

RESOLUCIÓN NO **135**  
(MAYO 24 DE 2016)

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESATIAS**

El Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que la Señora **GRACIELA MENDEZ FAJARDO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 40.756.140, desempeñando el cargo de **AUXILIAR ADMINISTRATIVA** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Ceratias con el fin de realizar mejoras a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 20b No 47ª – 86, identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-150166.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato Civil de Obra No 03707958, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificado de cesantías expedido por la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías **PORVENIR**.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar a la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías **PORVENIR** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **GRACIELA MENDEZ FAJARDO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 40.756.140, por un valor de **un millón quinientos veintitrés mil seiscientos cuarenta y un PESOS** (\$1.523.641) MCTE.

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los veinticuatro (24) días del mes de mayo de dos mil dieciséis (2016)

  
**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**  
Gerente (E)

  
**CARLOS AUGUSTO TRUJILLO PERDOMO**  
Gestor de Talento Humano.

PROYECTO: SILVIA OSORIO

*Servimos con Excelencia Humana*



Zona Norte  
Cll. 34 No. 4-30 Barrio Granjas  
Tel: 872 63 63 Ext: 6000

Zona Oriente  
Calle 18A entre Carrera 54 y 55 Hospital Comuna 10  
Tel: 872 63 63 Ext: 6308

Hospital Canaima  
Cra. 22 con Calle 26 Sur  
Tel: 8726363 Ext 6587

Zona Sur  
Calle 2 C No. 28-13 Barrio Los Parques  
Tel: 872 63 63 Ext: 6200

Teléfonos: Subgerencia: 872 62 61 / Gerencia 872 63 60 / Referencia 872 62 60 / Atención al usuario 872 63 66 Neiva **Línea Amiga 8726262 (Citas)**

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO  
CARMEN EMILIA OSPINA  
NIT. 813.005.265-7

Neiva, 24 de Mayo de 2016

Doctora

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA

Gerente E.S.E. Carmen Emilia Ospina

Ciudad

Ref. Retiro parcial de cesantías

Cordial saludo.

En atención al asunto de la referencia, comedidamente me permito solicitar a Usted, se sirva autorizar el retiro parcial de mis cesantías, las que se encuentran depositadas en Porvenir.

Agradezco anticipadamente su atención a mi solicitud.

Atentamente,

  
GRACIELA MÉNDEZ FAJARDO

C.C. 40756140

*Recibido  
Mayo 24 2016.*

*Servimos con Excelencia Humana*



Zona Norte  
Cll. 34 No. 8-30 Barrio Granjas  
Tel: 872 63 63 Ext: 6000

Zona Oriente  
Calle 18A entre Carrera 54 y 55 Hospital Comuna 10  
Tel: 872 63 63 Ext: 6308

Hospital Canaima  
Cra. 22 con Calle 26 Sur  
Tel: 8726363 Ext 6587

Zona Sur  
Calle 2 C No. 28-13 Barrio Los Parques  
Tel: 872 63 63 Ext: 6200

Teléfonos: Subgerencia: 872 62 61 / Gerencia 872 63 60 / Referencia 872 62 60 / Atención al usuario 872 63 66 Neiva

Línea Amiga 8726262 (Citas)

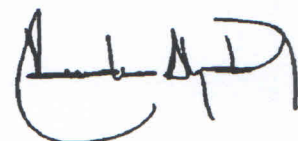
LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS  
PORVENIR S.A. con NIT. 800.144.331-3

Certifica que:

El(la) Señor(a) **GRACIELA MENDEZ DE PENAGOS**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía **40,756,140**, se encuentra afiliado(a) al **FONDO DE CESANTÍAS PORVENIR** con un saldo a la fecha de \$ 1,523,641.72.

Empresa	Nit	Saldo Portafolio Largo Plazo	Saldo Portafolio Corto Plazo	Saldo Total
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA	813005265	\$0.00	\$1,523,641.72	\$1,523,641.72
TOTAL		\$0.00	\$1,523,641.72	\$1,523,641.72

La presente certificación se expide a solicitud de **GRACIELA MENDEZ DE PENAGOS** a los 05 días del mes de Mayo de 2016.



Gerente de Clientes

*Servimos con Excelencia Humana*



Zona Norte  
Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías PORVENIR S.A.  
Cra. 1 No. 26ª-65. Bogotá Ext: 6000

Zona Oriente  
Hospital Comuna 10  
Tel: 872 63 63 Ext: 6308

Hospital Canaima  
Cra. 22 con Calle 26 Sur  
Tel: 8726363 Ext 6587

Zona Sur  
Calle 2 C No. 28-13 Barrio Los Parques  
Tel: 872 63 63 Ext: 6200

Teléfonos: Subgerencia: 872 62 61 / Gerencia 872 63 60 / Referencia 872 62 60 / Atención al usuario 872 63 66 - Neiva

Línea Amiga 8726262 (Citas)

Grupo  
AVAL

**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**

**CARMEN EMILIA OSPINA**

NIT: 813.005.265-7

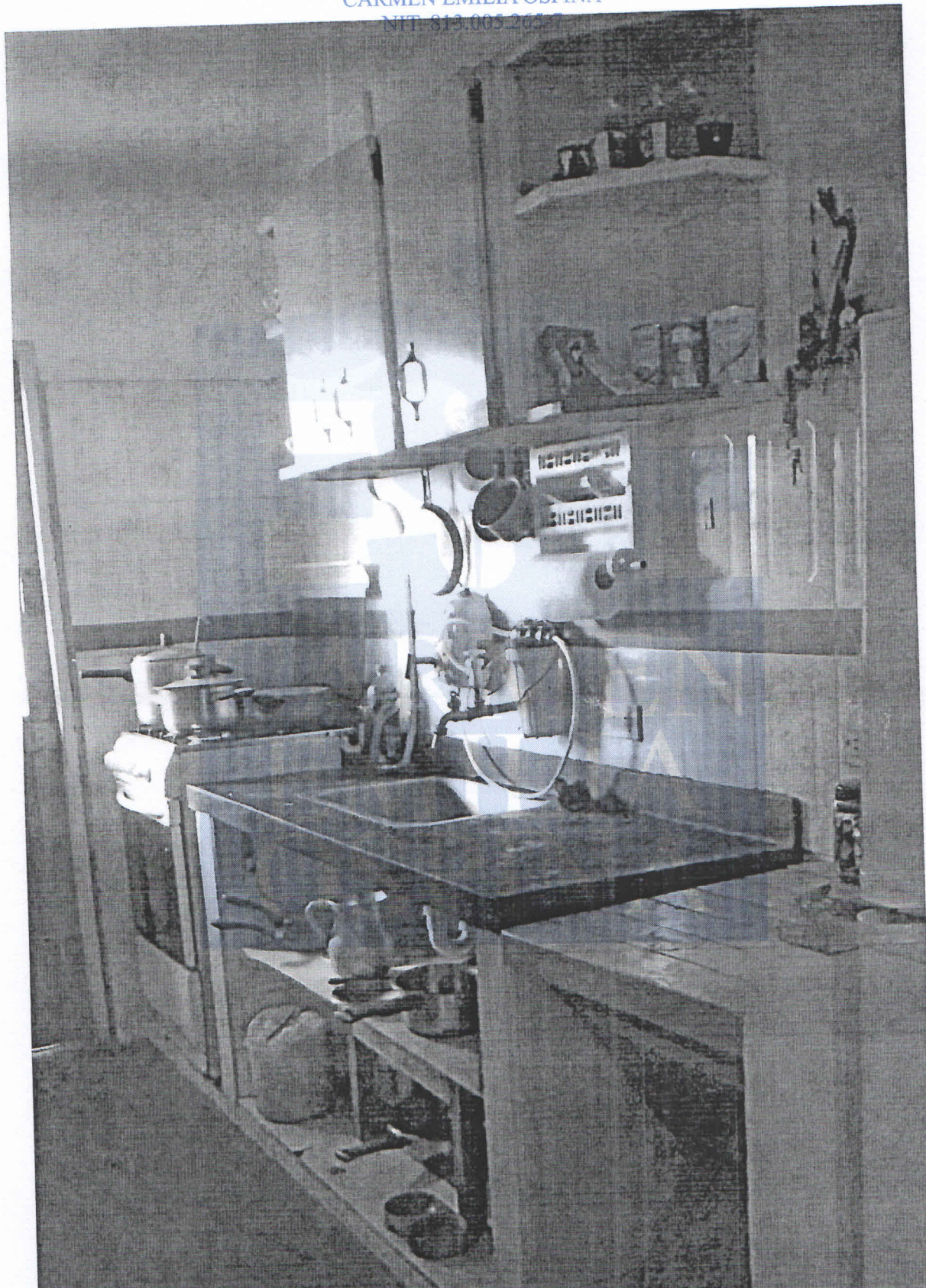


*Servicio con Excelencia Humana*



Zona Norte: Cll. 34 No. 8-80 Barrío Grama - Tel: 872 63 63 Ext. 6001  
Zona Centro: Calle 25 No. 25-25 Sur - Tel: 872 63 63 Ext. 6308  
Zona Sur: Calle 25 No. 25-25 Sur - Tel: 872 63 63 Ext. 6300  
Teléfonos: Subgerencia 872 63 63 - Gerencia 872 63 63 - Gerencia 872 63 60 - Atención al usuario 872 63 63 (línea gratuita)

**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**  
**CARMEN EMILIA OSPINA**  
NIT. 813.005.263-7



*Servimos con Excelencia Humana*



Zona Norte      Zona Sur  
Cm. 34 No. 3-10 Barrio Gramas      Calle 2 C No. 28-13 Barrio Los Parques  
Tel. 872 63 63 Exr. 6000      Tel. 872 63 63 Exr. 6200  
Teléfonos: Subgerencia 872 63 61      Línea Amiga 8726262 (Citas)



CO - 03707958

### CONTRATO CIVIL DE OBRA

No. Obra No.  
 LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: *Neiva, 24 de Mayo 2016*  
 CONTRATANTE:  
 Nombre e identificación *Graciela Méndez Fajardo CC. 40756140*  
 Dirección *Cl. 20B # 47A - 86 Villas Sn. Fernando* Teléfono *8624941*  
 Fax Dirección Electrónica *comm.55@hotmail.es*

CONTRATISTA:  
 Nombre e identificación *Héctor Mosquera Salas*  
 Dirección *Carretera 23 A # 18-10 Timanco* Teléfono *3166258558*  
 Fax Dirección Electrónica

DESCRIPCION DE LA OBRA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL \$
<i>Instalación a todo costo de 4 M<sup>2</sup> de enchape en mesón y pared cocina</i>			<i>280.000=</i>
<i>Valor lavaplatos con accesorios y su respectiva instalación</i>			<i>320.000=</i>
<i>Elaboración e instalación cajones en madera.</i>			<i>500.000=</i>
<i>Gabinete para pared</i>			<i>600.000=</i>
PRECIO TOTAL: <i>Un millón setecientos mil pesos</i>			<i>\$ 1700.000=</i>

FORMA DE PAGO: *Contado*

FECHA DE INICIACION: *1 de Junio 2016* FECHA DE ENTREGA: *15 de Junio 2016*

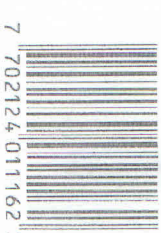
GARANTIAS DEL CONTRATISTA	CLASE	VALOR \$	VIGENTE HASTA
Manejo de Anticipo			
Cumplimiento			
Responsabilidad Civil			
Estabilidad (Conservación)			
Seguro Colectivo de Vida			
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales			

PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA:

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo ( ) salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE y a su favor ( ) salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE. Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA convienen las siguientes: **PRIMERA.**- EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL CONTRATANTE y, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. EL CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. **SEGUNDA.**- EL CONTRATISTA entregará la obra AL CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL CONTRATISTA, la sanción antes prevista en este contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. **TERCERA.**- EL CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **CUARTA.**- Sin la garantía de manejo y cumplimiento EL CONTRATANTE sólo entregará anticipos AL CONTRATISTA

Función total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autor.



60  
61  
62  
63  
64  
65

en proporción al avance de los trabajos, y a juicio de aquel. **QUINTA.-** Las garantías de manejo y cumplimiento podrán nacerse efectivas por EL CONTRATANTE tan pronto verifique que ha habido incumplimiento del CONTRATISTA, sin necesidad de proceso civil o reclamación previa, ni constitución en mora, a lo cual renuncia desde ya EL CONTRATISTA. **SEXTA.-** El CONTRATISTA, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales, con la garantía de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder EL CONTRATISTA AL CONTRATANTE los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos, los fabricantes o proveedores. No será exigible AL

INSTITUCIÓN DE  
ASOCIACIONES  
LÍQUIDA



70 de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El CONTRATISTA exhibirá, a solicitud de EL CONTRATANTE y sin  
71 requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones  
72 laborales. Pero, en todo caso, EL CONTRATANTE conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos  
73 deba pagar. **OCTAVA.-** Antes de iniciar la obra EL CONTRATISTA obtendrá una póliza de seguros colectivo de vida  
74 para su personal y lo afiliará a la entidad promotora de salud que escoja y a las demás entidades que por Ley deba  
75 hacerlo. De lo contrario, EL CONTRATANTE, a su libre determinación, procederá a obtener la póliza y a efectuar las  
76 afiliaciones, cargando el valor de las primas y los aportes o cotizaciones al precio de este contrato. **NOVENA.-**  
77 Puesto que EL CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla  
78 con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera  
79 el pago de salarios ni prestaciones sociales a su favor ni a favor de los empleados que contrate, por parte DEL  
80 CONTRATANTE. Antes bien, deberá responder en forma inmediata en caso que EL CONTRATANTE sea condenado  
81 o llamado a juicio por alguna reclamación de los empleados de EL CONTRATISTA. **DECIMA.-** El CONTRATISTA  
82 responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **DECIMA PRIMERA.-** Cuando surjan  
83 graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de éste contrato, las partes  
84 podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA**  
85 **SEGUNDA.-** EL CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte DEL  
86 CONTRATISTA si es persona natural, o disolución o liquidación si se trata de sociedad; b) Incumplimiento del  
87 CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones en este contrato; y c) El que se ejecuten los trabajos en forma tal  
88 que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA TERCERA.-** Toda ampliación del plazo de  
89 ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición  
90 DEL CONTRATANTE, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA CUARTA.-** Los materiales  
91 necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados por  
92 **DECIMA QUINTA.-** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2)  
93 partes.

94 **CLAUSULAS ADICIONALES:**

95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113 En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día (     ),  
114 del mes de     , del año     ,  
115 (     ).  
116

117  
118 EL CONTRATANTE

119  
120 *Graciela Méndez F.*

121 C.C. o NIT. No. 40786140

122 TESTIGO

123  
124  
125  
126  
127 C.C. o NIT. No.

118 EL CONTRATISTA

119  
120 *Shelwood*

121 C.C. o NIT. No. 17016679

122 TESTIGO

123  
124  
125  
126  
127 C.C. o NIT. No.

70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130

Nro Matrícula: 200-150166

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 04:05:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 13/4/1999 RADICACIÓN: 1999-5774 CON: ESCRITURA DE 29/3/1999

COD CATASTRAL: 41001010803790013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-08-0379-0013-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 413 DE FECHA 29-03-99 EN NOTARIA 5 DE NEIVA LOTE TRECE (13) MANZANA 3 CON AREA DE 98.03 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).----- DESCRIPCION DE MEJORAS: CASA DE HABITACION CON AREA DE CONSTRUCCION DE 61.00 M2, CUYAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #1616 DEL 30/05/2011 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA.-

COMPLEMENTACIÓN:

PINO MORA & CIA. LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ERNESTO MACIAS TOVAR, SEGUN ESCRITURA #2935 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1998 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.---ERNESTO MACIAS TOVAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD BARREIRO & YEPES CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA #1001 DEL 06 DE MAYO DE 1997 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.---LA SOCIEDAD BARREIRO & YEPES CIA. S. EN C., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A ANTONIO MARIA MANRIQUE MEDINA, SEGUN ESCRITURA #2755 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1996 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 200-0106808; Y POR COMPRA A LUZ MARINA MOTTA DE MANRIQUE SEGUN ESCRITURA #1086 DEL 17 DE MAYO DE 1995 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.----ANTONIO MARIA MANRIQUE MEDINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBERTO YEPES BARREIRO, SEGUN ESCRITURA #1402 DEL 24 DE MAYO DE 1994 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.----LUZ MARINA MOTTA DE MANRIQUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION JUNTO CON ALBERTO YEPES BARREIRO, POR COMPRA A BETTY ORTIZ Y LUCY ORTIZ, SEGUN ESCRITURA #450 DEL 17 DE FEBRERO DE 1994 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.----BETTY ORTIZ Y LUCY ORTIZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON ROSALBA BARREIRO QUINTERO MEDIANTE LA ESCRITURA # 2740 OCTUBRE 24 DE 1991 NOTARIA TERCERA DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 31 DE 1991 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0084756. BETTY ORTIZ, LUCY ORTIZ Y ROSALBA BARREIRO QUINTERO, ADQUIRIERON EL DERECHO PARA QUE SE LES ADJUDICARA EN LA PARTICION ANTERIOR POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA., POR ESCRITURA N0.3.537 SEPTIEMBRE 13 DE 1989 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 6 DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0073616. LA SOCIEDAD INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA., HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A BERNARDINO BARREIRO CORONADO POR ESCRITURA N0.183 FEBRERO 10 DE 1982 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 18 DE 1982 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0028924; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.2.265 JUNIO 9 DE 1989 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 23 DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0072741; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.776 MARZO 30 DE 1985 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA ABRIL 11 DE 1985 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0047165; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.2.325 AGOSTO 14 DE 1984 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0044323. BERNARDINO BARREIRO CORONADO HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL DEL PREDIO DENOMINADO "EL CHAPARRO", "LA JABONERA" Y "LAS PALMAS", PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA N0.960 OCTUBRE 7 DE 1953, SEGUN HIJUELA REGISTRADA SEPTIEMBRE 30 DE 1953 AL LIBRO 1., TOMO 3., PAGINA 237, NO.1.540.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 20B #47A-86 LOTE 13 MANZANA 3 URBANIZACION VILLAS DE SAN FERNANDO PRIMERA ETAPA

*Servimos con Excelencia Humana*

Zona Norte

Cll. 34 No. 8-30 Barrio Granjas

Tel: 872 63 63 Ext: 6000

Zona Oriente

Calle 18A entre Carrera 54 y 55 Hospital Comuna 10

Tel: 872 63 63 Ext: 6308

Hospital Canaima

Cra. 22 con Calle 26 Sur

Tel: 8726363 Ext: 6587

Zona Sur

Calle 2 C No. 28-13 Barrio Los Parques

Tel: 872 63 63 Ext: 6200

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

Teléfonos: Subgerencia: 872 62 61 / Gerencia 872 63 60 / Referencia 872 62 60 / Atención al usuario 872 63 66 Neiva Línea Amiga 8726262 (Citas)

Nro Matrícula: 200-150166

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 04:05:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/12/2006 Radicación 2006-200-6-19512  
DOC: ESCRITURA 3123 DEL: 4/11/2006 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 19.276.860

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/4/2011 Radicación 2011-200-6-6235  
DOC: ESCRITURA 97 DEL: 26/1/2010 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ MORENO ALIX CC# 63296035

A: ROMERO ORTIZ KAREN PAOLA

A: ROMERO ORTIZ TERRY FABRIZIO

A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/4/2011 Radicación 2011-200-6-6235  
DOC: ESCRITURA 97 DEL: 26/1/2010 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ MORENO ALIX CC# 63296035

A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 2/6/2011 Radicación 2011-200-6-9217  
DOC: ESCRITURA 1616 DEL: 30/5/2011 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 2/6/2011 Radicación 2011-200-6-9217  
DOC: ESCRITURA 1616 DEL: 30/5/2011 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 15.706.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368

A: MENDEZ DE PENAGOS GRACIELA CC# 40756140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) *Servimos con Excelencia Humana*

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR E.E.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8580 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R. (CONVENIO ICAG-SNR DE 23-09-2008) Tel: 872 63 63 Ext: 6308 Cía: 22 Con Calle 26 Sur Calle No: 29-1 Barrio Los Parques Tel: 872 63 63 Ext: 6200

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 200-150166

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 04:05:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

200-106808

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/4/1999 Radicación 1999-5774  
DOC: ESCRITURA 413 DEL: 29/3/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD "PINO MORA Y CIA. LTDA. NIT# 8130011912 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/5/1999 Radicación 1999-8513  
DOC: ESCRITURA 499 DEL: 12/4/1999 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 24.205.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD "PINO MORA Y CIA. LTDA. NIT# 8130011912  
A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/5/1999 Radicación 1999-8513  
DOC: ESCRITURA 499 DEL: 12/4/1999 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 19.276.860  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368 X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/5/1999 Radicación 1999-8513  
DOC: ESCRITURA 499 DEL: 12/4/1999 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD ACTUALES EN EL GRUPO FAMILIAR Y DE LOS QUE EN UN FUTURO PUDIÉREN LLEGAR A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/5/1999 Radicación 1999-8513  
DOC: ESCRITURA 499 DEL: 12/4/1999 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ORTIZ MORENO ALIX CC# 63296035  
A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO CC# 19446368 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/8/2004 Radicación 2004-13321  
DOC: OFICIO 1660 DEL: 20/8/2004 JUZGADO 10 CIVIL MPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO  
A: ROMERO RODRIGUEZ JORGE ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/11/2005 Radicación 2005-17550  
DOC: OFICIO 1451 DEL: 31/8/2005 JUZGADO 10 CIVIL MPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO MIXTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**Nro Matrícula: 200-150166**

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 04:05:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

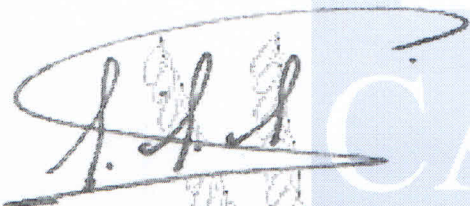
USUARIO: 2130 Impreso por: 2130

TURNO: 2016-200-1-53886 FECHA:23/5/2016

NIS: XtSCha13mMLiF2JfqSJBm3I5GSJRbQZ0fFsAp1toOaGpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



*Servimos con Excelencia Humana*



Zona Norte  
Cll. 34 No. 8-30 Barrio Granjas  
Tel: 872 63 63 Ext: 6000

Zona Oriente  
Calle 18A entre Carrera 54 y 55 Hospital Comuna 10  
Tel: 872 63 63 Ext: 6308

Hospital Canaimá  
Cra. 22 con Calle 26 Sur  
Tel: 8726363 Ext 6587

Zona Sur  
Calle 2 C No. 28-13 Barrio Los Parques  
Tel: 872 63 63 Ext: 6200

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.016.679**  
**MOSQUERA SALAS**

APELLIDOS  
**HECTOR**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1940**

**TELLO**  
(HUILA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65** **O+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**23-NOV-1961 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1900100-00167602-M-0017016679-20090807 0014649712A 1 6700011054

ESTA DEACUERDO CON EL APILLO  
EDMOCALINO