

EJECUCION AREA DE INFRAESTRUCTURA AÑO 2023

1. ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EL CAGUÁN DE LA ESE CARMEN EMILIA OSPINA

Datos Contractuales:

No. Contrato: 00088 DEL 2023
Clase: CONTRATO DE OBRA
Contratante: Empresa Social del Estado Carmen Emilia Ospina
NIT 813.005.265-7
Contratista: CONSTRUCCIONES CIMEL SAS
Nit. 901.080.009-6
R.L. WILLLIAN QUINTERO MORALES
C.C. 12.135.797
Objeto: Contratar el Mejoramiento de Infraestructura Física
del Centro de Salud del Caguán de la Ese Carmen
Emilia Ospina.
Valor inicial: \$ 239.264.389
Plazo: Dos (2) Meses
Fecha de iniciación: 06-03-2023
Adición en Tiempo: Un (1) Mes.
Fecha de terminación: 06-06-2023

No. Contrato: 00107 DEL 2023
Contratante: Empresa Social del Estado Carmen Emilia Ospina
Nit. 813.005.265-7
Contratista: JUAN SEBASTIAN LEIVA LOZANO
C.C. 1.109.495.620
Objeto: Contratar Interventoría Técnica, Administrativa,
Contable y Financiera al Contrato de Obra de la

Adecuación de la Infraestructura Física del Centro de Salud El Caguán de la ESE Carmen Emilia Ospina.

Valor: \$14.723.962

Plazo: Dos (2) Meses.

Fecha de iniciación: 06-03-2023

Adición en Tiempo: Un (1) Mes

Fecha de terminación: 06-06-2023

Las obras se ejecutaron con absoluta normalidad y con apego a lo pactado en el objeto contractual. A continuación, se relaciona la ejecución financiera del contrato de obra:

Valor del Contrato: \$ 239.264.389

Valor Anticipo: \$95.705.756

Comprobante de Egreso: 0000029979 de 15-03-2023

Pagos Parciales: No se realizaron

Valor Ejecutado: \$239.262.582

Saldo Sin Ejecutar: \$1.807

Amortización Anticipo: \$95.705.756

Saldo a Favor Contratista: \$143.556.826.40

Factura No: CIME-26

OBSERVACIONES A LA EJECUCION:

- Las cantidades de obra ejecutadas corresponden a Ítems establecidos en el Contrato de Obra suscrito por la firma Construcciones Cimel Sas. Y sus variaciones corresponden a requerimientos establecidos en ejecución del proyecto, que fueron concertadas con los Supervisores de Contrato, en especial las indicaciones del Ingeniero Carlos Andrés Facundo Ortega, quien en visita realizada al Ministerio de Salud, expuso las condiciones presentadas en campo y recibió la indicación del área técnica en cuenta a los lineamientos para ejecución de acuerdo a los requerimientos de la ESE Carmen Emilia Ospina para la prestación de un servicio de calidad y comodidad en su infraestructura con apego a las normas legales en especial a las que respecta a habilitación de servicios

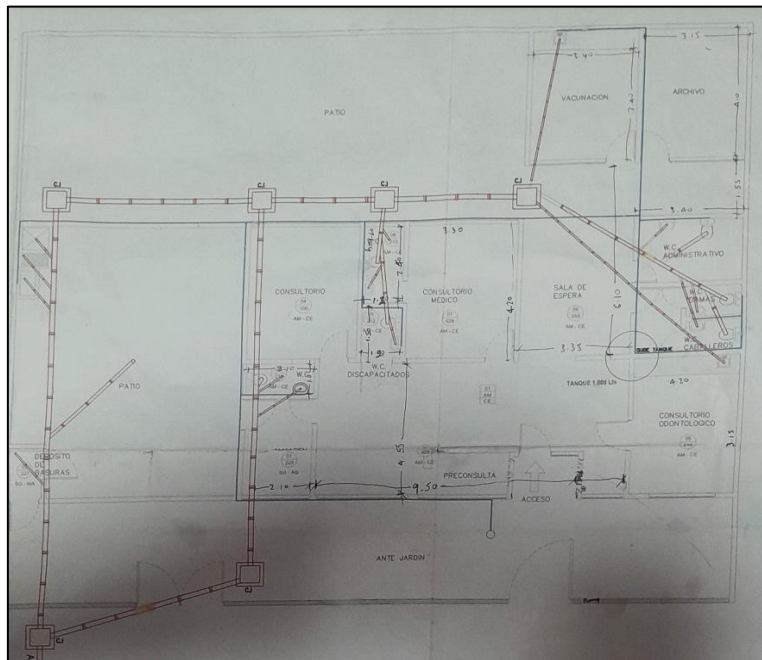
- A la par con el desarrollo de las obras objeto del contrato de la firma Construcciones Cimel Sas, representada legalmente por el Ingeniero William Quintera Morales, la ESE Carmen Emilia Ospina adelantó algunos trabajos con el personal de planta y contratistas para apoyar en aspectos que no estaban incluidos en el contrato y/o que fueron sugeridos por el área de calidad y algunas observaciones de la comunidad en desarrollo de las obras.
- En ejecución de las obras se verificó que el Contratista de obra cumpliera con el personal y equipos propuestos para el desarrollo de las actividades, cumpliendo con las obligaciones legales de pagos y seguridad social de los trabajadores.
- En lo referente al pago de seguridad social se constató el cumplimiento de este compromiso soportado por declaración juramentada de cumplimiento por parte del contratista y las planillas de pago de seguridad social del personal vinculado a la obra.
- Por las características de las actividades a realizar no se requirieron permisos de autoridad ambiental para su ejecución. No obstante, el desarrollo de las mismas se hizo con apego a las indicaciones realizadas por el área ambiental de la ESE Carmen Emilia Ospina en lo referente a disposición de escombros y sobrantes de construcción.
- Las obras fueron ejecutadas en su totalidad sin causar impacto ambiental alguno y para finalizar las mismas se exigió al contratista la limpieza total del sitio de obra.

ESTADO ACTUAL DE PROYECTO:

Los contratos de obra e interventoría, fueron ejecutados en un 100%, recibidos a satisfacción y liquidado de mutuo acuerdo.

En el momento se surte el proceso de cierre técnico y financiero de proyecto ante el Ministerio de Salud.

RESEÑA FOTOGRAFICA



CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MATERNO INFANTIL DE LA ESE CARMEN EMILIA OSPINA DE LA CIUDAD DE NEIVA, FINALIZACION FASE I.

CONDICIONES INICIALES DE CONVENIO Y CONTRATOS

DATOS DE CONVENIO:

Convenio No: 2697 de 2021
Objeto: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, físicos y financieros para coadyudar a la ejecución del proyecto relacionado con la ejecución del Centro de Salud Materno Infantil de la Ese Carmen Emilia Ospina de la ciudad de Neiva, Huila.
Valor: Cuatro mil seiscientos sesenta y nueve millones ciento treinta y cuatro mil treinta y ocho pesos con cuarenta y cinco centavos (\$4.669.134.038,45)
Plazo Inicial: Seis (6) Meses
Adición En Plazo: Seis (6) Meses
Fecha de Inicio: 12-11-2021
Fecha de Finalización: 11-11-2022

MATRIZ DE APORTES

Ministerio de Salud: \$1.900.000.000,00
Municipio de Neiva: \$2.769.134.038,45
Valor Total Convenio: \$4.669.134.038.45

CONTRATO DE OBRA.

Contrato No: 00049 de 2022
Contratista: CARLOS MANRIQUE SAAVEDRA
C.C. 12.130.133
Objeto: Construcción centro de salud materno infantil de la Ese Carmen Emilia Ospina de la ciudad de Neiva, finalización Fase I.
Valor: Cuatro mil doscientos ochenta y siete millones ciento cuatro mil setecientos treinta y ocho pesos con cuarenta y cinco centavos (\$4.287.104.738,45)
Plazo: Seis (6) Meses.
Fecha de Inicio: 15-03-2022
Fecha de Finalización: 14-09-2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Contrato No: 000153 de 2022
Contratista: CONSORCIO INTERCAIMI 2022
R.L. ALFONSO ZAPATA MOSQUERA
C.C. 12.132.735
Objeto: Interventoría al contrato de obra construcción centro de salud materno infantil de la Ese Carmen Emilia Ospina de la ciudad de Neiva, finalización Fase I.
Valor: Trescientos ochenta millones de pesos (\$380.000.000)
Plazo: Seis (6) Meses.
Fecha de Inicio: 15-03-2022
Fecha de Finalización: 14-09-2022

CONDICIONES FINALES CON ADICIONES

Valor Inicial Convenio:	\$4.669.134.038,45	
Valor Adicional:	\$1.600.000.000,00	
Valor Final Convenio:		\$6.269.134.038,45
Valor Inicial Obra:	\$4.287.104.738,45	
Valor Adicional:	\$1.480.000.000,00	
Valor Final Obra:		\$5.767.104.738,45
Valor Inicial Interventoría:	\$380.000.000,00	
Valor Adicional:	\$ 94.688.590,00	
Valor Final Interventoría:		\$474.688.590,45

Se adjunta a la presente los documentos que se relacionan a continuación como soporte de ejecución de Contratos de Obra e Interventoría:

Documentos Convenio:

- Convenio 2697 de 2021
- Modificación Contractual No 1 Convenio 2697 de 2021
- Modificación Contractual No 2 Convenio 2697 de 2021
- Modificación Contractual No 3 Convenio 2697 de 2021
- Acta de inicio de Convenio.

Documentos Contrato de Obra:

- Contrato de Obra 00049 de 2022
- Legalización de Contrato de Obra
- RP Contrato
- Otrosí No 1 Contrato de Obra 00049 de 2022
- Otrosí No 2 Contrato de Obra 00049 de 2022
- Otrosí No 3 Contrato de Obra 00049 de 2022
- Otrosí No 4 Contrato de Obra 00049 de 2022
- Otrosí No 5 Contrato de Obra 00049 de 2022
- Otrosí No 6 Contrato de Obra 00049 de 2022
- Acta de Inicio de Obra
- Acta de Suspensión Contrato de Obra 00049 de 2022
- Ampliación No 1 Suspensión Contrato de Obra 00049 de 2022
- Ampliación No 2 Suspensión Contrato de Obra 00049 de 2022
- Ampliación No 3 Suspensión Contrato de Obra 00049 de 2022

- Acta de reiniciación Contrato 00049 de 2022
- Acta de Terminación Contrato 00049 de 2022

Documentos Contrato de Interventoría:

- Contrato de Obra 00153 de 2022
- Legalización de Contrato de 00153 de 2022
- RP Contrato
- Otrosí No 1 Contrato de Obra 00153 de 2022
- Otrosí No 2 Contrato de Obra 00153 de 2022
- Otrosí No 3 Contrato de Obra 00153 de 2022
- Otrosí No 4 Contrato de Obra 00153 de 2022
- Otrosí No 5 Contrato de Obra 00153 de 2022
- Acta de Inicio de Obra
- Acta de Suspensión Contrato de Obra 00153 de 2022
- Ampliación No 1 Suspensión Contrato de Obra 00153 de 2022
- Ampliación No 2 Suspensión Contrato de Obra 00153 de 2022
- Ampliación No 3 Suspensión Contrato de Obra 00153 de 2022
- Acta de reiniciación Contrato 00153 de 2022
- Acta de Terminación Contrato 00153 de 2022

ESTADO ACTUAL DE PROYECTO:

El proyecto se encuentra ejecutado en un 100% de acuerdo a las condiciones inicialmente pactadas y los ajustes realizados en desarrollo del mismo, las cuales fueron concertadas y aprobadas por parte de las partes intervinientes en el Convenio.

Los Contratos de obra e interventoría fueron terminados y liquidados, en el momento se adelanta el proceso de cierre de proyecto ante el Ministerio de Salud.