

PLAN ANUAL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO

VIGENCIA 2024

ESE
CARMEN EMILIA
OSPINA

Dr. JOSE ANTONIO MUÑOZ PAZ
Gerente

Neiva - Huila



CARMEN EMILIA OSPINA
Salud, bienestar y dignidad

Plan de Mantenimiento 2024

|CONTENIDO

	Pàg
INTRODUCCION	
CAPITULO I	
1. RESEÑA HISTÓRICA E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA	11
CAPITULO II	
2. DEFINICION MANTENIMIENTO	11
3. OBJETIVOS	11
3.1. Objetivo General	11
3.1.1. Objetivos específicos:	14
4. METAS	16
CAPITULO III	
5. MARCO LEGAL	18
CAPITULO IV	
6. MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA	20
6.1. Edificios	20
6.2. Distribución de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA	20
6.3. Suministro de Servicios Públicos	21
6.4. Pisos	21
6.4.1. Reparaciones de pisos	21
6.4.2. Media Caña	21
6.5. Cielo Rasos, Techos y Paredes	21
6.6. Pintura	23

Plan de Mantenimiento 2024

6.7.	Suministro de Materiales de Ferretería	25
6.7.1.	Presupuesto	26
6.8.	Redes Eléctricas	26
6.8.1.	Presupuesto Ferretería Eléctrica	27
6.9.	Redes Sanitarias, Desagües y Cloacas	28
6.10.	Características de la Red de Agua Potable	29
6.11.	Recurso Humano	29
6.12.	Programación de Actividades de Infraestructura	29
6.13.	Presupuesto para la Infraestructura	29
7.	PLAN DE GESTION AMBIENTAL	31
7.1.	Programa Arbóreo	31
7.2.	Lavado de Tanques aéreos y subterráneos por sedes	35
7.2.1.	Programación Lavado, limpieza y desinfección tanques	35
7.2.2.	Relación de tanques aéreos, subterráneos por sedes	35
7.3.	Programa de Vectores y Control de Plagas	38
7.3.1.	Programación de fumigación y control de vectores	39
7.4.	Gestión de Residuos Hospitalarios	41
7.4.1.	Cronograma de Recolección Residuos Hospitalarios	41
7.4.2.	Caracterización del Análisis Físico Químico	42
7.6.	Presupuesto	46
8.	AREA DE SALUD OCUPACIONAL	46
8.1.	Relación de Equipos Asistencia, rescate o contraincendios	47
8.1.2.	Relación de Vehículos para emergencias	57
8.2.	Recurso Humano (Brigadistas)	57
8.3.	Señalización de Rutas de Evacuación y Emergencias	57
8.4.	Manual y Programas salud ocupacional	58
8.4.1.	Manual de Bioseguridad	58

Plan de Mantenimiento 2024

		Pág.
8.4.2.	Plan Estratégico de Seguridad Vial	58
8.4.3.	Plan Hospitalario de Emergencias	58
8.4.4.	Manual de Protección Radiológica	59
8.5.	Presupuesto Gestión Salud Ocupacional	59

CAPITULO V

9.	MANTENIMIENTO DE LA DOTACION	60
9.1.	Equipos Biomédicos	60
9.1.1.	Recurso Humano que se emplea en el mantenimiento	60
9.1.2.	Recurso Físico y Tecnológico	61
9.1.3.	Indicadores	61
9.2.	Metrología	62
9.2.1.	Equipo biomédico	62
9.2.2.	Equipos Industriales	62
9.2.3.	Control Metrológico	64
9.3.	Tecnología Biomédica	64
9.3.1.	PMH de Equipos Biomédicos y Odontológicos	65
9.3.1.1.	Programación de mantenimiento preventivo de Equipos Biomédicos y odontológicos	65
9.3.2.	Datos a Registrar	65
9.3.3.	Programa Técnico de Calidad	66
9.3.3.1.	Control de Frecuencia	66
9.3.3.2.	Registro de Reparaciones	66
9.4.	Mantenimiento Correctivo	67
9.5.	Mantenimiento Redes de Oxígeno	68
9.6.	Timbre Señal llamado de Pacientes	70
9.7.	Timbre Señal Código Azul	71
9.8.	Otros Diagnósticos Odontología	72

Plan de Mantenimiento 2024

	Pág.
9.9. Presupuesto de equipos Biomédicos y Odontología	73
CAPITULO VI	
10. EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO	74
10.1. Plantas Eléctricas	74
10.1.1. Relación de Plantas eléctricas y subestaciones	74
10.1.2. Programación mantenimiento Preventivo Plantas Eléctricas	74
10.1.3. Actividades del plan de mantenimiento Plantas Eléctricas	75
10.1.4. Presupuesto Plantas Eléctricas	79
10.2. Equipos Aires Acondicionados	79
10.2.1. Mantenimiento Preventivo	79
10.2.2. Mantenimiento Correctivo	82
10.2.1.1. Relación de Aires Acondicionados	82
10.2.2. Presupuesto Equipos Aires Acondicionados	83
10.3. Parque Automotor	83
10.3.1. Relación Parque Automotor	85
10.3.2. Presupuesto Parque Automotor	87
10.4. Muebles y Enseres	87
10.4.1. Presupuesto Muebles y Enseres	87
10.5. Equipo de Radioteléfonos	87
10.5.1. Relación de Equipos de Radioteléfonos	88
10.5.2. Presupuesto equipos radioteléfonos	89
10.5.3. Programación Equipos de Radioteléfonos	89
11. Equipos de Comunicación e Informática	89
11.1. Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Computo	89

Plan de Mantenimiento 2024

		Pág.
11.2.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo UPS	90
11.3.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Cámaras	91
11.4.	Mantenimiento Preventivo y correctivo de Racks	91
11.5.	Mantenimiento Preventivo y correctivo de huellero Biom.	92
11.6.	Mantenimiento Preventivo y correctivo de software.	92
11.7.	Cronograma Mantenimiento Preventivo	93
11.8.	Presupuesto Equipos de Cómputo e Informática	94

CAPITULO VII

12.	Consolidado Composición Económica	
	Plan Mantenimiento 2024	95

CAPITULO VIII

13.	Actividades de Operación y Control	96
13.1.	Sistema de Órdenes de Trabajo	96
13.2.	Cronogramas	97
13.3.	Indicadores	97

CONCLUSION	99
------------	----

ANEXOS

Anexo No. 1 Formato SNS 3000-PMH Plan de Mantenimiento Hospitalario Equipo Biomédico 2024

Anexo No. 2 Formato SNS 3000-VHM Instrumento de Verificación Diferentes Aspectos del Mantenimiento Hospitalario

Anexo No. 3 Formato BS-S3-F13-V2 Programación Mantenimiento Preventivo Biomédico y Odontológicos 2024

Plan de Mantenimiento 2024

Anexo No. 4 Formato SNS 2000-001 Informe de la Asignación y Ejecución de Recursos en Mantenimiento Hospitalario vigencia 2023

Anexo No. 5 Formato GAF-S3F10-V3 Programación de actividades a la infraestructura

Anexo No. 6 Formato GBS-S3F13-V2 Programación de Lavado, Limpieza y Desinfección de tanques

Anexo No. 7 Formato GBS-S3F13-V2 Programación de Fumigación y otros

Anexo No. 8 Formato GAF-S3F10-V3 Programación Mant. Prev. Planta eléctrica

Anexo No. 9 Formato GAF-S3F10-V3 Programación de Mant. Prv. radioteléfonos

Plan de Mantenimiento 2024

INTRODUCCION

La **E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA**, en cumplimiento como prestador de Servicio de Salud y en virtud de lo estipulado en los Decretos Nos. 1769 del 3 de Agosto de 1994, el 1617 del 25 de Noviembre de 1995, el Decreto 780 de 2016 y dando cumplimiento a la Circular Externa No. 29 de Marzo 13 de 1997 expedida por la Superintendencia Nacional de Salud demás normas y lineamientos vigentes, garantizando la adecuada gestión de los procesos de ambiente físico, en lo referente a sus instalaciones y la dotación hospitalaria con el objetivo de mejorar la calidad y cobertura de los servicios que brinda.

Para ello, es necesario fortalecer la ejecución de las actividades de mantenimiento de la infraestructura y de la dotación hospitalaria con acciones de carácter preventivo que garanticen las condiciones físicas apropiadas para la gestión de las instituciones y la atención integral en salud, este compromiso con la sociedad y con el paciente en particular.

El presente Plan de Mantenimiento Hospitalario es una guía institucional que servirá de apoyo a la entidad con el fin de organizar y planificar las acciones de mantenimiento de infraestructura y dotación preservando así los recursos y el correcto funcionamiento de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA

El Plan de Mantenimiento Hospitalario proyectado para la vigencia de 2024, tendrá en cuenta lo siguientes componentes:

- ❖ Manteniendo Preventivo

Plan de Mantenimiento 2024

- ❖ Mantenimiento Correctivo
- ❖ Capacitación en la tecnología biomédica enfocado al personal asistencial.

El mismo se clasifica de la siguiente manera:

- Mantenimiento de Infraestructura hospitalaria: Incluye a los edificios, las instalaciones físicas, las redes eléctricas, de sistemas y comunicaciones, telefónicas, hidráulicas y de vapor, redes locales, redes de conducción de gases medicinales y las áreas adyacentes a las edificaciones.
- Mantenimiento de la Dotación hospitalaria: Incluye equipo industrial de uso hospitalario, equipo biomédico, muebles para uso administrativo y para uso asistencial y equipos de comunicaciones e informática, equipos de computo, equipos de radio comunicaciones.

Para la E.S.E Carmen Emilia Ospina el mantenimiento preventivo es un procedimiento periódico para minimizar el riesgo de fallo y asegurar la continua y correcta operación alargando así la vida útil de los equipos, sin riesgos para los pacientes y para el personal médico asistencial que manejan los equipos, logrando de esta manera extender su vida útil y dar un servicio de excelente calidad. La gestión de la tecnología biomédica es una vital práctica que genera efectividad en el campo de la salud, creando y mejorando las actividades: preventivas, diagnóstico, tratamiento y rehabilitación, como lo demanda el Ministerio de Salud y Protección Social. Por lo cual la dependencia que desarrolla la gestión de la tecnología, al igual que la gestión en infraestructura en general, por parte del personal operativo y administrativo de la E.S.E Carmen Emilia Ospina genera una necesidad de crear procesos de gestión de la tecnología, brindando

Plan de Mantenimiento 2024

un correcto desempeño y funcionamiento de la misma. Para ello nos basamos en el decreto 1769 de agosto 3 de 1994, donde se determinan los componentes y criterios básicos para la asignación del 5% del presupuesto anual a las entidades que suscriban contratos con la nación o entidades territoriales por recursos superiores al 30% de sus ingresos totales; deberán destinar mínimo el 5% del presupuesto anual, para actividades de mantenimiento y dotación, establecidos en el artículo 189 de la ley 100 de 1993

Además el área de mantenimiento e infraestructuras y equipos, área Biomédica trabajan de la mano con el área Ambiental comprometida a desarrollar políticas y aplicar todas las acciones enunciadas en lo dispuesto por el Decreto 351 de 2014 del Ministerio de Salud y Protección Social y la Resolución 1164 de 2002 de los Ministerios de ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y de Salud y Protección Social y para dar cumplimiento al Artículo 6 sobre “Obligaciones del Generador” del Decreto 351 de 2014, mediante un programa de minimización de los residuos y un proceso de concientización y sensibilización por medio de la participación y colaboración de los empleados de la institución. Nuestra política se rige bajo los principios básicos de bioseguridad, gestión integral, precaución, prevención y comunicación del riesgo, determinados en el decreto 351 de 2014, así mismo promover sentido de responsabilidad con campañas ambientales con el desarrollo de actividades de sensibilización y formación con los funcionarios y usuarios de la E.S.E Carmen Emilia Ospina, integrado al plan de capacitación institucional.

Así mismo el área de infraestructura y mantenimiento trabaja mancomunadamente con el área de Salud Ocupacional quienes cuentan con manuales y programas que brindan seguridad y bienestar a los trabajadores mitigando los riesgos ocupacionales, así mismo garantizan la seguridad de los pacientes y su familia dentro del proceso de la prestación de servicios de salud en el ámbito Ambulatorio y Hospitalario de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA.

Plan de Mantenimiento 2024

CAPITULO I

1. RESEÑA HISTÓRICA E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA

La Empresa Social del Estado Carmen Emilia Ospina, nació jurídicamente el 30 de Diciembre de 1999, creada mediante Decreto número 472 emanado de la Alcaldía Municipal de Neiva, debidamente facultado por acuerdo del honorable Concejo Municipal.

Esta nueva Empresa se origina de la fusión de las tres (3) Empresas de la Red de Salud Municipal denominadas: ESE Norte Camilo Gutiérrez, ESE Oriente Adriano Perdomo y ESE Sur Jairo Morera Lizcano, que presentaban los servicios de salud de Primer Nivel de complejidad a la población de estratos 1 y 2 del Municipio de Neiva en el área urbana y rural desde hacía dos años aproximadamente como entes descentralizados con autonomía presupuestal y administrativa, antes denominados CEMAP de Granjas, Siete de Agosto e IPC respectivamente los cuales dependían directamente de la Secretaría de Salud Municipal creadas mediante Decreto 254 de 1995 del Municipio de Neiva.

Con el propósito de optimizar la utilización de los recursos financieros, técnicos, físicos y del talento humano, la Alcaldía de Neiva dentro del proceso de reestructuración municipal para la modernización decidió centralizar las administraciones de las tres (3) Empresas Sociales del Estado y así reducir costos administrativos, adquirir mayor poder de negociación, alcanzar la economía de escala y aumentar la capacidad de oferta de servicios a través de la complementariedad en la prestación del servicio.

NUESTROS GERENTES

Gustavo Bahàmon Hernández

Médico General Especialista en Gerencia en Salud
Febrero de 2000 – Febrero de 2003

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 No. 26-19 Neiva - Huila
PBX 8631818 EXT. 6050

www.esecarmenemiliaospina.gov.co

Plan de Mantenimiento 2024

Carlos Daniel Mazabel Córdoba

Médico Cirujano Especialista en Gerencia, Salud Ocupacional y Epidemiología
01 Abril de 2003 – 10 Abril de 2006

María Liliana Quimbaya Bahamón

Odontóloga Especialista en Gerencia de Instituciones de Seguridad Social en Salud
29 Septiembre de 2006 – Noviembre de 2009

Doris Yaneth González Clavijo

Odontóloga Especialista en Auditoria, Gerencia de la Calidad y Seguridad Social
15 Marzo de 2010 – 31 Marzo de 2012

Gladys Durán Borrero

Fonoaudióloga Especialista en Gerencia de Salud
1 Mayo de 2012 – 8 Diciembre de 2013

David Andrés Cangrejo Torres

Médico Cirujano Especialista en Gerencia en Auditoria de la Calidad Maestría en Salud Sexual y Reproductiva
28 Febrero de 2014 – 14 Mayo de 2016

Erika Paola Losada Cardoza

Administradora de Empresas Especialista en Gerencia de Servicios de la Salud y Seguridad Social
4 Abril de 2016 – 30 Abril 2020

José Antonio Muñoz Paz

Médico cirujano, especialista en Gerencia de los Servicios de la Salud y Seguridad Social, de la Universidad Surcolombiana y especialista en Derecho Médico de la Universidad del Externado. Candidato a Magister en Administración en Salud.
1 Mayo 2020 – 31 Marzo 2024

CAPITULO II

2. DEFINICION MANTENIMIENTO HOSPITALARIO

El **mantenimiento hospitalario** es la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías, restablecer la infraestructura y la dotación **hospitalaria** a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un **equipo**.

3. OBJETIVOS

3.1. Objetivo General

- Diseñar y Ejecutar el Plan de Mantenimiento Hospitalario de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, para la vigencia 2024 dando cumplimiento al Decreto 1769 de 1994, garantizando la eficacia, eficiencia y economía de las operaciones en el desarrollo de las labores de mantenimiento hospitalario, con el fin de realizar la correcta ejecución de las funciones y actividades, garantizando la seguridad y salud en el trabajo, así como las políticas ambientales en cuanto al manejo y control de todo lo concerniente al medio ambiente a fin de que contribuyan con el logro y mantenimiento de los equipos entre otros, para el bienestar tanto del personal que labora dentro de la empresa como de los usuarios que a diario acceden al servicio de la misma, para el cumplimiento misional de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA

Plan de Mantenimiento 2024

3.1.1. Objetivos específicos

- ❖ Determinar las herramientas, recursos económicos, humano para la ejecución y evaluación y seguimiento del presente Plan de mantenimiento.
- ❖ Garantizar la Seguridad de los pacientes y del personal que los manipula.
- ❖ Evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran.
- ❖ Garantizar el buen estado de las instalaciones físicas, redes hidráulicas, eléctricas, electrónicas y muebles y enseres de toda la Institución.
- ❖ Garantizar el buen estado de la tecnología biomédica y demás equipos de la dotación hospitalaria.
- ❖ Contribuir a que la prestación de servicios que brinda la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cumplan con las características de calidad previstas por la norma.
- ❖ Asegurar la disponibilidad y garantizar el funcionamiento eficiente del recurso tecnológico para obtener el máximo rendimiento posible de la inversión económica y de esta forma contribuir a la reducción de los costos de operación de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA.

Plan de Mantenimiento 2024

- ❖ Asegurar la asignación dentro del presupuesto institucional de los montos necesarios para el desarrollo del mantenimiento hospitalario, conforme a las actividades previstas y manifiestas.
- ❖ Suministrar a los responsables de las áreas de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA el cronograma de mantenimiento de los equipos y trabajos a desarrollar para que estos actúen coordinadamente en la prestación del servicio.
- ❖ Propiciar los medios necesarios para la evaluación y el control de la gestión de equipos biomédicos.
- ❖ Entrenar por lo menos una vez al año, a todo el personal asistencial en la seguridad y el uso efectivo de los equipos biomédicos.
- ❖ Reportar de manera rápida y efectiva los problemas presentados, incidentes, accidentes, peligros potenciales y problemas de riesgos relativos a los equipos biomédicos entre otros, trabajando de la mano con el área de salud ocupacional con el fin de mitigar los riesgos dentro de la prestación de servicios de salud en el ámbito ambulatorio y hospitalario de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA.
- ❖ Aplicar las políticas ambientales de la ESE Carmen Emilia Ospina, en cuanto al manejo y control de todo lo concerniente al medio ambiente a fin de que contribuya con el logro y mantenimiento del bienestar tanto del personal que labora dentro de la empresa como de los usuarios, así preservar, cuidar y mejorar el ambiente que nos rodea en cada sede tanto rural como urbana.

Plan de Mantenimiento 2024

4. METAS

- ❖ Cumplir con un mínimo del 91% de las actividades establecidas en el cronograma de mantenimientos preventivos.
- ❖ Reducir las fallas y tiempos muertos al incrementar la disponibilidad de equipos e instalaciones.
- ❖ Incrementar la vida útil de los equipos e instalaciones.
- ❖ Mejorar la utilización y desempeño de los recursos.
- ❖ Reducir los niveles del inventario y existencias de equipamiento de reemplazo.
- ❖ Cumplir con el ahorro por reposición de equipos.
- ❖ Mantener en óptimas condiciones los recursos físicos inmersos en este plan de mantenimiento cumpliendo con la programación de mantenimientos preventivos y correctivos oportunos.
- ❖ Responder en el menor tiempo posible a los requerimientos que se presenten con respecto a mantenimientos correctivos, garantizando la puesta en marcha del bien afectado.
- ❖ Mejorar la calidad de la prestación de los servicios de salud manteniendo los equipos en óptimo estado.

Plan de Mantenimiento 2024

- ❖ Cumplir con el ahorro de energía y consumo de agua en las sedes mínimo un 40%
- ❖ Cumplir al 100% cada uno de los objetivos propuestos en el plan de mantenimiento del 2024.
- ❖ Garantizar el funcionamiento eficiente de los recursos físicos para garantizar la prestación de un servicio eficiente a los usuarios de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA .

Plan de Mantenimiento 2024

CAPITULO III

5. MARCO LEGAL

EL **PLAN DE MANTENIMIENTO** para el año 2024 se rige por las siguientes normas:

- Ley 23 de 1981 - Código de Ética Médica
- Ley 100 de 1993 Sistema de Seguridad Social Integral.
- El Decreto 1876 del 03 de Agosto de 1994 reglamenta lo relacionado con las Empresas Sociales del Estado.
- Decreto No. 1769 del 3 de agosto de 1994. Por el cual se reglamenta el Artículo 90 del Decreto 1298 de 1994. En lo referente a la asignación y utilización de los recursos financieros del 5% del presupuesto total, destinados al mantenimiento de la infraestructura y de la dotación hospitalario, Ministerio de Salud.
- Circular Externa 029 del 13 de marzo de 1997. Inspección, Vigilancia, y Control en la asignación y ejecución de los recursos destinados al mantenimiento hospitalario en las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud Hospitalarios de su jurisdicción, Superintendencia Nacional de Salud.
- Resolución 1043 de 3 de Abril de 2006, por medio del cual se establecen el sistema Obligatorio de Garantía y Calidad de la Atención en Salud del Sistema General de Seguridad Social en Salud emanada por el Ministerio de Protección Social.

Plan de Mantenimiento 2024

- Decreto 4725 del 2005, se hacen aportes importantes referentes a la calidad del servicio de mantenimiento de los dispositivos médicos y a la tecnovigilancia pos mercado para poder identificar y localizar los incidentes adversos asociados al uso de los dispositivos médicos.
- Resolución 4816 de 2008, por la cual se reglamenta el programa nacional y los planes institucionales de Tecnovigilancia.
- Resolución 3100 del 2019, se establecen las condiciones que deben cumplir los Prestadores de Servicios de Salud para habilitar sus servicios e implementar el componente de auditoría para el mejoramiento de la calidad de atención. En el ítem No. 4.4 DEFINICIONES DEL ESTANDAR DE DOTACIÓN, se establecen todos los requerimientos para la habilitación en cuanto a dotación y mantenimiento, como también sus modos de verificación correspondientes. Para dotación y mantenimiento, los principales requerimientos de habilitación son: inventarios, hojas de vida de equipos, verificación de programas de mantenimiento basados en recomendaciones del fabricante y control de calidad a las actividades de mantenimiento.
- Resolución 482 de 2018, Por la cual se reglamenta el uso de equipos generadores de radiación ionizante, su control de calidad, la prestación de servicios de protección radiológica y se dictan otras disposiciones.

CAPITULO IV

6. MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

6.1. Edificios

Las condiciones y los requisitos en la infraestructura de la **E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA**, tienen relación directa con la SEGURIDAD DE NUESTROS USUARIOS, trabajamos al máximo para no generar RIESGOS que atenten contra su vida y su salud.

6.2. Distribución de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA

Por la prestación de los servicios de salud que Oferta la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, contamos con una infraestructura física distribuida en tres zonas: Zona Sur, Zona Oriente y Zona Norte, con una red de servicios en su área de Influencia conformada por los siguientes Centros y puestos de salud zona urbana y rural, así:

Sede Principal Zona Sur	Zona Norte	Zona Oriente
Hospital Canaima <p>📍 Carrera 22 con calle 26 Sur, Neiva, Huila, Colombia. Código Postal 410010.</p> <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6585</p>	Centro de Salud La Granjas <p>📍 Calle 34 N. 8-30</p> <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6018</p>	Centro de Salud Las Palmas <p>📍 Calle 21 N. 55 -43</p> <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6316</p>
Centro de Salud IPC <p>📍 Calle 2C N. 28 -13, Barrio Los Parques</p> <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6202</p>	Centro de Salud Eduardo Santos <p>📍 Carrera 5 N. 8c - 68</p> <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6100</p>	Centro de Salud 7 de Agosto <p>📍 Calle 11 N. 25 - 45</p> <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6400</p>
Centro de Salud corregimiento El Caguán <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6540</p>	Centro de Salud Corregimiento Fortalecillas <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6530</p>	Centro de Salud Corregimiento Vegalarga <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6292</p>
	Centro de Salud Corregimiento de San Luis <p>☎ +57 (608) 8631818 Ext. 6092</p>	Horario de atención al público <p>📅 Lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 12 m y 2:00 p.m a 6:00 p.m</p>

6.3. Suministro de Servicios Públicos:

Los centros de salud de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA garantizan los servicios de suministro de agua, energía eléctrica, sistemas de comunicaciones fibra óptica, tv cable, internet, señal satelital de radio, Circuito de cámaras.

6.4. Pisos

En la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA los pisos son impermeables, sólidos, resistentes, de fácil limpieza y uniformes por lo tanto ofrecen continuidad para evitar tropiezos y accidentes, además de contar con los desniveles adecuados para facilitar drenaje y de un material que no transmite ruido ni vibración.

6.4.1. Reparaciones de pisos: Estas reparaciones las clasificamos en reparaciones de emergencia que son las que se tienen que realizar lo más pronto posible, debido a que ponen en peligro todo el personal que transita por este lugar y las reparaciones permanentes las cuales se deben realizar de manera inmediata.

6.4.2. Media Caña: En la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, contamos con media caña con el fin de tener un proceso de limpieza y asepsia más profundo, aplicando la norma de habilitación en infraestructura.

6.5. Cielo Rasos, Techos y Paredes

La ESE CARMEN EMILIA OSPINA garantiza procesos consistentes con el direccionamiento estratégico, para identificar y responder a las necesidades relacionadas con el ambiente físico, generadas por los procesos de atención y por los clientes externos e internos de la institución, y para evaluar la efectividad de la respuesta.

Plan de Mantenimiento 2024

En la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA los cielos rasos, techos y paredes son impermeables, sólidos y resistentes a factores ambientales como humedad y temperatura, además las superficies son lisas, los cuales son en pared de concreto y algunas en superboard, cielo rasos con Dry Wall y pvc de fácil limpieza.

Dentro de las partes más sensible de la infraestructura están los techos y cielo rasos debido a que ellos están expuestos a factores del medio ambiente como el sol, lluvia, viento, cambios de temperatura, humedades entre otros. Las cubiertas de techo son un componente que necesitan de acciones de mantenimiento riguroso. Dentro de las tareas de mantenimiento podemos resaltar las siguientes:

- ❖ Barrer y limpiar las cubiertas con mucho cuidado y teniendo especial atención a los elementos utilizados en ellas (canoas, cumbreras, botaguas, etc.) con el fin de evitar acumulaciones de basura que provoquen empozamientos y filtraciones.
- ❖ Examinar rigurosamente las cubiertas en busca de reventaduras, hundimientos, clavos sueltos o tornillos flojos. Si se presenta alguna de estas situaciones, implementar actividades de mantenimiento que puedan corregir estos defectos según corresponda, ya que los mismos pueden ser causa de goteras y humedades que pueden llegar a deteriorar los cielos rasos.
- ❖ Examinar y cuando corresponda reconstruir o acondicionar los sellos de los botaguas y otros elementos de la hojalatería que lo demanden.

Plan de Mantenimiento 2024

- ❖ Dependiendo de la clase de cubierta, es recomendable pintar esta al menos cada 2 años para su protección.

Pero las inspecciones las realizamos de manera periódica, estas son recomendables para techos y cielo rasos, para poder identificar los posibles deterioros de las estructuras y así hacer la intervención necesaria evitando el deterioro total de los elementos, el área de mantenimiento lo tiene programado bimestralmente, además en el presupuesto del 2024 quedo un rubro específico para el cambio de cubiertas de los centros de salud de la zona urbana y rural por medio de un contratación externa, toda vez que no contamos con personal dentro de la planta de la ESE.

6.6. Pintura

El proceso de pintado es una de los más recurrentes e importante en el mantenimiento de la infraestructura hospitalaria, este proceso cumple varios propósitos tales como evitar la corrosivo y dar una estética agradable a cada uno de los ambientes de las diferentes sedes.

Existen variedad clases de pinturas, entre las cuales están barnices, epóxica, vinilos, esmaltes, lacas, colorantes, entonadores, alta asepsia y selladores entre otros; cada clase de pintura posee propiedades físicas y químicas que deben tenerse en el momento de elegir el producto indicado, ya que estas dependen del tipo de superficie a aplicar, el carácter estético o las inclemencias a la que va a estar sometido.

Dentro de las razones para pintar podemos destacar que estos productos brindan a las paredes protección anticorrosiva, protección contra la degradación orgánica, higiene, ahorro en costos de limpieza, seguridad, identificación de áreas específicas, estética, apariencia, imagen, pulcritud y ambiental entre otras.

La gran mayoría de las pinturas se componen de cuatro partes principales las cuales son los pigmentos que le dan el color característico, los vehículos no volátiles como son

Plan de Mantenimiento 2024

resinas o aglomerantes, vehículos volátiles como lo son solventes orgánicos y agua, productos químicos que sirven como recubriendo y fijadores. En el momento de aplicar la pintura es de gran utilidad destornilladores para eliminar las placas frontales de los enchufes, las agarradoras de las puertas y los interruptores de luz agilizando y evitando manchar estos elementos. Cinta adhesiva de enmascarar también es necesaria para mantener limpias de pintura las molduras, ventanas y puertas. Dentro de las prendas de vestir utilizadas por el personal tenemos overoles, ropa y zapatos que protejan la piel de los pintores, guantes, máscaras faciales y cubrir la cabeza también es de gran importancia. Distintos papeles de lija en diversas numeraciones para el pulido de imperfecciones, cuchillos y espátulas que se necesitara para llenar agujeros y arreglar las imperfecciones que se puedan presentar al momento de pintar.

La evaluación del producto la realiza el oficial de obra a cargo, con el fin de obtener el mejor resultado ante las necesidades de los ambientes existentes en la E.S.E. Carmen Emilia Ospina y también requisitos de carácter económicos, ingenieril y estéticos tales como rendimiento del producto, facilidad para el personal en el momento de aplicación, resistencias contra factores corrosivos de carácter químicos y ambientales, problemas de olores fuertes, tiempo de secado y posibilidad de ser lavado sin que se deteriore el acabado.

Los lugares críticos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina como son sala de procedimientos sala de reanimación, salas de parto, esterilización, odontología utilizamos pinturas que pueda ser lavada sin ningún problema como lo son la pintura epóxica ecológica o alta asepsia. El cronograma de mantenimiento preventivo de cada ambiente determinara el periodo del año en que se realizara la aplicación de pintura en cada área.

El área del ambiente que se le realizara el proceso de pintado debe ser completamente limpiada de todos los muebles y elementos personales de los pacientes o personal interno, esto con el fin de tener el suficiente espacio para moverse y que no se

Plan de Mantenimiento 2024

produzcan accidentes. Si hay algún enser o mobiliario que no se puede mover o eliminar, se cubre de forma segura con láminas de plástico u otra forma de recubrimiento que lo proteja de posibles salpicaduras. Para mantener los pisos limpios usamos piezas grandes de tela impermeable o periódicos en su defecto. Tenemos las ventanas abiertas siempre cuando el clima lo permite, esto para propiciar la circulación de aire, acelerando el secado y disipando los olores propios de las pinturas. En el proceso de pintado nos puede llegar hacer necesarios insumos y elementos que pueden facilitar y mejorar la calidad del acabado dentro de estos se pueden destacar latas de macilla, pliegos de lijas de distintas dimensiones, y una lata de acondicionador también puede ser necesaria. Los ambientes de tamaño más amplio usamos una escalera, para alcanzar lugares de difícil acceso, rodillo de pintor con un extensor y, una cantidad de personal adecuada para que el proceso comience y termina de forma sincronizada, evitando acabados con distintas manos de pintura.

Luego de haber aplicado las capas de pintura requeridas por el oficial de obra esperan que esta se seque, seguidamente se limpia completamente el ambiente donde se trabajó, se adecua todas las puertas, toma de corriente eléctrica, placas de interruptor de luz, se dan los últimos retoques a las posibles imperfecciones que puedan haber quedado, a veces se usa un pequeño filo de hoja de afeitar o de un bisturí para remover la pintura y otras imperfecciones menores en torno a los bordes de los elementos removidos, todo se ejecuta cumpliendo las normas requeridas para esta clase de actividad.

6.7. Suministro de Materiales de Ferretería

Los materiales requeridos para el mantenimiento de la infraestructura de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina serán suministrados por medio de un contratista con una firma especializada quien realiza el suministro de materiales por medio de un pedido

Plan de Mantenimiento 2024

autorizado por el supervisor designado por la gerencia de la ESE, los cuales son ingresados al almacén de la E.S.E. y se solicitan a medida que se van ejecutando las actividades programadas para el año vigente de acuerdo a la cronogramas establecidos en el plan de mantenimiento anual.

6.7.1. Presupuesto

Para el 2024 iniciamos con un presupuesto de **CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS (\$120.234.613)**

6.8. Redes Eléctricas

El mantenimiento de las redes eléctricas está a cargo de un técnico eléctrico profesional de más de 20 años de experiencia, quien realiza mantenimientos preventivos y correctivos en la red eléctrica que incluyen el suministro e instalación de accesorios y equipos que garanticen el funcionamiento del servicio.

La red eléctrica de los Centros de salud de la ESE Carmen Emilia Ospina garantizan un suministro con las magnitudes, de corriente, voltaje y frecuencia adecuados, porque de ella dependen diversos equipos biomédicos, adicional a esto protegemos cada uno de estos elementos con el objetivo de:

- ✓ Establecer una correcta conexión eléctrica.
- ✓ Brindarle seguridad eléctrica a los equipos médicos, operadores y pacientes.
- ✓ Prevenir los riesgos por arcos voltaicos que puedan perjudicar los equipos.

Plan de Mantenimiento 2024

En cuanto a los tableros eléctricos se lleva a cabo el bloqueo, desenergizamiento y etiquetado de los tableros eléctricos de un sistema central de aire acondicionado, se deben seguir los siguientes pasos:

- ✓ Verificar el estado adecuado de orden, limpieza y aseo del área de trabajo en que se va a desarrollar el mantenimiento, de acuerdo con los parámetros mínimos establecidos.
- ✓ Verificar que el equipo se encuentre desenergizado, sin olvidar las precauciones que se deben tener en cuenta dentro de las cuales se encuentran el uso de los adecuados EPP y las medidas de aislamiento pertinentes.
- ✓ Llevar a cabo una revisión general del estado del mecanismo eléctrico con el que cuentan tanto el condensador como el evaporador incluyendo las conexiones, las correas, el estado y la cantidad de tornillos y tuercas con las que debe contar el equipo.
- ✓ Medir de forma precisa y con los instrumentos adecuados los controles de alta y baja presión, probar los controles de temperatura y hacer las revisiones de voltajes y amperajes.

6.9.1. Presupuesto Ferretería Eléctrica

El cual es distribuido de acuerdo a las necesidades que se tienen identificadas y las que surjan a nivel eléctrico así como el mantenimiento rutinario de las acometidas eléctricas de cada uno de los centros de salud tanto zona urbana como rural.

El presupuesto inicial para el suministro de materiales eléctricos es por el valor **NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$93.024.724).**

6.9. Redes Sanitarias, desagües o cloacas

E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA
CRA 22 No. 26-19 Neiva - Huila
PBX 8631818 EXT. 6050

www.esecarmenemiliaospina.gov.co

Plan de Mantenimiento 2024

La E.S.E cuenta actualmente, con redes hidráulicas funcionales, conectadas a las empresas de servicios públicos del Municipio de Neiva, en cada uno de los Centros de salud; de igual manera, se proyecta anualmente la adecuación y mantenimiento periódico de dichas redes para la correcta prestación de los servicios de salud habilitados en cada sede, realizado por el personal calificado de mantenimiento.

6.10. Característica de la red de agua potable

La red interna de agua potable tiene garantía de total estanqueidad aislamiento y correcta circulación del agua, por lo tanto se cuenta con una tubería intercomunicada, suprimiendo las instalaciones fuera de uso para disminuir el riesgo de proliferación de microorganismos.

Por lo anterior las acometidas hidráulicas interiores para suministro de agua están diseñadas y construidas de tal manera que garantizan un normal funcionamiento con distribución continua y presión constante en todos y cada uno de los puntos de consumo.

Los centros de Salud de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con tanques aéreos y subterráneos, los cuales cuenta con características como Resistente a la exposición solar, toda vez que los rayos Ultravioleta del sol, atacan los materiales plásticos deteriorándolos. Los Tanques son Ajoover tienen aditivos que los protegen manteniendo sus propiedades mecánicas y el color por más tiempo, resultando en una mayor vida útil. Además son Resistente a los impactos dados las características de su material, el tanque Ajoover tiene alta resistencia al impacto, lo que permite que su transporte, almacenamiento y manipulación requiera poco cuidado. Por lo tanto este tanque cumple con normas FDA (Food and DrugsAdministration) con lo que nos

Plan de Mantenimiento 2024

aseguramos que no contamina sus contenidos para consumo humano, tales como el agua potable.

El Mantenimiento locativo y preventivo en el área hidráulica y sanitaria, incluyendo el suministro e instalación en lavamanos, lavadero, pocetas, sanitarios de tanque , orinales, rejillas, lavaplatos, llaves de suministros, puntos de entrada y salida de agua para dispensadores, ozonos, duchas, bajantes de agua lluvia, cajas de inspección, puertas, ventanas y tanques aéreos y subterráneos para el almacenamiento de agua .

Los correctivos a nivel hidráulico y sanitario lo realizan los oficiales y auxiliares de obra encargados del mantenimiento locativo quienes son contratista, bajo la responsabilidad de la Coordinación del área de mantenimiento, quien realiza la supervisión y control de mantenimiento con base en los planes y cronogramas diseñados para asegurar el cumplimiento del mismo. Se realizarán visitas de inspección mensualmente en cada uno de los centros de salud y se recogerán las nuevas necesidades llevando un control del costo de cada una de las actividades a ejecutar, el cual es soportado por un listado de precios unitarios contratados con la ferretería para el suministro de elementos propios para el mantenimiento correctivo y preventivo de la planta física.

6.11. Recurso Humano

El personal contratado para el año 2024 en el área de **Mantenimiento e infraestructura y Equipos**, es el siguiente:

- 6 Oficiales de obra (Agremiado)
- 6 auxiliares de obra mantenimiento (Agremiado)
- 1 Auxiliar de Servicios Generales (Planta)
- 1 Ingeniero Civil Asesor Área de Infraestructura (Contratista)
- 1 Coordinadora Mantenimiento (Planta provisional)

Plan de Mantenimiento 2024

- 1 Auxiliar Administrativo (Contratista)
- 1 Apoyo Administrativo Técnico Profesional eléctrico (Agremiado)
- 1 Apoyo Administrativo Técnico eléctrico (Agremiado)
- 1 apoyo Administrativo Técnico en Refrigeración (Agremiado)

El personal contratado para el año 2024 en el **Área Ambiental** es el siguiente:

- 1 Ingeniera Ambiental (Contratista)
- 1 Auxiliar como apoyo administrativo (agremiado)

El personal contratado para el año 2024 en el **Área de Salud Ocupacional** es el siguiente:

- 1 Profesional Salud Ocupacional (Contratista)
- 1 Auxiliar como apoyo administrativo (agremiado)

6.12. Programación de actividades mantenimiento a la infraestructura:

En cuanto al mantenimiento general de la infraestructura en la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA zona urbana y zona rural se registrará en el 2024 por el cronograma: Según

Ver Anexo No. 05 Formato GAF-F10-V3 Programación de actividades a la infraestructura 2024.

6.13. Presupuesto para la Infraestructura

Para el año 2024 el presupuesto inicial es de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE. (\$460.709.556)**, el cual será distribuido de acuerdo a las necesidades de las diferentes sedes.

7. PLAN DE MANTENIMIENTO AREA DE GESTION AMBIENTAL 2024

La Empresa social del Estado Carmen Emilia Ospina prestadora de servicios de primer nivel de atención a los usuarios, consciente de los impactos ambientales generados por los servicios hospitalarios prestados y orientada a los objetivos propuestos en el PGIRASA plan de gestión integral para la atención en salud y otras actividades, está comprometida con reducir los riesgos de la salud y el medio ambiente, producto de la prestación de los mismos, desde su generación hasta su adecuada disposición final.

La E.S.E Carmen Emilia Ospina cuenta con los siguientes programas de ambientales para contribuir con la conservación del medio ambiente y el cumplimiento normativo sanitario.

7.1. Programa Arbóreo SOA-S2-D15

Para la E.S.E. Carmen Emilia Ospina es muy importante que sus pacientes, visitantes y funcionarios cuenten con lugares, que les permitan sentirse en un ambiente más agradable y de tranquilidad, por ello contamos con zonas verdes amplias para el disfrute de un lugar donde las temáticas ambientales son prioridad, además nos ayudan a contribuir a la transformación de CO2 en oxígeno.

Actualmente la E.S.E Carmen Emilia Ospina cuenta una PROGRAMACION DE JARDINERIA, PODA, CORTE DE ARBOLES Y SU MANTENIMIENTO GBS-S3-F13 lo cual la ejecución de las actividades las realiza a través de un contrato de prestación del servicio de Jardinería, Poda y Corte De Árboles y su Mantenimiento Incluyendo el

Plan de Mantenimiento 2024

Suministro de Insumos, Elementos y Accesorios para Jardines de La E.S.E Carmen Emilia Ospina.

Dichas actividades se ejecutan entre los meses de marzo a diciembre con el fin de poder obtener una mejora continua, seguido se resalta los materiales, actividades y sedes a intervenir.

CENTRO DE SALUD	DETALLE	CANTIDAD
CANAIMA - PALMAS - GRANJAS - IPC - EDUARDO SANTOS - SIETE DE AGOSTO	ABONO ORGANICO	BULTO 150
	INSECTICIDA	10 LITROS
	FERTILIZANTE	10 BULTOS
	HERBICIDA	8 LITROS
	ROCERIA EN AREAS ESTABLECIDAS POR EL SUPERVISOR	21000 MT2
	REPOSICION DE PLANTAS ORNAMENTALES EN MAL ESTADO	500 DURANTE (15 A 20 CM)
		5 PALMAS ARECAS DE 1 MT
		10 CROTOS DE 1 MT
		50 JUANITAS (VERANOS ENANOS) DE 15 A 20 CM
		400 CORALITOS DE 15 A 20 CM
		10 GUAMO CIRINDO DE 120 CM
	CORTE DE ARBOL CON TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	3
	PODA DE ARBOLES	15 ARBOLES CON ALTURA APROXIMADA DE 9 MTS
	GRAMA CESPED	100 MT2
	PERSONAL DE MANTENIMIENTO	10 MESES MEDIA JORNADA

Plan de Mantenimiento 2024

Para los ciclos de rocería se tiene en cuenta el área en mts2 de ornatos presentes en las diferentes sedes de la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA de acuerdo con la siguiente información:

CENTROS DE SALUD	ZONAS VERDES (mts2)
IPC	73
CANAIMA	2178
PALMAS	1297
SIETE DE AGOSTO	184
CAIMI	1500
CAGUAN	77
FORTALECILLAS	75

Es importante aclarar que los ciclos de rocería se realizarán de acuerdo con la necesidad de cada centro de salud. Teniendo en cuenta los mts2 de ornatos que se requieran intervenir.



7.2. Lavado de Tanques SOA-S2-P8

Establecer un procedimiento estándar para el lavado de los tanques de agua de garantizando la limpieza y desinfección de estos, en todos los centros y puestos de salud de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina.

Por salud ocupacional, se hace necesario garantizar calidad en el agua que consumen no solamente los funcionarios de la entidad sino también de la comunidad que pueda hacer uso de este servicio en determinado momento; este aspecto es de vital importancia para la salud.

Igualmente, el Decreto 1575 de 2.007, por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano en su artículo 10 estableció lo siguiente:

“Artículo 10. Responsabilidad de los usuarios. Todo usuario es responsable de mantener en condiciones sanitarias adecuadas las instalaciones de distribución y almacenamiento de agua para consumo humano a nivel intradomiciliario, para lo cual, se tendrán en cuenta con los siguientes aspectos:

Mantener en adecuadas condiciones de operación la acometida y las redes internas domiciliarias para preservar la calidad del agua suministrada y de esta manera, ayudar a evitar problemas de salud pública.

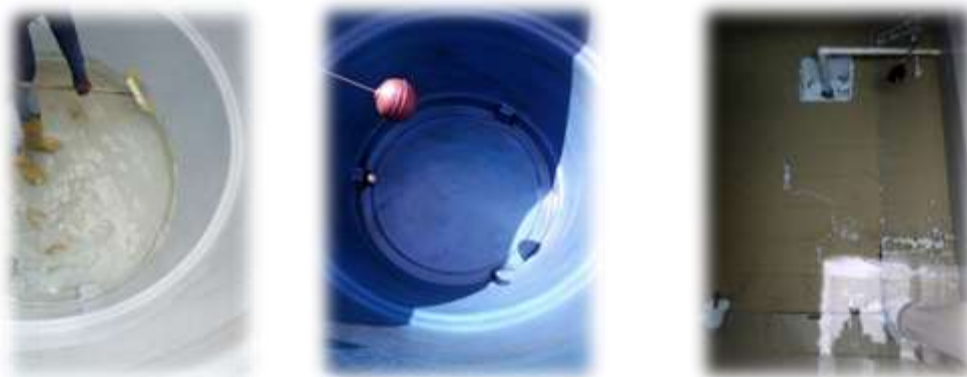
Así mismo en la Resolución 045 de 2015 del 01 de septiembre emitida por la secretaria de salud Municipal de la Ciudad de Neiva, por la cual reglamenta las condiciones para el transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable y empresa que realiza la actividad.

Capitulo II Artículo 2: Los tanques de almacenamiento de agua potable deberán ser sometidos a lavado y desinfección mínima 4 veces al año.

Plan de Mantenimiento 2024

Teniendo en cuenta lo anterior y considerando que la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA, no cuenta con personal idóneo y tiempo disponible para realizar estas labores, se requiere contratar la prestación del servicio a todo costo de lavado, limpieza y desinfección del sistema de almacenamiento y abastecimiento de agua potable, tanto en los de tanques subterráneos como de los tanques elevados de las diferentes sedes urbanas y rurales de la institución, de tal manera que se garantice el servicio oportuno e inmediato, con calidad y eficiencia.

Registro Fotográfico de algunos tanques elevados de las diferentes sedes de la Institución.



A continuación se relaciona los ciclos a realizar de acuerdo a las sedes y cantidades de tanques en la E.S.E CEO.

7.2.1. Programación de Lavado, Limpieza y desinfección de Tanques: Ver Anexo No. 6 Formato GAF-S3-F10-V3

Plan de Mantenimiento 2024

7.2.2. Relación de Tanques Aéreos y Subterráneos por sedes

SEDE	DESCRIPCIÓN	CANT	CICLOS
Palmas	Tanque subterráneo de: 12.000 litros	1	4
Palmas	Tanques elevados de: 1.000 litros	4	4
7 de Agosto	Tanques elevados de:2.000 litros	3	4
Granjas	Tanques elevados de :1.000 litros	4	4
Granjas	Tanques elevados de:5.000 litros	2	4
Eduardo Santos	Tanque elevado de: 2.000litros	1	4
Eduardo Santos	Tanque elevado de: 500litros	2	4
Santa Isabel	Tanque elevado de:1.000 litros	1	2
IPC	Tanque subterráneo de:12.000 litros	1	4
IPC	Tanques elevados de:2.000 litros	1	4
IPC	Tanques elevados de:5.000 litros	2	4
IPC	Tanques elevados de1.000 litros	2	4
Caguán	Tanques elevados de:1.000 litros	1	4
Fortalecillas	Tanques elevados de:1.000 litros	2	4
San Luis	Tanques elevados	2	4

Plan de Mantenimiento 2024

	de:1.000 litros		
Vegalarga	Tanques elevados de:1.000 litros	2	4
Canaima	Tanques elevados de:1.000 litros	28	4
El Triunfo	Tanques elevados de:500 litros	1	2
Guacirco	Tanques elevados de:500 litros	1	2
Aipecito	Tanques elevados de:500 litros	1	2
Chapinero	Tanques elevados de:500 litros	1	2
San Antonio	Tanques elevados de:500 litros	1	2
Santa Helena	Tanques elevados de:500 litros	1	2
El Colegio	Tanques elevados de:500 litros	1	2
El Cedral	Tanques elevados de:500 litros	1	2
Piedra Marcada	Tanques elevados de:500 litros	1	2
Palestina	Tanques elevados de:500 litros	1	2
San Jorge	Tanques elevados de:500 litros	1	2
Peñas Blancas	Tanques elevados de:500 litros	1	2
San francisco	Tanques elevados de:500 litros	1	2

Plan de Mantenimiento 2024

Palacio	Tanques elevados de:500 litros	1	2
CAIMI	Tanque subterráneo de: 80.000 litros	1	3
Bodega Archivo	Tanques elevados de:1.000 litros	2	2
40 Pruebas	Pruebas Microbiológicas		

Registro Fotográfico de algunos tanques de las diferentes sedes de la Institución.



7.3. Programa de Vectores y Control de Plagas SOA-S2-D13

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA como entidad prestadora de servicios de salud de primer nivel de complejidad, para desarrollar de manera segura sus servicios requiere garantizar áreas higiénicas, libres de roedores e insectos que afectan las condiciones seguras, higiene y limpieza, es deber de los Administradores prever mecanismos para garantizar la continuidad, oportunidad, eficacia y eficiencia en la prestación de los servicios públicos.

Plan de Mantenimiento 2024

Con el fin de establecer un amplio control sobre la población e incidencia de estos organismos “Plagas y Vectores” al interior de las diferentes sedes de la E.S.E Carmen Emilia Ospina, se requiere realizar mediante el seguimiento y cumplimiento de actividades de control a fin de reducir los riesgos en la salud en los funcionarios y usuario a través del cronograma de Control de Vectores en todas las sedes tanto en los edificios Administrativos, zonas comunes, como en las zonas asistenciales de La E.S.E Carmen Emilia Ospina.

7.3.1. Programación de Fumigación y otros: Ver Anexo No. 7 Formato GAF-S3-F10-V3, sin embargo relacionamos a continuación, se relaciona el número de ciclos de acuerdo a cada sede de la E.S.E. CEO.

SEDE	CICLOS
Palmas	4
7 de Agosto	4
Granjas	4
Eduardo Santos	4
Eduardo Santos(archivo)	2
Santa Isabel	4
IPC	4
Caguán	4
Fortalecillas	4
San Luis	4
Vegalarga	4
Canaima	4
El triunfo	2
Guacirco	2

Plan de Mantenimiento 2024

Aipecito	2
Chapinero	2
San Antonio	2
Santa Helena	2
El Colegio	2
El Cedral	2
Piedra Marcada	2
Palestina	2
San Jorge	2
Peñas Blancas	2
San francisco	2
Palacio	2
CAIMI	4
Bodega Archivo 1400 mts2	3

Registro Fotográfico de control de vectores de las diferentes sedes de la Institución.



Plan de Mantenimiento 2024



7.4. Gestión de Residuos Hospitalarios SOA-S2-P6

Dentro del plan de gestión integral para la atención en salud y otras actividades pgrasa estipulado en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA se cuenta con la gestión de residuos hospitalarios en la cual la institución contrata la prestación del servicio en la recolección transporte y disposición final de los residuos hospitalarios que se generan en los diferentes centros y puestos de salud, líquidos de laboratorios y de la unidad móvil medico odontológica de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA, en los términos del plan de gestión integral de la misma y en especial el decreto 2676 de 2000, el decreto 1669 de 2002, la resolución 1164 de 2002 y las demás normas que sobre el particular modifican o adicionan.

7.4.1. Cronograma de recolección en las 10 sedes habilitadas de la institución:

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADOS
GRANJAS	GRANJAS	EDUARDO SANTOS	GRANJAS	GRANJAS	GRANJAS
7 AGOSTO	SAN LUIS (UNA VEZ AL MES)	GRANJAS	PALMAS	PALMAS	PALMAS
PALMAS	PALMAS	IPC	IPC	IPC	IPC
IPC	CANAIMA	PALMAS	CANAIMA		CANAIMA
CAGUAN	FORTALECILLAS	IPC			
CANAIMA	IPC	VEGALARGA un VEZ AL MES			

Plan de Mantenimiento 2024

7.5. Actividades complementarias para el área de gestión ambiental

ITEM	COMPONENTE	OBSERVACIONES
1	Infraestructura	Dentro de las adecuaciones de infraestructura incluir el uso de material reciclado para la construcción.
2	Depósito de residuos	Adecuaciones tanto en las sedes rurales como urbanas.
3	Instalación de Señalización	instalación de señalización
4	Lavado de tanques	Acompañamiento del personal de mantenimiento en el cierre de llaves de los tanques de almacenamiento en las diferentes sedes de la institución
5	Jornadas lúdicas	Acompañamiento del personal de mantenimiento en actividades ambientales lúdicas
6	Ferretería	10 mangueras 10 metros para el riego de agua de los arboles externos de los centros de salud CANAIMA, IPC, PALMAS, 7 AGOSTO, GRANJAS.
7	Post consumo	acompañamiento del personal de mantenimiento
8	Implementación del nuevo código de colores para residuos no peligrosos	Cambios de canecas para el almacenamiento de residuos no peligrosos en los diferentes centros de salud

Adicional se requiere tener en cuenta la siguiente información que está sujeta al plan de mantenimiento de acuerdo a lo requerido por el servicio en las diferentes sedes de la institución.

7.5.1. Caracterización de Análisis Físicoquímico

Siendo la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA, una entidad pública del orden Municipal, cuyo objeto es la prestación de servicios de salud a las entidades o personas que lo requieran, sujeta de vigilancia y control por la Superintendencia Nacional de Salud; por la Contraloría Departamental del Huila, por la

Plan de Mantenimiento 2024

Procuraduría General de la Nación y por las demás entidades y mecanismos que directa o indirectamente vigilan las actividades de las instituciones del Estado, así como de cumplir los deberes como usuaria del servicio de Alcantarillado debiendo garantizar la integralidad de la atención en salud, con calidad y oportunidad, a la gran demanda de pacientes que concurren a las diferentes especialidades médicas habilitadas del único Centro de Referencia del Sur Colombiano, con servicios hospitalarios de mediana y alta complejidad conforme a las disposiciones del decreto 1011 de 2006, es necesario que las Entidades de Atención en Salud propendan por optimizar los servicios que prestan, con criterios de calidad, eficiencia, eficacia, integralidad y seguridad, garantizando el normal funcionamiento de la institución. Según la normatividad ambiental vigente en materia de vertimientos generados, Decreto 3930 de 2010, Resolución 0631 de 2015; Decreto 1575 de 2007, Resolución No. 2115 de 2007, la ESE CARMEN EMILIA OSPINA, debe cumplir con el adecuado manejo de las aguas residuales que generan los diferentes servicios de la institución. Lo anterior, sumado a las condiciones físico químicas y bacteriológicas de las aguas vertidas al alcantarillado público las cuales requieren el tratamiento correspondiente tendiente a disminuir las características contaminantes que mitiguen el riesgo para la salud de usuarios, servidores de la institución, y la población que por cualquier circunstancia puedan tener contacto con el cauce de estas.

Los análisis fisicoquímicos y microbiológicos de las aguas residuales se realizan en las siguientes sedes habilitadas de la institución:

- ✓ Hospital de Canaima
- ✓ Centro de Salud Las Granjas
- ✓ Centro de Salud Siete de Agosto
- ✓ Centro de Salud Las Palmas
- ✓ Centro de Salud Eduardo Santos
- ✓ Centro de Salud Caguan
- ✓ Centro de Salud Fortalecillas

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Centro de Salud San Luis
- ✓ Centro de Salud Vegalarga
- ✓ Centro de Salud IPC

A continuación, se relaciona los parámetros fisicoquímicos de acuerdo a la resolución 631 de 2015.

ANÁLISIS DE AGUAS RESIDUALES SEDES: CANAIMA, GRANJAS, IPC Y PALMAS (MONITOREO POR 24 HORAS)		
ITEM	PARAMETROS	CANTIDAD
1	PH	96
2	Demanda Química de Oxígeno (DQO)	4
3	Demanda Bioquímica de oxígeno (DBO)	4
4	Sólidos Suspendidos Totales (SST)	4
5	Sólidos Sedimentables (SSED)	96
6	Grasas y Aceites	4
7	Fenoles	4
8	Sustancias activas al azul de metileno (SAAM)	4
9	Ortofosfatos (PO ₄ 3-)	4
10	Fosforo Total (P)	4
11	Nitratos (N-NO ₃ -)	4
12	Nitritos (N-NO ₂ -)	4
13	Nitrogeno Amoniacal (N-NH ₃)	4
14	Nitrogeno Total (N)	4
15	Cianuro total (CN-)	4
16	Cadmio	4
17	Cromo	4
18	Mercurio	4
19	Plata	4
20	Plomo	4
21	Acidez Total	4
22	Alcalidad total	4
23	Dureza total	4
24	Color Real	4
25	Dureza Calcica	4
26	Caudal	96

Plan de Mantenimiento 2024

2. ANALISIS DE AGUAS RESIDUALES SEDES: SAN LUIS, VEGALARGA, CAGUAN,FORTALECILLAS, SIETE DE AGOSTO Y EDUARDO SANTOS. (MONITOREO POR 8 HORAS)

ITEM	PARAMETROS	CANTIDAD
1	pH	48
2	Demanda Química de Oxígeno (DQO)	6
3	Demanda Bioquímica de oxígeno (DBO)	6
4	Sólidos Suspendidos Totales (SST)	6
5	Sólidos Sedimentables (SSED)	48
6	Grasas y Aceites	6
7	Fenoles	6
8	Sustancias activas al azul de metileno (SAAM)	6
9	Ortofosfatos (PO4 3-)	6
10	Fosforo Total (P)	6
11	Nitratos (N-NO3-)	6
12	Nitritos (N-NO2-)	6
13	Nitrogeno Amoniacal (N-NH3)	6
14	Nitrogeno Total (N)	6
15	Cianuro total (CN-)	6
16	Cadmio	6
17	Cromo	6
18	Mercurio	6
19	Plata	6
20	Plomo	6
21	Acidez Total	6
22	Alcalidad total	6
23	Dureza total	6
24	Color Real	6
25	Dureza Calcica	6
26	Caudal	48

Plan de Mantenimiento 2024

7.6. Presupuesto Gestión Ambiental

Proyección de presupuesto para los programas y proyectos del área de Gestión Ambiental: (el incremento económico para el año 2024 dependerá del porcentaje de % IBC)

CONTRATOS BIENES Y SERVICIOS ÁREA AMBIENTAL	PRESUPUESTO 2024
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FUMIGACION, DESRATIZACION, CONTROL DE VECTORES, ACAROS YO TODA CLASE DE INSECTOS RASTREROS Y VOLADORES PARA LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA. (CUATRO CICLOS)	\$ 33.034.869
PRESTACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO DE LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO Y ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, TANTO DE LOS TANQUES ELEVADOS COMO DE LOS TANQUES SUBTERRANEOS DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA ZONA URBANA Y RURAL	\$80.665.331
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA, PODA, CORTE DE ÁRBOLES Y SU MANTENIMIENTO INCLUYENDO EL SUMINISTRO MATERIAL VEGETAL PARA JARDINES DE LA E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA	\$11.211.617

8. AREA DE SALUD OCUPACIONAL

La ESE CARMEN EMILIA OSPINA, entidad prestadora de servicios de salud, comprometida con la salud y seguridad de sus trabajadores, tiene diseñado e implementado un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo con el fin de realizar diferentes programas y actividades que ayudan a la prevención, mitigación, control y seguimientos de los riesgos que se pueden presentar en el ámbito laboral, de

Plan de Mantenimiento 2024

igual forma generar un Plan Hospitalario de Emergencia, con el fin de estar atentos y poder dar respuesta ante las emergencias.

El área de Seguridad y Salud en el trabajo para el desarrollo de sus actividades frente a la respuesta ante cualquier tipo de emergencia y en pro de la prevención, control y seguimiento de los riesgos, cuenta con un inventario de recursos físicos, humanos y tecnológicos, así mismo con un plan de capacitación y entrenamiento para sus brigadistas y demás colaboradores, también con la debida señalización y ruta de evacuación con puntos de encuentro y red contra incendios (alarma de emergencias sonora y lumínica, sensores de humo) en cada una de las sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA.

8.1. Relación de Equipos de asistencia, rescate o contra incendios

A continuación, se relaciona la distribución de los extintores por zonas y sedes de la ESE Carmen Emilia Ospina.

RELACIÓN DE EQUIPOS DE ASISTENCIA, RESCATE O CONTRA INCENDIOS					
ESE CARMEN EMILIA OSPINA					
SEDE	UBICACIÓN	EXTINTORES		CANTIDAD	ESTADO
		CLASE	CAPACIDAD		
CAIMI 1 PISO	REANIMACIÓN	CO2	4.5 KG	1	BUENO
	AISLAMIENTO	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO
	MORGUE	CO2	4.5	1	BUENO
	DEPOSITO RESIDUOS	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	1	BUENO
	PASILLO CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	5	BUENO
	STAN DE ENFERMERÍA URGENCIAS	MULTIPROPÓSITO	20LBR	1	BUENO
	AFUERA CONSULTORIO 5	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	1	BUENO
	AFUERA FACTURACIÓN	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	1	BUENO
	GABINETE MANGUERA DE INCENDIOS SALA	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

	ESPERA FACTURACIÓN				
	GABINETE MANGUERA DE INCENDIOS ESCALERA 1 PISO	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO
	GABINETE MANGUERA DE INCENDIOS CERCA ASCENSOR 1 PISO	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO
	ESCALERA 1 PISO	MULTIPROPÓSITO	20LBR	1	BUENO
	FARMACIA	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO
	LABORATORIO	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	1	BUENO
	SALA DE ESPERA TOMA DE MUESTRAS	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	2	BUENO
	AFUERA DE RAYOS X	SOLKAFLAN	10 LB	1	BUENO
	AFUERA DE RAYOS X	C02	4.5 KG	1	BUENO
	ESCALERA POR DETRÁS. 1 PISO	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	1	BUENO
	ESCALERA ADELANTE 1 PISO	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	1	BUENO
	CERCA ASCENSOR 1 PISO	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	1	BUENO
CAIMI 2 PISO	CERCA A CAPILLA	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO
	STAN ENFERMERÍA	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	1	BUENO
	COMUNICACIONES	C02	4.5 GR	1	BUENO
	AFUERA HABITACIÓN 5 MATERNO	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	1	BUENO
	STAN ENFERMERÍA MATERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	1	BUENO
	STAN DE ENFERMERÍA MATERNA	SOLKAFLAN	10 LBR	1	BUENO
	GABINETE MANGUERA DE INCENDIOS 2 PISO CERCA AL ASCENSOR	MULTIPROPÓSITO	10LBR Y 20 LBR	2	BUENO
	GABINETE MANGUERA DE INCENDIOS SUBIENDO 2 PISO ESCALERA	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO
	ESCALERA 2 PISO	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	1	BUENO
	CERCA PASILLO 2 PISO	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	1	BUENO
	AFUERA DEL RACK	CO2	4.5 KG	1	BUENO
	AFUERA SALA DE PARTOS	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	1	BUENO
	AFUERABDE ESTERILIZACIÓN.	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	ESTERILIZACIÓN	CO2	15LBRS	1	BUENO
	PASILLO POR DETRÁS 2 PISO	MULTIPROPÓSITO	20LBR	1	BUENO
	GABINETE MANGUERA DE INCENDIOS ATRÁS	MULTIPROPÓSITO	10LBR	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

	SALA DE CIRUGÍA.				
	AFUERA SALA DE CIRUGÍA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	EN BODEGA	CO2	4.5 KL	5	BUENO
	EN BODEGA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	2	BUENO
	EN BODEGA	AGUA		1	BUENO
	MOTOBOMBA RCI	CO2	4.5 KL	1	BUENO
	MOTOBOMBA	CO2	4.5 KL	1	BUENO
	CUARTO SUBESTACIÓN	CO2	4.5 KL	2	BUENO
	TOTAL			55	
GRANJAS	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LBR	4	BUENO
	URGENCIAS	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	2	BUENO
	ODONTOLOGÍA	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
	ZONAS VARIAS	SOLKAFLAN	3700 GR	8	BUENO
	CAFETERÍA - CONSULTORIO - AUDITORIO	SOLKAFLAN	9000 GR	3	BUENO
	SISTEMAS - PLANTA ELÉCTRICA	CO2	20 LBR	2	BUENO
	FARMACIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	TOTAL			21	
EDUARDO SANTOS	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	2	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LBR	1	BUENO
	VACUNACIÓN	SOLKAFLAN	3700 GR	2	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	CUARTO DE ASEO	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
	FARMACIA	SOLKAFLAN	10 LBR	1	BUENO
	TOTAL			8	
LAS PALMAS	FACTURACIÓN URGENCIAS	SOLKAFLAN	3700	1	BUENO
	SALA DE ESPERA URGENCIA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	TRIAGE	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	SALA DE PROCEDIMIENTOS	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	ESTACIÓN DE ENFERMERÍA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PASILLO INGRESO URGENCIAS	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	INGRESO CONSULTA EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	OFICINA COORDINACIÓN	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	FARMACIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	LABORATORIO	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	MIAU	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	ESTACIÓN DE ENFERMERÍA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	CONSULTORIO 3	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	ODONTOLOGÍA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	ODONTOLOGÍA	CO2	20 LBR	1	BUENO
	CONSULTORIO 5	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
	INGRESO CONSULTA EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	AUDITORIO	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CAFETERÍA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	ALMACÉN GENERAL	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	JEFE ALMACÉN	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	ALMACÉN BODEGA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	ALMACÉN	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CUARTO FRIO	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	PLANTA ELECTRICA	CO2	20 LBR	1	BUENO
	PLANTA ELECTRICA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	PARQUEADERO MOTOS	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	CUARTO DE RESIDUOS	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	PORTERÍA PARQUEADERO	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	FARMACIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	TOTAL			31	
SIETE DE AGOSTO	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	2	BUENO
		MULTIPROPÓSITO	20 LB	3	BUENO
		AGUA	2.5 GL	1	BUENO
		CO2	15 LB	1	BUENO
		SOLKAFLAN	3700 GR	4	BUENO
		SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	FARMACIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	TOTAL			13	
CANAIMA	PARQUEADERO URGENCIAS	MULTIPROPÓSITO	30 LB	1	BUENO
	AUDITORIO 1	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

	AUDITORIO 3	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	VACUNACIÓN	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTORIO 1 C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PASILLO C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	GABINETE C. EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	PASILLO C. EXTERNA	CO2	15 LB	1	BUENO
	CONTRA REFERENCIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	FACTURACIÓN C. EXTERNA	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	SALA DE ESPERA C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	GABINETE ODONTOLOGÍA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	ODONTOLOGÍA	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	PASILLO ODONTOLOGÍA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTORIO 15 C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTORIO 13 C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	ECOGRAFÍAS	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CUARTO DE ASEO C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PASILLO RAYOS X	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	COCINA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PASILLO HOSPITALIZACIÓN	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	GABINETE HOSPITALIZACIÓN	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	PASILLO HOSPITALIZACIÓN	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PASILLO MANTENIMIENTO	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PLANTA ELÉCTRICA	CO2	15 LB	1	BUENO
	PORTERÍA PARQUEADERO URGENCIAS	MULTIPROPÓSITO	30 LB	1	BUENO
	URGENCIAS	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	GABINETE URGENCIAS	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	FACTURACIÓN URGENCIAS	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PARQUEADERO USUARIOS	MULTIPROPÓSITO	30 LB	1	BUENO
	PARQUEADERO	MULTIPROPÓSITO	30 LB	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

	USUARIOS PORTERÍA				
	FARMACIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	GABINETE AMÍN 1 PISO	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	GABINETE AMÍN 2 PISO	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	ENTRADA OFICINAS AMÍN	CO2	5 LB	1	BUENO
	OFICINAS 1 PISO	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	ESCALERAS 1 PISO	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
	OFICINAS PISO 2	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	TOTAL			38	
IPC	PORTERÍA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	SALA DE ESPERA C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	SALA DE ESPERA C. EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PARQUEADERO MITOS	MULTIPROPÓSITO	LB	1	BUENO
	AUDITORIO ENTRADA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	AUDITORIO FONDO	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	PASILLO ALMACÉN	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	LABORATORIO	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	PASILLO ALMACÉN	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	PASILLO MORGUE	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	PLANTA ELÉCTRICA	CO2	20 LB	1	BUENO
	PASILLO CUADRO DE OXIGENO	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	ENFERMERÍA	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	CUARTO DE ASEO	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTORIO 2 URGENCIAS	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	SALA DE ESPERA URGENCIAS	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	SALA DE ESPERA URGENCIAS	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
	SALA DE ESPERA URGENCIAS	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	TOTAL			18	
SANTA ISABEL	CUARTO 3	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	SALÓN	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
	CAFETERÍA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

	ENTRADA ARCHIVO CENTRAL	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	ARCHIVO HISTÓRICO	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	ARCHIVADOR RODANTE	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
	ENTRADA PRINCIPAL	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
	TOTAL			7	
BODEGA	BODEGA ARCHIVO	CO2	20 LB	1	BUENO
		MULTIPROPÓSITO	20 LB	4	BUENO
		AGUA	2.5 GL	7	BUENO
	TOTAL			12	
TOTAL URBANOS				203	
CAGUAN	CONSULTA EXTERNA	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	CO2	10 LB	1	BUENO
EL TRUNFO	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
SAN LUIS	FARMACIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	AGUA	2.5 GL	1	BUENO
CHAPINERO	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
AIPECITO	CONSULTA EXTERNA	CO2	10 LB	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	2	BUENO
GUACIRCO	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
SAN JORGE	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
SAN FRANCISCO	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
PEÑAS BLANCAS	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
VEGALARGA	FARMACIA	SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	2	BUENO
SAN ANTONIO	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
PIEDRAMARCADA	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
EL CEDRAL	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
EL COLEGIO	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
PALACIOS	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
SANTA HELENA	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
FORTALECILLAS	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	20 LB	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	SOLKAFLAN	9000 GR	1	BUENO
PALESTINA	CONSULTA EXTERNA	MULTIPROPÓSITO	10 LB	1	BUENO
TOTAL RURAL				28	
AMBULANCIAS Y	AMBULANCIAS				BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

U. MOVIL	GEV-365	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	GEV-369	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	OEV-852	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	OEV-853	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	GEV-370	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	GEV-371	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	OJZ-637	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	OJZ-638	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	2	BUENO
	UNIDAD MOVIL ODONTOLOGICA				BUENO
		MULTIPROPÓSITO	5 LBR	1	BUENO
V. ADMINISTRATIVOS		SOLKAFLAN	3700 GR	1	BUENO
	VEHÍCULO SUBGERENCIA				BUENO
	OWI-606	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	1	BUENO
	VEHÍCULO ALMACEN				BUENO
	OWI-575	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	1	BUENO
	VEHÍCULO GERENCIA				BUENO
	OWI-619	MULTIPROPÓSITO	5 LBR	1	BUENO
	MANTENIMIENTO				BUENO
TOTAL VEHICULOS				22	
TOTAL EXTINTORES				253	



Plan de Mantenimiento 2024



RELACION DE EQUIPOS DE ASISTENCIA , RESCATE O CONTRAINCENDIOS			
SEDE	CAMILLA	BOTIQUÍN	ESTADO
GRANJAS	3	3	BUENO
EDUARDO SANTOS	1	1	BUENO
FORTALECILLAS	1	1	BUENO
CAIMI	4	3	BUENO
SAN LUIS	1	1	BUENO
CHAPINERO	1	1	BUENO
APIECITO	1	1	BUENO
GUACIRCO	1	1	BUENO
SAN JORGE	1	1	BUENO
SAN FRANCISCO	1	1	BUENO
PEÑAS BLANCAS	1	1	BUENO
ZONA NORTE	16	15	
RELACIÓN DE EQUIPOS DE ASISTENCIA , RESCATE O CONTRAINCENDIOS			
SEDE	CAMILLA	BOTIQUÍN	ESTADO
PALMAS	3	1	BUENO
SIETE DE AGOSTO		1	BUENO
SANTA HELENA	1	1	BUENO
VEGALARGA	1	1	BUENO
SAN ANTONIO	1	1	BUENO
PIEDRA MARCADA	1	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

EL CEDRAL	1	1	BUENO
EL COLEGIO	1	1	BUENO
PALACIOS	1	1	BUENO
	10	9	

RELACIÓN DE EQUIPOS DE ASISTENCIA , RESCATE O CONTRA INCENDIOS			
SEDE	CAMILLA	BOTIQUÍN	ESTADO
CANAIMA	5	3	BUENO
IPC	2	2	BUENO
CAGUAN	1	1	BUENO
SANTA ISABEL	2	2	BUENO
BODEGA	1	1	BUENO
CAGUAN	1	1	BUENO
EL TRIUNFO	1	1	BUENO
ZONA SUR	13	11	
RELACION DE EQUIPOS DE ASISTENCIA , RESCATE O CONTRA INCENDIOS			
SEDE	MANGUERA CONTRA INCENDIOS	BOTIQUÍN	ESTADO
CAIMI	FACTURACIÓN 1 PISO	1	BUENO
	ESCALERA 1 PISO	1	BUENO
	ASCENSOR 1 PISO	1	BUENO
	ASCENSOR 2 PISO	1	BUENO
	ESCALERA 2 PISO	1	BUENO
ZONA NORTE		5	

RELACION DE EQUIPOS DE ASISTENCIA, RESCATE O CONTRA INCENDIO			
SEDE	MANGUERA CONTRA INCENDIO	CANTIDAD	ESTADO
CANAIMA	URGENCIAS	1	BUENO
	CONSULTA EXTERNA	1	BUENO
	HOSPITALIZACION	1	BUENO
	AREA RESPIRATORIA	1	BUENO
	ADMON PISO 1	1	BUENO
	ADMON PISO 2	1	BUENO

Plan de Mantenimiento 2024

8.1.2. Relación de Vehículos para emergencias

TIPO DE VEHICULO	CLASE	PLACA	CANTIDAD	ESTADO
AMBULANCIA	CHEVROLET 2016	OEU-853	1	BUENO
	CHEVROLET 2016	OEU-852	1	BUENO
	CHEVROLET 2021	GEV-365	1	BUENO
	CHEVROLET 2020	GEV-369	1	BUENO
	CHEVROLET 2020	GEV-370	1	BUENO
	CHEVROLET 2020	GEV-371	1	BUENO
VEHICULOS ADMINISTRATIVOS	CHEVROLET DIMAX 3000	OWI-575	1	BUENO
	HILUX TOYOTA doble cabina 4x4	OWI-606	1	BUENO
	TOYOTA FORTUNE doble cabina 4x4	OWI-619	1	BUENO
	CHEVROLET DIMAX 3000	OWI-621	1	BUENO

8.2. Recurso Humano (Brigadistas)

RELACION DE RECURSO HUMANO (BRIGADISTAS)	
ZONA	CANTIDAD
LA ESE CARMEN EMILIA OSPINA TIENE CONFORMADO EL EQUIPO DE BRIGADISTAS INTEGRALES DE EMERGENCIAS CON FUNCIONALIDAD PARA TODAS LAS SEDES.	17

8.3. Señalización Rutas De Evacuación y Emergencias



8.4. Manual y Programas de Salud Ocupacional

8.4.1. Manual de Bioseguridad

En el área de Salud Ocupacional cuenta con un **Manual de Bioseguridad** CÓDIGO SOA-S1-M1 Versión 6 de fecha 13/02/2022 donde las normas de bioseguridad que desarrolla dentro del contexto legal para así brindar seguridad y bienestar en los trabajadores mitigando los riesgos ocupacionales por exposición al riesgo biológico, así mismo para garantizar la seguridad de los pacientes y su familia dentro del proceso de atención.

8.4.2. Plan Estratégico de Seguridad Vial

La ESE Carmen Emilia Ospina cuenta con el **Plan Estratégico de Seguridad Vial** CÓDIGO SOA-S1-M2 VERSIÓN 2 VIGENCIA 15/08/2022, en el cual se definen los planes y acciones o intervenciones concretas que lleva a cabo la E.S.E. Carmen Emilia Ospina, para alcanzar los propósitos en materia de prevención de los incidentes y accidentes de tránsito, facilitando la gestión de las áreas involucradas, los responsables y los mecanismos de evaluación y seguimiento en función del cumplimiento de las actuaciones establecidas.

8.4.3. Plan Hospitalario de Emergencias

Así como cuenta con un **Plan Hospitalario de Emergencias** CÓDIGO SOA-S1-M4 para cada sede de la E.S.E Carmen Emilia Ospina, con el propósito de realizar una atención adecuada en caso de presentarse emergencias externas o internas, propone un plan que permite actuar de manera eficaz, oportuna y eficiente, haciendo uso de todos los recursos humanos, técnicos, administrativos y económicos que se tiene

Plan de Mantenimiento 2024

disponible al momento de presentarse una emergencia y que sean necesarios para la prevención, atención y recuperación de las afectaciones derivadas de dicha situación, acorde a las responsabilidades del sector salud en emergencias y desastres y los compromisos que la institución asume al prestar servicios de salud de baja complejidad.

8.4.4. Manual de Protección Radiológica

Además la ESE Carmen Emilia se rige con el **Manual de Protección Radiológica** CÓDIGO SOA-S1-M3 VERSIÓN 2 VIGENCIA 29/05/2022 donde se establecen e implementan procedimientos de protección radiológica para los visitantes, pacientes y trabajadores ocupacionalmente expuestos a radiaciones ionizantes de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA con el fin de protegerlos, prevenir la dispersión de contaminación de radiaciones ionizantes en las áreas deImagenología y los accidentes.

8.5. Presupuesto Salud Ocupacional

LA REVISION, RECARGA Y MANTENIMIENTO DE DOCIENTOS SIETE (207) EXTINTORES, RECARGA HIDROESTATICA DE 10 EXTINTORES CO2 LO CUAL INCLUYE PINTURA, SEÑALIZACION DE PISO, CINTA ACRILICA COLOR AMARILLA Y EN EL MARCO CINTA ACRILICA COLOR ROJA, LA COLOCACION DE VIDRIO, CAHPAS DE LOS GABINETES QUE SE REQUIERAN Y LA CAPACITACION AL PERSONAL SOBRE EL MANEJO DE LO EXTINTORES EN LOS CENTROS DE SALUD RURAL Y URBANO DE LA ESE CARMEN EMILIA OSPINA,	28.000.000
ALARMA Y REDES CONTRA INCENDIOS –NFPA 72	\$11.500.000,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMAS DETENCION DE INCENDIOS	20.000.000
VALOR TOTAL	\$ 59.500.000,00

CAPITULO V

9. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA DOTACION

9.1. Equipo biomédico:

Son todos los aparatos o maquinas operacionales y funcionales, que reúna piezas eléctricas, electrónicas, mecánicas; desarrolladas para realizar las actividades de prevención, diagnóstico, tratamiento o rehabilitación en servicios de salud.



9.1.1. Recurso humano que se emplea en el mantenimiento:

- ✓ Las empresas contratadas cuentan con el personal calificado para la realización del mantenimiento según área específica.
- ✓ Ingenieros biomédicos, ingenieros electrónicos y afines contratados idóneos y experiencia para realizar los mantenimiento según equipos biomédicos.
- ✓ Se cuenta en la ESE Carmen Emilia Ospina cuenta con un contratista de servicios capacitado para realizar labores de mantenimiento de equipos biomédicos y odontológicos.

Plan de Mantenimiento 2024

9.1.2. Recursos físicos y tecnológicos:

Las empresas contratadas cuentan con unas herramientas necesarias y el personal idóneo para realizar el mantenimiento adecuado a los equipos.

9.1.3. Indicadores

Con el fin de llevar el seguimiento del cronograma de actividades del presente Plan de Mantenimiento se llevarán indicadores los cuales son variables que nos permitirán medir de forma objetiva, cuantitativa o cualitativa, las actividades programadas

- ✓ Disponibilidad Total: Es el más importante en mantenimiento y su cálculo es muy sencillo, ya que se obtiene al dividir el número de horas que un equipo ha estado disponible para producir y el número de horas totales de un periodo:

Disponibilidad Total = Σ Disponibilidad de equipos significativos / N°. de equipos significativos.

- ✓ Disponibilidad por Averías: Incluye sólo intervenciones no programadas.

Disponibilidad por avería = $\text{Horas totales} - \text{Horas de parada por avería} / \text{horas totales}$.

- ✓ No toma en cuenta las paradas programadas de los equipos. Igual al anterior, se calcula la media aritmética de la disponibilidad por avería, para ofrecer un dato único.

Plan de Mantenimiento 2024

Costo promedio de hora de mantenimiento = Costo total de MDO de mantenimiento / Total de horas de mantenimiento

✓ Costo de Mantenimiento Vs Costo Total: Conociendo el Costo Total d

Proporción costo de mantenimiento Vs. costo total = Costo total de mantenimiento / Costo total de la entidad.

✓ Índice de Mantenimiento Programado o Preventivo: Se obtiene dividiendo el total de horas dedicadas a mantenimiento preventivo, entre las horas totales de mantenimiento.

IMP = Horas dedicadas a Mantenimiento programado / Horas totales de mantenimiento.

✓ Índice de Mantenimiento Correctivo: Porcentaje de horas invertidas en realización de mantenimiento correctivo

IMC = Horas dedicadas a Mantenimiento Correctivo / Horas totales de mto

✓ Ejecución del plan de Mantenimiento

(N° de actividades desarrolladas en el periodo en el plan/No. de actividades propuestas en el periodo en el plan de trabajo) x 100

9.2. METROLOGIA

9.2.1. EQUIPOS BIOMÉDICOS

Es requisito legal realizar la calibración y revisión metrológica de los equipos médicos según la Resolución 3100 de 2019 del Ministerio de la

Plan de Mantenimiento 2024

Protección Social, el Decreto 2269 y la Circular Única de la SIC, las cuales constituyen las condiciones que deben cumplir los Prestadores de Servicios de Salud para habilitar sus servicios y mantener la prestación a los usuarios.

Se requiere la verificación y calibración según la siguiente tabla, tabla que se ajustara según los equipos con que cuenta la ESE.

PRESIÓN:	Tensiómetros, manómetros.
TEMPERATURA:	Termómetros de vidrio, termómetros de nevera, termómetros digitales, termómetros de autoclaves.
PESO:	Balanzas pediátricas, balanzas analíticas, balanzas de laboratorio, básculas para adultos.
MONITOREO:	Monitores de signos vitales, electrocardiógrafos, monitores de oxígeno, monitores fetales, pulsímetros.
POTENCIA Y ENERGÍA:	Desfibriladores, electrobistury
TIEMPO Y FRECUENCIA:	Cronómetros, centrifugas.
VOLUMETRÍA:	Micro pipetas, pipetas multicanal, buretas, probetas, balones volumétricos.
HUMEDAD:	Higrómetros.
LONGITUD:	Cintas métricas, tallímetros, infantómetros
FLUJO:	Flujómetros, bombas de infusión, reguladores de oxígeno
IMAGENOLÓGÍA:	Equipos de RX convencionales, equipos de RX odontológicos.

Plan de Mantenimiento 2024

Incluye:

- ✓ Determinación de equipos que requieren calibración.
- ✓ Programación y planeación de calibraciones por complejidades o tipo de equipo.
- ✓ Verificación y validación de mediciones con instrumentos patrón certificados.
- ✓ Cada equipo calibrado posee un sticker de calibración.
- ✓ Certificado de calibración (Constancia de la ejecución de la calibración).
- ✓ Informe detallado (Refleja el resultado de la calibración).

9.2.2. CONTROL METROLÓGICO

Saber que los diagnósticos y tratamientos realizados a pacientes a través de mediciones realizadas con diferentes equipos biomédicos, son correctas y el error asociado a estas mediciones se encuentra dentro de los rangos tolerables para cada procedimiento, es el principal objetivo de la gestión metrológica, la cual sumada a la gestión de mantenimiento de la tecnología biomédica suministra al personal médico herramientas seguras para sus procedimientos.

9.3. Tecnología Biomédica:

INVENTARIO TECNICO Y FISICO: Con el inventario suministrado por la ESE CARMEN EMILIA OSPINA, se actualizará el inventario técnico y físico de los activos con tecnología biomédica con que cuenta la ESE, registrando los datos de los equipos médicos en un archivo plano y en físico en las hojas de vida y así llevar control de los equipos en servicio

Plan de Mantenimiento 2024

y cumplir con lo requerido por la Secretaria de Salud Departamental del Huila.

9.3.1. Plan de Mantenimiento Hospitalario de Equipos Biomédicos y Odontológico Vigencia 2024.

Ver Anexo No. 1 FORMATO SNS 3000-PMH

9.3.1.1. Programación Mantenimiento Preventivo Equipos Biomédicos

Ver Anexo No. 2 FORMATO GAF-S3-F10 Versión 3 Programación Mantenimientos Preventivos Equipos Biomédicos.

9.3.2. Datos a Registrar:

- a. ITEM
- b. CLASE DE EQUIPO
- c. DESCRIPCION
- d. MARCA
- e. MODELO
- f. SERIE
- g. PLACA DE INVENTARIO
- h. ESTADO
- i. CLASIFICACION DEL RIESGO

Con estos datos se determinará si los equipos:

- a. CONTINUAN EN EL SERVICIO

Plan de Mantenimiento 2024

- b. REQUIEREN CONCEPTO DE BAJA
- c. REQUIEREN DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
- d. REQUIEREN ACCESORIOS

Se actualizarán las hojas de vida de los equipos que reposan en el archivo y se crean las hojas de los activos con soporte de los mantenimientos realizados a los respectivos equipos..

9.3.3. Programa Técnico de Calidad

9.3.3.1. Control De Frecuencias:

Donde se indica la semana del año en la que el procedimiento de mantenimiento de los equipos biomédicos deberá ser efectuado según la programación. Para la planificación de las frecuencias del mantenimiento, se hace necesario cumplir estrictamente con el plan de mantenimiento, para garantizar la mejor disposición de recursos humanos, técnicos, y materiales de que disponga la entidad.

9.3.3.2. Registro de Reparaciones:

Esta fase del mantenimiento corresponde a disponer de datos confiables sobre los tipos de reparaciones efectuadas, los repuestos utilizados, el costo anual y acumulado del mantenimiento que se generara en la oficina de costos, que contribuirá a determinar los

Plan de Mantenimiento 2024

stocks de repuestos mínimos, la factibilidad del reemplazo del bien por causa del elevado costo de reparación, etc.

Adicionalmente a estas fases principales del mantenimiento preventivo, debe contarse con la inspección y supervisión trimestrales, llamados Ciclos de Inspección, con lo que se logrará constantemente actualizar principalmente las frecuencias de mantenimiento, y eventualmente de acuerdo a las condiciones propias del trabajo, los procedimientos del mantenimiento.

Para la aplicación del mantenimiento preventivo se requiere de un alto grado de conocimiento y organización eficiente que dará como resultado una utilización decreciente del mantenimiento correctivo.

9.4. Mantenimiento Correctivo:

Reparación de la tecnología biomédica que deberá ser enviada al laboratorio previa autorización del retiro.

Pasos a tener en cuenta:

- ✓ Diagnóstico de daño del equipo
- ✓ Reporte y solicitud de retiro.
- ✓ Intervención del daño del equipo determinando si requiere repuestos o accesorios para el mantenimiento correctivo.

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Cotización y solicitud de autorización al supervisor del contrato para su reparación.
- ✓ Entrega y puesta en marcha del equipo.

9.5. Mantenimiento Redes de Oxígeno

Esta actividad se realiza una vez al año, donde se contrata a una empresa que realiza tanto el suministro de oxígeno medicinal como el mantenimiento preventivo a la red de oxígeno de las sedes CANAIMA, IPC las cuales cuentan con un manifold de doble brazo para el suministro a través de cilindros de oxígeno medicinal, adicional se contrata una bolsa de repuestos para los



IMAGEN 2 Manifold Sede Canaima



mentos correctivos que requieran cambio de componentes, donde las actividades son realizadas por el personal competente.

IMAGEN 1 Manifold sede IPC

Precauciones en las zonas de suministro:

- ✓ Zonas de uso y almacenamiento deben estar bien ventiladas.
- ✓ No fumar, ni hacer llamas cuando se usa oxígeno o en los lugares de almacenamiento.

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ No engrasar ni aceitar válvulas o cualquier otro accesorio a entrar en contacto con O₂.
- ✓ Las bajas temperaturas del líquido pueden causar quemadura en la piel, ojos y fragilizar los tejidos.

Suministros requeridos para el mantenimiento:

- ✓ Esponja
- ✓ Agua con jabón
- ✓ Empaques
- ✓ Diafragmas
- ✓ Resortes

Procedimiento de mantenimiento recomendado para el personal capacitado

- ✓ Las tuberías deben tener etiquetas fácilmente visibles y colocadas a una distancia mínima de 6 metros.
- ✓ Prueba de barrido de red: En esta prueba se utiliza aire por sectores, con el fin de eliminar las partículas que puedan quedar después de la instalación y uso, se deben hacer dos barridos con una diferencia de 5 minutos para garantizar que se expulsen todas las partículas.
- ✓ Prueba de detección de fugas: Esta prueba se realiza con agua jabonosa. Se debe de hacer seguimientos con el agua jabonosa a la tubería en busca de orificios creados por corrosión, perforaciones, golpes y /o daños causados, que puedan causar algún tipo de pérdida en la presión del gas que transporta en su interior.
- ✓ Reemplazar empaques de los reguladores del gas.
- ✓ Reemplazar los diafragmas de los reguladores del gas.
- ✓ Reemplazar resortes de los reguladores del gas.

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Verificar el funcionamiento del sistema de alarmas.
- ✓ Verificar el funcionamiento de las válvulas de control.
- ✓ Prueba de estanqueidad: Esta prueba se realiza con una presión de 150 psi durante 24 horas y la presión no debe caer más de un 5 %, en caso de que esto suceda se deben hacer las correcciones y volver a hacer la prueba.

En el centro de Salud CAIMI contamos con una red de gas medicinal principal dando cumplimiento a la Resolución 4410 de 2009.

9.6. Timbre Señal Llamado de Pacientes

Se debe avisar antes y después de terminadas las pruebas a todos los funcionarios y personas que se encuentran dentro de las instalaciones de la sede que se van a probar los timbres, esto con el propósito de no generar alarmas internas. Se debe revisar su funcionamiento verificando que se ilumine la luz correspondiente a la cama y se emita la señal de sonido correspondiente. Existe un tablero ubicado en el puesto de enfermería que está compuesto por indicadores de luz numerados de acuerdo al número de la cama de hospitalización. En cada sala de hospitalización existe un timbre que al oprimirlo genera una señal luminosa y sonora indicando el sitio donde se solicita al personal médico y enfermeras.



9.7. Timbre Señal Código Azul

Se debe avisar antes y después de terminadas las pruebas a todos los funcionarios y personas que se encuentran dentro de las instalaciones del hospital que se van a probar los timbres, esto con el propósito de no generar alarmas internas. Se debe revisar su funcionamiento verificando que se ilumine la luz correspondiente a la cama y se emita la señal de sonido correspondiente.

En sala de reanimación ubicada en urgencias existe un timbre que al oprimirlo indica a todo el personal de la ESE que hay código azul, este timbre tiene un sonido característico que es identificado por todo el personal



9.8. Otros Diagnósticos Odontología

La E.S.E Carmen Emilia Ospina cuenta con una infraestructura adecuada en el área urbana y rural para los consultorios odontológicos, los cuales cumplen con la normatividad exigida.

En cada consultorio odontológico reposan carpetas con información como: Cronograma anual de visitas para mantenimiento preventivos, las hojas de vida (con información técnica y administrativa de los equipos), reportes de mantenimiento de cada una de las visitas y actividades realizadas por el técnico en el equipo. Además de las recomendaciones para el uso y mantenimiento preventivo de los equipos de odontología como:

- ✓ Revisar empaques para evitar fugas de aires.
- ✓ Revisar que los manómetros se encuentren en buen estado.
- ✓ Revisar que las mangueras estén en buen estado.
- ✓ Se recomienda que la desensamblar la pieza BAJA Y ALTA DE MANO esta acoplada al Holder automático, de lo contrario, habrá fuga de aire y agua.
- ✓ Lubricar la pieza de mano de alta velocidad, todos los días.
- ✓ Limpiar y lubricar la jeringa triple DESENSEMBLARLA PARA CAMBIO DE KIT SI ES NECESARIO (Con alcohol y aceite Titán en las botoneras de la jeringa cada 5 días) VERIFICACION del estado de las turbinas y LUBRICACIÓN de las mismas.
- ✓ Lubricar el micro motor con aceite Titán. (Cada 3 días).
- ✓ Quitar el agua blanca del compresor con la válvula que se encuentra en la parte baja de éste.
- ✓ Verificar que la presión sobre la pieza de mano se encuentre entre 30 y 38 PSI en el manómetro del módulo dental.
- ✓ Revisar periódicamente el nivel de aceite del compresor.
- ✓ Solicitar el cambio de aceite cada tres meses.

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Verificar el ciclo de trabajo del compresor y esperar que haga el desalojo.
- ✓ Verificar que el cable de lámpara no esté roto.
- ✓ No tocar con las manos el bombillo de la lámpara.
- ✓ Lubricar las partes mecánicas de lámpara tipo halógena.
- ✓ La limpieza del escupidor debe realizarse con DETERGENTE, LEJIA Y AGUA.
- ✓ Lavar el eyector de salida todos los días con AGUA y DETERGENTE en abundancia.
- ✓ Cada vez que el técnico de mantenimiento se encuentre reparando el equipo, debe hacer el lavado de la pieza de mano Y DESINFECCIÓN del mismo.
- ✓ Cuando escuche fuga de aire en las partes neumáticas reportarla la región
- ✓ Pedirle a los AUXILIARES que atiendan las recomendaciones del MANUAL.

9.9. Presupuesto Equipos Biomédicos y Odontológicos

La distribución del presupuesto inicial del mantenimiento de equipos de laboratorio y biomédicos de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA durante el año 2024 es el siguiente:

SERVICIO	MANTENIMIENTOS	VALOR
MTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BIOMEDICO	4	
\$200.000.000		
MTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESTERILIZADOR	2	\$ 50.000.000
MTO PREV. Y CORRECTIVO EQ.ODONTOLOGICOS	4	\$242.312.655
MTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO REDES OXIGENO MANIFULL	1	\$170.613.666
MTO PREVENTIVO Y CORRETIVOS EQUIPO RAYOS X	2	\$245.761.655

Plan de Mantenimiento 2024

CAPITULO VI

10. EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO

10.1. Plantas Eléctricas

La E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con generadores eléctricos para atender el suministro de energía cuando se presentan cortes del fluido eléctrico. Corresponde a esta instancia administrativa, en cumplimiento de sus funciones, velar por la conservación y buen funcionamiento de los generadores y subestaciones eléctricos, incluyendo los transformadores de potencia que reposan en los centros de salud de la institución.

10.1.1. Relación de Plantas eléctricas y subestaciones

A continuación se relacionan las plantas eléctricas con que cuenta la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA a la fecha:

UBICACION	TIPO DE PLANTA ELECTRICA
CANAIMA	POWER LINK PN52428/8 DE 150 KVA
SIETE DE AGOSTO	OLIMPIAN C6066E01 DE 30 KVA
PALMAS	FG WILSON FGWPEP03LDOA22974
IPC	FG WILSON FGWPEP03JDOA28168
SANTA ISABEL	OLIMPIAN GEP30 C60066E/002 DE 30 KVA
GRANJAS	STANDBY DE 75KVA-60
SAN LUIS	PLANTA PERKINS 8KW230
CAIMI	POWER LINK 300 KVA - 500 KVA

SUBESTACIONES ELECTRICAS	GRANJAS	SIETE DE AGOSTO	CANAIMA	IPC	PALMAS
CARGA INSTALADA	75 KVA	75 KVA	150 KVA	75 KVA	75 KVA
MARCA	MAGNETRON	MAGNETRON	SIEMENS	MAGNETRON	SIEMENS

Plan de Mantenimiento 2024

10.1.2. Cronograma Plantas Eléctricas

Es importante brindar un plan de mantenimiento programado a los equipos de soporte de emergencia, para asegurar su óptimo funcionamiento en los eventos de contingencia en los que se les necesite. Contamos con una firma especializada en el mantenimiento preventivo y correctivo de plantas eléctricas y subestaciones, con el fin de prolongar la vida útil de las mismas, así como mantener un historial de operación y mantenimiento del equipo en su respectiva hoja de vida.

Ver Anexo No. 8 Programación Mantenimiento Preventivo Plantas Eléctricas

10.1.3. Actividades del plan de mantenimiento Plantas Eléctricas

Realizar el mantenimiento preventivo en general y además, que incluye cambio de aceites, Cambio de Filtros de Aceites, Combustible y aire de los generadores eléctricos de los centros de salud: IPC, Santa Isabel, Siete de agosto, Palmas, San Luis, Canaima, Granjas y Caimi, así como las subestaciones eléctricas de los centros de Salud: Granjas, Siete de Agosto, Canaima, Caimi y Palmas de la E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA

En la prestación del servicio se efectuarán, como mínimo, las siguientes actividades:

- ✓ Revisión del nivel de aceite, del refrigerante y del combustible.
- ✓ Verificar estado del aceite del motor
- ✓ Verificar unidades de aditivo para radiador.
- ✓ Revisión del sistema de combustible, filtros, conductos y enfriamiento.
- ✓ Revisión del filtro de aire (Limpieza según requiera)
- ✓ Revisión del sistema de escape
- ✓ Revisión de carga de batería, nivel del electrolito, Estado de bornes y nivel de carga

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Revisión del sistema de correas y elementos de transmisión (Tensión de la correa impulsadora), corrección de fugas y escapes
- ✓ Chequear, limpiar y ajustar tensionador de correa
- ✓ Chequear carga y acidez de baterías.
- ✓ Limpiar y ajustar bornes de baterías
- ✓ Chequear y limpiar conexiones del sistema de control
- ✓ Limpieza general del motor
- ✓ Chequear ajustar y limpiar conexiones del motor de arranque.
- ✓ Chequear ajustar y limpiar conexiones del alternador

➤ **Chequeo General del Generador**

- ✓ Revisión del breaker principal
- ✓ Revisión de conexiones eléctricas
- ✓ Revisión del sistema de protección de alarmas
- ✓ Revisión del voltímetro, frecuencímetro y amperímetro
- ✓ Limpieza general del equipo.

Prueba del Motor Generador

- ✓ Prueba del motor y generador para inspección de fugas de aceite, aire, agua y combustible y adecuado funcionamiento de paros y alarmas.
- ✓ Prueba del motor y generador para registro de temperatura, presión de aceite, carga de batería, frecuencia voltaje y horómetro y compararlos con los valores adecuados.

Chequeo General de Accesorios

- ✓ Bomba de cargue
- ✓ Turbocargador
- ✓ Precalentador
- ✓ Cargador de Batería

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Alternador
- ✓ Interruptores
- ✓ Drenaje del tanque de combustible
- ✓ Verificación de operación del grupo generador en vacío y con carga (frecuencia,
- ✓ Voltaje, amperaje)
- ✓ Prestar el servicio de mantenimiento preventivo correspondiente con personal calificado y entrenado. Una vez realizado los correctivos necesarios Se desarrollarán como mínimo las siguientes actividades:
- ✓ Inspección general del estado del generador eléctrico.
- ✓ Inspección de la transferencia automática o manual.
- ✓ Revisión de los equipos auxiliares tales como cargador de baterías, tanque auxiliar de Combustible.
- ✓ Verificación de cableados de fuerza.
- ✓ Presentación de informe detallado del equipo con el correspondiente concepto técnico de los resultados del estado general y recomendaciones, una vez finalice el servicio o la visita.
- ✓ Limpieza General.
- ✓ Lectura de instrumentos
- ✓ Chequeo de vibraciones y ruidos.
- ✓ Revisión del Sistema de Transferencia
- ✓ Revisión del Sistema de Arranque
- ✓ Revisión del sistema de lubricación
- ✓ Revisión del sistema eléctrico
- ✓ Revisión del sistema de combustible.
- ✓ Revisión del sistema de refrigeración.
- ✓ Revisión del sistema de amortiguación.
- ✓ Revisión de la presión de aceite.

Plan de Mantenimiento 2024

➤ **Transferencia Automática**

- ✓ Verificar que los componentes de control estén bien ajustados en sus conectores.
- ✓ Inspeccionar que todos los terminales estén adecuadamente apretados (carga, Red y control). Re-apretar todos los pernos, tuercas y otras partes mecánicas. Limpiar o reemplazar cualquier superficie de contactos que esté sucia, corroída o irregular (rugosa.)
- ✓ Los interruptores de transferencia deben estar en un lugar limpio, seco y moderadamente tibio. Si hay signos de humedad, seque y limpie el interruptor de transferencia. Si hay corrosión, trate de limpiarla. Si la limpieza no es posible, reemplace las partes corroídas. Si se ha acumulado polvo, o residuos en el interruptor de transferencia, escobille, aspire o pase un paño limpiador.
- ✓ NO SOPLE la suciedad hacia los dispositivos interruptores de potencia.
- ✓ Probar la operación del interruptor de transferencia. Mientras la unidad esté en prueba, verifique la adecuada libertad de movimiento de las partes móviles, mire si hay suciedad oculta, corrosión o cualquier desgaste excesivo en las partes mecánicas de operación. Asegúrese que el dispositivo interruptor de potencia se desplace adecuadamente.

➤ **Subestación Eléctrica**

- ✓ Maniobras de des-energización y puesta a tierra.
- ✓ Revisión y limpieza del local, así como del equipo de seguridad.
- ✓ Revisión general y limpieza de todos los componentes de la subestación eléctrica.
- ✓ Revisión, limpieza, lubricación y ajuste de mecanismos de apertura, cierre y disparo.
- ✓ Revisión y apriete de conexiones en general.

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Pruebas de operación mecánica de cuchillas de paso, seccionador(es) e interruptor(es).
- ✓ Medición de resistencia de aislamiento (megohmetro) a cables de la acometida, parayos, bus, cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- ✓ Medición de resistencia de contactos (micro-óhmometro) a cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- ✓ Medición de resistencia óhmica de fusibles limitadores.
- ✓ Revisión final, retiro de puesta a tierra y energización.
- ✓ Entrega de constancia del servicio realizado.

10.1.4. Presupuesto Plantas Eléctricas

SERVICIO	No. DE MANTENIMIENTOS MENSUALES	VALOR
MTO PREVENTIVO	12	\$35.034.110

10.2. Aires Acondicionados

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con una amplia variedad de aires acondicionados tipo mini Split, cassette, piso techo y aires centrales, por lo tanto dentro del presupuesto anual queda destinado el presupuesto para contratar el mantenimiento preventivo con una firma especializada, a quien le queda estipulado en el contrato los procedimientos que deben seguir para realizar las actividades de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS DE AIRES ACONDICIONADOS**, quien debe tener técnicos especializados con disponibilidad exclusiva para la E.S.E.

10.2.1. Mantenimiento Preventivo

Plan de Mantenimiento 2024

El objetivo es mantener los equipos de aires acondicionados en buen estado de funcionamiento, evitando paradas por fallas inesperadas y daños en los mismos.

Este mantenimiento se ejecutará trimestralmente mediante el cumplimiento de los términos incluidos en la oferta de mantenimiento preventivo, la mayoría son aires acondicionados con las siguientes especificaciones técnicas:

➤ Aire Acondicionado Tipo Mini Split

a. Unidad Interior Fancoil

En este mantenimiento realizaremos los siguientes servicios:

- ✓ Inspeccionar el área de trabajo para determinar riesgos locativos y herramienta a utilizar
- ✓ Señalizar el área a intervenir
- ✓ Desconexión del equipo
- ✓ Desarme de equipo
- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación.
- ✓ Lavado de los filtros de retorno.
- ✓ Desmonte de blower (si se requiere)
- ✓ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador especial para repuestos electrónicos
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad evaporadora.
- ✓ Revisión de rodamientos
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Revisión de protecciones
- ✓ Revisión de rejillas de suministro y retorno.
- ✓ Revisión de rodamientos
- ✓ Revisión de voltajes y amperajes del Equipo

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Ajuste y conexiones eléctricas y de mandos indicadores.
- ✓ Mantenimiento de los tableros eléctricos, contadores, terminales eléctricos y demás conexiones relacionadas con el sistema.
- ✓ Determinar temperatura de salida del evaporador.
- ✓ Revisión del sistema de distribución del aire.

b. Unidad Exterior Condensadora

En este mantenimiento deben suministrar los siguientes servicios:

- ✓ Inspeccionar el área de trabajo para determinar riesgos locativos y herramienta a utilizar
- ✓ Señalizar el área a intervenir
- ✓ Desconexión del equipo
- ✓ Desarme de equipo
- ✓ Limpieza de los serpentines de los condensadores.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad evaporadora.
- ✓ Revisión de rodamientos
- ✓ Revisión de protecciones.
- ✓ Revisión de voltajes, amperajes del compresor y motor ventilador
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del gas refrigerante
- ✓ Revisión de motores de ventiladores de condensación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Ajuste y conexiones eléctricas y de mandos indicadores.

Plan de Mantenimiento 2024

- ✓ Mantenimiento de los tableros eléctricos, contadores, terminales eléctricos y demás conexiones relacionadas con el sistema.
- ✓ Determinar temperatura de salida del condensador.
- ✓ Revisión del sistema de distribución del aire.
- ✓ Revisión general de la pintura.
- ✓ Orden y aseo del sitio de trabajo
- ✓ Cierre o suspensión de Permiso de Trabajo

10.2.2. Mantenimiento Correctivo

Este mantenimiento se ejecutará cada vez que la interventoría lo siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante y el programa de mantenimiento, toda vez que hay infinidad de fallas las hemos tratado de agrupar de la siguiente manera:

a. Reparaciones menores:

Se entiende como reparación menor, aquella originada por fallas características en cada equipo y que no requiere una programación especial para su ejecución, ya que los repuestos están en stock, son los de fácil consecución o simplemente no se requieren. En esta clase de reparación el contratista de aires debe reportarse de manera inmediata al llamado por el área de mantenimiento con visto bueno del supervisor.

b. Reparaciones mayores:

La reparación mayor, aquella que por sus características requieran de una programación especial para coordinar paradas prolongadas de los equipos, consecución de los repuestos los cuales son autorizados por el interventor del contrato quién a su vez coordina con los jefes de grupo de la zona respectiva con el fin de no causar traumatismo en la prestación del servicio.

Plan de Mantenimiento 2024

10.2.3. Presupuesto Equipos Aires Acondicionados, Neveras y Dispensadores

SERVICIO	No. DE MANTENIMIENTOS BIMESTRALES	VALOR
MTO PREVENTIVO	6	\$210.352.991

10.3. Parque Automotor

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con un parque automotor constituido por 14 vehículos entre ambulancias asistenciales y administrativos, los mantenimientos se realizan de acuerdo a los manuales de instrucciones del fabricante según intervalos de kilometraje y necesidades del servicio según condiciones de operatividad y entorno geográfico donde trabajan los vehículos por una firma especializada contratista.

Se clasifican en mantenimientos:

- a. **Mantenimiento Predictivo:** técnica que se aplica con el objetivo de detectar posibles fallos iniciales para evitar una reparación correctiva durante el funcionamiento del vehículo, evitando posibles varadas o condiciones inoperativas.
- b. **Mantenimiento Preventivo:** este mantenimiento se enfoca en la conservación de los vehículos mediante las revisiones periódicas para un buen funcionamiento y fiabilidad, este en especial se realiza por intervalos de kilometraje u horas de operación de los vehículos. Como: cambios de aceite y filtros cada 5.000 kilómetros, cambio de pastillas cada 20.000 kilómetros,

Plan de Mantenimiento 2024

reemplazo de correas cada 40.000 kilómetros, cambios de fluidos de caja y dirección 40.000 kilómetros y otros según recomendaciones del fabricante.

- c. **Mantenimiento Correctivo:** se realiza cuando se presenta una avería, que por su naturaleza no se puede prever como lo son el cambio de una llanta por pica miento o rotura, el rompimiento de una ballesta de muelle, la rotura de una barra de torsión y otros componentes que lo afecta el trabajo y las condiciones donde se preste el servicio.

El contratista en pro de suplir las necesidades de servicio y mantenimiento del parque automotor de la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA al momento del ingreso de los vehículos a sus instalaciones realizan una pre inspección para determinar el tipo de mantenimiento a ejecutar. Se maneja un formato u orden de servicio donde se plasma las necesidades del vehículo, tipo de reparación y diagnóstico del técnico para proceder a efectuar la reparación. El personal es altamente calificado y entrenado en el área de mantenimiento automotriz teniendo formación específica en: Reparaciones de motor, reparaciones de caja, ajuste y reparación de suspensión, mantenimiento y reparación de los sistemas de frenos, reparación de sistemas hidráulicos, electricidad en general, aire acondicionado, latonería, pintura, reparaciones plásticas, servicio de tapicería, vidrios, sincronización de motor, inyección electrónica a gasolina y reparación electrónica y mantenimiento a los sistemas de inyección electrónico diésel.

Las instalaciones del taller contratista tiene una área de 1.200 m², totalmente techados y pavimentados con concreto 3000 psi, contamos con 2 elevadores de 2 columnas de 3000 libras, herramienta especializada para el diagnóstico electrónico como lo son 3 scanner profesionales (Fcar 410s, g-scan y launch diagun 431s) contando con diagnósticos acertados y precisos, equipos para el cambio y recirculación de fluidos hidráulicos de cajas y motores, herramienta especializada en suspensión, como lo son extractores, compresores de espirales, guillotinas mecánicas, guillotinas hidráulicas,

Plan de Mantenimiento 2024

extractores de copa, extractores de golpe y extractores hidráulicos con los cuales nos garantizan procesos de reparación apegados a los criterios y condiciones del fabricante en la intervención de dichos componentes. Adicionalmente cuenta con un stop de repuestos de excelente calidad que garantiza la durabilidad y tiempos de reparación más cortos mejorando la eficacia y la eficiencia del mantenimiento que nos realizan.

10.3.1. Relación del Parque Automotor

VEHICULOS PROPIEDAD DE LA ESE CARMEN EMILIA OSPINA						
ITEM	PLACA	CLASE VEHÍCULO	MODELO	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD TANQUE	ITINERARIO
1	OWI575	VEHICULO ADMINISTRATIVO ALMACEN CHEVROLET DIMAX	2005	DIESEL	3000	Según compromisos administrativos.
2	OZN127	VEHICULO UNIDAD MEDICO ODONTOLOGICA OZN 127 HYUNDAI HD72	2008	DIESEL	3907	Según programación de promoción y prevención.
3	OWI606	VEHICULO ADMINISTRATIVO CAMIONETA HILUX TOYOTA DOBLE CABINA 4X4	2013	DIESEL	2500	Según compromisos administrativos.
4	OWI619	VEHICULO ADMINISTRATIVO CAMIONETA TOYOTA FORTUNE DOBLE CABINA 4X4	2014	DIESEL	3000	Según compromisos administrativos.
5	OWI621	VEHICULO ADMINISTRATIVO MANTENIMIENTO CHEVROLET DIMAX	2014	DIESEL	3000	Según compromisos administrativos.
6	OWI620	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHEVROLET DIMAX	2014	DIESEL	3000	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
7	OEI852	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHEVROLET DIMAX	2016	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
8	OEI853	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHEVROLET DIMAX	2016	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
9	OJZ637	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO NISSAN	2018	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
10	OJZ638	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO NISSAN	2018	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
11	GEV369	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHEVROLET DIMAX, ALCALDIA	2020	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
12	GEV370	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHEVROLET DIMAX, ALCALDIA	2020	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
13	GEV371	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHEVROLET DIMAX, ALCALDIA	2020	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.
14	GEV365	AMBULANCIA DE TRANSPORTE TERRESTRE ASISTENCIAL BASICO CHEVROLET DIMAX, GOBERNACION.	2021	DIESEL	2500	Disponibilidad 24 horas, según cuadro de turnos referencia y contra referencia.

Plan de Mantenimiento 2024

REGISTRO FOTOGRAFICO VEHICULOS ESE CARMEN EMILIA OSPINA

				
VEHICULO GERENCIA OWI 619	VEHICULO SUBGERENCIA OWI 606	AMBULANCIA MOVIL 6 OWI 620	MANTENIMIENTO OWI 621	AMBULANCIA MOVIL 8 OEU 853
				
AMBULANCIA MOVIL 9 - OEU 852	AMBULANCIA MOVIL 27 - OJZ 637	AMBULANCIA MOVIL 28 - OJZ 638	UNIDAD MEDICA ODONTOLOGICA OZN 127	OWI 575 Almacén
				
AMBULANCIA MOVIL 11 GEV369	AMBULANCIA MOVIL 12 GEV370	AMBULANCIA MOVIL 13 GEV-371	AMBULANCIA MOVIL 10 GEV 365	

Plan de Mantenimiento 2024

10.3.2. Presupuesto Parque Automotor

El presupuesto para el 2024 es la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE. (\$ 420.636.332).

10.4. Muebles y Enseres

La E.S.E. Carmen Emilia Ospina cuenta con un amplio surtido de muebles y enseres en todos sus servicios, los cuales requieren mantenimiento preventivo y correctivo con el fin de conservar su vida útil, por lo tanto se asigna el siguiente presupuesto., el cual se ejecutara a medida que se requiera por medio de un contrato a todo costo.

10.4.1. Presupuesto Mantenimiento y Elaboración de Muebles y Enseres

Mantenimiento Preventivo y correctivo y elaboración de muebles a todo costo por el valor de OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$83.881.083). Según las necesidades que se presente en los servicios.

10.5. Equipos de Radio teléfonos Mantenimiento Preventivo y Correctivo, Señal

La E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA cuenta con 8 radios base y 7 portátiles radios de comunicación propios y 9 radio móvil y 1 repetidora en modalidad de arrendamiento para la señal. A los equipos de propiedad de la E.S.E. tiene programado 4

Plan de Mantenimiento 2024

mantenimientos preventivos Trimestrales durante el año 2024, los que se basan en la revisión general, limpieza, calibración y ajuste de frecuencia, modulación de potencia, mediación, revisión de cables y conectores, reflejada de antena y prueba de señal y con plan de contingencia ante cualquier novedad.

10.5.1. Relación de equipos de radio teléfonos

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	BASE	PORTATIL	MOVIL
1	MOTOROLA EP 450	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
2	MOTOROLA EP 450	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
3	MOTOROLA EP 450	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
4	MOTOROLA EP 450	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
5	MOTOROLA PRO7150	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA		X	
6	MOTOROLA EP 450	ADMINISTRATIVA MANTENIMIENTO		X	
7	MOTOROLA PRO 7150	UNIDAD ODONTOLOGICA		X	
8	MOTOROLA DIGITAL DEM 400	REFERENCIA Y CONTRA REFERENCIA	X		
9	MOTOROLA EM 400	CENTRAL DE REFERENCIA Y CONTRA R.	X		
10	MOTOROLA GM 300	URGENCIAS GRANJAS	X		
11	MOTOROLA GM 300	URGENCIAS PALMAS	X		
12	MOTOROLA GM 300	URGENCIAS IPC	X		
13	MOTOROLA EM 400	URGENCIAS CANAIMA	X		
14	MOTOROLA GM 300	VEGALARGA	X		
15	MOTOROLA GM 300	SAN LUIS	X		
16	MOTOROLA WOOD TK-7302-H	AMBULANCIA OEU 853			X
17	MOTOROLA WOOD TK-7302-H	AMBULANCIA OEU 852			X
18	VERTEX VHF	AMMBULANCIA SAN LUIS OJZ-637			X
19	VERTEX VHF	AMMBULANCIA VEGALARGA OJZ-638			X
20	MOTOROLA PRO3100	AMBULANCIA OWI 620			X
21	MOTOROLA PRO 7100	AMBULANCIA GEV 369			X
22	MOTOROLA PRO 7100	AMBULANCIA GEV 370			X
23	MOTOROLA PRO 7100	AMBULANCIA GEV 371			X
24	MOTOROLA	AMBULANCIA GEV 365			X

Plan de Mantenimiento 2024

10.5.2. Presupuesto equipos radioteléfonos

El presupuesto asignado inicialmente para el año 2024 en el Mantenimiento preventivo y correctivo de radios teléfonos es por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$25.000.000)

10.5.3. Programación de Equipos de Radioteléfonos

Ver Anexo No. 9 Programación Mantenimiento Preventivo Radiotelefonos

11. Equipos de Comunicación e Informática

11.1. Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos de Cómputo

Para el año 2024, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo a los equipos de cómputo de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

EQUIPOS DE COMPUTO	
CENTRO DE SALUD	TOTAL
Canaima	229
IPC	35
Bodega	14
Caguan	6
Triunfo	4
Santa Isabel	4
Palmas	49
Siete de agosto	18
Vegalarga	9
San Antonio	4
Cedral	4

Plan de Mantenimiento 2024

Santa Helena	1
Piedra Marcada	1
Colegio	1
Palacio	1
Granjas	38
Eduardo Santos	14
Caimi	24
Fortalecillas	6
San Francisco	4
Peñas Blancas	4
Guacirco	1
San Luis	6
Aipecito	5
Chapinero	4
San Jorge	1
TOTAL	487

El cual se realizará de acuerdo a la matriz de mantenimiento 2024

Equipos de urgencias = cada 6 meses

Equipos consulta externa = cada 6 meses

Equipos Administrativos = cada año.

Equipos Rural = cada año.

Equipos Rural Disperso = cada año.

11.2. Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ups

CENTRO DE SALUD	TOTAL
Palmas	2
Canaima	2
IPC	1
7 de agosto	1
Eduardo Santos	2
Granjas	1
Caimi	3
TOTA	11

Plan de Mantenimiento 2024

Para el año 2024, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo a la UPS de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así

11.3. Mantenimiento Preventivo y Correctivo Cámaras.

Para el año 2024, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo a las cámaras de seguridad tipo DOMO Y BALA, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

CENTRO DE SALUD	TOTAL
Palmas	16
Granjas	13
Canaima	50
IPC	10
TOTAL	89

11.4. Mantenimiento Preventivo y Correctivo Racks.

Para el año 2024, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo Y/O correctivo a los Racks, los Switchers, ubicado, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

CENTRO DE SALUD	
Palmas	2
Granjas	2
Canaima	3
IPC	2
Caimi	2
7 De Agosto	1
Eduardo Santos	1
Santa Isabel	1
Zonas rurales	3
TOTAL	17

Plan de Mantenimiento 2024

11.5. Mantenimiento Preventivo y Correctivo Huelleó Biométrico.

Para el año 2024, se proyecta realizar el mantenimiento preventivo Y/O correctivo a las huellero biométrico de seguridad, por sedes de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

CENTRO DE SALUD	TOTAL
Palmas	2
Granjas	2
Canaima	7
IPC	2
Santa Isabel	2
Siete de agosto	1
Caguan	1
Fortalecillas	1
Vegalarga	1
San Luis	1
Caimi	1
TOTAL	21

11.6. Mantenimiento y Soporte de Software

Para el año 2024, se proyecta realizar el proceso de contratación para el soporte y mantenimiento Licenciados para la ESE CARMEN EMILIA OSPINA así:

SISTEMAS DE INFORMACION	TOTAL
INDIGO	1
SIMAD	1
ANTIVIRUS USUARIO	500
PAGINA WEB	1
CORREOS ELECTRONICO USUARIO	100
TOTAL	603

Plan de Mantenimiento 2024

11.7. Cronograma Mantenimiento Preventivo TICS 2024.

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TICS ESECEO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
CENTRO DE SALUD	AREAS FUNCIONALES	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPT				OCT				NOV				DIC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
SEMANAS		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
CANAIMA	Urgencias																				23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

Plan de Mantenimiento 2024

11.8. Presupuesto equipos de cómputo e informática.

PRESUPUESTO INICIAL DE COMPUTO E INFORMATICA	
Mantenimiento y soporte página WEB	15.000.000
Accesorios y partes para correctivos de TIC	60.410.620
Mantenimiento Preventivo UPS TIC	40.273.747
Mantenimiento y soporte correos institucionales	60.000.000
Mantenimiento y soporte SIMAD	40.000.000
Mantenimiento y software defensa judicial	20.000.000
Soporte y mantenimiento de antivirus	61.000.000

Plan de Mantenimiento 2024

CAPITULO VII

12. CONSOLIDADO COMPOSICION ECONOMICA PLAN MANTENIMIENTO 2024

PRESUPUESTO INICIAL MANTENIMIENTO 2024	
Mantenimiento de Jardines	11.211.617
Fumigación	33.034.869
Lavado de Tanques	80.665.331
Mantenimiento Muebles a Todos Costo	83.881.083
Mantenimiento Aires, Neveras y Dispensadores	210.352.991
Radioteléfonos	25.000.000
Ferretería General	120.234.613
Suministro Eléctrico	93.024.724
Mantenimiento Vehículos	420.636.332
Mantenimiento Plantas Eléctricas	35.034.110
Mantenimiento Motobombas	23.306.566
Mantenimiento del Ascensor	108.210.269
Sistema Biométrico	11.000.000
Alarma y redes Contra Incendios - NFPA 72	11.500.000
Actividades No Previstas	100.000.000
Infraestructura	460.709.556
Accesorios y partes para Correctivos de TIC	60.410.620
Mantenimiento Preventivo UPS TIC	40.273.747
Mantenimiento y Soporte Pagina Web	15.000.000
Mantenimiento y Soporte de los correos Institucionales	60.000.000
Mantenimiento y Soporte SIMAD	40.000.000
Mantenimiento y Software Defesa Judicial - Defensa Judicial	20.000.000
Soporte y Mantenimiento Antivirus	61.000.000
Mantenimiento Preventivo Sistema Detención de Incendios	20.000.000
Mantenimiento Preventivo y Correctivo Equipos Biomédicos	200.000.000
Mantenimiento Preventivo y Correctivo Equipos Odontológicos	242.312.655
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Redes de Oxígeno - Manifull	170.613.666
Recarga de extintores	28.000.000
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos de RX	245.761.655
Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Esterilizador	50.000.000
TOTAL PRESUPUESTO INICIAL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO 2024	\$3.081.174.404

Plan de Mantenimiento 2024

CAPITULO VIII

13. Actividades de Operación y Control

El área de mantenimiento e infraestructura y equipos, así como el Área Ambiental y Salud Ocupacional de la ESE Carmen Emilia Ospina realiza un sistema eficaz de operación y control, lo que significa que coordina la demanda de mantenimiento y los recursos disponibles para alcanzar el nivel de eficacia y eficiencia, por lo tanto nuestro sistema eficaz de operación y control se basa en las siguientes características:

Recursos de mantenimiento (Quien hará el trabajo, y que materiales y herramientas se necesitan).

Demanda de mantenimiento (Es decir, que trabajo tiene que hacerse y cuando).

Procedimientos y medios para coordinar, programar, despachar y ejecutar el trabajo.

Normas de rendimiento y calidad (Cuanto tiempo se requiere para hacer un trabajo y las especificaciones aceptables).

Retroalimentación, monitoreo y control (el sistema genera información y reportes para el control del costo de calidad y la condición del equipo; también es esencial el mecanismo de recopilación de datos y un seguimiento regular para la retroalimentación y el control.)

13.1. Sistema de Órdenes de Trabajo

En el área de Infraestructura y Equipos ha diseñado un modelo de Ordenes de Trabajo numeradas consecutivamente para cada actividad de mantenimiento a nivel de infraestructura desarrollada en las diferentes sedes urbanas y/o rurales, donde se

Plan de Mantenimiento 2024

detalla las instrucciones de la actividad que se va ejecutar y las herramientas que se requieren, con recibo a satisfacción del área correspondiente.

El objetivo de las Órdenes de trabajo es:

- Dar la orden por escrito de la actividad que se va a desarrollar para dejar constancia
- Seleccionar si es una actividad preventiva, correctiva o programada.
- Asignar el personal calificado según la clase de actividad.
- Controlar las actividades del área de Infraestructura y Equipos.
- Reducir el costo mediante una actividad efectiva además de una respuesta oportuna.
- Mejorar la planeación y la programación del trabajo de mantenimiento para una mejora continua en el área.

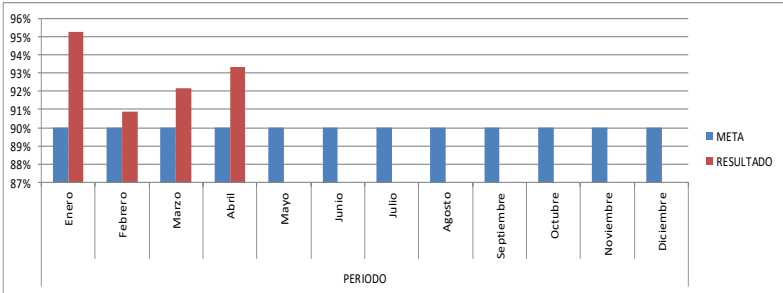
13.2. Cronogramas

Se realizan con cada contratista los respectivos cronogramas con el fin de realizar los seguimientos a las actividades programadas según la cantidad de mantenimientos con el fin de obtener el control de trabajos, inventarios, costos y calidad como pueden ver en los anexos incluidos dentro del plan de mantenimiento 2024.

13.3. Indicadores

Los indicadores de gestión nos permiten comprobar los valores alcanzados respecto a la meta trazada para cada indicador de acuerdo al mantenimiento.

Plan de Mantenimiento 2024

FORMATO						CODIGO	GC-SFF2																																												
FICHA INDICADOR DE GESTIÓN						VERSIÓN	3																																												
						VIGENCIA	13/02/2017																																												
						PAGINA 1 DE 1																																													
PRESENTADO POR:		AREA DE MANTENIMIENTO																																																	
PROCESO:		INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS																																																	
PERIODO A PRESENTAR:																																																			
FECHA DE PRESENTACIÓN:																																																			
ALCANCE	NOMBRE DEL INDICADOR	DEFINICIÓN OPERACIONAL	META	FRECUENCIA	FUENTE DE INFORMACIÓN		RESPONSABLE DE CALCULAR																																												
					Fuente del numerador	Fuente del denominador																																													
Ejecucion fisica de una o varias actividades propia de las funciones del Area de Mantenimiento como los son: reparacion, mantenimiento, adecuacion, suministro de ferreteria, entre otras, para lograr la efectiva resolucio del requerimiento solicitado.	REQUERIMIENTOS	Numerador: 28	90	DIARIO	SIMAD: Requerimientos y/o Solicitudes,	SIMAD, ORDENES DE TRABAJO, PLANILLA DE REQUERIMIENTO DE LLAMADAS,	Area de Mantenimiento																																												
		Denominador: 30			Llamadas telefonicas: reportes diarios																																														
		Unidad de medicio:			Actividades programadas																																														
		Factor:			Otras: Voz a voz, Whatsapp																																														
		Formula del indicador:																																																	
DATOS OBTENIDOS																																																			
	PERIODO																																																		
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre																																							
META	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%																																							
RESULTADO	95%	91%	92%	93%																																															
Dato del numerador	40	80	47	28																																															
Dato del denominador	42	88	51	30																																															
GRÁFICO DE BARRAS																																																			
 <table border="1"> <caption>Gráfico de Barras: META vs RESULTADO</caption> <thead> <tr> <th>PERIODO</th> <th>META (%)</th> <th>RESULTADO (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>90%</td><td>95%</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>90%</td><td>91%</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td>90%</td><td>92%</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>90%</td><td>93%</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Junio</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Julio</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Octubre</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td>90%</td><td>0%</td></tr> </tbody> </table>													PERIODO	META (%)	RESULTADO (%)	Enero	90%	95%	Febrero	90%	91%	Marzo	90%	92%	Abril	90%	93%	Mayo	90%	0%	Junio	90%	0%	Julio	90%	0%	Agosto	90%	0%	Septiembre	90%	0%	Octubre	90%	0%	Noviembre	90%	0%	Diciembre	90%	0%
PERIODO	META (%)	RESULTADO (%)																																																	
Enero	90%	95%																																																	
Febrero	90%	91%																																																	
Marzo	90%	92%																																																	
Abril	90%	93%																																																	
Mayo	90%	0%																																																	
Junio	90%	0%																																																	
Julio	90%	0%																																																	
Agosto	90%	0%																																																	
Septiembre	90%	0%																																																	
Octubre	90%	0%																																																	
Noviembre	90%	0%																																																	
Diciembre	90%	0%																																																	
ANÁLISIS Y OBSERVACIONES																																																			
<p>1- Para el caso específico del Area de Mantenimiento, las solicitudes validadas corresponden a los requerimientos efectuados mediante vía SIMAD; estas se podrán catalogar en dos grupos así: Unas son las que requieren una acción física propia de las funciones del Area como reparación, mantenimiento, adecuación, suministro de ferretería, entre otras acciones; las otras solicitan elementos y/o mobiliario que obedecerían en su objeto a otras áreas, pero son canalizadas por Mantenimiento, quien puede responder el SIMAD y adelantar las gestiones para ello, sin garantizar la materialización de dichas solicitudes.</p> <p>2- El valor del Porcentaje de la Meta será el indicado por el Area de Calidad para el Area de Mantenimiento. (Se trabajó con el 90%)</p>																																																			
ACCIONES DE MEJORA																																																			
Se cumplió con la mayoría de requerimientos que nos solicitaron durante el mes de																																																			

Plan de Mantenimiento 2024

CONCLUSION

EL PLAN DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO 2024 contiene los objetivos, las metas, la programación de actividades, el recurso humano, físico, tecnológicos y financiero, para proporcionar un conjunto de acciones sistemáticas en las áreas de mantenimiento e Infraestructura y Equipos, Tics, Biomédica, Salud Ocupacional y área ambiental de la **ESE Carmen Emilia Ospina** enfocadas en la misión, la cual es ser una institución líder en la prestación de los servicios de salud, comprometidos con la excelencia y el mejoramiento continuo de los procesos y la formación del talento humano para el bienestar de nuestros usuarios y sus familias.