

RESOLUCIÓN No. 546
(09 NOV 2018)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTÍAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que la Señora **MARIA YINETH CABRERA ROMERO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 36.164.902 Neiva, desempeñando el cargo de **ENFERMERA** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Ceratias con el fin de realizar mejoras (Enchape y cambio de tasa del baño, enchape de piso en cerámica de 35 centímetros, cambio de puertas en vidrio templado de 8 milímetros y duchas en aluminio y acero dorado, mano de obra) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 56b No 17 - 71 identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-241366.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato de Obra Civil, documento de identificación del contratista, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **MARIA YINETH CABRERA ROMERO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 36.164.902 Neiva, por un valor de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$6.214.235) MCTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

Dada en Neiva

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA
Subgerente

ROCIO CORREA LOSADA
Profesional Especializado I Talento Humano

Reviso y Aprobó: **RAFAEL E. ESCOBAR**
Profesional en Derecho Laboral y Seguridad Social

PROYECTO: SILVIA OSORIO
Apoyo Talento Humano

"Servimos con Excelencia Humana"



Zona Norte
calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente
calle 21 No. 55-43 Las Palmas
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima
carrera 22 con calle 26 sur
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur
calle 2C No. 28-13 Los Parques
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y
Atención al Usuario
Línea Amiga: 8632828

Neiva 8 Octubre 2018

Doctora:

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOSA

Gerente.

E.S.E Carmen Emilia Ospina

Ciudad.

Cordial Saludo

Atentamente para solicitarle el retiro de mis cesantías del fondo Nacional de Ahorro , por el valor de \$ 6.214.235 M/C, para remodelación y obra de mano de los baños de mi casa y habitación de mi propiedad ubicada en la calle 56 N 17-71 Neiva .

Agradezco atención a la presente

Cordialmente,



MARIA YINET CABRERA ROMERO

CC; 36.164.902 NEIVA

Handwritten note:
Dinero
8-10-18
10:15 am



SOLICITUD DE RETIRO CESANTÍAS

llenar en tinta negra, clara y sin tachones

No. 1000036164902007

Fecha de solicitud: Año 2018 Mes: 10 Día 16

Ciudad: Departamento:

DATOS DEL AFILIADO

Tipo de documento de identidad: CE OTRO

Primer Apellido: Cobarrero Segundo Apellido: Parra Nombres: Fernando Pineth Número: 36164902

Dirección de Correspondencia: Calle 37 B-36 Ciudad: NEIVO Celular: 301179164 Teléfono fijo: 869-636 Correo electrónico: FernandoPineth@Aloen

Documento de Identificación de la Empresa: NIT RUT

Tipo de Empresa: Pública Privada

Dirección: Ciudad: NEIVO Departamento: Aula

Nombre de la Empresa o Razón Social: Teléfono:

Autorizo el envío de extracto de Cesantías y/o información del FNA por correo electrónico, mensajes de texto y de voz. Si No

RETIROS PARCIALES (marcar solo una opción de retiro)

Compra de vivienda Construcción de vivienda

Mejora de vivienda Liberación de gravamen hipotecario

Abonos a créditos FNA Leasing habitacional

Educación (matrícula y/o pensión) Compra de acciones

RETIROS DEFINITIVOS (marcar solo una opción de retiro)

Retiro por desvinculación laboral dejando saldo

Mecanismo de protección al cesante

Retiro total por desvinculación laboral

Fallecimiento del afiliado

Otros

Monto solicitado retiros parciales: \$ 6314235 Monto solicitado retiros definitivos: \$

INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO (marcar solo una opción de retiro)

Consignación en cuenta bancaria: Tipo de cuenta: Ahorro Corriente Entidad Bancaria

Número de cuenta:

Pago por ventanilla banco convenio: (Ver nota 1) Ciudad: NEIVO Departamento: Hails

INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS (marcar solo una opción de retiro)

Tipo de documento de identidad: CC CE NIT

Nombre o razón social: Ciudad:

Dirección de Correspondencia: Celular: Teléfono fijo:

Consignación en cuenta bancaria: Pago por ventanilla banco convenio: (Opción 2)

Tipo de cuenta: Ahorro Corriente Número de cuenta:

Entidad bancaria: Ciudad: Departamento:

Declaro bajo juramento que la información contenida en el presente formulario es cierta y que las cesantías se utilizarán para la finalidad señalada (Ver nota 3)

Fernando Pineth Cobarrero
Firma del afiliado:

36164902
No del documento de identidad

Impresión digital
Ver nota 2 al respaldo

ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre Revisor	Fecha	Firma
	1	2
	3	
Valor orden de pago.	1	2
		3

SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS
CONSTANCIA DE RECIBIDO: No. 1000036164902007 DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 36164902

Primer Apellido: Segundo Apellido: Nombres:

Nombre persona responsable de la recepción: Punto de Atención: FECHA DE SOLICITUD: AÑO: 2018 MES: 10 DÍA: 16

Diligenciar por el afiliado

Requisitos al respaldo

Diligenciar por el FNA

ACP-FO-009-V4

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **36.164.902**
CABRERA ROMERO

APELLIDOS
MARIA YINETH

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **06-DIC-1959**

NEIVA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68
ESTATURA

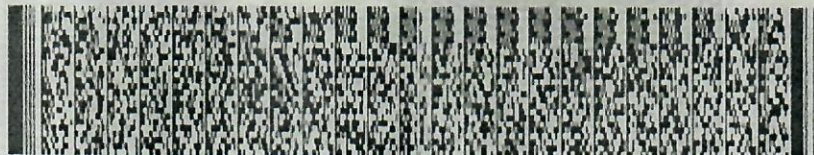
O+
G.S RH

F
SEXO

21-FEB-1979 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1900100-00475257-F-0036164902-20130925

0035052467A 1

6692558723



EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) CABRERA ROMERO MARIA YINETH identificado(a) con cédula de ciudadanía número 36.164.902 es afiliado(a) desde hace 21 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE) \$6.214.235

A la fecha tiene un saldo de SEIS MILLONES DOSCIENTOS; CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (6.214.235).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los dieciseis(16) días del mes de octubre de 2018.

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia
Teléfono: (+ 571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 2 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181012817415714744

Nro Matrícula: 200-241366

Página 1

Impreso el 12 de Octubre de 2018 a las 01:29:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 04-02-2015 RADICACIÓN: 2015-200-6-1237 CON: ESCRITURA DE: 26-01-2015
CODIGO CATASTRAL: 01-09-0908-0429-901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 604 PISO 6 EDIFICIO 8 CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 104.12 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 92, 2015/01/26, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.....COEFICIENTE DEFINITIVO: 0.178957953, SEGÚN ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA NUMERO 1155 DEL 25/05/2017 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA (HUILA).....

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 2162 DEL 7/7/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/7/2012 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT.# 9004405461, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-217907.-
ESCRITURA 2162 DEL 7/7/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/7/2012 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT.# 9004405461, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-217906.-
CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S ADQUIRIÓ MATERIA DE ENGLOBE ASI POR ESCRITURA 1423 DEL 9/5/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/5/2012 POR DESENGLOBE A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S NIT-900440546-1, REGISTRADA A LOS FOLIOS DE LA MATRÍCULA 200-216736/200-216737ESCRITURA 1423 DEL 9/5/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/5/2012 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S NIT 900440546-1, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-216773. ---SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 9004405461, ADQUIRIÓ EN MATERIA DE ENGLOBE ASI -----ESCRITURA 2619 DEL 29/7/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/8/2011 POR COMPRAVENTA DE: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 9004405461, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-211553 Y 200-211554.- ESCRITURA 2619 DEL 29/7/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/8/2011 POR DIVISION MATERIAL A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-211553 Y 200-211554.-----ESCRITURA 2087 DEL 17/6/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 17/6/2011 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: MARTHA ELISA FALLA DE FALLA, DE: LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS, DE: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-210944. ---AQUIRIÓ EL DERECHO PARA LA ADJUDICACION EN LA PRESENTE LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.-----ESCRITURA 2904 DEL 26/12/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/1/2008 POR DIVISION MATERIAL A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, A: LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS, A: MARTHA ELISA FALLA DE FALLA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194719. ---ESCRITURA 2165 DEL 12/12/2006 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 14/12/2006 POR DIVISION MATERIAL A: MARTHA ELISA FALLA DE FALLA, A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, A: LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-190524. --- FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, MARTHA ELISA FALLA DE FALLA Y LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DERECHO DE CUOTA QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OLGA FALLA DE FALLA, SEGUN ESCRITURA #892 DEL 14 DE JUNIO DE 2006 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 2006 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0161737. ESTE LOTE HACE PARTE DE LA DIVISION MATER AL EFECTUADA POR ESCRITURA #2647 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 09 DE MARZO DE 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0161737.-HACE PARTE DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA #2642 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 09 DE MARZO DEL 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0161735; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #619 DEL 05 DE ABRIL DEL 2000 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 06 DE ABRIL DEL 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0155992; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #343 DEL 10 DE MARZO DEL 2000 NOTARIA 5 DE NEIVA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO DEL 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0155689; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #939 DEL 29 DE ABRIL DE 1997 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DE 1997 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0132583; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2471 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 1995 NOTARIA 4. DE NEIVA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0120336; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1175 DEL 27 DE JUNIO DE 1.995 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA Y REGISTRADA EL 07 DE JULIO DE 1.995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0115988; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2673 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.994 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0060144; Y HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESC # 537 DE FECHA 21 DE MARZO DE 1983, OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE 1983, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0034592; POR LUCIA CRISTINA FALLA FALLA, MARTHA ELISA FALLA FALLA, FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA Y OLGA FALLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181012817415714744

Nro Matrícula: 200-241366

Página 2

Impreso el 12 de Octubre de 2018 a las 01:29:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VIUDA DE FALLA DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE EUGENIO FALLA SOLANO, SEGUN CONSTA EN LA HIJUELA REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 1969 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA, EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1969, EN EL LIBRO 10, TOMO 30, PAGINAS 410 Y 414, PARTIDAS 2.583 A 2.591 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0011579.- EL CAUSANTE EUGENIO FALLA SOLANO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ELISA FALLA DE LOZANO POR LA ESCRITURA PUBLICA NO.1.366 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 1957, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1957, AL LIBRO 10, TOMO 20, PAGINA 338, PARTIDA #1.685.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 56B # 17-71 CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE CUARTA ETAPA CONSTRUCTIVA APARTAMENTO 604 PISO 6 EDIFICIO 8

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

200 - 217907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-2014 Radicación: 2014-200-6-655

Doc: ESCRITURA 4005 DEL 30-12-2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S.

X NIT 900440546-1

A: **BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-200-6-18939

Doc: ESCRITURA 3091 DEL 12-11-2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1**

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-2013 Radicación: 2013-200-6-20341

Doc: ESCRITURA 3257 DEL 25-11-2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #3091 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1**

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-01-2015 Radicación: 2015-200-6-1237

Doc: ESCRITURA 92 DEL 26-01-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 3091 DEL 12/11/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICIULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181012817415714744

Nro Matrícula: 200-241366

Página 3

Impreso el 12 de Octubre de 2018 a las 01:29:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-200-6-2971

Doc: ESCRITURA 361 DEL 24-02-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA DE ADICION AL R.P.H. NUMERO 92 DEL 26 DE ENERO DE 2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA PARA DAR APERTURA DE MATRICULA A UNIDADES PRIVADAS DE LA IV ETAPA CONSTRUCTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-2016 Radicación: 2016-200-6-16476

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 11-09-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #3091 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA. PARA REFORMAR ÁREAS DE ALGUNAS UNIDADES PRIVADAS. DAR APERTURA A OTRAS UNIDADES DE LA I, II, III Y IV ETAPA, CERRAR O SUPRIMIR OTRAS UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE

NIT# 9006877974

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-10-2016 Radicación: 2016-200-6-16477

Doc: ESCRITURA 2267 DEL 04-10-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1812 DEL 11/8/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA, EN CUANTO A AUTORIZACION DE LOS COPROPIETARIOS Y LOCATARIOS PARA REALIZAR LA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE

NIT# 9006877974

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-2016 Radicación: 2016-200-6-20947

Doc: ESCRITURA 2843 DEL 09-12-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT: 900440546-1

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-12-2016 Radicación: 2016-200-6-20947

Doc: ESCRITURA 2843 DEL 09-12-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181012817415714744

Nro Matrícula: 200-241366

Página 4

Impreso el 12 de Octubre de 2018 a las 01:29:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT: 900440546-1

A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO

CC# 80136505 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-05-2017 Radicación: 2017-200-6-8283

Doc: OFICIO 01334 DEL 18-05-2017 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO PACHECO MARIA DE LOS ANGELES

CC# 45458978

A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO

CC# 80136505 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-06-2017 Radicación: 2017-200-6-9843

Doc: ESCRITURA 1155 DEL 25-05-2017 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 3091 DEL 12/11/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA; PARA EL DESARROLLO DE LA V ETAPA: LOCAL COMERCIAL E INCLUIR LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-2017 Radicación: 2017-200-6-13915

Doc: OFICIO 01936 DEL 07-07-2017 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO PACHACO MARIA DE LOS ANGELES C.C. 45.458.978

A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO

CC# 80136505 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-08-2017 Radicación: 2017-200-6-13916

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 24-07-2017 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALJURE CABRERA YAMILE

CC# 1075243717

A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO

CC# 80136505 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-200-6-7973

Doc: ESCRITURA 28 DEL 15-01-2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181012817415714744

Nro Matrícula: 200-241366

Página 5

Impreso el 12 de Octubre de 2018 a las 01:29:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALJURE CABRERA YAMILE

CC# 1075243717

A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO

CC# 80136505 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-200-6-7874

Doc: ESCRITURA 74 DEL 22-01-2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$93,880,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO

CC# 80136505

A: CABRERA ROMERO MARIA YINETH

CC# 36164902 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Lo guardo de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

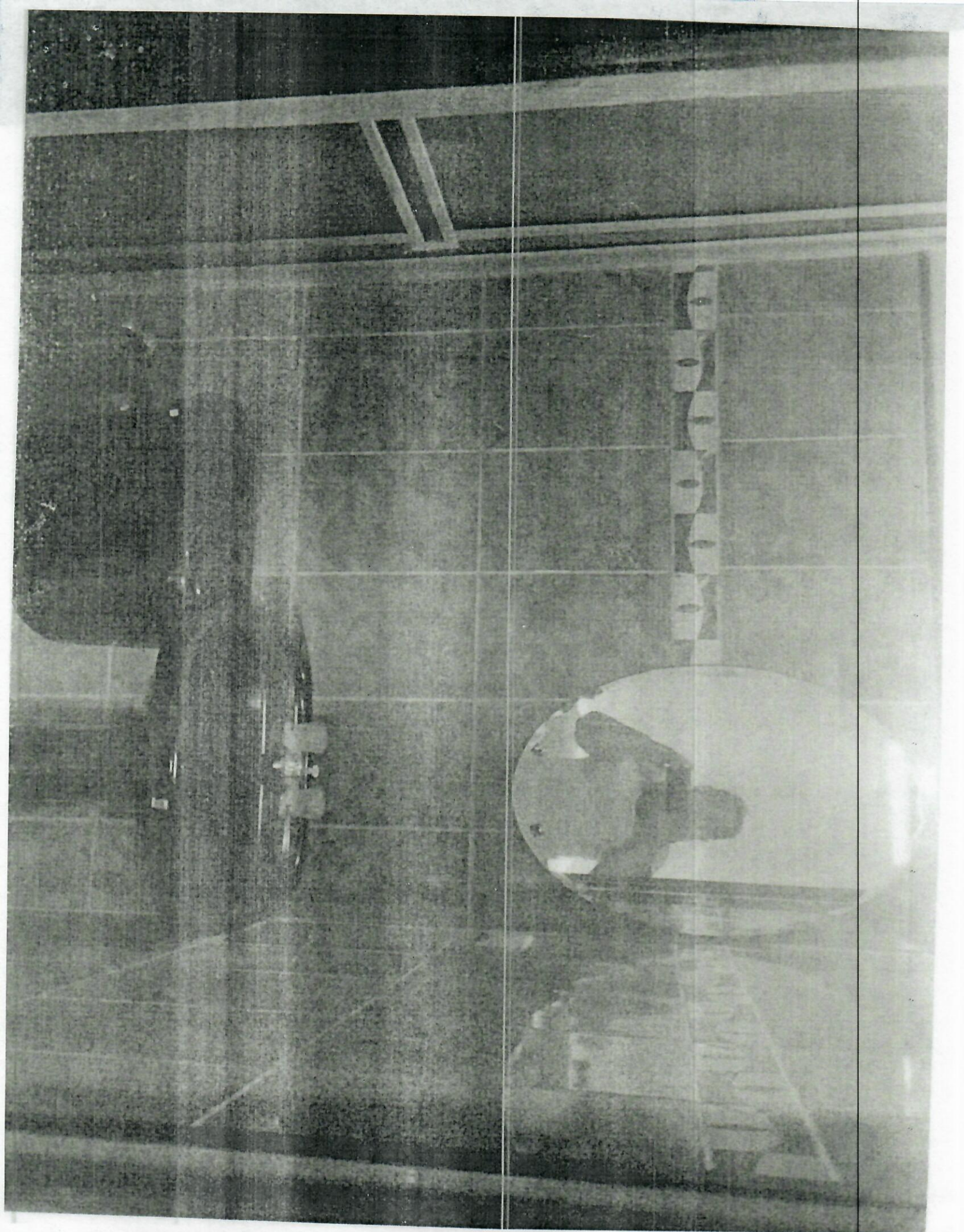
USUARIO: Realtech

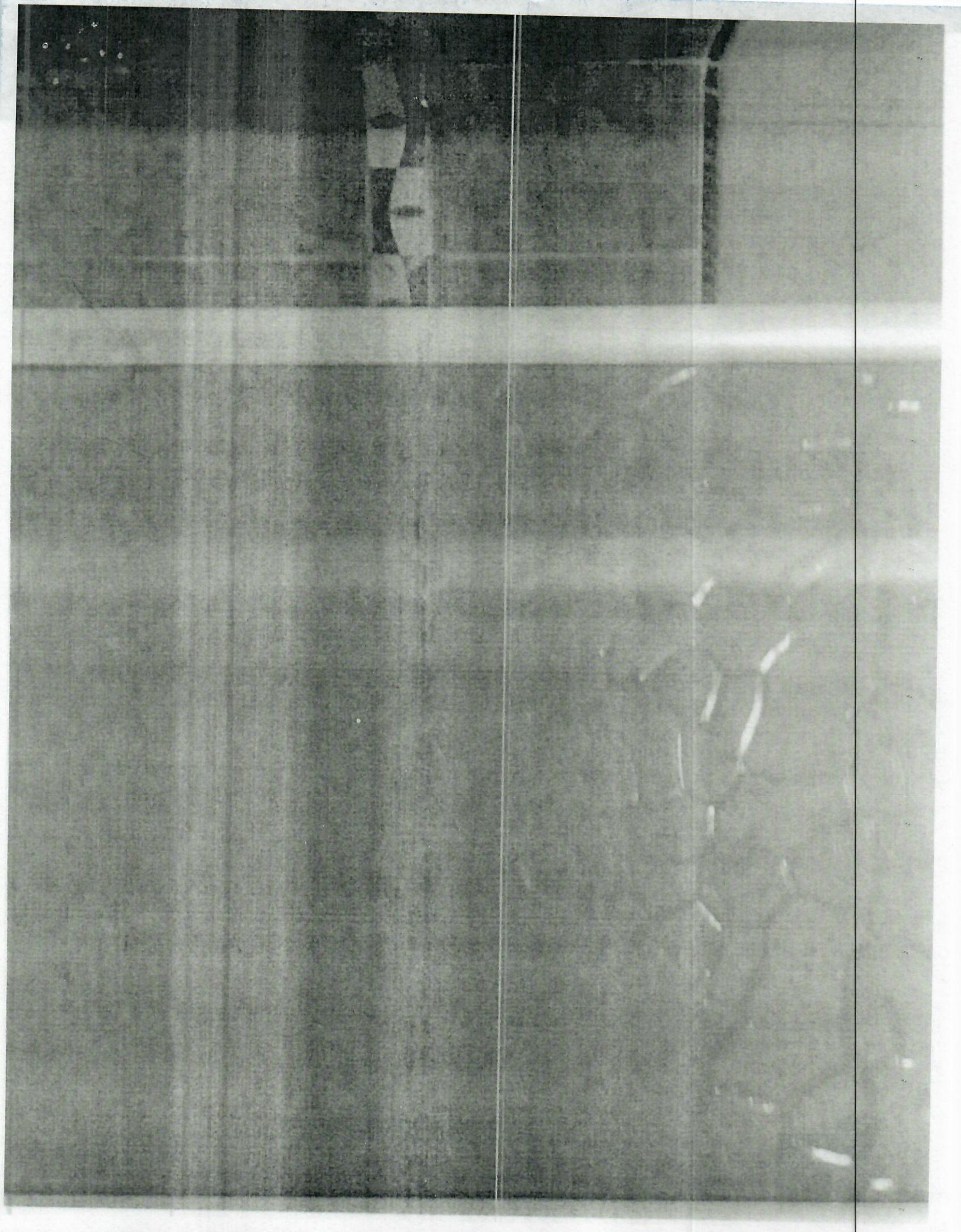
TURNO: 2018-200-1-102180

FECHA: 12-10-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER





CONTRATO MANO DE OBRA CIVIL

Entre los suscritos a saber: MARÍA YINETH CABRERA ROMERO identificada con CC No, 36.164.902 de Neiva y Johan Felipe Santos Franco con CC 1.075.263.867 de Neiva, para realizar la mano de obra de remodelación de los baños de mi casa de habitación ubicada en la calle 56 No.17-71 Neiva.

Especificado de la siguiente manera.

Enchape y cambio cambio de tasa de baño.

Enchapé de piso en cerámica de 35 centímetros.

Cambio de puertas en vidrio templado de 8 milímetros.

Cambio de duchas en aluminio y acero dorado.

Este contrato incluye mano de obra y materiales a todo costo.

Valor presente contrato \$6.214.235.000.00

Son seis millones doscientos catorce mil doscientos treinta y cinco pesos, mlcte.

Forma de pago; 70 % inicio de la obra 30% entrega de obra

Nota el incumplimiento por alguna de las partes será del 25 % del valor del contrato.

Se firma en Neiva a los 8 días del mes de Noviembre de 2018.

 
MARIA YINETH CABRERA ROMERO JOHAN FELIPE SANTOS FRANCO

CC36.164.902 de Neiva.

CC 1.075.263.867 de Neiva.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.075.263.867**

SANTOS FRANCO

APELLIDOS

JOHAN FELIPE

NOMBRES

Johan F. Santos

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

06-AGO-1992

**NEIVA
(HUILA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77

B+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

09-AGO-2010 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1900100-00944679-M-1075263867-20171009

0057956429A 3

6674573209