

RESOLUCIÓN No. 135
(01 MAR 2019)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que la Señora **MARIA DEL CARMEN VELEZ CHAVARRO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.582.515, ha venido desempeñando el cargo de **AUXILIAR AREA DE LA SALUD** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que la funcionaria solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras a la vivienda (arreglo fachada y patio interior) de su propiedad ubicada en la Calle 71 No 1 D - 76 en la ciudad de Neiva, identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-110068.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000026582515004, Contrato Civil de Obra, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Extracto de cuenta individual expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **MARIA DEL CARMEN VELEZ CHAVARRO** identificada con la cédula de ciudadanía No 26.582.515, por un valor de **DOS MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO PESOS (\$2.159.108.00) M/CTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Neiva a los 01 MAR 2019

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA
Subgerente

ROCIO CORREA LOSADA
Profesional Especializado I Talento Humano.

RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO
Profesional Jurídico I Talento Humano
Revisó

"Servimos con Excelencia Humana"



Proyecto: **SILVIA OSORIO**
Apoyo Talento Humano

Zona Norte
calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente
calle 21 No. 55-43 Las Palmas
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima
carrera 22 con calle 26 sur
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur
calle 2C No. 28-13 Los Parques
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y
Atención al Usuario
Linea Amiga: 8632828



SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS

No. 1000026582515004

Diligencia este formato para retiro de Cesantías parcial o definitivo según requisitos, no omita ninguna casilla.

Tipo de solicitud a tramitar: **RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL** **DEFINITIVO** Monto solicitado, \$

1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo de documento de identidad: TI CE PE Número de documento: 26582515

Dirección domicilio: **Calle 71 # 20-76** Departamento: **Huila** Ciudad: **Neiva**
Teléfono(s) domicilio: Celular (Móvil): Correo electrónico:

2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social: **ESC CARMEN EMILIA C.** Identificación Entidad Empresa: No. **81300576**

Dirección domicilio: **Cra 22 con calle 26 sur** Departamento: **Huila** Ciudad: **Neiva**
Teléfono oficina: **8631818** Correo electrónico Empresa:

3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro. Ver instrucciones al respaldo.)

Adquirir créditos FNA de consumo No. Capital disminución de tiempo Capital disminución valor de cuota Cuotas futuras
Compra de Vivienda o lote Construcción de vivienda o mejora Liberación de gravamen hipotecario Educación
Retiro Fallecidos Retiro por desvinculación laboral Retiro por desvinculación laboral dejando saldo Compra de acciones

3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

Consignación en cuenta bancaria: Tipo de cuenta: Ahorro Corriente **BAUCOLOMBIA 81695219162**

Pago por ventanilla banco convenio: Ciudad: **Neiva** Departamento: **Huila**

El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

Tipo de documento de identidad: TI CE PE Número de documento:

Nombre o razón social: Ciudad: Celular(es): Dirección de correspondencia: Teléfono(s) domicilio:

Consignación en cuenta bancaria: Tipo de cuenta: Ahorro Corriente

Pago por ventanilla banco convenio: Ciudad: Departamento:

5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

- 1. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.
- 2. Autorizo al Fondo Nacional del AHORRO - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.
- 3. De conformidad con lo previsto en la Ley 1286 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012, y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web www.fna.gov.co, esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.
- 4. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.

Autorizo al FNA a enviar mensaje con contenido institucional, informativo y comercial a través de

Deseo que el FNA envíe extracto de su cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de: Correo electrónico No Celular No Correo electrónico No Físico No

Maria El Carmen Velaz
Firma del Solicitante

TI CE PE 26582515

6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre y C.C Asesor Comercial: Fecha radicación: Persona expuesta públicamente (PEP): SI NO

CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS

Constancia de recibido No: 1000026582515004
Documento de identidad: 26582515 Fecha: 2019/2/28 Número de folios:
Nombre Asesor Comercial: Punto de Atención:

FAVOR DE LEER EN LA LETRA MAYÚSCULA LEÍBLE EN TODA SU EXTENSIÓN LAS INSTRUCCIONES Y RECOMENDACIONES

ACR-FO-004-V5

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

26.582.515

NUMERO

VELEZ CHAVARRO

APELLIDOS

MARIA DEL CARMEN

NOMBRES

Maria del Carmen Velez

FIRMA



INDICE DERECHO

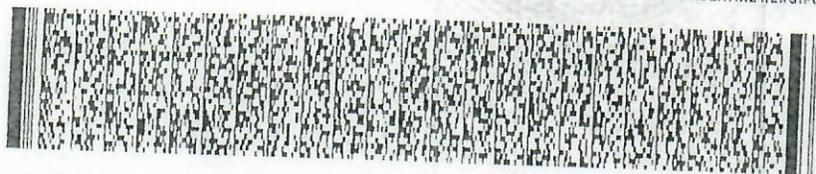
FECHA DE NACIMIENTO 14-JUN-1965
OPORAPA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

12-JUL-1984 OPORAPA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1900100-50141573-F-0026582515-20060601

03115061518 02 187641296

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) VELEZ CHAVARRO MARIA DEL CARMEN identificado(a) con cédula de ciudadanía número 26.582.515 es afiliado(a) desde hace 13 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE) \$2.159.108

A la fecha tiene un saldo de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (2.159.108).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los ventiocho(28) días del mes de febrero de 2019.

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Calle 12 No. 11 - 20 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+57) 307 7020
Línea Gratuita: 01 8000 12 7020
Línea de legalización: 01 8000 12 1162

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: [FNAcolombia](https://twitter.com/FNAcolombia)
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226958518530607

Nro Matrícula: 200-110068

Página 1

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 04:10:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 23-09-1994 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 17-08-1994

CODIGO CATASTRAL: 41001010905070011000 COD CATASTRAL ANT: 01-09-05C7-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3116 de fecha 17-08-94 en NOTARIA 3 de NEIVA BLOQUE 3 LOTE 11 con area de 112 m2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONARVAR LTDA; ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ELCIRA FALLA DE LOZANO Y ERNESTO GUTIERREZ POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1572 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 1994 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE NEIVA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA EL 5 DE MAYO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 200-0108075. ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR LA ESCRITURA # 492 DE FECHA FEBRERO 17 DE 1993 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 25 DE 1993 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0093567, POR ELCIRA FALLA DE LOZANO Y ERNESTO GUTIERREZ FALLA ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC # 4496 DEL 17-12-92 NOT 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17-12-92 AL FOLIO # 200-0092360 DEL DESENGLOBADO POR ESC # 798 DE 15-03-90 NOT 2 NEIVA, REGISTRADA 03-04-90 AL FOLIO 200-0078258. Y DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC 3711 DE 14-09-89 NOT 2 NEIVA, FOLIO MATRICULA 200-0073476, POR ELCIRA FALLA DE LOZANO Y ERNESTO GUTIERREZ FALLA, DEL ENGLOBE QUE HICIERON POR ESC # 622 DE 05-05-78 NOT 2 NEIVA, INSCRITA 16-05-78 MATRICULA # 200-0013808, DE LOS PREDIOS QUE ADQUIRIERON ASI: LA TOTALIDAD DEL LOTE D Y PARTE DEL LOTE I, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SILVESTRE FALLA BORRERO, QUE CURSO EN EL JDO 1 CIVIL C.TO NEIVA, PROTOCOLIZADO EN LA NOT 2 NEIVA POR ESC # 2527 DE 30-12-77, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION 15-09-75 EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 200-0002776 Y 200-0002772, RESPECTIVAMENTE. EL CAUSANTE SILVESTRE FALLA BORRERO, HUBO ASI: PARTE POR COMPRA A ANUNCIACION MOSQUERA, POR ESC # 718 DE 08-10-27 NOT 1 NEIVA, REGISTRADA EN 17-10-27 AL LIBRO 1, TOMO 5 PAGINA 376 # 1529 POR COMPRA A ANA ROSA, JULIA Y MARIA DEL TRANSITO CALDERON, POR ESC # 685 DE 03-12-36 NOT 1 NEIVA, REGISTRADA 19-02-37 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, PAGINA 218 # 2174; POR COMPRA A LIBRADA MOSQUERA VDA DE BAUTISTA, POR ESC # 207 DE 10-07-43 NOT 2 NEIVA, REGISTRADA 27-12-43 AL LIBRO 1, TOMO 2, PAGINA 287 # 1307; POR COMPRA A RAUL DELGADO ROJAS, POR ESC # 462 DE 07-04-61 NOT 1 NEIVA, REGISTRADA EN 26-04-61 LIBRO 1, TOMO 2, PAGINA 106 # 1205; POR COMPRA A ALBERTO QUIMBAYA ROJAS, POR ESC # 856 DE 11-06-63 NOT 1 NEIVA REGISTRADA 23-06-63 LIBRO 1, TOMO 3, PAGINA 149 # 2011; POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FELISA SOLANO DE FALLA, PROTOCOLIZADO NOT 2 NEIVA, POR ESC # 591 DE 05-07-52, SEGUN HIJUELA REGISTRADA CON SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION 27-08-52 LIBRO CAUSAS MORTUORIAS TOMO 2, PAGINAS 117 Y 124 #S 202 Y 219, RESPECTIVAMENTE; Y POR ADJUDICACION EN PARTICION EXTRAJUDICIAL CELEBRADA CON JORGE, EDUARDO, EUGENIO FALLA SOLANO, INES FALLA DE BUENO, VIRGINIA FALLA DE SANCHEZ Y MARIA ELISA FALLA DE SOLANO, POR ESC # 725 DE 02-08-52 NOT 2 NEIVA, REGISTRADA 04-11-52 AL LIBRO 1, TOMO 2, PAGINA 260 # 1442.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 71 #1D-76

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

200 - 108075

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-06864

Doc: ESCRITURA 1572 DEL 18-04-1994 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONARVAR LTDA.- "CONSTRUCTORA NARVAEZ Y VARGAS LTDA".

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226958518530607

Nro Matrícula: 200-110068

Página 2

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 04:10:48 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1994 Radicación: 1994-13917

Doc: ESCRITURA 3116 DEL 17-08-1994 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE "CONJUNTO RESIDENCIAL COLMENAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAVA "CONARVAR LTDA."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-01-1995 Radicación: 1995-49

Doc: ESCRITURA 5357 DEL 19-12-1994 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$11,844,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

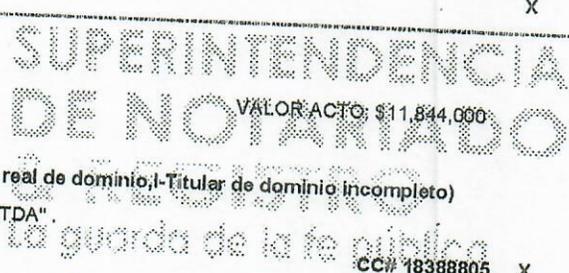
DE: CONSTRUCTORA NARVAEZ VARGAS LIMITADA "CONARVAR LTDA".

A: JARAMILLO DURAN CESAR AUGUSTO

CC# 18388805 X

A: SILVA PEÑA MARIA DEL PILAR

CC# 40762182 X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-01-1995 Radicación: 1995-49

Doc: ESCRITURA 5357 DEL 19-12-1994 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DURAN CESAR AUGUSTO

CC# 18388805 X

DE: SILVA PEÑA MARIA DEL PILAR

CC# 40762182 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA .

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-01-1995 Radicación: 1995-49

Doc: ESCRITURA 5357 DEL 19-12-1994 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DURAN CESAR AUGUSTO

CC# 18388805 X

DE: SILVA PEÑA MARIA DEL PILAR

CC# 40762182 X

A: DE SUS HIJOS ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER .

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-1999 Radicación: 1999-7657

Doc: ESCRITURA 1208 DEL 07-05-1999 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226958518530607

Nro Matrícula: 200-110068

Página 3

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 04:10:48 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JARAMILLO GUZMAN CESAR AUGUSTO (SIC)

X

A: JARAMILLO SILVA JUAN DIEGO

A: SILVA PEÑA MARIA DEL PILAR

CC# 40762182 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-06-1999 Radicación: 1999-9326

Doc: ESCRITURA 1442 DEL 31-05-1999 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

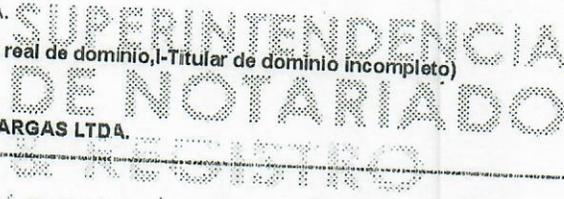
Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA -COLMENA-

A: SOCIEDAD CONARVAR LTDA. CONSTRUCTORA NARVAEZ Y VARGAS LTDA.



La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-11-2000 Radicación: 2000-15491

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 22-11-2000 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DURAN CESAR AUGUSTO

DE: SILVA PEÑA MARIA DEL PILAR

CC# 18388805

A: PEREZ TRUJILLO FERNANDO ANTONIO

CC# 40762182

CC# 12107904 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-04-2003 Radicación: 2003-5034

Doc: ESCRITURA 1637 DEL 10-07-2001 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ TRUJILLO FERNANDO ANTONIO

A: VELEZ CHAVARRO MARIA DEL CARMEN

CC# 12107904

CC# 26582515 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-02-2004 Radicación: 2004-1872

Doc: OFICIO 39 DEL 20-01-2004 JUZGADO 7 CIVIL MPAL. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZA C. BENITO

A: VELEZ CHAVARRO MARIA DEL CARMEN

CC# 26582515 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-19408

Doc: OFICIO 2009 DEL 15-07-2004 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226958518530607

Nro Matrícula: 200-110068

Página 4

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 04:10:48 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZA C. BENITO

A: VELEZ CHAVARRO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-19408

Doc: OFICIO 2009 DEL 15-07-2004 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

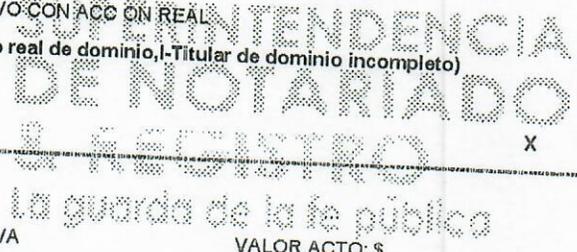
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

A: VELEZ CHAVARRO MARIA DEL CARMEN

X



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-19408

Doc: OFICIO 1963 DEL 13-10-2004 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO #2009 DE 15-07-2004 JUZG.8 C. MPAL.NEIVA, EN CUANTO AL ENDOSO DE LA GARANTIA HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.POR ENDOSO DEL BANCO COLMENA

A: VELEZ CHAVARRO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-10-2007 Radicación: 2007-200-6-16786

Doc: OFICIO 522 DEL 26-03-2006 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12,13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

A: VELEZ CHAVARRO MARIA DEL CARMEN

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226958518530607

Nro Matrícula: 200-110068

Página 5

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 04:10:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-200-1-24253

FECHA: 26-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



CO - 03913324

CONTRATO CIVIL DE OBRA

No. _____ Obra No. _____
 LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: _____
 CONTRATANTE: **Maria del Carmen Velez Chavarro**
 Nombre e identificación **26 582 515**
 Dirección **Calle 71 # 10-76** Teléfono **8621211**
 Fax _____ Dirección Electrónica _____
 CONTRATISTA:
 Nombre e identificación **Deimar Anazar Gumboa**
 Dirección **Calle 68 #5-18 Arboleda Real** Teléfono **321 414 1882**
 Fax _____ Dirección Electrónica _____

DESCRIPCION DE LA OBRA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL \$
Para realizar fachada y aneglo del patio interior			

PRECIO TOTAL: \$ **2.500.000**

FORMA DE PAGO: **1.500.000 Al inicio de la obra y 1.000.000 al finalizar.**

FECHA DE INICIACION: **5-03-2019** FECHA DE ENTREGA: **25-03-2019**

GARANTIAS DEL CONTRATISTA	CLASE	VALOR \$	VIGENTE HASTA
Manejo de Anticipo			
Cumplimiento			
Responsabilidad Civil			
Estabilidad (Conservación)			
Seguro Colectivo de Vida			
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales			

PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA:

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL CONTRATISTA:
 A su cargo () salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE y a su favor () salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE. Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA convienen las siguientes: **PRIMERA.-** EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL CONTRATANTE y, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. EL CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no este acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. **SEGUNDA.-** EL CONTRATISTA entregará la obra AL CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL CONTRATISTA, la sanción antes prevista en este contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. **TERCERA.-** El CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **CUARTA.-** Sin la garantía de manejo y cumplimiento EL CONTRATANTE sólo entregará anticipos AL CONTRATISTA



7 702124 011162 >

En todo el mundo, en la forma autorizada por la Ley, bajo cualquier nombre conocido o por conocer, en perjuicio de los intereses civiles y penales establecidos en la Ley anterior.

73- de pagar. **OCTAVA.-** Antes de iniciar la obra EL CONTRATISTA obtendrá una póliza de seguros colectivo de vida
74 para su personal y lo afiliará a la entidad promotora de salud que escoja y a las demás entidades que por Ley deba
75 hacerlo. De lo contrario, EL CONTRATANTE, a su libre determinación, procederá a obtener la póliza y a efectuar las
76 afiliaciones, cargando el valor de las primas y los aportes o cotizaciones al precio de este contrato. **NOVENA.-**
77 Puesto que EL CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla
78 con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera
79 el pago de salarios ni prestaciones sociales a su favor ni a favor de los empleados que contrate, por parte DEL
80 CONTRATANTE. Antes bien, deberá responder en forma inmediata en caso que EL CONTRATANTE sea condenado
81 o llamado a juicio por alguna reclamación de los empleados de EL CONTRATISTA. **DECIMA.-** EL CONTRATISTA
82 responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **DECIMA PRIMERA.-** Cuando surjan
83 graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de éste contrato, las partes
84 podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA**
85 **SEGUNDA.-** EL CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte DEL
86 CONTRATISTA si es persona natural, o disolución o liquidación si se trata de sociedad; b) Incumplimiento del
87 CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones en este contrato; y c) El que se ejecuten los trabajos en forma tal
88 que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA TERCERA.-** Toda ampliación del plazo de
89 ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición
90 DEL CONTRATANTE, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA CUARTA.-** Los materiales
91 necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados por
92 **DECIMA QUINTA.-** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2)
93 partes.

94 **CLAUSULAS ADICIONALES:**
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111

112 En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día (5)
113 del mes de 2019.
114 (03) , del año

118 EL CONTRATANTE

119
120
121 Mencia del Carmen Velaz
122 C.C. o NIT No. 26 582 515

123 TESTIGO
124
125
126
127
128 C.C. o NIT No.

118 EL CONTRATISTA

119 [Firma]
120
121
122 C.C. o NIT No. 7709529

123 TESTIGO
124
125
126
127
128 C.C. o NIT No.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
GEDULA DE CIUDADANIA
7.709.529

NUMERO

GAMBOA SANCHEZ
APELLIDOS

DEYMAR ANCIZAR
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

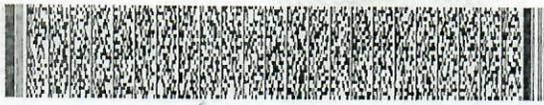
FECHA DE NACIMIENTO **20-DIC-1978**
GUADALUPE
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

01-FEB-1997 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Almameatriz*
REGISTRADORA NACIONAL
ALMAMEATRIZ RENGIFO LOPEZ

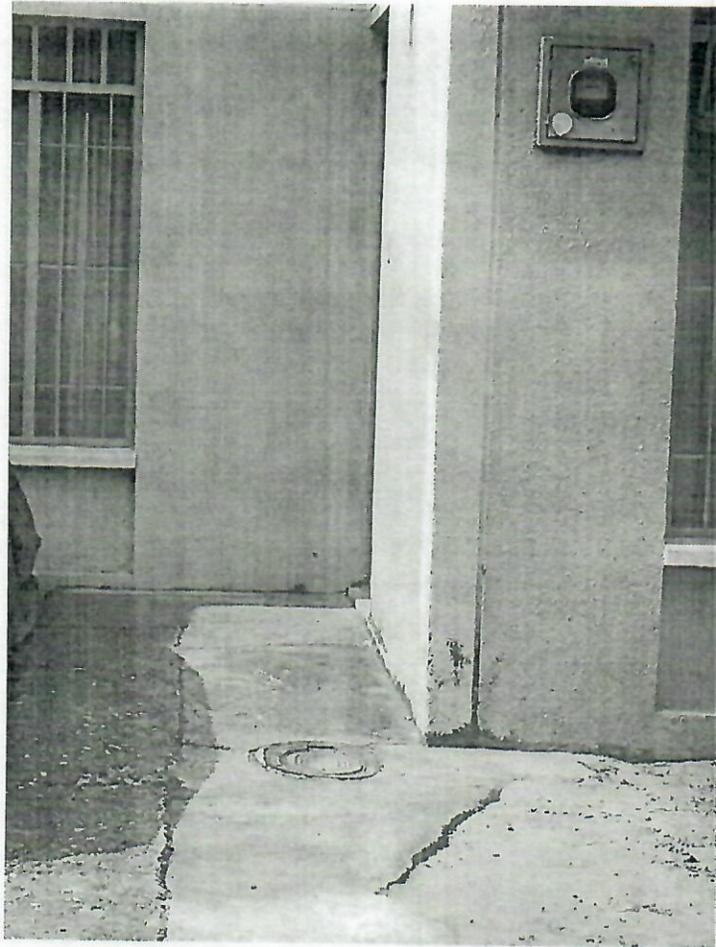


A-1500114-42123211-M-0007709520-20040721 02008 04203A 02 153249605



Pipe

hoy a las 10:31





Pipe

hoy a las 10:31

