI en el manómetro del módulo dental.
- Revisar periódicamente el nivel de aceite del compresor.
- Solicitar el cambio de aceite cada tres meses.
- Verificar el ciclo de trabajo del compresor y esperar que haga el desalojo.
- Verificar que el cable de lámpara no esté roto.
- No tocar con las manos el bombillo de la lámpara.
- Lubricar las partes mecánicas de lámpara tipo halógena.
- La limpieza del escupidor debe realizarse con DETERGENTE, LEJIA Y AGUA.
- Lavar el eyector de salida todos los días con AGUA y DETERGENTE en abundancia.
- Cada vez que el técnico de mantenimiento se encuentre reparando el equipo, debe hacer el lavado de la pieza de mano Y DESIFECCIÓN del mismo.
- Cuando escuche fuga de aire en las partes neumáticas reportarla la región correspondiente.
- Prohibir que personas particulares toquen el equipo odontológico en general.
- Pedirle a los AUXILIARES que atiendan las recomendaciones del MANUAL.

31 pàg.

5.1.2.1 Relación de los Equipos de odontología

ZONA NORTE

CENTRO DE SALUD GRANJAS

Consultorio N. 1

Unidad Odontológica

Cavitron

Autoclave

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

32 pàg.

Amalgamador

Lámpara para fotocurado

Negatoscopio

Localizador Apical

Sistema rotatorio

Consultorio N. 2

Unidad Odontológica Icedent

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Autoclave

Lámpara para fotocurado

Amalgamador

Cavitron

Negatoscopio

Compresor aire seco

CENTRO DE SALUD EDUARDO SANTOS

Unidad Odontológica

Compresor aire seco

Autoclave



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

33 pàg.

Amalgamador

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Lámpara para fotocurado

PUESTO DE SALUD FORTALECILLAS

Unidad Odontológica

Compresor aire seco

Cavitron

Autoclave

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Amalgamador para capsula

Lámpara para fotocurado

PUESTO DE SALUD SAN LUIS

Unidad Odontológica



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

34 pàg.

Compresor aire seco

Cavitron

Autoclave

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Amalgamador

Lámpara para fotocurado

Unidad odontológica portatil

PUESTO DE SALUD GUACIRCO

Unidad odontológica

ZONA ORIENTE

CENTRO DE SALUD LAS PALMAS

Consultorio N. 1

Unidad Odontológica

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

35 pàg.

Cavitron

Lámpara para fotocurado

Consultorio N. 2

Unidad Odontológica

Negatoscopio

Cavitron

Lámpara para fotocurado

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Amalgamador

Consultorio N. 3

Unidad Odontológica

Cavitron

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Lámpara para fotocurado



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

36 pàg.

Localizador de Apical

Compresor aire seco

Autoclave

Amalgamador

Negatoscopio

PUESTO DE SALUD VEGALARGA

Unidad Odontológica

Cavitron

Autoclave

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Amalgamador

Lámpara para fotocurado

Compresor aire seco

Unidad Odontológica portatil



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

37 pàg.

ZONA SUR

CENTRO DE SALUD IPC

Consultorio N. 1

Unidad Odontológica

Cavitron

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Amalgamador

Lámpara para fotocurado

Consultorio N. 2

Unidad Odontológica

Cavitron

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Lámpara para fotocurado

Autoclave



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

38 pàg.

Compresor aire seco

Consultorio N. 3

Unidad Odontológica

Cavitron

Pieza de mano de alta velocidad

PUESTO DE SALUD CAGUAN

Unidad Odontológica

Compresor aire seco

Cavitron

Autoclave

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Amalgamador

Lámpara para fotocurado



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

39 pàg.

PUESTO DE SALUD TRIUNFO

Unidad Odontológica portátil

Pieza de mano alta velocidad

Pieza de mano baja velocidad

Amalgamador

CENTRO DE SALUD CANAIMA

Unidad Odontológica (4 unidades)

Cavitron (4)

Pieza de mano de alta velocidad (4)

Pieza de mano de baja velocidad (4)

Lámpara para fotocurado (2)

Amalgamador (2)

Localizador de Apical

Autoclave

Compresor odontológico de aire seco



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

40 pàg.

Equipo para rayos X odontológicos

UNIDAD MOVIL MEDICO-ODONTOLOGICA

Unidad Odontológica

Compresor aire seco

Cavitron

Lámpara para fotocurado

Lámpara para fotocurado

Pieza de mano baja velocidad

UNIDADES PORTATILES ZONA NORTE , ORIENTE Y SUR

Programa extramural 13 unidades odontológicas
portátiles

Piezas de mano baja velocidad (7)

Lámpara para fotocurado (6)



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

5.1.2.2. Cronograma Equipos Odontológicos

41 pàg.

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO EQUIPOS - ODONTOLOGIA 2019

CENTRO DE SALUD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
ZONA NORTE	X			X			X			X		
ZONA SUR		X			X			X			X	
ZONA ORIENTE			X			X			X			X

5.1.2.3. Presupuesto equipos odontología

La distribución del presupuesto del mantenimiento de unidades y equipos odontológicos de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA durante el año 2019 es el siguiente:

SERVICIO	TRIMESTRAL	No. DE MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO		4	\$24.000.000
MTO CORRECTIVO		Según Necesidad de los servicios	\$36.000.000
Total			\$60.000.000



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CAPITULO VI

42 pàg.

6. EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO

6.1. Plantas Eléctricas

La E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con generadores eléctricos para atender el suministro de energía cuando se presentan cortes del fluido eléctrico. Corresponde a esta instancia administrativa, en cumplimiento de sus funciones, velar por la conservación y buen funcionamiento de los generadores eléctricos y subestaciones eléctricas, incluyendo los transformadores de potencia que reposan en los centros de salud de la institución.

6.1.1. Relación de Plantas eléctricas y subestaciones

A continuación se relacionan los equipos de esta área con que cuenta la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA:

GENERADORES ELECTRICOS	GRANJAS	SAN LUIS	PALMAS	SIETE DE AGOSTO	IPC	SANTA ISABEL
MARCA	STAMFORD		PERKINS	OLIMPIAM	FG WILSON	OLIMPIAM
MODELO	M10A035323		P65E1	GEP 30	P65E1	GEP 30
SERIE	PAR#UC1224E1L63D		5GWP031D0A22974	C 6066E/001	5GWPE803JD0A	C6066E/002
POTENCIA	75KVA	8KVA	75 KVA	30 KVA	75 KVA	30 KVA
FRECUENCIA	60HZ	60 HZ	60 HZ	60 HZ	60HZ	60 HZ
RPM	1800	3600	1800	1800	1800	1800
VOLTAJE	220/127	220	220/127	220/127	220/127	220/127
AMP	197 A	40A	197A	75A	197A	75A



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

SUBESTACIONES ELECTRICAS	GRANJAS	SIETE DE AGOSTO	CANAIMA		PALMAS
CARGA INSTALADA	75 KVA	75 KVA	150 KVA	75 KVA	75 KVA
MARCA	MAGNETRON	MAGNETRON	SIEMENS	MAGNETRON	SIEMENS

6.1.2. Cronograma Plantas Eléctricas

Es importante brindar un plan de mantenimiento programado a los equipos de soporte de emergencia, para asegurar su óptimo funcionamiento en los eventos de contingencia en los que se les necesite. Contamos con un firma especializada en el mantenimiento preventivo y correctivo de plantas eléctricas, con el fin de prolongar la vida útil de la mismas, así como mantener un historial de operación y mantenimiento del equipo en su respectiva hoja de vida.

EQUIPO: PLANTAS ELECTRICAS

ENERO A DICIEMBRE DE 2019 CENTRO DE SALUD : E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA

CENTRO DE SALUD	Referencia	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
PALMAS	PLANTA ELECTRICA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
GRANJAS	PLANTA ELECTRICA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
SIETE DE AGOSTO	PLANTA ELECTRICA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
IPC	PLANTA ELECTRICA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
SANTA ISABEL	PLANTA ELECTRICA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
CANAIMA	PLANTA ELECTRICA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
SAN LUIS	PLANTA ELECTRICA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

44 pàg.

6.1.3. Actividades del plan de mantenimiento Plantas Eléctricas

Realizar el mantenimiento preventivo en general y además, que incluye cambio de aceites, Cambio de Filtros de Aceites, Combustible y aire de los generadores eléctricos de los centros de salud: IPC, Santa Isabel, Siete de agosto, Palmas, San Luis, Canaima, Granjas y subestaciones eléctricas de los centros de salud: Granjas, Siete de Agosto y Palmas de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA

En la prestación del servicio se efectuarán, como mínimo, las siguientes actividades:

- Revisión del nivel de aceite, del refrigerante y del combustible.
- Verificar estado del aceite del motor
- Verificar unidades de aditivo para radiador.
- Revisión del sistema de combustible, filtros, conductos y enfriamiento.
- Revisión del filtro de aire (Limpieza según requiera)
- Revisión del sistema de escape
- Revisión de carga de batería, nivel del electrolito, Estado de bornes y nivel de carga
- Revisión del sistema de correas y elementos de transmisión (Tensión de la correa impulsadora), corrección de fugas y escapes
- Chequear, limpiar y ajustar tensionador de correa
- Chequear carga y acidez de baterías.
- Limpiar y ajustar bornes de baterías
- Chequear y limpiar conexiones del sistema de control
- Limpieza general del motor
- Chequear ajustar y limpiar conexiones del motor de arranque.
- Chequear ajustar y limpiar conexiones del alternador

➤ Chequeo General del Generador

- Revisión del breaker principal
- Revisión de conexiones eléctricas
- Revisión del sistema de protección de alarmas
- Revisión del voltímetro, frecuencímetro y amperímetro
- Limpieza general del equipo.

➤ Prueba del Motor Generador

- Prueba del motor y generador para inspección de fugas de aceite, aire, agua y combustible y adecuado funcionamiento de paros y alarmas.
- Prueba del motor y generador para registro de temperatura, presión de aceite, carga de batería, frecuencia voltaje y horómetro y compararlos con los valores adecuados.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

45 pàg.

➤ **Chequeo General de Accesorios**

- Bomba de cargue
- Turbocargador
- Precalentador
- Cargador de Batería
- Alternador
- Interruptores
- Drenaje del tanque de combustible
- Verificación de operación del grupo generador en vacío y con carga (frecuencia, Voltaje, amperaje)

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo correspondiente con personal calificado y entrenado. Una vez realizado los correctivos necesarios Se desarrollarán como mínimo las siguientes actividades:

- Inspección general del estado del generador eléctrico.
- Inspección de la transferencia automática o manual.
- Revisión de los equipos auxiliares tales como cargador de baterías, tanque auxiliar de Combustible.
- Verificación de cableados de fuerza.
- Presentación de informe detallado del equipo con el correspondiente concepto técnico de los resultados del estado general y recomendaciones, una vez finalice el servicio o la visita.
- Limpieza General.
- Lectura de instrumentos
- Chequeo de vibraciones y ruidos.
- Revisión del Sistema de Transferencia
- Revisión del Sistema de Arranque
- Revisión del sistema de lubricación
- Revisión del sistema eléctrico
- Revisión del sistema de combustible.
- Revisión del sistema de refrigeración.
- Revisión del sistema de amortiguación.
- Revisión de la presión de aceite.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

46 pàg.

➤ **Transferencia Automática**

- Verificar que los componentes de control estén bien ajustados en sus conectores.
- Inspeccionar que todos los terminales estén adecuadamente apretados (carga, Red y control). Re-apretar todos los pernos, tuercas y otras partes mecánicas. Limpiar o reemplazar cualquier superficie de contactos que esté sucia, corroída o irregular (rugosa.)
- Los interruptores de transferencia deben estar en un lugar limpio, seco y moderadamente tibio. Si hay signos de humedad, seque y limpie el interruptor de transferencia. Si hay corrosión, trate de limpiarla. Si la limpieza no es posible, reemplace las partes corroídas. Si se ha acumulado polvo, o residuos en el interruptor de transferencia, escobille, aspire o pase un paño limpiador.
- NO SOPLE la suciedad hacia los dispositivos interruptores de potencia.
- Probar la operación del interruptor de transferencia. Mientras la unidad esté en prueba, verifique la adecuada libertad de movimiento de las partes móviles, mire si hay suciedad oculta, corrosión o cualquier desgaste excesivo en las partes mecánicas de operación. Asegúrese que el dispositivo interruptor de potencia se desplaza adecuadamente.

➤ **Subestación Eléctrica**

- Maniobras de des-energización y puesta a tierra.
- Revisión y limpieza del local, así como del equipo de seguridad.
- Revisión general y limpieza de todos los componentes de la subestación eléctrica.
- Revisión, limpieza, lubricación y ajuste de mecanismos de apertura, cierre y disparo.
- Revisión y apriete de conexiones en general.
- Pruebas de operación mecánica de cuchillas de paso, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia de aislamiento (megohmetro) a cables de la acometida, pararrayos, bus, cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia de contactos (micro-ohmetro) a cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia óhmica de fusibles limitadores.
- Revisión final, retiro de puesta a tierra y energización.
- Entrega de constancia del servicio realizado.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

47 pàg.

6.1.4. Presupuesto Plantas Eléctricas

SERVICIO	TRIMESTRAL	No. DE MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO		12	\$24.000.000
MTO CORRECTIVO		Según Necesidad de los servicios	\$56.000.000
Total			\$80.000.000

6.2. Autoclaves y Equipos de Esterilización.

La E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, actualmente dispone de un Autoclave de mesa en cada Centro de Salud donde se oferta el servicio de Odontología, con el fin de asegurar la disponibilidad del instrumental requerido para los procedimientos asistenciales pertinentes y garantizar de igual manera que los protocolos de asepsia y esterilización, se realicen según lineamientos propios y normativos.

Por lo anterior y buscando la oportunidad en el servicio, la E.S.E contrata anualmente el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con personal especializado en el tema, que garantice la conservación de los autoclaves y ejecute los procedimientos técnicos que aseguren el buen funcionamiento de los mismos.

De otra parte, la E.S.E ha dispuesto para el año de la vigencia, la instalación de un nuevo equipo para el área de Esterilización, en la cual se centralizará la remisión del instrumental utilizado en los servicios de Urgencias, además del material requerido para procedimientos mínimos de dicha área como son gasas, algodón –torundas, entre otros. El mantenimiento de este equipo, estará a cargo del contratista con el cual se adelantó el proceso de compra, en calidad de garantía; una vez superado dicho periodo, se realizará la contratación de dicho servicio a un tercero o se designará dicha responsabilidad al personal de mantenimiento experto.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

6.2.3. Presupuesto

SERVICIO	TRIMESTRAL	No. DE MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO		2	\$ 5.732.706
MTO CORRECTIVO		Según Necesidad de los servicios	\$12.361.363
Total.....			\$18.094.069

6.3. Aires Acondicionados

En la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA se cuenta con 314 aires acondicionados hasta el momento, por lo tanto se suscribe un contrato con una firma donde se describe e identificar los procedimientos que debe seguir el personal contratista para realizar las actividades de **MANTENIMIENTO Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS DE AIRES ACONDICIONADOS en los centros de salud de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA**, la firma a cargo debe cumplir con técnicos con disponibilidad exclusiva para la E.S.E. Las siguientes son recomendaciones mínimas para la instalación de compresor, manejadora nueva, instalación de sistema de refrigeración que se le exige al contratista:

6.3.1. Mantenimiento Preventivo

El objetivo es mantener los equipos de aires acondicionados en buen estado de funcionamiento, evitando paradas por fallas inesperadas y daños en los mismos.

Este mantenimiento se ejecutará trimestralmente mediante el cumplimiento de los términos incluidos en la oferta de mantenimiento preventivo, la mayoría son aires acondicionados con las siguientes especificaciones técnicas:

➤ **Aire Acondicionado Tipo Mini Split**

a. Unidad Interior Fancoil

En este mantenimiento realizaremos los siguientes servicios:

- ✓ Inspeccionar el área de trabajo para determinar riesgos locativos y herramienta a utilizar
- ✓ Señalizar el área a intervenir



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

49 pàg.

- ✓ Desconexión del equipo
- ✓ Desarme de equipo
- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación.
- ✓ Lavado de los filtros de retorno.
- ✓ Desmante de blower (si se requiere)
- ✓ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador especial para repuestos electrónicos
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad evaporadora.
- ✓ Revisión de rodamientos
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Revisión de protecciones
- ✓ Revisión de rejillas de suministro y retorno.
- ✓ Revisión de rodamientos
- ✓ Revisión de voltajes y amperajes del Equipo
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Ajuste y conexiones eléctricas y de mandos indicadores.
- ✓ Mantenimiento de los tableros eléctricos, contadores, terminales eléctricos y demás conexiones relacionadas con el sistema.
- ✓ Determinar temperatura de salida del evaporador.
- ✓ Revisión del sistema de distribución del aire.
- ✓ Revisión general de la pintura.

b. Unidad Exterior Condensadora

En este mantenimiento deben suministrar los siguientes servicios:

- ✓ Inspeccionar el área de trabajo para determinar riesgos locativos y herramienta a utilizar
- ✓ Señalizar el área a intervenir
- ✓ Desconexión del equipo
- ✓ Desarme de equipo
- ✓ Limpieza de los serpentines de los condensadores.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad evaporadora.
- ✓ Revisión de rodamientos



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

- ✓ Revisión de protecciones.
- ✓ Revisión de voltajes, amperajes del compresor y motor ventilador
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del gas refrigerante
- ✓ Revisión de motores de ventiladores de condensación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Ajuste y conexiones eléctricas y de mandos indicadores.
- ✓ Mantenimiento de los tableros eléctricos, contadores, terminales eléctricos y demás conexiones relacionadas con el sistema. Determinar temperatura de salida del condensador.
- ✓ Revisión del sistema de distribución del aire.
- ✓ Revisión general de la pintura.
- ✓ Orden y aseo del sitio de trabajo
- ✓ Cierre o suspensión de Permiso de Trabajo

50 pàg.

6.3.2. Mantenimiento Correctivo

Este mantenimiento se ejecutará cada vez que la interventoría lo siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante y el programa de mantenimiento, toda vez que hay infinidad de fallas las hemos tratado de agrupar de la siguiente manera:

a. Reparaciones menores:

Se entiende como reparación menor, aquella originada por fallas características en cada equipo y que no requiere una programación especial para su ejecución, ya que los repuestos están en stock, son los de fácil consecución o simplemente no se requieren. En esta clase de reparación el contratista de aires debe reportarse de manera inmediata al llamado por el área de mantenimiento con visto bueno del supervisor.

b. Reparaciones mayores:

La reparación mayor, aquella que por sus características requieran de una programación especial para coordinar paradas prolongadas de los equipos, consecución de los repuestos los cuales son autorizados por el interventor del contrato, quién coordina con el interventor del contrato, quién a su vez coordina con los jefes de grupo de la zona respectiva con el fin de no causar traumatismo en la prestación del servicio.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

6.3.2.1. Relación de Aires Acondicionados E.S.E. Carmen Emilia Ospina

51 pàg.

N°	TIPO DE BIEN	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	AREA	SEDE
1	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	ESTACION DE ENFERMERIA - HOSPITALIZACIÓN URGENCIAS	CANAIMA
2	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.001	YORK	ESTACION DE ENFERMERIA URGENCIAS	CANAIMA
3	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	PEDIATRIA URGENCIAS	CANAIMA
4	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	OBSERVACIÓN	CANAIMA
5	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SALA OBSERVACIÓN - CURACIONES - PROCEDIMIENTOS	CANAIMA
6	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	OBSERVACIÓN MUJERES URGENCIAS	CANAIMA
7	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SALA TERAPIA RESPIRATORIA	CANAIMA
8	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SALA DE CURACIÓN - PROCEDIMIENTOS	CANAIMA
9	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 5 URGENCIAS	CANAIMA
10	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 2 URGENCIAS	CANAIMA
11	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO TRIAGE 1 URGENCIAS	CANAIMA
12	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	RAYOS X CONSULTORIO	CANAIMA
13	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	OBSERVACIÓN HOMBRES URGENCIAS	CANAIMA
14	AIRE ACONDICIONADO	EQUIPO CENTRAL	3TR	TECAM	CURACION -URGENCIAS	CANAIMA



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

15	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 3 URGENCIAS	CANAIMA
16	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	FACTURACIÓN URGENCIAS	CANAIMA
17	AIRE ACONDICIONADO	EQUIPO CENTRAL	4TR	TECAM	AISLAMIENTO - HOSPITALIZACION	CANAIMA
18	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	RAYOS X CONSULTORIO	CANAIMA
19	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 3 EXTERNA	CANAIMA
20	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 4 URGENCIAS	CANAIMA
21	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	SEGURIDAD Y SALUD	CANAIMA
22	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	OFICINA AMBIENTAL	CANAIMA
23	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	REFERENCIA	CANAIMA
24	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONTRA-REFERENCIA	CANAIMA
25	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	OFICINA MANTENIMIENTO	CANAIMA
26	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	ALMACEN MEDICAMENTOS URGENCIAS	CANAIMA
27	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SALA REANIMACIÓN	CANAIMA
28	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	REVISION DE CUENTAS	CANAIMA
29	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	NUEVAS OFICINAS	CANAIMA
30	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	OFICINA CODIGO AZUL	CANAIMA

52 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

31	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	TOMA DE MUESTRAS	CANAIMA
32	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	ESTERILIZACIÓN	CANAIMA
33	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	ESTERILIZACIÓN	CANAIMA
34	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN 1	CANAIMA
35	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN 2	CANAIMA
36	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN 3	CANAIMA
37	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN 4	CANAIMA
38	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN 5	CANAIMA
39	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN 6	CANAIMA
40	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	AREA HOSPITALIZACIÓN	CANAIMA
41	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	PEDIATRIA ESCOLARES - HOSPITALIZACION	CANAIMA
42	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	PEDIATRIA LACTANTES - HOSPITALIZACION	CANAIMA
43	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	FROTIS VAGINAL	CANAIMA
44	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	ECOGRAFÍA	CANAIMA
45	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	24.000	LG	RAYOS X	CANAIMA
46	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	RAYOS X	CANAIMA

53 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

47	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	LABORATORIO	CANAIMA
48	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CITOLOGÍA	CANAIMA
49	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 10 EXTERNA	CANAIMA
50	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 11	CANAIMA
51	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 12	CANAIMA
52	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 13 EXTERNA	CANAIMA
53	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 14	CANAIMA
54	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 15	CANAIMA
55	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	COORDINACIÓN VACUNACIÓN	CANAIMA
56	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	VACUNACIÓN	CANAIMA
57	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	AUDITORIO 1	CANAIMA
58	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	AUDITORIO 2	CANAIMA
59	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	AUDITORIO 3	CANAIMA
60	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 6 EXTERNA	CANAIMA
61	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 7 EXTERNA	CANAIMA
62	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 8 EXTERNA	CANAIMA

54 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

63	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	RED DE FRIO	CANAIMA
64	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 9 EXTERNA	CANAIMA
65	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 1 EXTERNA	CANAIMA
66	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 2 EXTERNA	CANAIMA
67	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 4 EXTERNA	CANAIMA
68	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 5 EXTERNA	CANAIMA
69	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	COORDINACIÓN IAMI	CANAIMA
70	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	CALL CENTER- SIAU	CANAIMA
71	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	CALL CENTER- SIAU	CANAIMA
72	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	DEPOSITO	CANAIMA
73	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	OFICINA ADMINISTRATIVA	CANAIMA
74	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	OFICINA ADMINISTRATIVA	CANAIMA
75	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	OFICINA ADMINISTRATIVA	CANAIMA
76	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	OFICINA ADMINISTRATIVA	CANAIMA
77	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	36.000	PANASONIC	ARCHIVO DEFENSA JUDICIAL - JURIDICA	CANAIMA
78	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	FACTURACION CONSULTA EXTERNA	CANAIMA

55 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

79	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	FACTURACION CONSULTA EXTERNA	CANAIMA
80	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO EXTERNA 16	CANAIMA
81	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO EXTERNA 17	CANAIMA
82	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO EXTERNA 18	CANAIMA
83	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO EXTERNA 19	CANAIMA
84	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	OFICINA ABOGADOS- JURIDICA	CANAIMA
85	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO MATERNO	CANAIMA
86	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	JEFE DE GRUPO	CANAIMA
87	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	TECNO CIENTIFICA	CANAIMA
88	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	PYP ADMINISTRACION	CANAIMA
89	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	CONTROL DISCIPLINARIO	CANAIMA
90	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	OFICINA CALIDAD	CANAIMA
91	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	BODEGA PSICOLOGO - OFICINA NUEVA	CANAIMA
92	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	SALA DE JUNTAS GERENCIA	CANAIMA
93	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	36.000	PANASONIC	SECRETARIA GERENCIA	CANAIMA
94	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	36.000	PANASONIC	CONTRATACIÓN	CANAIMA

56 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

95	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONTRATACIÓN	CANAIMA
96	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	36.000	PANASONIC	SISTEMAS COMUNICACIÓN	CANAIMA
97	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	36.000	PANASONIC	OFICINA FINANCIERA	CANAIMA
98	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	RACK- SISTEMAS	CANAIMA
99	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	SAMSUNG	SISTEMAS- AIRE NO PERTENECE A LA ESE	CANAIMA
100	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SISTEMAS CUARTO ELÉCTRICO	CANAIMA
101	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	CARRIER	UNIDAD MOVIL	CANAIMA
102	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	SUBGERENCIA	CANAIMA
103	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	PANASONIC	GERENCIA	CANAIMA
104	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	PANASONIC	SALA DE JUNTAS	CANAIMA
105	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	24.000	YORK	ODONTOLOGÍA	CANAIMA
106	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	24.000	YORK	ODONTOLOGIA	CANAIMA
107	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	RAYOS X ODONTOLOGÍA	CANAIMA
108	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	ELECTROCARDIOGRAMA MONITOREO	CANAIMA
109	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	CENTRO DE ACOPIO VACUNACIÓN	CANAIMA
110	AIRE ACONDICIONADO	CASSETTE	48.000	PANASONIC	AUDITORIO ZONA ADMINISTRATIVA	CANAIMA

57 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

111	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	SAMSUNG	FARMACIA	CANAIMA
112	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	MORGUE	CANAIMA
113	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	YORK	ODONTOLOGÍA	IPC
114	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	YORK		IPC
115	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	ODONTOLOGÍA - ESTERILIZACIÓN	IPC
116	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	URGENCIAS - OBSERVACIÓN HOMBRES	IPC
117	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	ATENCIÓN PREFERENCIAL	IPC
118	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 1 EXTERNA	IPC
119	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 2	IPC
120	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	VACUNACIÓN	IPC
121	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 3	IPC
122	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 5	IPC
123	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 4	IPC
124	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 6	IPC
125	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 8 EXTERNA	IPC
126	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 9	IPC

58 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

127	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 10 EXTERNA	IPC
128	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	JEFE DE GRUPO	IPC
129	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	OFICINA PSICOLOGIA	IPC
130	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	TOMA DE MUESTRA LABORATORIO	IPC
131	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	TOMA DE CITOLOGIA	IPC
132	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	SAMSUNG	SISTEMAS	IPC
133	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	PROCEDIMIENTOS - URGENCIAS	IPC
134	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	TOMA DE MUESTRA	IPC
135	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	NEBULIZACION	IPC
136	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	REANIMACIÓN	IPC
137	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	SAMSUNG	CONSULTORIO 1	IPC
138	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	SAMSUNG	CONSULTORIO 2 URGENCIAS	IPC
139	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	SAMSUNG	CONSULTORIO 3 URGENCIAS	IPC
140	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	SAMSUNG	CONSULTORIO 4 URGENCIAS	IPC
141	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	FACTURACION	IPC
142	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	SAMSUNG		IPC

59 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

143	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	FARMACIA	IPC
144	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	FARMACIA	IPC
145	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	SALA DE ESPERA URGENCIAS	IPC
146	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	URGENCIA - OBSERVACIÓN MUJERES	IPC
147	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	SALA DE ESPERA URGENCIAS	IPC
148	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	AUDITORIO	IPC
149	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 7	IPC
150	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LENNOX	CONSULTORIO PYP	IPC
151	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	JEFE ENFERMERIA	IPC
152	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	SAMSUNG	PASILLO URGENCIAS	IPC
153	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	SAMSUNG	CONSULTORIO 7, PYP	IPC
154	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	28.000	YORK	SALA ESPERA URGENCIAS	IPC
155	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	CONSULTA EXTERNA	IPC
156	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	BODEGA URGENCIAS	IPC
157	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	PROCESOS CITOLOGÍA	IPC
158	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	CUARTO DE CADAVERES	IPC

60 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

159	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	SAMSUNG	URGENCIA - IPC - PEDIATRIA	IPC
160	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	ARCHIVO CENTRAL	STA. ISABEL
161	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	ARCHIVO CENTRAL 2	STA. ISABEL
162	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	GESTION DOCUMENTAL 1	STA. ISABEL
163	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	GESTION DOCUMENTAL 2	STA. ISABEL
164	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LENNOX	CAFETERIA	STA. ISABEL
165	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	GESTION DOCUMENTAL 3	STA. ISABEL
166	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	ODONTOLOGIA	FORTELECILLAS
167	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LENNOX	CONSULTORIO 1	FORTELECILLAS
168	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	PYP	FORTELECILLAS
169	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	SALA DE PROCEDIMIENTOS	FORTELECILLAS
170	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	VACUNACIÓN	FORTELECILLAS
171	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	ODONTOLOGIA	CAGUAN
172	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO MEDICO	CAGUAN
173	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO JEFE	CAGUAN
174	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	VACUNACIÓN	CAGUAN

61 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

175	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	FARMACIA	SAN LUIS
176	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	AREA ADMINISTRATIVA	PALMAS
177	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	AREA ADMINISTRATIVA	PALMAS
178	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	ODONTOLOGIA	PALMAS
179	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	ODONTOLOGIA	PALMAS
180	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	FARMACIA	PALMAS
181	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LENNOX	ALMACEN	PALMAS
182	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SISTEMAS	PALMAS
183	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	35.000	YORK	LABORATORIO	PALMAS
184	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	LABORATORIO	PALMAS
185	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	LABORATORIO	PALMAS
186	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	BODEGA MEDICAENTOS - LABORATORIOS	PALMAS
187	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LENNOX	LABORATORIO AREA TBC - MICROBIOLOGIA	PALMAS
188	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 4	PALMAS
189	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	TOMA DE CITOLOGIA	PALMAS
190	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	LABORATORIO	PALMAS

62 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

191	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	PYP	PALMAS
192	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 1	PALMAS
193	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.500	SAMSUNG	CONSULTORIO 2 EXTERNA	PALMAS
194	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 5	PALMAS
195	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 6	PALMAS
196	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	YORK	VACUNACIÓN	PALMAS
197	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	21.000	YORK	ALMACEN	PALMAS
198	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	YORK	ALMACEN	PALMAS
199	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	JEFE ZONA	PALMAS
200	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	PSICOLOGIA	PALMAS
201	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	OBSERVACIÓN HOMBRES	PALMAS
202	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	TOMA DE MUESTRAS	PALMAS
203	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 3	PALMAS
204	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	36.000	YORK	AUDITORIO	PALMAS
205	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LENNOX	URGENCIAS	PALMAS
206	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	SALA DE ESPERA URGENCIA	PALMAS

63 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

207	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	DEPOSITO MEDICAMENTOS	PALMAS
208	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	OBSERVACIÓN DAMAS	PALMAS
209	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	SAMSUNG	SALA DE PROCEDIMIENTO	PALMAS
210	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	SALA DE REANIMACIÓN	PALMAS
211	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LENNOX	SALA DE REANIMACIÓN	PALMAS
212	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	PREPARACION DE MEDICAMENTOS	PALMAS
213	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	EMERALD AIRE	BODEGA	PALMAS
214	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	PASILLO URGENCIAS	PALMAS
215	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 1 URGENCIAS- TRIAGE	PALMAS
216	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	CONSULTORIO 2	PALMAS
217	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	ESTACIÓN ENFERMERIA	PALMAS
218	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	CUARTO DE CADAVERES	PALMAS
219	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	FACTURACIÓN URGENCIAS	PALMAS
220	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	STAR MEDICO	GRANJAS
221	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	11.999	YORK	DEPOSITO MEDICAMENTOS	GRANJAS
222	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 3 - PYP	GRANJAS

64 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

223	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	FACTURACIÓN CONSULTA EXTERNA	GRANJAS
224	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LENNOX	CONSULTORIO MEDICO 4	GRANJAS
225	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	FACTURACIÓN URGENCIAS	GRANJAS
226	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	TOMA DE MUESTRAS URGENCIAS	GRANJAS
227	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LENNOX	TOMA DE MUESTRAS	GRANJAS
228	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CITOLOGIA	GRANJAS
229	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	VACUNACIÓN	GRANJAS
230	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	SUMINISTROS DE ALMACEN	GRANJAS
231	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 2 URGENCIAS	GRANJAS
232	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 2 EXTERNA	GRANJAS
233	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 1 EXTERNA	GRANJAS
234	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 1 URGENCIAS-TRIAGE	GRANJAS
235	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	URGENCIAS PASILLO	GRANJAS
236	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SALA DE PROCEDIMIENTO	GRANJAS
237	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	HABITACIÓN MATERNO	GRANJAS
238	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	POST PARTOS	GRANJAS

65 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

239	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	PR PARTO	GRANJAS
240	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	SISTEMAS	GRANJAS
241	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	AUDITORIO 2 PISO	GRANJAS
242	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 4 URGENCIAS	GRANJAS
243	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 5 URGENCIAS	GRANJAS
244	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	ELECTROCARDIOGRAMA	GRANJAS
245	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	URGENCIAS	GRANJAS
246	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	SAMSUNG	CONSULTORIO 7 EXTERNA	GRANJAS
247	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	REANIMACIÓN URGENCIAS	GRANJAS
248	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 3 - URGENCIAS	GRANJAS
249	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	SALA DE OBSERVACIÓN - HOSPITALIZACION HOMBRES	GRANJAS
250	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000		SALA DE OBSERVACIÓN	GRANJAS
251	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	TERAPIA RESPIRATORIA	GRANJAS
252	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 3 CONSULTA EXTERNA	GRANJAS
253	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	COORDINACIÓN ODONTOLOGIA	GRANJAS
254	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SALA DE PARTOS	GRANJAS

66 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

255	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	FARMACIA	GRANJAS
256	AIRE ACONDICIONADO	PISO TECHO	36.000	LG	ESTACIÓN ENFERMERIA MATERNOS	GRANJAS
257	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 1 EXTERNA	GRANJAS
258	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 2	GRANJAS
259	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	AISLAMIENTO	GRANJAS
260	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 5 EXTERNA	GRANJAS
261	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	ODONTOLOGÍA 1	GRANJAS
262	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	ODONTOLOGÍA 2	GRANJAS
263	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	PSICOLOGIA	GRANJAS
264	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 6 URGENCIAS- ANTERIORMENTE REGISTRO DE NACIMIENTO	GRANJAS
265	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	SAMSUNG	CONSULTORIO 6 EXTERNA	GRANJAS
266	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LENNOX	CONSULTORIO 8	GRANJAS
267	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	SRIA JEFE DE GRUPO- AUXILIAR ADMINISTRATIVA	GRANJAS
268	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	180.000	YORK	JEFE DE GRUPO	GRANJAS
269	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	RACK	GRANJAS
270	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	OFICINA CONTRATACIÓN	GRANJAS

67 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

271	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	CUARTO DE CADAVERES	GRANJAS
272	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	TESORERIA	GRANJAS
273	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	RED DE FRIO	GRANJAS
274	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	FACTURACIÓN	SIETE DE AGOSTO
275	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	FARMACIA	SIETE DE AGOSTO
276	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	VACUNACIÓN	SIETE DE AGOSTO
277	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.001	YORK	SIAU	SIETE DE AGOSTO
278	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	SAMSUNG	ODONTOLOGIA	SIETE DE AGOSTO
279	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 3	SIETE DE AGOSTO
280	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 4 - PYP	SIETE DE AGOSTO
281	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	AUDITORIO	SIETE DE AGOSTO
282	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	SISTEMAS	SIETE DE AGOSTO
283	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CITOLOGÍA	SIETE DE AGOSTO
284	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN	SIETE DE AGOSTO
285	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	LABORATORIO	SIETE DE AGOSTO
286	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	YORK	ODONTOLOGÍA	SIETE DE AGOSTO

68 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

287	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	HIGIENE ORAL	SIETE DE AGOSTO
288	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	CONSULTORIO 7	SIETE DE AGOSTO
289	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 1	SIETE DE AGOSTO
290	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	YORK	CONSULTORIO 2	SIETE DE AGOSTO
291	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	REFERENCIA	SIETE DE AGOSTO
292	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTA Y PRE CONSULTA	SIETE DE AGOSTO
293	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	JEFE DE GRUPO	SIETE DE AGOSTO
294	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	YORK	AISLAMIENTO	SIETE DE AGOSTO
295	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO URGENCIAS	SIETE DE AGOSTO
296	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	DEPOSITO MEDICAMENTOS	SIETE DE AGOSTO
297	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	SAMSUNG	HOSPITALIZACIÓN HOMBRES	SIETE DE AGOSTO
298	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	HOSPITALIZACIÓN NIÑOS	SIETE DE AGOSTO
299	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	24.000	LG	SALA DE REANIMACIÓN	SIETE DE AGOSTO
300	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 2	SIETE DE AGOSTO
301	AIRE ACONDICIONADO	VENTANA	5.050	LENNOX	CONSULTORIO	PEÑAS BLANCAS
302	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	FACTURACION	EDUARDO SANTOS

69 pàg.



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

303	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	18.000	LG	FARMACIA	EDUARDO SANTOS
304	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	LABORATORIO	EDUARDO SANTOS
305	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	ODONTOLOGIA	EDUARDO SANTOS
306	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 1	EDUARDO SANTOS
307	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	CONSULTORIO 2	EDUARDO SANTOS
308	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	CONSULTORIO 3	EDUARDO SANTOS
309	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 4	EDUARDO SANTOS
310	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LENNOX	CONSULTORIO 5	EDUARDO SANTOS
311	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	YORK	VACUNACIÓN	EDUARDO SANTOS
312	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	RACK	EDUARDO SANTOS
313	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	9.000	LG	TOMA DE MUESTRAS	EDUARDO SANTOS
314	AIRE ACONDICIONADO	MINI SPLIT	12.000	LG	ARCHIVO	VEGALARGA

70 pàg.

6.3.2.2. Presupuesto Equipos Aires Acondicionados

SERVICIO	TRIMESTRAL	No. DE MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO	\$8.750.000	4	\$70.000.000
MTO CORRECTIVO		Según Necesidad de los servicios	\$30.000.000
REPOSICION 56 AIRES		Cumplimiento vida útil	
Total.....			\$100.000.000



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

71 pàg.

6.4. Refrigeradores Horizontales

La misión de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA ES Contribuir a mejorar la calidad de vida de la población Neivana a través del cuidado integral de la salud de los afiliados al régimen subsidiado y vinculados del municipio de Neiva, como particulares, y entidades que demanden servicios, con énfasis en la detección temprana y en la protección específica, manteniendo un proceso continuo de mejoramiento del recursos humano, científico, físico y tecnológico, por eso la ESE Carmen Emilia Ospina, cuenta dentro de los programas de p y p con el Programa Ampliado de Inmunizaciones -PAI- quien tiene a cargo la Eliminación, Erradicación y Control de las enfermedades inmunoprevenibles, con el fin de disminuir las tasas de mortalidad y morbilidad causadas por estas enfermedades en la población menor de 5 años por lo tanto, cuenta con refrigeradores horizontales para biológicos ubicados en las diferentes sedes de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, por lo tanto tiene suscrito el contrato No. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO A LOS EQUIPOS DE REFRIGERACION HORIZONTAL PARA BIOLOGICOS DE LA E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA TANTO ZONA RURAL COMO URBANA.

6.4.1. Relación de Equipos de Refrigeradores Horizontales.

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA tiene en cada servicio de vacunación un refrigerador horizontal para la conservación de biológicos, distribuidos de la siguiente manera:

CLASE DE EQUIPO	ACTIVO No.	MARCA	CANTIDAD	UBICACIÓN
REFRIGERADOR 94 LTS MK144 INCLUYE BASE EN ALUMINIO CON ROACHINES, ESTABILIZADOR Y TERMOMETRO	02060063	VESTFROST	1	SAN LUIS
REFRIGERADOR 94 LTS MK144 INCLUYE BASE EN ALUMINIO CON ROACHINES, ESTABILIZADOR Y TERMOMETRO	020600050	VESTFROST	1	CAGUAN
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD	020600112	VESTFROST	1	SIETE DE AGOSTO



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co



MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60				
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60	020600111	VESTFROST	1	VEGALARGA
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60	D020600101	VESTFROST	1	PALMAS
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60	D020600195	VESTFROST	1	GRANJAS
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60	D020600110	VESTFROST	1	FORTELECILLAS
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60	D020600109	VESTFROST	1	EDO. SANTOS
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60	D020600102	VESTFROST	3	CANAIMA
REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS MARCA VESTFROST MOD MK 304 CAPACIDAD 204 LTS DIMENSIONES 85X126X60	D020600196	VESTFROST	1	I.P.C.

6.4.2. Presupuesto Refrigeradores Horizontales

SERVICIO	SEMESTRAL	No. DE MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO	\$8.750.000	2	\$4.070.570
MTO CORRECTIVO		Según Necesidad	\$6.105.856

El presupuesto para el 2019 es la suma de \$ 10.176.426 con el fin de realizar 2 mantenimientos preventivos semestrales.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

73 pàg.

6.5. Parque Automotor

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con un parque automotor constituido por 10 vehículos, los cuales se relacionan a continuación:

CLASE DE VEHICULO	IDENTIFICACION	PLACA	ACTIVO	COMBUSTIBLE	UBICACIÓN
AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHREVROLET DIMAX 2500	MOVIL 08	OEU853	04647	ACPM	REFERENCIA Y CONTRARREFERENCIA
AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHREVROLET DIMAX 3000	MOVIL 06	OWI 620	04782	ACPM	REFERENCIA Y CONTRARREFERENCIA
AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHREVROLET DIMAX 3000	MOVIL 07	OWI621	04790	ACPM	REFERENCIA Y CONTRARREFERENCIA
AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHREVROLET DIMAX 2500	MOVIL 09	OEU852	05261	ACPM	REFERENCIA Y CONTRARREFERENCIA
VEHICULO UNIDAD MEDICO ODONTOLOGICA OZN 127 HYUNDAI HD72 MODELO 2007	MOVIL 06	OZN127	05279	ACPM	VEGALARGA
AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO NISSAN OJZ637 MODELO 2018	SAN LUIS	AMBULANCIA	05515	ACPM	SAN LUIS
AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICONISSAN OJZ638 MODELO 2018	VEGALARGA	AMBULANCIA	05539	ACPM	VEGALAGA
VEHICULO ADMINISTRATIVO CHEVROLET DIMAX 3000	PALMAS-CANAI	OWI-575		GASOLINA	ALMACEN MANTENIMIENO
VEHICULO ADMINISTRATIVO CAMIONETA HILUX TOYOTA DOBLE CABINA 4X4	CANAIMA	OWI606	01673	GASOLINA	SUBGERENCIA
VEHICULO ADMINISTRATIVO CAMIONETA TOYOTA FORTUNE DOBLE CABINA 4X4	CANAIMA	OWI619	01673	ACPM	GERENCIA



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

74 pàg.

6.5.1. Presupuesto Parque Automotor

El presupuesto para el 2019 es la suma de \$ 180.000.000 distribuido así:

SERVICIO	No. DE MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO	2	\$ 54.000.000
MTO CORRECTIVO	Según Necesidad	\$126.000.000
TOTAL.....		\$180.000.000

6.6. Muebles y Enseres

La E.S.E. Carmen Emilia Ospina cuenta con un amplio surtido de muebles y enseres en todos sus servicios, los cuales requieren mantenimiento preventivo y correctivo con el fin de conservar su vida útil, por lo tanto se asigna el siguiente presupuesto., el cual se ejecutara a medida que se requiera por medio de un contrato a todo costo:

Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo es por el valor.....**\$80.000.000**
Según las necesidades que se presente en los servicios

6.7. Equipos de Radioteléfonos

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con 9 radios base y 8 portátiles radios de comunicación propios y 12 radios portátiles a y 1 repetidora en modalidad de arrendamiento por la señal. A los equipos de propiedad de la E.S.E. tiene programado 4 mantenimientos preventivos trimestrales durante el año 2019 los que se basan en la revisión general, limpieza, calibración y ajuste de frecuencia, modulación de potencia, mediación, revisión de cables y conectores, reflejada de antena y prueba de señal. y con plan de contingencia ante cualquier novedad.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

6.7.1 Cronograma de Equipos de Radioteléfonos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina

75 pàg.

Nº	EQUIPO	SERIE	UBICACIÓN	BASE	PORTATIL	MOVIL
1	MOTOROLA GM 300 INVENTA	20700063	URGENCIAS SIETE DE AGOSTO	X		
2	MOTOROLA EP 450	447TKWA752	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
3	MOTOROLA EP 450	442TKNA821	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
4	MOTOROLA EP 450	442TKNA804	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
5	ICOM F33G	5602049	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
6	MOTOROLA PRO 3100	103,TLA568	AMBULANCIA OWI 587			X
7	MOTOROLA GM 300	159TZN0697	URGENCIAS GRANJAS	X		
8	MOTOROLA GM 300	159TZJ7902	URGENCIAS PALMAS			X
9	MOTOROLA GM 300	15TZJ7892	URGENCIAS IPC	X		
10	MOTOROLA GM 300	159TZE3253	URGENCIAS SAN LUIS	X		
11	MOTOROLA EM 200	19TKA4209	VEHICULO OWI 575			X
12	MOTOROLA GM 300	159TUED976	URGENCIAS VEGALARGA	X		
13	MOTOROLA EM 400	019TQS0873	CENTRAL DE REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA			X
14	MOTOROLA EM 400	019TQS0833	URGENCIAS CANAIMA	X		
15	MOTOROLA PRO7150	749TZL7371	VEGALARGA		X	
16	MOTOROLA PRO3100	103PTG8512	AMBULANCIA OWI 620			X
17	MOTOROLA EP 450	442TKNA772	GERENCIA		X	
18	MOTOROLA EP 450	018TNE1037	ADMINISTRATIVA MANTENIMIENTO		X	
19	MOTOROLA EM 200	19TKJ6116	VEHICULO OWI 576			X
21	MOTOROLA PRO 7150	749TZL7354	UNIDAD ODONTOLOGICA		X	
22	MOTOROLA PRO 3100	103TFG8670	AMBULANCIA OWI 621			X
23	MOTOROLA EM 200	0119TKJ6128	AMBULANCIA OWI 577			X
24	MOTOROLA WOOD TK- 7302-H	B4B01321	AMBULANCIA OEU 853			X
25	MOTOROLA WOOD TK- 7302-H	B5101098	AMBULANCIA OEU 852			X
26	MOTOROLA DIGITAL DEM 400	S/A	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA	X		
27	MOTOROLA EM 400	S/A	URGENCIAS CANAIMA	X		
28	VERTEX VHF	S/A	AMMBULANCIA NUEVA SAN LUIS			X
29	VERTEX VHF	S/A	AMMBULANCIA NUEVA VEGALARGA			X



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

76 pàg.

6.7.2. Presupuesto equipos radioteléfonos año 2019

Mantenimiento Correctivo	\$ 17.500.000
Mantenimiento preventivo	\$ 7.500.000
TOTAL.....	\$ 25.000.000

6.8. Equipos de Comunicación e Informática

Actividades a desarrollar en los mantenimientos preventivo

El mantenimiento preventivo se realiza con el objetivo de reducir las averías imprevistas, y detectar los correctivos a tiempo, anticipando los problemas en un porcentaje alto.

Hoy en día es casi obligatorio tener una atención especial a la gestión de activos. Las inversiones en recursos son muy significativas, y el mal funcionamiento o inoperancia de los mismos deriva en pérdidas económicas que pueden llegar a ser muy críticas.

Los mantenimiento preventivos no ayudan a:

- Reducir costos en reparación que incluyen gastos en materiales, gastos de personal, gastos en servicios subcontratados.
- Reducir los Daños en las máquinas o instalaciones, que en algunos casos supone el acortamiento de su vida útil.
- Reducir las Pérdidas de producción y rendimiento en las actividades de los funcionarios.

Mantenimiento preventivo equipos de cómputo

Para el año 2019, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo a los equipos de cómputo de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

CENTRO DE SALUD	TOTAL
AIPECITO	2
CAGUAN	7



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CANAIMA	277
CHAPINERO	4
EDUARDO SANTOS	15
FORTALECILLAS	4
GRANJAS	39
IPC	33
PALMAS	37
RURAL-san jorge	1
SAN FRANCISCO	4
SAN JORGE	1
SAN LUIS	5
SANTA ISABEL	4
SIETE DE AGOSTO	8
TRIUNFO	4
VEGA LARGA	5
TOTAL EQUIPOS COMPUTO	450

77 pàg.

El cual se realizara de acuerdo a la matriz de mantenimiento así:

Equipos de urgencias = cada 4 meses

Equipos consulta externa = cada 6 meses

Equipos Administrativos = cada año.

Mantenimiento correctivo equipos de cómputo

Para el mantenimiento correctivo, se requieren los siguientes insumos:

DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA
Teclados USB	unidad
Mouse óptico USB	Unidad
Teclado para Portátil – HP	Unidad



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

Teclado para Portátil – Lenovo	Unidad
Teclado para Portátil – Dell	Unidad
Pantalla para Portatil - HP	Unidad
Pantalla para Portatil - Lenovo	Unidad
Pantalla para Portatil - Dell	Unidad
Unida de DVD –RW para pc escritorio	Unidad
Unidad DVR-RW Externa	Unidad
Unida de DVD –RW para pc portatil	Unidad
Fuentes de poder equipo escritorio hp compaq elite 8300	Unidad
Board equipo escritorio hp compaq elite 8300	Unidad
Procesador I5 equipo escritorio hp compaq elite 8300	Unidad
Fuentes de poder equipo escritorio hp prodesk 400 G5	Unidad
Board de poder equipo escritorio hp prodesk 400 G5	Unidad
Memoria RAM 8 Gb	Unidad
Memoria RAM 4 Gb	Unidad
Memoria RAM 2 Gb	Unidad
switch 8 puertos gigabit 10/100/1000	Unidad
switch 16 puertos gigabit 10/100/1000	Unidad
switch 24 puertos gigabit 10/100/1000	unidad
switch 48 puertos gigabit 10/100/1000	unidad
Adaptador de energía para portátil -hp	unidad
Adaptador de energía para portátil -lenovo	unidad
Adaptador de energía para portátil -Dell	unidad
batería de portátil - hp	unidad
batería de portátil - Lenovo	unidad
batería de portátil -Dell	unidad
Disco duro portable externo 2TB	Unidad

78 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

Disco duro portable externo 1TB	Unidad
Disco Duro Sata interno 1 TB	Unidad
Disco Duro Sata interno 3 TB	Unidad
Disco duros 1 TB para portátil 5400 RMP	unidad
Sopladora	unidad
Limpiador de pantalla	Galón
Inkout Limpia Carcazas	Galón
Silicona Emulsión	Galón
Detalc Limpiador	Galón
Limpiacontatos electrónico	TARRO
Bayetilla por metro	Metro
Kit de Brochas	kit
Kit de Destornilladores	kit
Monitores 19" Full Hd	Unidad
Canaleta Metálica De 10 X 4 X240	Unidad
Canaleta 40 mm x 25 mm BT Adhesivo Plástica x2m	Unidad
Canaleta 20 mm x 20 mm BT Adhesivo Plástica x2m	Unidad
Cable de red caja AMP categoría 6a	Caja
RJ45 categoría 6 blindado bolsa por 100	Bolsa *100
Capuchas RJ45 por 100	Bolsa * 100
Jack categoría 6 RJ45 certificados color azul o rojo	Unidad
Patch Panel Cat6 24 Puertos Regleta Keystone Jack Rj45	unidad
Toma punto de red doble	unidad
Cajilla para punto de datos	unidad
Memoria RAM dd2 4 gb	unidad
Memoria RAM dd2 2 gb	unidad
Kit Juego 300 Piezas Taladro Brocas Metal Concreto Metal	kit



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

Cautín Profesional Tipo Lápiz Temperatura Ajustable 6 Puntas Soldadura + Desoldador + Pomada + Base	unidad
Multímetro Digital Profesional Automotriz Fulgore Fu1247	unidad
Tester De Red Probador Redes Rj45	Unidad
Segueta	Unidad
Pinza Ponchadora Conectores Rj45 Rj11 Rj9 Con Pela Cable	unidad
Ponchadora de impacto	unidad
amarres dexion *100 plásticos de 25 cm	bolsa * 100
Sticker de Protección De Teclas Pc Computo	100
Adaptador de Corriente de Escaner fujitson	unidad
Kit de rodillo consumibles, Escaner fujitson	kit
Tarjeta Adaptadora Red Lan Ethernet Gb	unidad
Crema Refrigerante Para Procesador De CPU Alto Rendimiento	Tarro
KIT - Generador De Tonos, Probador De Red Y Continuidad	KIT
Plato 2 Puntos de Red Keystone Jack Rj45 Faceplate	unidad
Pad mouse	Unidad
Cable VGA 6 metros	Unidad
Cable HDMI 6 metros	Unidad
Cámaras de seguridad Hikvision	Unidad
Esperial delgado	Bolsa
Adaptador de energia de 5V	Unidad
Adaptador de energia de 12V	Unidad
Adaptador de energia de 20V	Unidad
Adaptador switching mode power supply / POE	
Gravadora de video de red hikvision	Unidad
Cinta Magicard 250 YMCKOK color 250 img	Unidad
Tarjeta PVC 30 MII ultrablanca	Unidad

80 pàg.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

Board Ultratech pc	Unidad
Fuente de poder Ultratech Pc	Unidad
Discos duros de servidor Hp Proliant DL 380p Gen8 HDD SAS 900 GB. 10K NUMERO DE PARTE: 653971	Unidad
UPS DE 2000 Kva	Unidad
Bateria para UPS de 2000 KVA	Unidad

81 pàg.

Mantenimiento preventivo y correctivo ups.

Para el año 2019, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo Y/O correctivo a la UPS de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

CENTRO DE SALUD	TOTAL
CANDIDO 15KVA	1
PALMAS 20 KVA	1
CANAIMA 20 KVA	2
IPC 15 KVA	1
SIETE DE AGOSTO 15 KVA	1
GRANJAS 20 KVA	1
TOTAL	7

Mantenimiento preventivo y correctivo cámaras.

Para el año 2019, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo Y/O correctivo a las cámaras de seguridad tipo DOMO Y BALA, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CENTRO DE SALUD	TOTAL
PALMAS	16
GRANJAS	13
CANAIMA	50
IPC	10
TOTAL	89

82 pàg.

Mantenimiento y soporte de software

Para el año 2019, se proyecta realizar el proceso de contratación para el soporte y mantenimiento Licenciados para la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

SISTEMAS DE INFORMACION	TOTAL
INDIGO	1
SIMAD	1
ANTIVIRUS	335
TOTAL	337

6.8.1. Consolidado Presupuesto Mantenimiento Gestión Informática 2019

Ingeniera Nuñez Rosero Yenny Aracely	ACCESORIOS Y PARTE PARTES PARA CORRECTIVOS DE TIC	\$ 15.000.000.00	\$ 15.000.000.00	\$ 30.000.000.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS - TIC	\$ 5.000.000.00	\$ 5.000.000.00	\$ 10.000.000.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAMARAS	\$ 4.000.000.00	\$ 4.000.000.00	\$ 8.000.000.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTO	\$ -	\$ 18.105.000.00	\$ 18.105.000.00
	MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE SOFTWARE	\$ -	\$ 60.000.000.00	\$ 60.000.000.00
	MANTENIMIENTO Y SOPORTE SIMAD	\$ -	\$ 19.200.000.00	\$ 19.200.000.00
	SOPORTE Y MANTENIMIENTO ANTIVIRUS	\$ -	\$ 9.000.000.00	\$ 9.000.000.00
	ACTIVIDADES NO PREVISTA	\$ 5.000.000.00	\$ 5.000.000.00	\$ 10.000.000.00
	SUBTOTAL	\$ 29.000.000.00	\$ 135.305.000.00	\$ 164.305.000.00



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CAPITULO VII

7. CONSOLIDADO COMPOSICION ECONOMICA PLAN MANTENIMIENTO 2019

PLAN DE MANTENIMIENTO VIGENCIA 2019			
CLASE DE MANTENIMIENTO	ANUAL		TOTALES
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (SUMINISTRO REPUESTOS Y EQUIPOS NUEVOS)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (MANO DE OBRA)	TOTALES
MANTENIMIENTO JARDINES - AMBIENTAL	\$ 6.000.000.00	\$ 14.000.000.00	\$ 20.000.000.00
MUEBLES A TODO COSTO	\$ 24.000.000.00	\$ 56.000.000.00	\$ 80.000.000.00
AIRES, NEVERAS Y DISPENSADORES	\$ 30.000.000.00	\$ 70.000.000.00	\$ 100.000.000.00
RADIOTELEFONOS	\$ 17.500.000.00	\$ 7.500.000.00	\$ 25.000.000.00
ENLACE Y REPETIDORA	\$ -	\$ 22.000.000.00	\$ 22.000.000.00
FERRETERIA GENERAL	\$ 250.000.000.00	\$ -	\$ 250.000.000.00
ALMACEN ELECTRICO	\$ 80.000.000.00	\$ -	\$ 80.000.000.00
VEHICULOS	\$ 126.000.000.00	\$ 54.000.000.00	\$ 180.000.000.00
FUMIGACION	\$ -	\$ 30.000.000.00	\$ 30.000.000.00
SUMINISTRO VIDRIOS, POLARIZADOS, ALUMINIO OTROS	\$ 14.000.000.00	\$ 6.000.000.00	\$ 20.000.000.00
MANTENIMIENTO PLANTAS ELECTRICAS	\$ 56.000.000.00	\$ 24.000.000.00	\$ 80.000.000.00
LAVADO DE TANQUES	\$ -	\$ 30.000.000.00	\$ 30.000.000.00
MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS	\$ 28.000.000.00	\$ 12.000.000.00	\$ 40.000.000.00
ACTIVIDADES EN ALTURAS	\$ -	\$ 50.000.000.00	\$ 50.000.000.00
INFRAESTRUCTURA	\$ -	\$ 500.000.000.00	\$ 500.000.000.00
ACTIVIDADES NO PREVISTA	\$ 14.000.000.00	\$ 6.000.000.00	\$ 20.000.000.00
LLAMADO DE ENFERMERIA	\$ 28.000.000.00	\$ 12.000.000.00	\$ 40.000.000.00
SISTEMA HABILITACIÓN	\$ 84.000.000.00	\$ 36.000.000.00	\$ 120.000.000.00
SUBTOTAL	\$ 645.500.000.00	\$ 881.500.000.00	\$ 1.687.000.000.00
Ingenieria Liliana Marcela Ramirez Olaya			
Ingenieria Liliana Marcela Ramirez Olaya			
ACCESORIOS Y PARTE PARTES PARA CORRECTIVOS DE TIC	\$ 15.000.000.00	\$ 15.000.000.00	\$ 30.000.000.00



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS - TIC	\$ 5.000.000.00	\$ 5.000.000.00	\$ 10.000.000.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAMARAS	\$ 4.000.000.00	\$ 4.000.000.00	\$ 8.000.000.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTO	\$ -	\$ 18.105.000.00	\$ 18.105.000.00
MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE SOFTWARE	\$ -	\$ 60.000.000.00	\$ 60.000.000.00
MANTENIMIENTO Y SOPORTE SIMAD	\$ -	\$ 19.200.000.00	\$ 19.200.000.00
SOPORTE Y MANTENIMIENTO ANTIVIRUS	\$ -	\$ 9.000.000.00	\$ 9.000.000.00
ACTIVIDADES NO PREVISTA	\$ 5.000.000.00	\$ 5.000.000.00	\$ 10.000.000.00
SUBTOTAL	\$ 29.000.000.00	\$ 135.305.000.00	\$ 164.305.000.00

84 pàg.

Biomedico - Navarro Soto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO - EQUIPOS BIOMEDICOS	\$ 50.800.000.00	\$ 76.200.000.00	\$ 127.000.000.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO - EQUIPOS ODONTOLOGIA	\$ 36.000.000.00	24.000.000	\$ 60.000.000.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO - NEVERAS	4.070.570	6.105.856	\$ 10.176.426.00
	MANTENIMIENTO DEL AUTOCLAVE	12.361.363	\$ 5.732.706.00	\$ 18.094.069.00
	ACTIVIDADES NO PREVISTA	20.888.365	10.000.000	\$ 30.888.365.00
	SUBTOTAL	\$ 124.120.298.40	\$ 122.038.561.60	\$ 246.158.860.00

TOTAL	\$ 798.620.298.40	\$ 1.138.843.561.60	\$ 2.097.463.860.00
--------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------



ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472

Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

CAPITULO VIII

85 pàg.

8. Actividades de operación y control

El área de mantenimiento de la ESE Carmen Emilia Ospina realiza un sistema eficaz de operación y control, lo que significa que coordina la demanda de mantenimiento y los recursos disponibles para alcanzar el nivel de eficacia y eficiencia, por lo tanto nuestro sistema eficaz de operación y control se basa en las siguientes características:

Recursos de mantenimiento (Quien hará el trabajo, y que materiales y herramientas se necesitan).

Demanda de mantenimiento (Es decir, que trabajo tiene que hacerse y cuando).

Procedimientos y medios para coordinar, programar, despachar y ejecutar el trabajo.

Normas de rendimiento y calidad (Cuanto tiempo se requiere para hacer un trabajo y las especificaciones aceptables).

Retroalimentación, monitoreo y control (el sistema genera información y reportes para el control del costo de calidad y la condición del equipo; también es esencial el mecanismo de recopilación de datos y un seguimiento regular para la retroalimentación y el control.)

8.1. Sistema de Órdenes de trabajo

En el área de mantenimiento ha diseñado un modelo de ordenes de trabajo numeradas consecutivamente para cada trabajo por persona (**ver anexo 7 modelo sistema Orden de trabajo**), donde se detalla las instrucciones del trabajo a ejecutar y los materiales que se requieren, con recibo a satisfacción del área correspondiente.

El objetivo de las Órdenes de trabajo es:

Solicitar por escrito el trabajo que va a realizar la oficina de mantenimiento.

Seleccionar la clase de trabajo solicitado.

Asignar el mejor método y el contratista mas calificado para el trabajo.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

Reducir el costo mediante una utilización eficaz de los recursos (mano de obra, material).

Mejorar la planeación y la programación del trabajo de mantenimiento.

Mantener y controlar el trabajo de mantenimiento.

Mejorar el mantenimiento en general mediante los datos recopilados de la orden de trabajo que son utilizados para el control y programación de mejora continua.

86 pàg.

9.2. Cronogramas

Se realizan con cada contratista los respectivos cronogramas con el fin de realizar los seguimientos a las actividades programadas según la cantidad de mantenimientos con el fin de obtener el control de trabajos, inventarios, costos y calidad.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472



Dra. ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 CON CALLE 26 SUR Neiva – Huila
PBX 8631818 EXT. 6050
www.esecarmenemilia.gov.co

87 pàg.

CONCLUSIONES

El uso de los equipos implica un riesgo, que pueda ser evitado en gran medida por medio de planes de mantenimiento, que busquen condiciones encaminadas a la prevención, el correcto manejo y utilización de los activos, teniendo como objetivo fundamental la preservación de la vida de los pacientes, por lo tanto **EL PLAN DE MANTENIMIENTO 2019** contiene los objetivos, las metas, la programación de actividades, el recurso humano, físico, tecnológicos y financieros, para proporcionar un conjunto de acciones sistemáticas en el área de mantenimiento de la **ESE Carmen Emilia Ospina** enfocadas en la misión, la cual es prestar servicios de salud de bajo complejidad en el Municipio de Neiva, con talento humano idóneo, comprometido con la calidad, seguridad, innovación, responsabilidad social y protección al medio ambiente; brindando atención centrada en las personas, contribuyendo al bienestar y satisfacción de sus necesidades.



Dr. RODRIGO ARMANDO LARA SANCHEZ
Alcalde
Alcaldia@neiva-huila.gov.co

ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 No. 9-7
PBX 8714472