

RESOLUCIÓN NO **112**  
(Abril 06 de 2018)

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que la Señora **GLORIA DISNEY FAJARDO MOSQUERA** Identificada con la cedula de ciudadanía No 36.159.262 de Neiva Huila, desempeñando el cargo de **BACTERIOLOGA** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (Desmante cielorraso en Machimbre, arreglo cocina integral) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Carrera 8b No 34 – 50, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-35324

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000036159262002, Contrato Civil de Obra, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **GLORIA DISNEY FAJARDO MOSQUERA** Identificada con la cedula de ciudadanía No 36.159.262 de Neiva Huila, por un valor de **SEIS MILLONES PESOS (\$6.000.000) MCTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los Seis (06) días del mes de Abril de dos mil dieciocho (2018)

  
**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**  
Gerente

  
**PATRICIA QUINTERO FIERRO**  
Subgerente

  
**ROCÍO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado 1 Talento Humano.

  
**Reviso y Aprobo: RAFAEL E. ESCOBAR**  
Apoyo Profesional Jurídico Talento Humano



PROYECTO: SILVIA OSORIO  
Apoyo Talento Humano

"Servimos con Excelencia Humana"

Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Telefono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Telefono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Telefono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Telefono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Linea Amiga: 8632828

*No viene completo*

Neiva, enero 23 2018

**E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA**



Para dar respuesta citar este código:

Remite: GLORIA DISNEY FAJARDO MOSQUERA

Destinatario: ROCIO CORREA LOZADA

Asunto SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS

Fecha: 2018-03-23 12:51:00 Folios: 10 Anexos:

DOCTORA  
PATRICIA QUINTERO  
SUBGERENTE  
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA

Cordial Saludo:

Respetuosamente solicito autorización de parte de la empresa Carmen Emilia Ospina para retirar mis cesantías del Fondo Nacional del Ahorro, requisito solicitado por esta entidad.

El motivo del retiro es para realizar reformas en la estructura física de mi vivienda.

Agradezco su colaboración

Atentamente

*Gloria Disney Fajardo Mosquera*  
GLORIA DISNEY FAJARDO MOSQUERA  
Bacterióloga

*Disney*  
*28-3-2018*



# SOLICITUD DE RETIRO CESANTÍAS

llenar en tinta negra, clara y sin tachones

No. 1000036159262002

Fecha de solicitud: Año 2018 Mes: 03 Día 27

Ciudad: \_\_\_\_\_  
Departamento: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL AFILIADO

Tipo de documento de identidad:  CE  OTRC  ¿Cuál? \_\_\_\_\_ Número: 36159262

Primer Apellido: Fajardo Segundo Apellido: Mosquera Nombres: Gloria Disney

Dirección de Correspondencia: cra 8D N. 34-50 Ciudad: Neiva Celular: 3159281440 Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: godj9315@hotmail.com

Documento de Identificación de la Empresa:  NIT  RUT \_\_\_\_\_ Tipo de Empresa: Pública:  Privada:

Nombre de la Empresa o Razón Social: E.S.E. Páimen Emilia Ospina Dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Ciudad: Neiva Departamento: Huila

Autorizo el envío de extracto de Cesantías y/o información del FNA por correo electrónico, mensajes de texto y de voz. Si  No

### RETIROS PARCIALES (marcar solo una opción de retiro)

Compra de vivienda  Construcción de vivienda

Mejora de vivienda  Liberación de gravamen hipotecario

Abonos a créditos FNA  Leasing habitacional

Educación (matrícula y/o pensión)  Compra de acciones

### RETIROS DEFINITIVOS (marcar solo una opción de retiro)

Retiro por desvinculación laboral dejando saldo

Mecanismo de protección al cesante

Retiro total por desvinculación laboral

Fallecimiento del afiliado

Otros

Monto solicitado retiros parciales: \$ 6.000.000 millones Monto solicitado retiros definitivos: \$ \_\_\_\_\_

### INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO (marcar solo una opción de retiro)

Consignación en cuenta bancaria:  Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente  Entidad Bancaria: Davivienda

Número de cuenta: 076000363846

Pago por ventanilla banco convenio:  (Ver nota 1) Ciudad: Neiva Departamento: Huila

### INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS (marcar solo una opción de retiro)

Tipo de documento de identidad:  CC  CE  NIT \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Dirección de Correspondencia: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Teléfono fijo: \_\_\_\_\_

Consignación en cuenta bancaria:  Pago por ventanilla banco convenio:  (Opción 1)

Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente  Número de cuenta: \_\_\_\_\_

Entidad bancaria: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

Declaro bajo juramento que la información contenida en el presente formulario es cierta y que las cesantías se utilizarán para la finalidad señalada (Ver nota 3)



Ver nota 2 al respaldo

Mario Rey Ospina  
Firma del afiliado:

36.159.262  
No del documento de identidad

### ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre Revisor	Fecha	Firma
Número de orden de pago.	1	2 3
Valor orden de pago.	1	2 3

SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS  
CONSTANCIA DE RECIBIDO: No. 1000036159262002 DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 36159262

Primer Apellido: \_\_\_\_\_ Segundo Apellido: \_\_\_\_\_ Nombres: \_\_\_\_\_

Nombre persona responsable de la recepción: \_\_\_\_\_ Punto de Atención: \_\_\_\_\_ FECHA DE SOLICITUD: AÑO: 2018 MES: 03 DÍA: 27

Diligenciar por el afiliado

VERIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Diligenciar por el FNA

Requisitos al respaldo

ACP-FO-009-V4

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
**36.159.262**

NUMERO  
**FAJARDO MOSQUERA**

APELLIDOS  
**GLORIA DISNEY**

NOMBRES  
*Gloria Disney Fajardo*  
 FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **23-MAR-1956**

**NEIVA**  
 (HUILA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58**  
 ESTATURA

**AB+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**18-ENE-1977 NEIVA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

*Alba Beatriz Rengifo Lopez*  
 REGISTRADORA NACIONAL  
 ALBA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1900100-50114481-F-0036159262-20030929 07525 032690 01 133139775



## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

### HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY identificado(a) con cédula de ciudadanía número 36.159.262 es afiliado(a) desde hace 14 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE ) \$6.063.778

A la fecha tiene un saldo de SEIS MILLONES SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (6.063.778).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los ventisiete(27) días del mes de marzo de 2018.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
Jefe División Cesantías (E)

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá  
Call Center Bogotá (57+1)3077070  
Línea Gratuita Nacional 01 8000 52 7070  
Sitio Web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
<http://www.facebook.com/FNAColombia>  
Twitter(@FNAahorro)  
Nit: 899 999 284-4



ACP-FO-077



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180320820211514999

Nro Matrícula: 200-35324

Página 1

Impreso el 20 de Marzo de 2018 a las 02:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 18-05-1983 RADICACIÓN: 83-02986 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-05-1983

CODIGO CATASTRAL: 41001010104330001000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-0433-0001-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE, CON AREA DE CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (197.93 MTS.2), SUS LINDEROS SON: "POR EL NORTE, EN LONGITUD DE QUINCE METROS (15.00 MTS.), CON LA CALLE TREINTA Y CINCO (35) POR EL SUR, EN LONGITUD DE CATORCE METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (14.95 MTS.), CON EL LOTE NUMERO SIETE (7); POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE CATORCE METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS (14.98 MTS) CON TERRENOS DE LOZANOS & CIA. Y POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE ONCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS (11.50 MTS) CON LA CARRERA OCTAVA D.(8a.D.)." DESCRIPCION, DE MEJORAS.- VIVIENDA DE DOS (2) PISOS, QUE TIENE EN EL PRIMER PISO SALA-COMEDOR, BAÑO MULTIPLE, COCINA, LAVADERO, PATIO INTERIOR Y UNA ALCOBA; Y EN EL SEGUNDO PISO TIENE TRES (3) ALCOBAS CON SU RESPECTIVA ESCALERA, CON CIMENTOS EN CONCRETO CICLOPEO, MURO EN BLOQUE DE CEMENTO, ENTREPISOS CON ENTRESUELOS PREFABRICADOS Y PLACA DE CONCRETO, TECHO EN TEJALIT CON ARME EN CORREAS DE CONCRETO, PUERTA EXTERIOR EN LAMINA Y VARILLA DE HIERRO, PUERTAS INTERIORES EN MADERA, VENTANAS EXTERIORES EN MATERIAL DE ALUMINIO Y VIDRIO, VENTANAS INTERIORES EN CALADO DE CEMENTO, SANITARIO Y LAVAMANOS PORCELANIZADOS, LAVAPLATOS ESMALTADO, TUBERIA HIDRAULICA Y ELECTRICA INCRUSTADAS EN P.V.C. Y TANQUE ELEVADO DE 250 LITROS EN ASBESTO -CEMENTO.-

**COMPLEMENTACION:**

ESTE LOTE DE TERRENO HACE PARTE DEL ENGLÓBE EFECTUADO POR ESCRITURA No. 859, DE FECHA 19 DE ABRIL DE 1983, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0035301 Y FUE ADQUIRIDO POR ALFONSO CARRILLO LOZANO, ASI: PARTE, POR COMPRA A LA SOCIEDAD LOZANOS & CIA. LTDA., CONFORME A LA ESCRITURA No.2516 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 1982, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0033299; Y PARTE, POR COMPRA A LA SOCIEDAD URBANIZACION LOS CAMBULOS, COMO CONSTA EN LA ESCRITURA No. 795 DE FECHA 12 DE ABRIL DE 1983, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0007786.-- LA SOCIEDAD LOZANO & CIA.LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ANTONIO GUERRA GUERRA, POR LA ESCRITURA No.195 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1978, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1978, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0005944, DESENGLOBADO POR LA ESCRITURA No. 1434 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 1978, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0014075.- ANTONIO GUERRA GUERRA, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALEJANDRO LOZANO BAHAMON, POR LA ESCRITURA No. 1712 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 1974, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1975, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0000705.- ALEJANDRO LOZANO BAHAMON, HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION AMIGABLE CELEBRADA CON ALFREDO LOZANO BAHAMON, DE LA HACIENDA LAS CEIBAS O LA CUCARACHA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA No. 339 DE 24 DE ABRIL DE 1953, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 1o DE JUNIO DE 1.953, EN EL LIBRO 1o., TOMO 2o., PAGINA 550, PARTIDA No. 1051.----- LA SOCIEDAD URBANIZACION LOS CAMBULOS LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR APOORTE QUE HIZO ANTONIO GUERRA GUERRA, MEDIANTE ESCRITURA No. 377 DE 5 DE MARZO DE 1976, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DEL MISMO AÑO, BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0005943.--- ANTONIO GUERRA GUERRA ADQUIRIO CONFORME A LA ESCRITURA No. 1712, DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1978, YA CITADA.----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8.D # 34-50 LOTE NO.8 MANZANA 2

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 859 DEL 19-04-1983 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180320820211514999

Nro Matrícula: 200-35324

Página 2

Impreso el 20 de Marzo de 2018 a las 02:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARRILLO LOZANO ALFONSO**

CC# 2906829 X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-1983 Radicación: 83-03463**

Doc: ESCRITURA 1173 DEL 30-05-1983 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$34,986,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA DE PRIMER GRADO - ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARRILLO LOZANO ALFONSO

CC# 2906829 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-08-1983 Radicación: 83-05163**

Doc: DECLARACIONES 999999999 DEL 13-07-1983 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACIONES ACREDITANDO CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARRILLO LOZANO ALFONSO**

CC# 2906829 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1984 Radicación: 84-02094**

Doc: ESCRITURA 513 DEL 15-03-1984 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,023,515

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARRILLO LOZANO ALFONSO

**A: ECHEVERRY MEDINA MANUEL SALVADOR**

CC# 10230121 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-03-1984 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 513 DEL 15-03-1984 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,823,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRY MEDINA MANUEL SALVADOR

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-04-1985 Radicación: 85-02362**

Doc: ESCRITURA 622 DEL 15-03-1985 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$34,986,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA DE PRIMER GRADO ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180320820211514999

Nro Matrícula: 200-35324

Página 3

Impreso el 20 de Marzo de 2018 a las 02:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CARRILLO LOZANO ALFONSO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-10-1993 Radicación: 1993-14778

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 21-07-1993 JDO 5 PROMISCOU DE FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY MEDINA MANUEL SALVADOR

A: FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY

A: MEDINA DE ECHEVERRY LILIA RUTH

CC# 36159262 X

CC# 26406546 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-1993 Radicación: 1993-16128

Doc: ESCRITURA 124 DEL 21-10-1993 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$1,623,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ECHEVERRY MEDINA MANUEL SALVADOR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 1994-13006

Doc: ESCRITURA 1472 DEL 05-08-1994 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA DE ECHEVERRY LILIA RUTH

A: FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY

CC# 26406546

CC# 36159262 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 1994-13006

Doc: ESCRITURA 1472 DEL 05-08-1994 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

CC# 36159262 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-13787

Doc: ESCRITURA 1554 DEL 10-07-1998 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$18,144,650

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180320820211514999**

**Nro Matrícula: 200-35324**

Página 4

Impreso el 20 de Marzo de 2018 a las 02:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY

CC# 36159262 X

DE: QUIZA CAMACHO HUMBERTO

CC# 12123533

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-13787**

Doc: ESCRITURA 1554 DEL 10-07-1998 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY**

CC# 36159262 X

**A: QUIZA CAMACHO HUMBERTO**

CC# 12123533

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-18365**

Doc: OFICIO 1605 DEL 07-09-2005 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**A: FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY**

X

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-6652**

Doc: OFICIO 509 DEL 29-03-2006 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA

**A: FAJARDO MOSQUERA GLORIA DISNEY**

CC# 36159262 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180320820211514999

Nro Matrícula: 200-35324

Página 5

Impreso el 20 de Marzo de 2018 a las 02:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

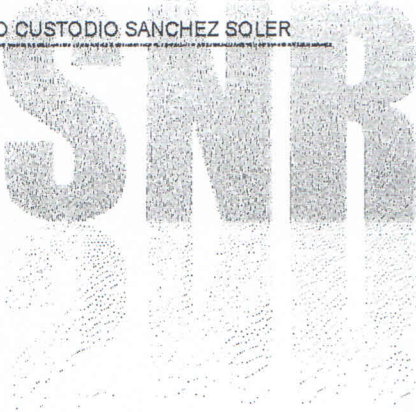
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-200-1-30609

FECHA: 20-03-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de lo fe público

**CONTRATO No.001 DE 2018 CELEBRADO ENTRE SINCO LTDA. Y GLORIA DISNEY FAJARDO MOSQUERA PARA TRABAJOS DE REMODELACION DE VIVIENDA URBANA**


Entre Los suscritos a saber **GLORIA DISNEY FAJARDO MOSQUERA**, identificada con cédula No.36.159.262, obrando en nombre propio y quien se denominará **EL CONTRATANTE** y por otra parte, **JORGE ANDRÉS QUINTERO MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.095.786.882 expedida en Floridablanca, obrando en nombre propio y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el contrato que se especifica a continuación, el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE, a adelantar trabajos de Remodelación en la vivienda ubicada en la carrera 8D No.34-50 barrio Los Cábmulos de la ciudad de Neiva, de acuerdo a la siguiente descripción:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	Vr.UNITARIO	Vr. TOTAL
1	Desmante cieloraso en machimbre	m2	125	\$ 4,500.00	\$ 562,500.00
2	Suministro e instalación cieloraoos en macimbre	m2	125	\$ 35,500.00	\$ 4,437,500.00
3	Arreglo cocina integral	gl	1	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00
VALOR TOTAL CONTRATO					\$ 6,000,000.00


**CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales del presente contrato, se fija en la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS MCTE. (\$6.000.000,00)**.  
**CLAUSULA TERCERA. IMPUESTOS Y RETENCIONES:** Los impuestos y retenciones que surjan del presente contrato, corren por cuenta del **CONTRATISTA**. EL **CONTRATANTE** practicará las retenciones y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la Ley.  
**CLAUSULA CUARTA. PLAZO:** El plazo para la ejecución de las labores del presente contrato es de Treinta (30) días contados a partir de la fecha de la orden de iniciación de los trabajos.  
**CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO:** Un anticipo equivalente al 50% del valor del contrato, una cuota parcial equivalente al 40% del valor del contrato y una cuota final correspondiente al 10%, una vez entregado y recibido a satisfacción por parte del **CONTRATANTE**.  
**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las mayores cantidades de obra, así como la ejecución de trabajos adicionales no previstos en el presente contrato, serán pagados por la **CONTRATANTE**, previa autorización de la misma y según valores unitarios que se acuerden.  
**CLAUSULA SEXTA. GASTOS IMPUTABLES AL VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato cubre íntegramente los costos directos e indirectos. Deberá incluir entre otros, sueldos, jornales y prestaciones sociales del personal profesional, técnico, administrativo y auxiliar vinculados al proyecto; honorarios, gastos de viaje, horas extras, transportes, computadores, impuestos, deducciones a que haya lugar y en general todo costo en que se incurra para la ejecución de los trabajos.  
**CLAUSULA SEPTIMA. EJECUCION DE LOS TRABAJOS:** Los trabajos objeto del presente contrato deberán realizarse de acuerdo con los criterios estipulados por **SINCO LTDA**.  
**CLAUSULA OCTAVA. PERSONAL DEL CONTRATISTA:** El **CONTRATISTA** está obligado a mantener al frente de las labores el personal presentado en la propuesta y que cumpla con los requisitos exigidos.  
**PARAGRAFO PRIMERO:** Todos los empleados del **CONTRATISTA** serán nombrados y removidos por este, quien es el único responsable de la vinculación del personal y por el cumplimiento de todas las disposiciones legales sobre la contratación laboral.  
**CLAUSULA NOVENA. SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** EL **CONTRATISTA** se obliga al cumplimiento de todas las normas legales vigentes y el pago de todos los salarios y prestaciones sociales que ellas establezcan en relación con los trabajadores y empleados, ya

que el personal que vincula EL CONTRATISTA no tiene carácter oficial y en consecuencia la relación de trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias: **CLAUSULA DECIMA. COMPROMISOS Y ARBITRAMIENTO O PERICIA TECNICOS:** Cualquiera de las partes podrá solicitar a la otra por escrito, la convocatoria de un Tribunal de Arbitramiento a fin de resolver las diferencias presentadas en razón de la celebración, ejecución, desarrollo, terminación o liquidación del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Los documentos que se dictan a continuación determinan, regulan, complementan y adicionan las condiciones del presente contrato: 1) Propuesta técnica y económica aceptadas por la CONTRATANTE. 2) El contrato que se suscribe. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes. Para constancia se firma en Neiva, a los veinte (20) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018).

**EL CONTRATANTE**

  
GLORIA DISNEY FAJARDO M.  
C.C. 36.159.262 de Neiva

**EL CONTRATISTA**

  
JORGE ANDRÉS QUINTERO M.  
C.C.1.095.786.882 de Floridablanca  
M.P.68202208957 STD

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **1.095.786.882**  
**QUINTERO MUÑOZ**

APELLIDOS  
**JORGE ANDRES**

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA

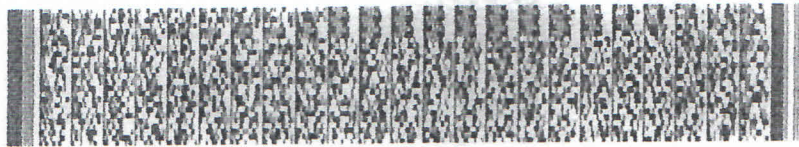


INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-FEB-1986**  
**BUCARAMANGA**  
**(SANTANDER)**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.78**      **O+**      **M**  
ESTATURA      G S R+      SEXO

**10-FEB-2004 FLORIDABLANCA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Handwritten Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2102500-00541752-M-1095786882-20140128      0036926264A 1      4662630986

## REGISTRO FOTOGRAFICO

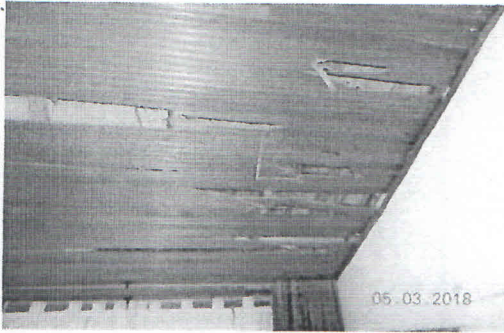


Foto 1. Estado actual cieloraso

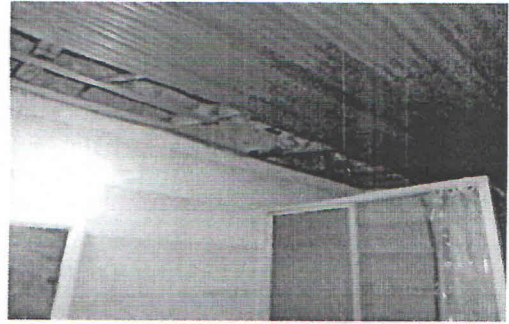


Foto 2. Estado actual cieloraso

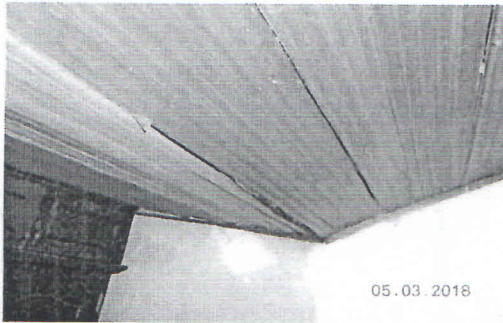


Foto 3. Estado actual cieloraso



Foto 4. Estado actual cocina