

RESOLUCIÓN No. 113

(28 FEB 2019)

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que al Señor **RICARDO OTALORA VASQUEZ** Identificado con la cedula de ciudadanía No 12.123.042 de Neiva Huila, desempeña el cargo de **AUXILIAR SERVICIOS GENERALES** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (Mejoramiento Sistema Sanitario) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 23ª Sur No 24 - 10 identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-143634.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato Civil, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificado de cesantías expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor del funcionario **RICARDO OTALORA VASQUEZ** Identificado con la cedula de ciudadanía No 12.123.042 de Neiva Huila, por un valor de **DOS MILLONES CIENTOS VENTE Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$ 2.121.916) MCTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo. 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los

28 FEB 2019

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA.**  
Gerente

**LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA**  
Subgerente

**ROCIO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado Talento Humano.

Revisó y Aprobó: **RAFAEL E. ESCOBAR**  
Profesional en Derecho laboral y Seguridad Social

PROYECTO: SILVIA OSORIO  
Apoyo Talento Humano

**"Servimos con Excelencia Humana"**



Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carretera 22 con calle 26 sur  
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Linea Amiga: 8632828

OK  
Neiva 6 de febrero de 2019

Doctora

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**  
GERENTE  
ESE CARMEN EMILIA OSPINA

Cordial saludo,

Comendidamente me permito solicitar la autorización del retiro de mis cesantías, con el fin de realizar mejoras en mi vivienda para lo cual adjunto los documentos requeridos.

Atentamente

  
**RICARDO OTALORA VASQUEZ**  
C.c. 12123042

  
27-02-19  
11:23 Am.



SOLICITUD DE RETIRO DE  
CESANTÍAS

No. 1000012123042004

Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitivo según requisitos, no omita ninguna casilla

Tipo de solicitud a tramitar: RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL ☐ DEFINITIVO ☐

Monto solicitado: \$

## 1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo de documento de identidad:

(TI) ☒ (CE) ☐ (PE) ☐

Número de documento: 12123042

Dirección domicilio: Calle 23ª Sur 24-10

Departamento: Huila

Ciudad: Neiva

Teléfono(s) domicilio: 8645681

Celular (Móvil): 317 228 3851

Correo electrónico

## 2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social: E.S.E. Carmen E. Ospina

Identificación Entidad a Empresa

(TI) ☐ (CE) ☐ (PE) ☒

No.: 813005265-7

Dirección domicilio: Carrera 22 con Calle 26

Departamento: Huila

Ciudad: Neiva

Teléfono oficina: 8631818

Correo electrónico Empresa:

## 3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro. Ver instrucciones al respaldo.)

Atiendo a créditos FNA del conyugue No.

Capital disminución de tiempo ☐Capital disminución valor de cuota ☐Cuotas futuras ☐

Compra de Vivienda o lote

☒

Construcción de vivienda o mejora

☐

Liberación de gravamen hipotecario

☐

Educación

Retiro Fallecidos

☐

Retiro por desvinculación laboral

☐

Retiro por desvinculación laboral dejando saldo

☐

Compra de acciones

☐

## 3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

Consignación en cuenta bancaria:

☒

Tipo de cuenta

Ahorro

☒ Corriente☐

53479489242

Bancolombia

Pago por ventanilla banco convenio:

☐

Ciudad:

Neiva

Departamento:

Huila

El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

## 4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

Tipo de documento de identidad:

(TI) ☐ (CE) ☐ (PE) ☐

Número de documento:

Nombre o razón social:

Ciudad:

Celular(es):

Dirección de correspondencia:

Consignación en cuenta bancaria:

☐

Tipo de cuenta:

Ahorro

☐ Corriente☐

Pago por ventanilla banco convenio:

☐

Ciudad:

Departamento:

## 5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

1. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz
2. Autorizo al Fondo Nacional del AHORRO - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.
3. De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012, y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co), esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.
4. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados

Autorizo al FNA a enviar mensaje con contenido institucional, informativo y comercial a través de:

Desea que el FNA envíe extracto de su cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de:

Correo electrónico:

☒

No

Celular

☒

No

Correo electrónico:

☒

No

Físico

☒

No

Firma del Solicitante

(TI) ☐ (CE) ☐ (PE) ☐

## 6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre y C.C. Asesor Comercial:

Punto de Atención:

Fecha radicación:

Persona expuesta públicamente (PEP):

(SI)

(NO)

## CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS

Constancia de recibido No. 1000012123042004

Documento de identidad 12123042

Fecha

2019/2/20

Número de folios:

Nombre Asesor Comercial:

Punto de Atención:



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 12.123.042

OTALORA VASQUEZ

APELLIDOS

RICARDO

NOMBRES

*Rubén Ojalora Vasquez*

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-JUN-1963

NATAGAIMA  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

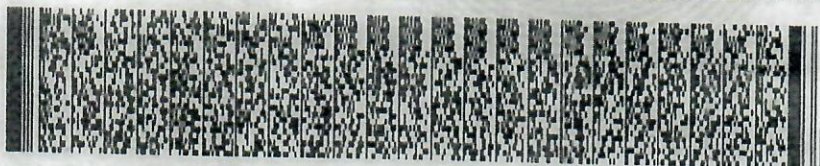
1.70  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

08-OCT-1981 NEIVA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1900100-00162145-M-0012123042-20090709

0013285651A 1

6700028197



# EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

## HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) OTALORA VASQUEZ RICARDO identificado(a) con cédula de ciudadanía número 12.123.042 es afiliado(a) desde hace 13 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE ) \$2.121.916

A la fecha tiene un saldo de DOS MILLONES CIENTO VEINTE Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (2.121.916).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los veinte(20) días del mes de febrero de 2019.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 64 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 202 7070  
Línea Gratuita: 01 800 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAshorro  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 200-143634**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 08:53:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: NEIVA    VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 7/7/1998    RADICACIÓN: 1998-11294 CON: ESCRITURA DE 17/4/1998  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL: 41001010602100002000  
COD CATASTRAL ANT: 01-06-0210-0002-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 698 DE FECHA 17-04-98 EN NOTARIA 5 DE NEIVA LOTE 12 MANZANA 4 CON AREA DE 97.5 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). MEJORAS COMO APARECEN EN LA ESCRITURA #1014 DE 16-07-99 NOTARIA 5 DE NEIVA

**COMPLEMENTACIÓN:**

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1464 DEL 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0134338; ACLARADA LA ESCRITURA #698 DEL 17-04/98 NOTARIA 5. DE NEIVA, MEDIANTE ESCRITURA #1236 DEL 01 DE JULIO DE 1998 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 01 DE JULIO DE 1998 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0134338, POR LA SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA.-PROHUILA LTDA., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OLGA DUQUE DE OSPINA, SEGUN ESCRITURA #1464 DEL 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0078486.---ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.324 ABRIL 14 DE 1989 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA MAYO 22 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0072532, POR OLGA DUQUE DE OSPINA, DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ POR ESCRITURA #2.707 DICIEMBRE 3 DE 1967 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 13 DE 1967 AL LIBRO 10. TOMO 50. PAGINA 270, #4.155; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.123 JUNIO 10. DE 1982 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA JUNIO 9 DE 1982 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0031360.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 23A.SUR #24-10 LOTE 12 MANZANA 4 URBANIZACION CANAIMA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
200-134338

ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 1/7/1998    Radicación 1998-11294  
DOC: ESCRITURA 698    DEL: 17/4/1998    NOTARIA 5 DE NEIVA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION URBANIZACION - CANAIMA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA.    X

ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 1/7/1998    Radicación 1998-11294  
DOC: ESCRITURA 698    DEL: 17/4/1998    NOTARIA 5 DE NEIVA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    OTRO : 911 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA.    X

ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 29/7/1999    Radicación 1999-12067  
DOC: ESCRITURA 1014    DEL: 16/7/1999    NOTARIA 5 DE NEIVA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA.    NIT# 8911012621    X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-143634

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 08:53:47 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/7/1999 Radicación 1999-12067  
DOC: ESCRITURA 1014 DEL: 16/7/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 21.100.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. NIT# 8911012621  
A: OTALORA VASQUEZ RICARDO CC# 12123042 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/7/1999 Radicación 1999-12067  
DOC: ESCRITURA 1014 DEL: 16/7/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 18.529.460  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OTALORA VASQUEZ RICARDO CC# 12123042 X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/7/1999 Radicación 1999-12067  
DOC: ESCRITURA 1014 DEL: 16/7/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FAVOR SUYO, DE SU ESPOSA, DE SUS HIJOS:  
A: GARE A TENER  
A: OTALORA BAHAMON JOSE RICARDO O DE LOS QUE LLE  
A: OTALORA BAHAMON DIANA PAOLA  
A: OTALORA BAHAMON KELLY JOHANA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/7/1999 Radicación 1999-12067  
DOC: ESCRITURA 1014 DEL: 16/7/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: BAHAMON LUGO ELIZABETH CC# 36181682  
A: OTALORA VASQUEZ RICARDO CC# 12123042 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 29/10/2007 Radicación 2007-200-6-18018  
DOC: OFICIO 1893 DEL: 12/10/2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO  
A: OTALORA VASQUEZ RICARDO CC# 12123042 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/5/2010 Radicación 2010-200-6-7494  
DOC: OFICIO 944 DEL: 5/5/2010 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO MIXTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO  
A: OTALORA VASQUEZ RICARDO CC# 12123042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-143634

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 08:53:47 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2002-244 Fecha: 31/3/2003  
CODIGO 0304. SI VALE

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2140 Impreso por: 2140

TURNO: 2019-200-1-21704 FECHA: 21/2/2019

NIS: gkRw2T9hhtrvACdXTXjkD7sruNCOWRbq6b6ASzXsKpT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**CONTRATO DE OBRA**  
**A TODO COSTO MEJORAMIENTO DE SISTEMA SANITARIO DE VIVIENDA**  
**UNIFAMILIAR**

CONTRATANTE: **RICARDO OTALORA VASQUEZ**  
c.c. 12.123.042 Neiva (H)  
CONTRATISTA: **PABLO FERNANDO GAMBOA MARTINEZ**  
OBJETO: A TODO COSTO MEJORAMIENTO DE SISTEMA  
SANITARIO  
VALOR: **\$ 2.121.916** DOS MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL  
NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE.  
FORMA DE PAGO: Pago a la entrega de las Obras.  
PLAZO: **15** QUINCE DIAS CALENDARIO.  
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN: Neiva, (20) veinte de febrero de 2019.

Los aquí suscribientes **RICARDO OTALORA VASQUEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Neiva, identificado con cédula N° 12.123.042 de Neiva (H), quien en adelante se denominara EL CONTRATANTE; y por la otra el Arquitecto PABLO FERNANDO GAMBOA MARTINEZ cc. 7,697,424 de Neiva (H). con Matricula Profesional A25061999\_7697424, también mayor de edad, y quién en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Obra, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.—**OBJETO:** A TODO COSTO MEJORAMIENTO DE SISTEMA SANITARIO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR. CLÁUSULA SEGUNDA.—**LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS:** Las actividades objeto del presente contrato se realizarán en la Casa ubicada en la Calle 23A Sur No. 24-10 - Barrio Canaima - Municipio de Neiva (H). CLÁUSULA TERCERA.—**FORMA DE PAGO:** Pago a la entrega de las Obras, hasta completar el monto total contratado finalizando las actividades descritas en el presente contrato. CLÁUSULA CUARTA.—**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Suministrar los Insumos y Materiales de Ferretería requeridos para las Actividades. Acatar y obedecer las Ordenes del Contratante, Guardar rigurosamente la moral en el Desarrollo de la Obra. Evitar y prevenir cualquier desperdicio de materiales y garantizar un adecuado transporte interno de los mismos, Ofrecer condiciones de seguridad para sus trabajadores lo cual no genera ninguna Responsabilidad para el CONTRATANTE. Suministrar y proveer la Herramienta menor necesaria para la ejecución física de los trabajos. CLÁUSULA QUINTA.—**SUPERVISION Y CONDICIONES GENERALES:** El Contratante. El Contratante verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y

CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO MEJORAMIENTO SISTEMA SANITARIO DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR

Calle 23A Sur No. 24-10 - Barrio Canaima - Municipio de Neiva (H).

Página 1 de 2





actividades del CONTRATISTA por su propio medio. Las divergencias que se presenten entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA serán dirimidas entre Ellos Dos. Los TRABAJADORES que dependan del CONTRATISTA no podrán ejecutar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el objeto y diseño sin previa Autorización del CONTRATANTE o su delegado. Los horarios de trabajo, jornadas y la duración de estas serán de manejo integral del CONTRATISTA. CLÁUSULA SEXTA.—**CUIDADO DE LAS OBRAS:** Desde la iniciación de las actividades hasta el final de las mismas, EL CONTRATISTA asumirá responsabilidad de cuidado y aseo sobre ellas; las herramientas y utensilios empleados son de absoluta responsabilidad del CONTRATISTA. CLÁUSULA SEPTIMA.—**TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se Terminara en el momento que el CONTRATANTE reciba a satisfacción las Obras ejecutadas por el CONTRATISTA. El CONTRATISTA acepta las condiciones de este contrato donde luego de la Terminación quedan los actores suscritos a Paz y Salvo por todo concepto Laboral donde cualquier concepto referente a los trabajadores empleados por el CONTRATISTA en la Obra, serán de exclusivo cargo de este. CLÁUSULA OCTAVA.—**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que puedan suceder durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán mediante mecanismos de arreglo directo y conciliación entre las partes. CLÁUSULA NOVENA.—**PLAZO Y SUSPENSION DE TRABAJOS POR LLUVIA.** Se suspenderá temporalmente el trabajo a la intemperie en la obra en caso de fuerte lluvia que implique peligro para la salud del trabajador. La suspensión del trabajo de que trata esta Cláusula no da lugar para superar el Plazo Límite de Ejecución que corresponde a 30 días Calendario a partir del día en que se inicie el Replanteo. Las horas extras y/o jornadas adicionales que puedan llegarse a cumplir por el CONTRATISTA No constituyen trabajo suplementario a reconocer económicamente por el CONTRATANTE. CLÁUSULA DECIMA.—**CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO:** Hacen parte integral del presente Contrato de Obra, donde se establecen claramente los alcances de la Obra en cuanto a valores unitarios y las actividades específicas de construcción referenciadas en el Objeto del presente, ANEXO en folio siguiente.


Para constancia se firma en Neiva, (20) veinte de febrero de 2019.

El Contratante:

  
**RICARDO OTALORA VASQUEZ**

c.c. 12.123.042 Neiva (H)

El Contratista: Arquitecto

  
**PABLO FERNANDO GAMBOA M.**

MP.A25061999-7697424 / cc.7.697.424 Neiva

CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO MEJORAMIENTO SISTEMA SANITARIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Calle 23A Sur No. 24-10 - Barrio Canaima - Municipio de Neiva (H).

Página 2 de 2





**PRESUPUESTO A TODO COSTO MEJORAMIENTO SISTEMA SANITARIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**RICARDO OTALORA VASQUEZ - cc. 12.123.042 Neiva (H)**  
 Cel: 3172283851

**Calle 23A Sur No. 24-10 - Barrio Canaima - Neiva**

**PRESUPUESTO PARA MEJORAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR - RESUMEN DE CANTIDADES - PRECIOS A TODO COSTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	UNITARIO	V/TOTAL
1,00	<b>MEJORAMIENTO SISTEMA SANITARIO</b>				
1,01	Demolicion de pisos y plaqueta	M2	9,20	23.650	\$ 217.580
1,02	Excavacion manual de cero a 1,20m de profundidad	M3	9,24	37.258	\$ 344.264
1,03	Relleno en recebo compactado	M3	7,00	21.650	\$ 151.550
1,04	Reposicion de tuberia sanitaria PVC 4" y accesorios	ML	12,00	29.000	\$ 348.000
1,05	Resane de alistados y pisos duros	M2	9,20	35.000	\$ 322.000
1,06	Desmorte de taza e instalacion de aparato sanitario	UND	1,00	238.835	\$ 238.835
1,07	Cajilla de inspeccion 70x70 con cañuela	UND	1,00	270.000	\$ 270.000
1,08	Enchapes ceramicos	M2	6,25	36.750	\$ 229.688
	<b>TOTAL CAPITULO</b>	\$			<b>2.121.916</b>
	<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA</b>				<b>\$ 2.121.916</b>

Son: **DOS MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE.**



*[Handwritten Signature]*

Arq. PABLO FERNANDO GAMBOA M.  
 arquipablo74@gmail.com  
 MP. A25061999-7697424  
 Cel: 311 258 4686  
 Fecha: **20/02/2019**



PRESUPUESTO A TODO COSTO MEJORAMIENTO SISTEMA SANITARIO DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR

RICARDO OTALORA VASQUEZ - cc. 12.123.042 Neiva (H)  
Calle 23A Sur No. 24-10 - Barrio Canaima - Neiva

ANEXO

VIGENCIA DE MATRICULA PROFESIONAL ARQUITECTO

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



E231898

CERTIFICA

Que el Arquitecto PABLO FERNANDO GAMBOA MARTINEZ identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 7897424 de Neiva, registra matrícula profesional No. A25061090-7897424, expedida en cumplimiento a la Resolución No.08 del 07 de Mayo de 1999 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

Dada en Bogotá, D.C a los 09 días del mes de Septiembre de 2018.

  
DIANA FERNANDA ARRIOLA GOMEZ  
Directora Ejecutiva

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web  
[\[http://www.cpnas.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnas.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)  
y digite el siguiente código de verificación 17Hyery



Certificado SC 2502-1



Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá - Colombia  
PBX 3502700 Ext. 101-124  
[info@cpnas.gov.co](mailto:info@cpnas.gov.co)  
[www.cpnas.gov.co](http://www.cpnas.gov.co)

Documento firmado digitalmente por Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.  
Certificado digital con N° de serie: 51 0021 15 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61  
Emisor del certificado: Certificadora SA, Entidad de Certificación Digital Autorizada por la SIC.  
Página 1 de un total de 1 página (s)



GALL 251.6  
24-10

