

**RESOLUCIÓN NO 315**  
(Junio 29 de 2018)

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina ", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que la Señora **OLGA DUSSAN DIAZ** Identificada con la cedula de ciudadanía No 26.600.475 de Villavieja Huila, desempeñando el cargo de **AUXILIAR DEL AREA DE LA SALUD** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (Redistribución y Demolición, Baño Convencional) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 24 a No 36- 26 Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-165844.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000026600475009, Contrato Civil de Obra No 04103288, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **OLGA DUSSAN DIAZ** Identificada con la cedula de ciudadanía No 26.600.475 de Villavieja Huila, por un valor de **UN MILLON CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$ 1.051.160) MCTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los Veintinueve (29) días del mes de Junio de dos mil dieciocho (2018)

  
**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**  
Gerente

  
**PATRICIA QUINTERO FIERRO**  
Subgerente

  
**ROCÍO CORREA LOSADA**  
Coordinador de Talento Humano.

  
Revisó y Aprobó: **RAFAEL E. ESCOBAR**  
Profesional en Derecho laboral y Seguridad Social

PROYECTO: SILVIA OSORIO

Apoyo Talento Humano

Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Telefono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Telefono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Telefono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Telefono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Linea Amiga: 8632828



"Servimos con Excelencia Humana"

Neiva, 19 de junio de 2018

Doctora

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZO**

Gerente

**ESE CARMEN EMILIA OSPINA**

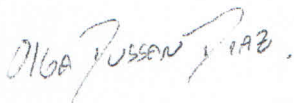
**ASUNTO: SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS**

Cordial saludo

Con la siguiente nota me dirijo a usted con el fin de solicitar su colaboración y autorización para retirar mis cesantías, del fondo nacional del AHORRO, con el propósito de realizar un mejoramiento de vivienda ubicada en la ciudad de Neiva Huila, adjunto documento de requisitos exigidos.

Gracias por su atención prestada.

Atentamente

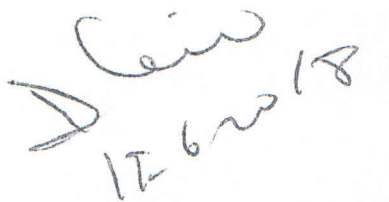


**OLGA DUSSAN DIAZ**

CC. 26600475 de Villavieja (H)

Auxiliar área de salud

**ESE CARMEN EMILIA OSPINA**





# SOLICITUD DE RETIRO CESANTÍAS

llenar en tinta negra, clara y sin tachones

No. 1000026600475009

Fecha de solicitud: Año 2018 Mes: 06 Día 19

Ciudad: \_\_\_\_\_  
Departamento: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL AFILIADO

Tipo de documento de identidad:  CE  OTRO  CUBA Número: 26600475

Primer Apellido \_\_\_\_\_ Segundo Apellido \_\_\_\_\_ Nombres: \_\_\_\_\_

Dirección de Correspondencia: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Documento de Identificación de la Empresa:  NIT  RUT \_\_\_\_\_ Tipo de Empresa: Pública:  Privada:

Dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Nombre de la Empresa o Razón Social: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

Autorizo el envío de extracto de Cesantías y/o información del FNA por correo electrónico, mensajes de texto y de voz. Si  No

### RETIROS PARCIALES (marcar solo una opción de retiro)

Compra de vivienda  Construcción de vivienda

Mejora de vivienda  Liberación de gravamen hipotecario

Abonos a créditos FNA  Leasing habitacional

Educación (matrícula y/o pensión)  Compra de acciones

### RETIROS DEFINITIVOS (marcar solo una opción de retiro)

Retiro por desvinculación laboral dejando saldo

Mecanismo de protección al cesante

Retiro total por desvinculación laboral

Fallecimiento del afiliado

Otros

Monto solicitado retiros parciales: \$ \_\_\_\_\_ Monto solicitado retiros definitivos: \$ \_\_\_\_\_

### INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO (marcar solo una opción de retiro)

Consignación en cuenta bancaria:  Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente  Entidad Bancaria: \_\_\_\_\_

Número de cuenta: \_\_\_\_\_

Pago por ventanilla banco convenio:  (Ver nota 1) Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

### INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS (marcar solo una opción de retiro)

Tipo de documento de identidad:  CC  CE  NIT Número: \_\_\_\_\_

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Dirección de Correspondencia: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Teléfono fijo: \_\_\_\_\_

Consignación en cuenta bancaria:  Pago por ventanilla banco convenio:

Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente  Número de cuenta: \_\_\_\_\_

Entidad bancaria: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

Declaro bajo juramento que la información contenida en el presente formulario es cierta y que las cesantías se utilizarán para la finalidad señalada. (Ver nota 3)



Firma del afiliado: \_\_\_\_\_

No del documento de identidad \_\_\_\_\_

Ver nota 2 al respaldo

### ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre Revisor	Fecha	Firma
Número de orden de pago.	1 2 3	
Valor orden de pago.	1 2 3	

SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS CONSTANCIA DE RECIBIDO: No. 1000026600475009 DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 26600475

Primer Apellido \_\_\_\_\_ Segundo Apellido \_\_\_\_\_ Nombres: \_\_\_\_\_

Nombre persona responsable de la recepción: \_\_\_\_\_ Punto de Atención: \_\_\_\_\_ FECHA DE SOLICITUD: AÑO: 2018 MES: 06 DÍA: 19

Diligenciar por el afiliado

Requisitos al respaldo

Diligenciar por el FNA

ACP-FO-009-V4



## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

### HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) DUSSAN DIAZ OLGA identificado(a) con cédula de ciudadanía número 26.600.475 es afiliado(a) desde hace 17 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE ) \$1.051.160

A la fecha tiene un saldo de UN MILLON CIENCUENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (1.051.160).

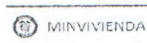
Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los diecinueve(19) días del mes de junio de 2018.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
Jefe División Cesantías (E)

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda - Bogotá  
Call Center Bogotá (57+1)3077070  
Línea Gratuita Nacional 01 8000 52 7070  
Sitio Web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
<http://www.facebook.com/FNAColombia>  
Twitter (@FNAahorro)  
Nit: 899999 284-4



ACP-FO-077





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180626572413450113

Nro Matrícula: 200-165844

Página 1

Impreso el 26 de Junio de 2018 a las 08:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 23-11-2001 RADICACIÓN: 2001-14538 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2001  
CODIGO CATASTRAL: 01-06-0266-0002-000COD CATASTRAL ANT: 41001010602660002000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2.144 DE FECHA 16-11-2001 EN NOTARIA 2 DE NEIVA LOTE 10 MANZANA C CON AREA DE 78.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).---DESCRIPCION MEJORAS: CASA DE HABITACION DESCRITA COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 1594 DEL 29 DE JULIO DE 2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA.-----LINDEROS: NORTE< EN LONGITUD DE 6.00 METROS CON LA CALLE 24 A; SUR: EN LONGITUD DE 6.00 METROS, CON EL LOTE #21; ORIENTE: EN LONGITUD DE 13.00 METROS CON EL LOTE #9 Y OCCIDENTE: CON LONGITUD DE 13.00 METROS CON EL LOTE #11.-----SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2279 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.----

**COMPLEMENTACION:**

LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION A TITULO GRATUITO QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE NEIVA MEDIANTE ESCRITURA # 2144 DEL 16-11-2001 NOTARIA 2 DE NEIVA; REGISTRADA EL 22-11-2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-162348 Y ACLARACION CABIDA MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA.

ESTE FOLIO HACE PARTE MEDIANTE ESCRITURA # 841 DEL 16-05-2001 NOTARIA 2 DE NEIVA; REGISTRADA EL 24-05-2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 200-162348.

ESTE LOTE HACE PARTE DEL ENGOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #841 DEL 16 DE MAYO DE 2001 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0162347, POR EL MUNICIPIO DE NEIVA, DE LOS QUE ADQUIRIO ASI: POR CESION A TITULO GRATUITO QUE LE HIZO LA EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA-EMVINEIVA, (EN LIQUIDACION) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #232 DEL 15 DE FEBRERO DE 2000 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-00133845; POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DUQUE DE OSPINA E HIJOS & CIA. S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1013 DEL 21 DE JUNIO DE 1999 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 01 DE JULIO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0151255; POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DUQUE DE OSPINA E HIJOS & CIA. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #973 DEL 11 DE JULIO DE 2000 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0157059; Y POR COMPRA A LA SOCIEDAD DUQUE DE OSPINA E HIJOS & CIA. S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2030 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2000 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0160100.--LA EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA-EMVINEIVA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD DUQUE OSPINA E HIJOS & CIA. S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2398 DEL 17 DE JUNIO DE 1997 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0133845.--DUQUE DE OSPINA E HIJOS & CIA. S. EN C., ADQUIRIO: POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR ESCRITURA #973 DEL 11 DE JULIO DE 2000 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0157059; POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR ESCRITURA #2030 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2000 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0160100.--LA SOCIEDAD DUQUE OSPINA E HIJOS & CIA. S. EN C., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1515 DEL 05 DE OCTUBRE DE 1999 NOTARIA 5. D ENEIVA, REGISTRADA EL 08 DE OCTUBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0132898.--ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1073 DEL 27 DE MAYO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0133415; Y HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #4631 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1989 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0074326, POR LA SOCIEDAD DUQUE DE OSPINA E HIJOS Y CIA S.EN C., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A OLGA DUQUE DE OSPINA, SEGUN ESCRITURA NO. 478 DEL 7 DE ABRIL DE 1978 OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA EL 17 DE MAYO DE 1978 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0008867; DESENGLOBADO POR ESCRITURA NO. 4.184 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1987 OTORGADA EN LA NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1988 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0066267.- OLGA DUQUE DE OSPINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, POR ESCRITURA NO.2.707 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1967 OTORGADA EN LA NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1967, EN EL LIBRO 10., TOMO 50., PAGINA 270, PARTIDA NO. 4.155 CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0003053.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180626572413450113

Nro Matrícula: 200-165844

Página 2

Impreso el 26 de Junio de 2018 a las 08:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 A SUR #36-26 LOTE 10 MANZANA C

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 162348

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 22-11-2001 Radicación: 2001-14538

Doc: ESCRITURA 2.144 DEL 16-11-2001 NOTARIA 2 DE NEIVA

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA**

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 30-04-2003 Radicación: 2003-5428

Doc: ESCRITURA 610 DEL 19-03-2003 NOTARIA 3 DE NEIVA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA-COMFAMILIAR

**A: MEDINA BOTACHE BLANCA EDITH**

X C.C.#55175469

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 30-04-2003 Radicación: 2003-5428

Doc: ESCRITURA 610 DEL 19-03-2003 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION DE ENAJENAR DURANTE 5 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MEDINA BOTACHE BLANCA EDITH**

X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 30-04-2003 Radicación: 2003-5428

Doc: ESCRITURA 610 DEL 19-03-2003 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGAN Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER EN EL FUTURO**

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-200-6-15467

Doc: ESCRITURA 1594 DEL 29-07-2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180626572413450113

Nro Matrícula: 200-165844

Página 3

Impreso el 26 de Junio de 2018 a las 08:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEDINA BOTACHE BLANCA EDITH

CC# 55175469 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-200-6-15467

Doc: ESCRITURA 1594 DEL 29-07-2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GONZALEZ MEDINA CESAR ANDRES

A: MEDINA BOTACHE BLANCA EDITH

CC# 55175469 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-200-6-15467

Doc: ESCRITURA 1594 DEL 29-07-2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEDINA BOTACHE BLANCA EDITH

CC# 55175469 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-200-6-15467

Doc: ESCRITURA 1594 DEL 29-07-2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$8,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA BOTACHE BLANCA EDITH

CC# 55175469

A: ZORRILLA MARIA LINA

CC# 26501469 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-10-2012 Radicación: 2012-200-6-17563

Doc: ESCRITURA 2279 DEL 25-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZORRILLA MARIA LINA

CC# 26501469

A: DUSSAN DIAZ OLGA

CC# 26600475 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-10-2012 Radicación: 2012-200-6-17563

Doc: ESCRITURA 2279 DEL 25-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUSSAN DIAZ OLGA

CC# 26600475 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180626572413450113

Nro Matrícula: 200-165844

Página 4

Impreso el 26 de Junio de 2018 a las 08:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-200-1-62790

FECHA: 26-06-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



CO - 04103288

### CONTRATO CIVIL DE OBRA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65

No. \_\_\_\_\_ Obra No. \_\_\_\_\_  
 LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Calle 24 A # 36-26  
 CONTRATANTE: Olga Dossan Diaz  
 Nombre e identificación C.C. 26'600.475  
 Dirección Calle 24 A # 36-26 Teléfono 8621671  
 Fax \_\_\_\_\_ Dirección Electrónica \_\_\_\_\_  
 CONTRATISTA: Oliver Hernandez Dossan  
 Nombre e identificación C.C. 7.075.296.855  
 Dirección Calle 21 A Sur # 36-32 Teléfono 314 3667083  
 Fax \_\_\_\_\_ Dirección Electrónica \_\_\_\_\_

DESCRIPCION DE LA OBRA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL \$
1. Redistribución y demolición, baño convencional	-	100.000	100.000
2. Materiales			
- Arena	viaje	-	100.000
- Jadrillo # 4 convencional	. 300	600	180.000
- Varillas de acero (6m)	. 8	15.000	120.000
3. Acabados			
- Cerámica (10x20cm)	20m <sup>4</sup>	27.000	462.000
- Accesorios de baño	BÁSICO	-	200.000
4. Herramienta menor	BÁSICO	-	100.000
5. Mano de obra	cuadrilla general	-	900.000
PRECIO TOTAL:			\$ 2'162.000

FORMA DE PAGO: Efectivo  
 FECHA DE INICIACION: 25-JUNIO-2018 FECHA DE ENTREGA: 27-Julio-2018.

GARANTIAS DEL CONTRATISTA	CLASE	VALOR \$	VIGENTE HASTA
Manejo de Anticipo			
Cumplimiento			
Responsabilidad Civil			
Estabilidad (Conservación)			
Seguro Colectivo de Vida			
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales			

PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA: Plano arquitectónico.

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL CONTRATISTA:  
 A su cargo ( ) salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE y a su favor ( ) salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE. Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA convienen las siguientes: **PRIMERA.-** EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL CONTRATANTE y, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. EL CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. **SEGUNDA.-** EL CONTRATISTA entregará la obra AL CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL CONTRATISTA, la sanción antes prevista en este contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. **TERCERA.-** EL CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **CUARTA.-** Sin la garantía de manejo y cumplimiento EL CONTRATANTE sólo entregará anticipos AL CONTRATISTA en proporción al avance de los trabajos, y a juicio de aquel. **QUINTA.-** Las garantías de manejo y cumplimiento podrán hacerse efectivas por EL CONTRATANTE tan pronto verifique que ha habido incumplimiento del CONTRATISTA, sin necesidad de proceso civil o reclamación previa, ni constitución en mora, a lo cual renuncia desde ya EL CONTRATISTA. **SEXTA.-** El CONTRATISTA, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales, con la garantía de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder EL CONTRATISTA AL CONTRATANTE los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos, los fabricantes o proveedores. No será exigible AL



7 702124 011162 >



© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.075.296.855**

**HERNANDEZ DUSSAN**

APELLIDOS

**OLIVER**

NOMBRES



*Oliver Hernandez Dussan*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-ABR-1996**

**NEIVA**  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**09-JUN-2014 NEIVA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1900100 00605067-M-1075296855-20140729

0039303732A 3

42815987

NEIVA-HUILA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO  
CALLE 24 A SUR N°36-26

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

