

RESOLUCIÓN NO **148**  
(Mayo 22 DE 2017)

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que la Señora **MARIA ENID CARDOZO MONTES** Identificada con la cedula de ciudadanía No 36.175.168 de Neiva Huila, desempeñando el cargo de **AUXILIAR DEL AREA DE LA SALUD** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (Instalación de rejas patio de ropa, obra blanca, pintura) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 2ª c Bis No 29ª - 22 Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-35995.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000036175168007, Contrato Civil de Obra No 04042773, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

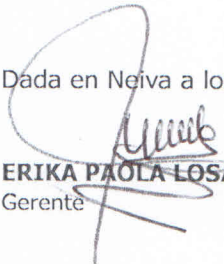
**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **MARIA ENID CARDOZO MONTES** Identificada con la cedula de ciudadanía No 36.175.168 de Neiva Huila, por un valor de **CUATRO MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$ 4.483.339) MCTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

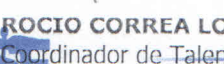
**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los Veintidós (22) días del mes de Mayo de dos mil diecisiete (2017)

  
**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**  
Gerente

  
**PATRICIA QUINTERO FIERRO**  
Subgerente

  
**ROCIO CORREA LOSADA**  
Coordinador de Talento Humano.

**"Servimos con Excelencia Humana"**



Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Linea Amiga: 8632828

Neiva, 17 de Mayo de 2017

Doctor:

**JORGE ENRIQUE ECHEVERRY SALAMANCA**  
GERENTE ENCARGADO  
CARMEN EMILIA OSPINA

Asunto: autorización pagos de cesantías

Cordial Saludo

La presente es para solicitar amablemente la autorización para el retiro parcial de las cesantías, ya que las utilizare para mejoramiento de vivienda, para tal efecto adjunto contrato de obra civil, copia de certificado de libertad y tradición, copias cédula de ciudadanía.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

  
**MARÍA ENID CARDOZO MONTES**  
c/c 36175168  
Auxiliar del área de la salud

  
18/05/17  
9:07 AM



# SOLICITUD DE RETIRO CESANTÍAS

llenar en tinta negra, clara y sin tachones

No. 1000036175168007

Fecha de solicitud: Año: 2017 Mes: 05 Día: 16

Ciudad: Nueva  
Departamento: Huila

## DATOS DEL AFILIADO

|                                                                                                             |                                                                                                 |                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Tipo de documento de identidad: <input checked="" type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> OTRO ¿Cuál? |                                                                                                 | Número: 36175168    |                        |
| Primer Apellido: Cordoro                                                                                    | Segundo Apellido: montes                                                                        | Nombres: maria Enid |                        |
| Dirección de Correspondencia: C/ 2C bis N 24 A 22                                                           | Ciudad: Nueva                                                                                   | Celular: 3144314730 | Teléfono fijo: 8700034 |
| Documento de Identificación de la Empresa: NIT RUT 8730001265-7                                             | Tipo de Empresa: Pública: <input checked="" type="checkbox"/> Privada: <input type="checkbox"/> |                     | Correo electrónico:    |
| Dirección: C/ 2C N. 28-13                                                                                   |                                                                                                 | Teléfono: 8631818   |                        |
| Nombre de la Empresa o Razón Social: CSE Comen Emilio Aspina                                                |                                                                                                 | Ciudad: Nueva       | Departamento: Huila    |

Autorizo el envío de extracto de Cesantías y/o información del FNA por correo electrónico, mensajes de texto y de voz.

Si ☐ No ☐

### RETIROS PARCIALES (marcar solo una opción de retiro)

|                                   |                                     |                                    |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Compra de vivienda                | <input type="checkbox"/>            | Construcción de vivienda           | <input type="checkbox"/> |
| Mejora de vivienda                | <input checked="" type="checkbox"/> | Liberación de gravamen hipotecario | <input type="checkbox"/> |
| Abonos a créditos FNA             | <input type="checkbox"/>            | Leasing habitacional               | <input type="checkbox"/> |
| Educación (matrícula y/o pensión) | <input type="checkbox"/>            | Compra de acciones                 | <input type="checkbox"/> |

### RETIROS DEFINITIVOS (marcar solo una opción de retiro)

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Retiro por desvinculación laboral dejando saldo | <input type="checkbox"/> |
| Mecanismo de protección al cesante              | <input type="checkbox"/> |
| Retiro total por desvinculación laboral         | <input type="checkbox"/> |
| Fallecimiento del afiliado                      | <input type="checkbox"/> |
| Otros                                           | <input type="checkbox"/> |

Monto solicitado retiros parciales: \$ 4.462.023

Monto solicitado retiros definitivos: \$

### INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO (marcar solo una opción de retiro)

|                                                                                      |                                                                                               |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Consignación en cuenta bancaria: <input type="checkbox"/>                            | Tipo de cuenta: Ahorro <input checked="" type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/> | Entidad Bancaria: CITIBANK |
| (Opción 1)                                                                           |                                                                                               |                            |
| Número de cuenta: 1001234419                                                         |                                                                                               |                            |
| Pago por ventanilla banco convenio: <input checked="" type="checkbox"/> (Ver nota 1) | Ciudad: Nueva                                                                                 | Departamento: Huila        |
| (Opción 2)                                                                           |                                                                                               |                            |

### INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS (marcar solo una opción de retiro)

|                                                                                                                                 |                                                              |                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Tipo de documento de identidad: <input checked="" type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> NIT |                                                              | Número:           |                |
| Nombre o razón social:                                                                                                          |                                                              | Ciudad:           |                |
| Dirección de Correspondencia:                                                                                                   |                                                              | Celular:          | Teléfono fijo: |
| Consignación en cuenta bancaria: <input type="checkbox"/>                                                                       | Pago por ventanilla banco convenio: <input type="checkbox"/> |                   |                |
| (Opción 1)                                                                                                                      |                                                              | (Opción 2)        |                |
| Tipo de cuenta: Ahorro <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>                                              |                                                              | Número de cuenta: |                |
| Entidad bancaria:                                                                                                               | Ciudad:                                                      | Departamento:     |                |

Declaro bajo juramento que la información contenida en el presente formulario es cierta y que las cesantías se utilizarán para la finalidad señalada (Ver nota 3)

Impresión dactilar

Firma del afiliado:

No del documento de identidad

Ver nota 2 al respaldo

### ESPACIO EXCLUSIVO FNA

|                          |       |       |   |
|--------------------------|-------|-------|---|
| Nombre Revisor           | Fecha | Firma |   |
| Número de orden de pago. | 1     | 2     | 3 |
| Valor orden de pago.     | 1     | 2     | 3 |

### SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS CONSTANCIA DE RECIBIDO:

No. 1000036175168007

DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 36175168

|                                             |                          |                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Primer Apellido: Cordoro                    | Segundo Apellido: montes | Nombres: maria Enid                              |
| Nombre persona responsable de la recepción: | Punto de Atención:       | FECHA DE SOLICITUD:<br>AÑO: 2017 MES: 05 DÍA: 16 |

Diligenciar por el afiliado

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL  
DEL ESTADO DE CASACERES FINANCIERO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

VIGILADO

Diligenciar por el FNA

Requisitos al respaldo

ACP-FO-009-V4

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **36.175.168**

**CARDOZO MONTES**

APELLIDOS

**MARIA ENID**

NOMBRES

*Maria Enid Cardozo Montes*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-OCT-1963**

**AIPE**  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.62**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**22-DIC-1982 NEIVA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1900100-00157837-F-0036175168-20090528

0011888515A 1

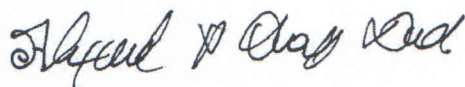
6660011844

## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

A corte de 18 mayo de 2017 tiene un saldo de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE  
(\$4.483.339,00)

Lo anterior según extracto de cesantías anexo

En Bogotá a los dieciocho (18) días del mes de mayo de 2017



ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER  
JEFE DIVISIÓN DE CESANTÍAS (E)

## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) CARDOZO MONTES MARIA ENID identificado(a) con cédula de ciudadanía número 36175168 es afiliado(a) desde hace 208 meses con las(s) siguiente(s) entidad(es):

|                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| SECRETARIA DE SALUD DEPTAL DEL HUILA NO GRABAR PAGOS<br>ERRADA NO G . (RETIRADO) . | \$0,00         |
| HOSPITAL HERNANDO MONCALEANO PERDOMO ESE . (RETIRADO) .                            | \$0,00         |
| ALCALDIA MUNICIPAL DE NEIVA . (RETIRADO) .                                         | \$0,00         |
| E.S.E.DEL SUR JAIRO MORERA LIZCANO . (RETIRADO) .                                  | \$0,00         |
| EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA . (ACT<br>APORTANTE) .              | \$4.483.339,00 |

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-35995

Impreso el 11 de Mayo de 2017 a las 08:29:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 8/6/1983 RADICACIÓN: 83-03580 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 8/6/1983  
COD CATASTRAL: 41001010700050004000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01070050004000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE CON UNA EXTENSION DE NOVENTA METROS CUADRADOS (90 MTS2.), COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN LONGITUD DE SEIS METROS (6 MTS.), CON LA CALLE SEGUNDA BIS (2A.BIS); POR EL SUR, EN LONGITUD DE SEIS METROS (6 MTS.), CON EL LOTE NO.9; POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE QUINCE METROS (15 MTS.), CON EL LOTE #17; Y POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE QUINCE METROS (15 MTS.), CON EL LOTE #15.---DESCRIPCION DE MEJORAS.  
- VIVIENDA DE UN SOLO PISO, QUE CONSTA DE: ANTEJARDIN, SALA COMEDOR, DOS ALCOBAS, BAÑO, COCINA, LAVADERO Y PATIO INTERIOR, EL AREA CONSTRUIDA ES DE CINCUENTA METROS CUADRADOS (50.00 MTS.2)".---

**COMPLEMENTACIÓN:**

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBADO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA No.1.648 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1981, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0028507, POR LA SOCIEDAD URBANIZADORA NEIVA LTDA., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA, SEGUN LA ESCRITURA PUBLICA No.297 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 1977, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1977 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0008351.---  
MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, POR LA ESCRITURA PUBLICA No.23 DE ENERO 14 DE 1970, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1970, EN EL LIBRO 1° TOMO 2°, PAGINA 70, PARTIDA #356.--- MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ HUBO POR COMPRA A LAURA RIVERA VIUDA DE PENAGOS, POR LA ESCRITURA PUBLICA No.325 DE FECHA 14 DE JULIO DE 1945, OTORGADA ANTE EL NOTARIO SEGUNDO DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 1945, EN EL LIBRO 1°, TOMO 2° IMPAR, PAGINA 423, PARTIDA NUMERO 490.---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) LOTE # 16 MANZANA C CALLE 2 BIS #29A-22
- 2) CALLE 2A C BIS #29A-22

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
200-35917

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 8/6/1983 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1.201 DEL: 1/6/1983 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URBANIZADORA NEIVA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 8/6/1983 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1.201 DEL: 1/6/1983 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URBANIZADORA NEIVA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 30/8/1983 Radicación 83-05679  
DOC: ESCRITURA 2021 DEL: 26/8/1983 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 50.637.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 200-35995**

Impreso el 11 de Mayo de 2017 a las 08:29:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 10      Fecha 12/4/1993      Radicación 1993-4595**  
DOC: CERTIFICADO 160      DEL: 20/2/1993      NOTARIA 2. DE NEIVA      VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 009

ESPECIFICACION:      CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO CAFETERO  
**A: ARIAS GONZALEZ LUZ MILA      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 11      Fecha 14/7/1995      Radicación 1995-10464**  
DOC: ESCRITURA 2.354      DEL: 6/7/1995      NOTARIA 3A DE NEIVA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      OTRO : 916 ACLARACION NOMENCLATURA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ARIAS GONZALEZ LUZ MILA      CC# 36150420      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 12      Fecha 14/7/1995      Radicación 1995-10464**  
DOC: ESCRITURA 2.354      DEL: 6/7/1995      NOTARIA 3A DE NEIVA      VALOR ACTO: \$ 9.000.000

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARIAS GONZALEZ LUZ MILA      CC# 36150420  
**A: CARDOZO MONTES MARIA ENID      CC# 36175168      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 13      Fecha 14/7/1995      Radicación 1995-10464**  
DOC: ESCRITURA 2.354      DEL: 6/7/1995      NOTARIA 3A DE NEIVA      VALOR ACTO: \$ 8.415.000

ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARDOZO MONTES MARIA ENID      CC# 36175168      X  
**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACIÓN: Nro: 14      Fecha 4/3/1999      Radicación 1999-3707**  
DOC: OFICIO 385      DEL: 25/2/1999      JDO 10 C.MPAL DE NEIVA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPDESARROLLO  
**A: CARDOSO MONTES MARIA ENITH (SIC)      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 15      Fecha 21/7/1999      Radicación 1999-11442**  
DOC: OFICIO 977      DEL: 13/5/1999      JUZGADO 10 C. MPAL. DE NEIVA      VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPDESARROLLO  
**A: CARDOSO MONTES MARIA ENITH (SIC)      X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA**



CO - 04042773

## CONTRATO CIVIL DE OBRA

No. 01

Obra No. 01

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Neiva,

CONTRATANTE: Maria Enid cardozo Montes

Nombre e identificación 36.175.168

Dirección calle 2 C. bis N. 29 A 22

Teléfono 3144314730

Fax

Dirección Electrónica

andreaclaroscardozo@gmail.com

CONTRATISTA: Edilberto Penagos ordoñez

Nombre e identificación Edilberto Penagos ordoñez 2 - B.O. 804.863.

Dirección

Teléfono 3229441373

Fax

Dirección Electrónica

| DESCRIPCION DE LA OBRA                 | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL \$     |
|----------------------------------------|----------|----------------|--------------|
| Instalación de reja patio de Ro Pa     |          |                | \$ 2.000.000 |
| Obra blanca (Acabados) (Muro de alba). |          |                | \$ 1.500.000 |
| Pintura.                               |          |                | \$ 500.000   |
| Enchape.                               |          |                | \$ 500.000   |

PRECIO TOTAL: 4.500.000

\$ 4.500.000

FORMA DE PAGO: se realizara adelanto del 50% y posterior a la entrega el saldo tambien del 50%.

FECHA DE INICIACION: 01-06-2017

FECHA DE ENTREGA: 15-06-2017

| GARANTIAS DEL CONTRATISTA                | CLASE | VALOR \$ | VIGENTE HASTA |
|------------------------------------------|-------|----------|---------------|
| Manejo de Anticipo                       |       |          |               |
| Cumplimiento                             |       |          |               |
| Responsabilidad Civil                    |       |          |               |
| Estabilidad (Conservación)               |       |          |               |
| Seguro Colectivo de Vida                 |       |          |               |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales |       |          |               |

PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA:

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo ( ) salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE y a su favor ( ) salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE. Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA convienen las siguientes: **PRIMERA.-** EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL CONTRATANTE y, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. EL CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. **SEGUNDA.-** EL CONTRATISTA entregará la obra AL CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL CONTRATISTA, la sanción antes prevista en este contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. **TERCERA.-** EL CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **CUARTA.-** Sin la garantía de manejo y cumplimiento EL CONTRATANTE sólo entregará anticipos AL CONTRATISTA en proporción al avance de los trabajos, y a juicio de aquel. **QUINTA.-** Las garantías de manejo y cumplimiento podrán hacerse efectivas por EL CONTRATANTE tan pronto verifique que ha habido incumplimiento del CONTRATISTA, sin necesidad de proceso civil o reclamación previa, ni constitución en mora, a lo cual renuncia desde ya EL CONTRATISTA. **SEXTA.-** El CONTRATISTA, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales, con la garantía de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder EL CONTRATISTA AL CONTRATANTE los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos, los fabricantes o proveedores. No será exigible AL



CONTRATISTA la garantía de estabilidad, si EL CONTRATANTE da a la obra o a sus partes destinación inadecuada, o permite que personas diferentes al CONTRATISTA, o a sus técnicos, ejecuten modificaciones o reparaciones en ellas. **SEPTIMA.-** El pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el CONTRATISTA ocupe en la obra serán de cargo exclusivo de éste; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, EL CONTRATANTE podrá retener, de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El CONTRATISTA exhibirá, a solicitud de EL CONTRATANTE y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. Pero, en todo caso, EL CONTRATANTE conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar. **OCTAVA.-** Antes de iniciar la obra EL CONTRATISTA obtendrá una póliza de seguros colectivo de vida para su personal y lo afiliará a la entidad promotora de salud que escoja y a las demás entidades que por Ley deba hacerlo. De lo contrario, EL CONTRATANTE, a su libre determinación, procederá a obtener la póliza y a efectuar las afiliaciones, cargando el valor de las primas y los aportes o cotizaciones al precio de este contrato. **NOVENA.-** Puesto que EL CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera el pago de salarios ni prestaciones sociales a su favor ni a favor de los empleados que contrate, por parte DEL CONTRATANTE. Antes bien, deberá responder en forma inmediata en caso que EL CONTRATANTE sea condenado o llamado a juicio por alguna reclamación de los empleados de EL CONTRATISTA. **DECIMA.-** El CONTRATISTA responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **DECIMA PRIMERA.-** Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de éste contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA SEGUNDA.-** EL CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte DEL CONTRATISTA si es persona natural, o disolución o liquidación si se trata de sociedad; b) Incumplimiento del CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones en este contrato; y c) El que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA TERCERA.-** Toda ampliación del plazo de ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición DEL CONTRATANTE, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA CUARTA.-** Los materiales necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados por **DECIMA QUINTA.-** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2) partes.

**CLAUSULAS ADICIONALES:**

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día ( 17 ), del mes de Mayo , del año ( 2017 ).

EL CONTRATANTE

*Mr. Gnid Cordoza M*  
C.C. o NIT. No. 36175168 Nuevo  
TESTIGO

*Andrea Chaves Cordoza*  
C.C. o NIT. No. 2075.258.273.

EL CONTRATISTA

*[Firma]*  
C.C. o NIT. No. 80 804 863 Bth  
TESTIGO

C.C. o NIT. No.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

80.804.863

NUMERO

PENAGOS ORDOÑEZ

APELLIDOS

EDILBERTO

NOMBRES

*Edilberto Penagos*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-JUN-1985

GUADALUPE

(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

ESTATURA

B+

G.S. RH

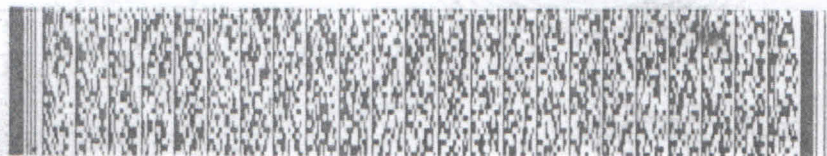
M

SEXO

17-FEB-2004 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo López*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-1500109-45125942-M-0080804863-20040504

02071 04125P 02 154227205