

RESOLUCIÓN NO 268
(Junio 06 de 2018)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que el Doctor **ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO** Identificado con la cedula de ciudadanía No 16.772.564 desempeñando el cargo de **ODONTOLOGO** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar compra de Bien Inmueble vivienda, ubicada en la carrera 23 No 4 – 23 en Tuluá Valle, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 384-72877, linderos y especificaciones se encuentran descritos en el Certificado de Libertad y Tradición.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato de Compraventa, documento de identificación del Vendedor, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor del funcionario **ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO** Identificado con la cedula de ciudadanía No 16.772.564 por un valor de **VEINTICINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 25.186.238) MCTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar Compra de Vivienda dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Neiva a los seis (06) días del mes de Junio de dos mil dieciocho (2018)


ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA.

Gerente


ROGIO CORREA LOSADA

Profesional Especializado I Talento Humano.


PATRICIA QUINTERO FIERRO

Subgerente


Revisó y Aprobó: **RAFAEL E. ESCOBAR**

Profesional en Derecho Laboral y Seguridad Social

"Servimos con Excelencia Humana"



PROYECTO: SILVIA OSORIO

Apoyo Talento Humano



Zona Norte
calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente
calle 21 No. 55-43 Las Palmas
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima
carrera 22 con calle 26 sur
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur
calle 2C No. 28-13 Los Parques
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y
Atención al Usuario
Linea Amiga: 8632828

Neiva, 30 de Mayo de 2018

Doctora
PATRICIA QUINTERO FIERRO
Subgerente E.S.E. C.E.O.
Neiva

Referencia: Retiro de Cesantías

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a usted para solicitar el retiro de cesantías por un valor de \$25.186.238.00 (Veinticinco millones ciento ochenta y seis mil doscientos treinta y ocho pesos m/cte.), para compra de vivienda.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,



ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO
ODONTOLOGO E.S.E. C.E.O.
Cedula de ciudadanía 16'772.564 de Cali (V)



SOLICITUD DE RETIRO CESANTÍAS

llenar en tinta negra, clara y sin tachones

No. 1000016772564004

Fecha de solicitud: Año 2018 Mes: 05 Día 23

Ciudad: Neiva Departamento: Huila

DATOS DEL AFILIADO

Tipo de documento de identidad: CE OTRO ¿Cuál? Número: 16772564

Primer Apellido: CASTRO Segundo Apellido: ROMERO Nombres: ANGEL HUMBERTO

Dirección de Correspondencia: CALLE 56 #1W-99 Ciudad: Neiva Celular: 3112372078 Teléfono fijo: 8637816 Correo electrónico: angelodontobayo@hotmail.com

Documento de Identificación de la Empresa: RUT Tipo de Empresa: Pública: Privada: Dirección: Carrera 22 con calle 26 sur Teléfono: 8637818

Nombre de la Empresa o Razón Social: ESE CARMEN EMILIA OSPINA Ciudad: Neiva Departamento: Huila

Autorizo el envío de extracto de Cesantías y/o información del FNA por correo electrónico, mensajes de texto y de voz. Si No

RETIROS PARCIALES (marcar solo una opción de retiro)

- Compra de vivienda
- Mejora de vivienda
- Abonos a créditos FNA
- Educación (matrícula y/o pensión)
- Construcción de vivienda
- Liberación de gravamen hipotecario
- Leasing habitacional
- Compra de acciones

RETIROS DEFINITIVOS (marcar solo una opción de retiro)

- Retiro por desvinculación laboral dejando saldo
- Mecanismo de protección al cesante
- Retiro total por desvinculación laboral
- Fallecimiento del afiliado
- Otros

Monto solicitado retiros parciales: \$ 25'186.238

Monto solicitado retiros definitivos: \$

INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO (marcar solo una opción de retiro)

Consignación en cuenta bancaria: Tipo de cuenta: Ahorro Corriente Entidad Bancaria: DAVIVIENDA

Número de cuenta: 076000732719

Pago por ventanilla banco convenio: (Ver nota 1) Ciudad: Neiva Departamento: Huila

INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS (marcar solo una opción de retiro)

Tipo de documento de identidad: CC CE NIT Número:

Nombre o razón social: Ciudad:

Dirección de Correspondencia: Celular: Teléfono fijo:

Consignación en cuenta bancaria: Pago por ventanilla banco convenio: Tipo de cuenta: Ahorro Corriente Número de cuenta:

Entidad bancaria: Ciudad: Departamento:

Declaro bajo juramento que la información contenida en el presente formulario es cierta y que las cesantías se utilizarán para la finalidad señalada. (Ver nota 3)

Firma del afiliado:

No del documento de identidad: 16772564004

Impresión dactilar: Ver nota 2 al respaldo

ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre Revisor	Fecha	Firma
Número de orden de pago.	1	2
Valor orden de pago.	1	2

SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS
CONSTANCIA DE RECIBIDO: No. 1000016772564004 DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 16772564

Primer Apellido: Segundo Apellido: Nombres:

Nombre persona responsable de la recepción: Punto de Atención: FECHA DE SOLICITUD: AÑO: 2018 MES: 05 DÍA: 23

Diligenciar por el afiliado

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Diligenciar por el FNA

Requisitos al respaldo

ACP-FO-009-V4

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
GEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.772.564**

CASTRO ROMERO
APELLIDOS

ANGEL HUMBERTO
NOMBRES



SIRMA



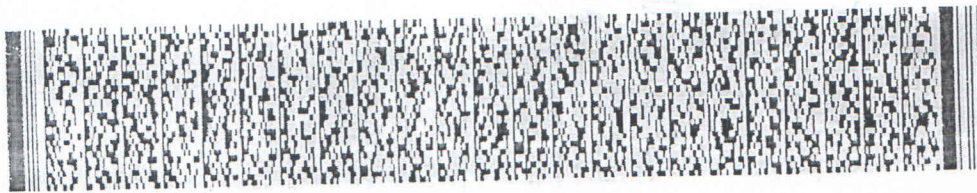
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-DIC-1969**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

31-MAY-1988 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1105500-36160686-M-0016772564-20080805

01880 08218A 02 237818512

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) CASTRO ROMERO ANGEL HUMBERTO identificado(a) con cédula de ciudadanía número 16772564 es afiliado(a) desde hace 16 meses con las(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA . (ACT
APORTANTE) .

\$25.186.238,00

A corte de 30 mayo de 2018 tiene un saldo de VEINTE Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE
(\$25.186.238,00)

Lo anterior según extracto de cesantías anexo

En Bogotá a los treinta (30) días del mes de mayo de 2018

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
JEFE DIVISIÓN DE CESANTÍAS

PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE URBANO

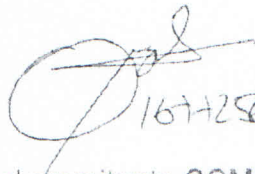


De una parte **ALBER BENJAMIN PEÑA GARCIA**, colombiano mayor de edad y vecino del municipio de Tuluá (Valle), identificado con la cédula de ciudadanía número 15.931.418 de Supia (Caldas) quien obra en su propio nombre, a quien en adelante se llamará el promitente **VENDEDOR**, y de la otra, **ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO**, también colombiano mayor de edad, y vecino de Neiva (Huila), quien en adelante se llamará el promitente **COMPRADOR**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.772.564 de Cali (Valle), han celebrado el contrato de promesa de compraventa de un bien inmueble cuyas cláusulas se expresan a continuación: **Primera: Objeto**, el promitente **VENDEDOR** se obliga a vender una casa de habitación de su propiedad al promitente **COMPRADOR** quien se obliga a comprar a aquél los derechos de dominio y posesión de que el primero es titular sobre el bien inmueble. **Segunda: Descripción**, ubicado en la carrera 23 No. 4-23 en el barrio el Palmar del área urbana del municipio de Tuluá Valle, con una extensión de 4.50 metros de frente por 22.75 metros de fondo, cuyos linderos se encuentran consignados en la escritura número 185 del 17-03-95 notaria tercera de Tuluá Valle. El mencionado inmueble cuenta los servicios de agua, luz, gas domiciliario y alcantarillado. **Tercera- Otras obligaciones**. - El promitente **VENDEDOR** se obliga a transferir el dominio del inmueble, objeto del presente contrato, libre de demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación de dominio, por lo cual saldrá al saneamiento en los casos de la ley. **Cuarta. Precio**. - El precio del inmueble objeto del presente contrato, es la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000.00)**, la cual será pagada por el promitente **COMPRADOR**, en la siguiente forma; a) **SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000.00)**, serán consignados por el BANCO BANCOOMEVA a la cuenta bancaria del prominente **VENDEDOR**, producto de un crédito hipotecario adelantado por el prominente **COMPRADOR**. b) el **COMPRADOR** consignará en la cuenta bancaria del prominente **VENDEDOR** la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00)** en la cuenta bancaria del prominente **VENDEDOR** en el momento de la firma de las escrituras públicas completando la totalidad monetaria del acto pactado. **Quinta. Entrega** - el promitente **VENDEDOR** se obliga a efectuar la entrega real y material del inmueble prometido una vez se realice el desembolso por parte del **BANCO BANCOOMEVA**. **Séxta -Cláusula penal**. En caso de resolución del presente contrato por causa imputable a cualquiera de las partes, se fija como cláusula penal el tres por ciento (3%) del valor del contrato. **Septimo. Cláusula compromisoria**. - Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, su ejecución y liquidación se resolverá por un Tribunal de Arbitramento designado por la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Tuluá, mediante sorteo efectuado entre los árbitros inscritos en las listas que lleva el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles de dicha Cámara. El Tribunal se sujetara a lo dispuesto

en el Decreto 1818 de 1998 o estatuto orgánico de los sistemas alternos de solución de conflictos y demás normas concordantes.

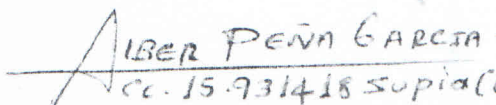
Se firma este documento en dos (2) ejemplares con destino a las partes, a los 28 días del mes de Mayo de 2018.

El presente contrato consta de dos hojas debidamente foliadas.



1674286ACALI

Firma del promitente COMPRADOR ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO
C.C. 16.772.564 de Cali Valle



ALBER PEÑA GARCIA
cc. 15.931418 Supia (Caldas).

Firma del promitente VENDEDOR ALBER BENJAMIN PEÑA GARCIA
C.C. 15.931.418 de Supia (Caldas)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **15.931.418**
PEÑA GARCIA

APELLIDOS
ALBER BENJAMIN

NOMBRES

Alber Peña Garcia

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-ABR-1977**

CAICEDONIA
(VALLE)

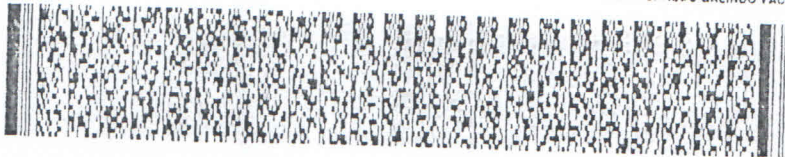
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69
ESTATURA **B+**
G S RH

M
SEXO

08-AGO-1997 SUPIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-3110600-00922758-M-0015931418-20170718

0056456080A 1

3014504149



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180416192612049088

Nro Matrícula: 384-72877

Página 1

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 03:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 22-03-1995 RADICACION: 2005-9868 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1995
CODIGO CATASTRAL: 76834010100000859000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010108590007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION, CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, QUE MIDE 4.50 MTS DE FRENTE, POR 22.75 MTS DE FONDO, O CENTRO, UBICADO EN EL AREA URBANA DE TULUA, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCT. N.185 DE 17-03-95 NOT. 3 DE TULUA -

COMPLEMENTACION:

ANOTACION N.01.-REGISTRO: 19-08-92 ESCT. 2106 DE 05-08-92 NOT. 2. TULUA, DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION, A:FRANCO DE RAMIREZ CECILIA MARIA, ANOTACION N.02.-REGISTRO: 08-09-87, ESCT. 1921 DE 27-08-87 NOT. 2. TULUA, COMPRAVENTA, VALOR \$80.000, DE:COROBA DE RUBIO CECILIA, A:FRANCO CECILIA MARIA.- ANOTACION N.03.-REGISTRO: 10-04-86, ESCT. 589 DE 05-04-86 NOT.2. TULUA, PARTICION, DE:BARBERI ALEJANDRO, CORDOBA BARBERI JESUS MARIA, CORDOBA DE JIMENEZ MARIANA, A:CORDOBA DE RUBIO CECILIA.- ANOTACION N. 04.-REGISTRO: 23-09-84, SENTENCIA N. 028 DE 28-02-78 JUZGADO 4. CIVIL MPAL. DE TULUA, ADJUDICACION EN SUCESION, VALOR \$6.500, DE:BARBERI CONCEPCION CORDOBA NICOLAS, A:CORDOBA BARBERI ALEJANDRO, CORDOBA BARBERI MARIANA, CORDOBA BARBERI CECILIA, CORDOBA BARBERI JESUS MARIA, ANOTACION N.05.-REGISTRO: 08-07-22, ESCT. 173 DE 26-06-22, NOT. DE TULUA, PERMUTA, VALOR \$10, DE:COBO MANUEL ANTONIO, A:BARBERI CONCEPCION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 23 4-23

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
384 - 42487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 2746

Doc: ESCRITURA 185 del 17-03-1995 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$2,430,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE RAMIREZ CECILIA MARIA

A: FRANCO DE DURAN EMMA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 12.624

Doc: ESCRITURA 1309 del 24-11-1995 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$2,450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE DURAN EMMA DEL CARMEN

A: PARRA CUARTAS ANTONIO JOSE

A: VINASCO ASCENETH

CC# 14555142 X

CC# 20759245 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-1996 Radicación: 12048



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180416192612049088

Nro Matrícula: 384-72877

Página 2

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 03:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2344 del 28-10-1996 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$3.550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CUARTAS ANTONIO JOSE

DE: VINASCO ASCENETH

A: BETANCOURT CAICEDO OLGA PATRICIA

CC# 66725004 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-4409

Doc: ESCRITURA 714 del 17-04-2002 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$6.007,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT CAICEDO OLGA PATRICIA

CC# 66725984

A: GUEVARA NELCY

CC# 29186644 X

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

CC# 6138645 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 2002-8340

Doc: ESCRITURA 1486 del 19-07-2002 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$2.000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUEVARA NELCY

CC# 29186644 X

DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

CC# 6138645 X

A: CHAVES SAENZ GUSTAVO

CC# 17169505

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2003 Radicación: 2003-5334

Doc: ESCRITURA 1105 del 28-04-2003 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$2.000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SAENZ GUSTAVO

CC# 17169505

A: GUEVARA NELCY (SIC)

X

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1291

Doc: ESCRITURA 0219 del 31-01-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180416192612049088

Nro Matrícula: 384-72877

Pagina 3

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 03:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUEVARA NELCY	CC# 29186644	X
DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES	CC# 6138645	X
A: MEJIA PELAEZ MARTHA ALICIA	CC# 32508250	

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-12041

Doc: ESCRITURA 2294 del 23-09-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0778 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA PELAEZ MARTHA ALICIA		
A: GUEVARA NELCY		X
A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES		X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 2004-12524

Doc: ESCRITURA 2295 del 23-09-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$8,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA NELCY	CC# 29186644	
DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES	CC# 6138645	
A: ASPRILLA NORA IRMA	CC# 20762101	X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-12995

Doc: ESCRITURA 2887 del 25-10-2006 NOTARI 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$9,770,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASPRILLA NORA IRMA	CC# 20762101	
A: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA	CC# 20400768	X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-12995

Doc: ESCRITURA 2887 del 25-10-2006 NOTARI 2 de TULUA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA	CC# 20400768	X
A: GAMBOA PABLO MARIA	CC# 1980205	

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-5066

Doc: ESCRITURA 1077 del 26-04-2007 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180416192612049088

Nro Matrícula: 384-72877

Página 4

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 03:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA PABLO MARIA

A: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$28.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

CC# 29400768

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 8099002844

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X

A: RESTREPO VELASQUEZ SANDRA VIVIANA

C.C.31657559

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-08-2012 Radicación: 2012-8397

Doc: ESCRITURA 2668 del 06-08-2012 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES I.R.834081000285212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-06-2014 Radicación: 2014-5591



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180416192612049088

Nro Matrícula: 384-72877

Página 5

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 03:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 262 del 06-06-2014 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SEGUN ESCRITURA 6172 DE 07-12-2007 NOTARIA 3 DE CALI)(SANDRA VIVIANA RESTREPO VELASQUEZ, CONYUGE NO TITULAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15031410 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008, PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-01-1901
LO ENMENDADO EN DIA, 28 VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-20001

FECHA: 16-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR MORENO PRENS