

RESOLUCIÓN NO. 191

(29 MAR 2019)

### POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESATIAS

La Gerente (E) de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

### CONSIDERANDO

Que al Señora **LILIANA MARTINEZ MENDEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No 26.584.090 de Tello Huila, ha venido desempeñando el cargo de **AUXILIAR AREA DE LA SALUD** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (remodelación de techo) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Carrera 20 b No 45 – 12 en la ciudad de Neiva, identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-30098.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Cotización mejora de vivienda, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificado de cesantías expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **LILIANA MARTINEZ MENDEZ** identificada con cédula de ciudadanía No 26.584.090 de Tello Huila, por un valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL ONCE PESOS (\$ 2.513.011.00) M/CTE.**

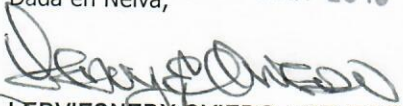
**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Neiva,

29 MAR 2019

  
**LEDVIESNEY OVIEDO ACEVEDO**  
Gerente (E)

  
**ROCIO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado Talento Humano

  
**LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA**  
Subgerente

  
**RAFAEL EDUARDO ESCOBAR A.**  
Profesional Jurídico de Talento Humano  
Revisó

Proyectó: SILVIA OSORIO  
Apoyo Talento Humano

"Servimos con Excelencia Humana"



Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Línea Amiga: 8632828





# SOLICITUD DE RETIRO CESANTÍAS

llenar en tinta negra, clara y sin tachones

No. 1000026584090002

Fecha de solicitud: Año 2018 Mes: 06 Día 05

Ciudad: \_\_\_\_\_  
Departamento: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL AFILIADO

Tipo de documento de identidad: ☒ CE ☐ OTRO

Primer Apellido: Liliana Segundo Apellido: Mendez Nombres: Liliana

Dirección de Correspondencia: Calle 34 y 17-13 Ciudad: Huila Celular: 3153508809 Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: liliana.mendez@gmail.com

Documento de Identificación de la Empresa: NIT ☐ RUT ☐  
813005265

Tipo de Empresa: Pública ☐ Privada ☐  
Dirección: Carrera 22 con Calle 265a Teléfono: 8631813

Nombre de la Empresa o Razón Social: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

Autorizo el envío de extracto de Cesantías y/o información del FNA por correo electrónico, mensajes de texto y de voz.

Si ☐ No ☐

## RETIROS PARCIALES (marcar solo una opción de retiro)

Compra de vivienda ☐ Construcción de vivienda ☐

Mejora de vivienda ☒ Liberación de gravamen hipotecario ☐

Abonos a créditos FNA ☐ Leasing habitacional ☐

Educación (matrícula y/o pensión) ☐ Compra de acciones ☐

## RETIROS DEFINITIVOS (marcar solo una opción de retiro)

Retiro por desvinculación laboral dejando saldo ☐

Mecanismo de protección al cesante ☐

Retiro total por desvinculación laboral ☐

Fallecimiento del afiliado ☐

Otros ☐

Monto solicitado  
retiros parciales: \$

Monto solicitado  
retiros definitivos: \$

## INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO (marcar solo una opción de retiro)

Consignación en cuenta bancaria: ☐ Tipo de cuenta: Ahorro ☐ Corriente ☐ Entidad Bancaria: Banco Lombito

Número de cuenta: 53481957601

Pago por ventanilla banco convenio: ☐ (Ver nota 1) Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

## INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS (marcar solo una opción de retiro)

Tipo de documento de identidad: ☒ CC ☐ CE ☐ NIT

Número: \_\_\_\_\_

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Dirección de Correspondencia: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Teléfono fijo: \_\_\_\_\_

Consignación en cuenta bancaria: ☐ Pago por ventanilla banco convenio: ☐

Tipo de cuenta: Ahorro ☐ Corriente ☐ Número de cuenta: \_\_\_\_\_

Entidad bancaria: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

Declaro bajo juramento que la información contenida en el presente formulario es cierta y que las cesantías se utilizarán para la finalidad señalada.  
(Ver nota 3)

Liliana Martinez Mendez

Firma del afiliado:

No del documento de identidad

Impresión dactilar

Ver nota 2 al respaldo

## ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre Revisor	Fecha	Firma
Número de orden de pago.	1	2
Valor orden de pago.	1	2

## SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS CONSTANCIA DE RECIBIDO:

No. 1000026584090002

DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 26584090

Primer Apellido: \_\_\_\_\_ Segundo Apellido: \_\_\_\_\_ Nombres: \_\_\_\_\_

Nombre persona responsable de la recepción: \_\_\_\_\_ Punto de Atención: \_\_\_\_\_

FECHA DE SOLICITUD:  
AÑO: 2018 MES: 06 DÍA: 05

Diligenciar por el afiliado

Requisitos al respaldo

Diligenciar por el FNA

ACP-FO-009-V4



# EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

## HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) MARTINEZ MENDEZ LILIANA identificado(a) con cédula de ciudadanía número 26.584.090 es afiliado(a) desde hace 15 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE ) \$2.513.011

A la fecha tiene un saldo de DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL ONCE PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (2.513.011).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los un(1) días del mes de abril de 2019.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 81 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: +571 301 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 3382

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNA\_ahorro  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 26.564.090

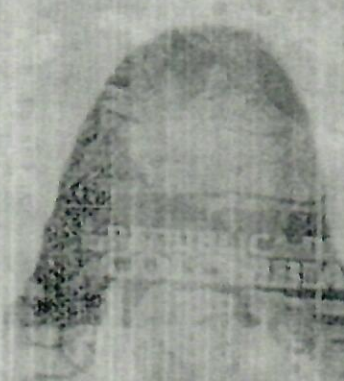
MARTINEZ MENDEZ

APELLIDOS

LILIANA

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

*Liliana Martinez Mendez*



FECHA DE NACIMIENTO 03-MAY-1954

BARAYA  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.48

ESTATURA

O+

G.S RH

F

SEXO

03-JUL-1975 TELLO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1900100-00384570-F-0026584090-20120628

0030313591A 2

6671874661





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190402557619417107

Nro Matrícula: 200-30098

Página 1

Impreso el 2 de Abril de 2019 a las 04:01:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 10-02-1982 RADICACIÓN: 81-03268 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-02-1982

CODIGO CATASTRAL: 41001010902190009000 COD CATASTRAL ANT: 01092190009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS**

LOTE CON AREA DE OCHO METROS (8 mts.) POR CATORCE METROS (14 mts.); TOTAL CIENTO DOCE METROS CUADRADOS (112 Mts.2), SUS LINDEROS SON: "POR EL NORTE, LIMITA CON EL LOTE L-4 DE LA MISMA URBANIZACION, EN UNA LONGITUD DE CATORCE METROS (14 MTS); POR EL SUR CON EL LOTE L-6 DE LA MISMA URBANIZACION EN UNA LONGITUD DE CATORCE METROS (14 mts.); POR EL OCCIDENTE, CON VIA PUBLICA PEATONAL, EN UNA LONGITUD DE OCHO METROS (8 mts.); Y POR EL ORIENTE, CON EL LOTE L-8 DE LA MISMA URBANIZACION, EN UNA LONGITUD DE OCHO METROS (8 mts.)."- DESCRIPCION DE MEJORAS: UNA CASA DE HABITACION, CON LOS SERVICIOS DE AGUA, LUZ ELECTRICA, ALCANTARILLADO, GASODUCTO Y TELEFONO, DESCRITA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO ( No.494) DE FECHA DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1.992), OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.-

**COMPLEMENTACION:**

LA ASOCIACION POPULAR PRO-DESARROLLO BARRIOS DE NEIVA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A MARIO ROJAS TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA No. 302 DE 21 DE FEBRERO DE 1980, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0018407.- MARIO ROJAS TRUJILLO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN MAYOR EXTENSION, EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, ELSY PERDOMO DE CABRERA Y CECILIA PERDOMO DE GUTIERREZ, QUE CURSO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA Y OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA POR ESCRITURA No. 2364 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1976, SEGUN HIJUELA QUE ALLI SE LE FORMO, REGISTRADA, JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA, EL 21 DE ENERO DE 1976, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-000435.- POSTERIORMENTE DESENGLOBO DICHO PREDIO POR ESCRITURA No. 1103 DE 6 DE JULIO DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL LOTE VENDIDO A LA ASOCIACION, EL 01 DE AGOSTO DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0018407. LOS DERECHOS PARA QUE SE LE ADJUDICARA EN LA PARTICION ANTERIOR LOS ADQUIRIO POR COMPRA A HECTOR FALLA GARICHEY Y GILMA FALLA GARICHEY POR ESCRITURA No. 1446 DE 16 DE JULIO DE 1974, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1o., TOMO 3o., PAGINA 344, BAJO LA PARTIDA No. 2731.- HECTOR Y GILMA FALLA GARICHEY, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO, JUNTO CON FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA Y HERNANDO FALLA POLANCO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE EUGENIO FALLA SOLANO, QUE CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA, CON SENTENCIA APROBATORIA DE 3 DE FEBRERO DE 1969, QUE OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, POR ESCRITURA No. 1048 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1970, SEGUN CONSTA EN LAS HIJUELAS QUE ALLI SE LES FORMO, REGISTRADAS, JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION, EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1969, EN EL LIBRO 1o., TOMO 3o., PAGINAS 412 A 414, PARTIDAS Nos. 2587, 2588 Y 2589, EN SU ORDEN.- EL CAUSANTE, EUGENIO FALLA SOLANO, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION AMIGABLE DEL PREDIO DENOMINADO "CALIFORNIA" Y "VENADO", PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA POR ESCRITURA No. 725 DE 2 DE AGOSTO DE 1952, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1o., TOMO 2o., PAGINA 17, BAJO LA PARTIDA No. 1043.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 20C # 48C-12. HOY: CARRERA 20B. # 45-12. URBANIZACION ASOPRONEIVA PRIMERA ETAPA. LOTE L-5 MANZANA L.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

200 - 18407

ANOTACION: Nro 001 Fecha 10-02-1982 Radicación:

Doc. ESCRITURA 834 DEL 22-05-1981 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190402557619417107

Nro Matrícula: 200-30098

Página 2

Impreso el 2 de Abril de 2019 a las 04:01:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. ASOCIACION POPULAR PRO-DESARROLLO BARRIOS DE NEIVA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1983 Radicación: 83-03837

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 06-06-1983 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$20,410

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. ASOCIACION POPULAR PRO-DESARROLLO BARRIOS DE NEIVA.

A. BARZON ROJAS JESUS

CC# 12105301 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1985 Radicación: 85-05425

Doc: ESCRITURA 2201 DEL 09-09-1983 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$20,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. BARZON ROJAS JESUS

CC# 12105301

A. RUEDA FRAGUA ALVARO

CC# 19273840 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-06-1988 Radicación: 88-05285

Doc: ESCRITURA 1396 DEL 13-04-1987 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. RUEDA FRAGUA ALVARO

CC# 19273840

A. QUIMEIAYA FABIO

CC# 12113978 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-1988 Radicación: 88-10387

Doc: ESCRITURA 2923 DEL 09-08-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO 999 ACLARACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. QUIMEIAYA FABIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2923 DEL 09-08-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. QUIMEIAYA FABIO

CC# 12113978

A. ARAUJO GALINDO JUAN DE DIOS

CC# 1668287 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190402557619417107

Nro Matrícula: 200-30098

Página 3

Impreso el 2 de Abril de 2019 a las 04:01:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A. ARAUJO GONZALEZ JESUS HERMINSUL

CC# 83233400 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-04-1992 Radicación: 1992-03373

Doc: ESCRITURA 494 DEL 19-02-1992 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. ARAUJO GALINDO JUAN DE DIOS

X

A. ARAUJO GONZALEZ JESUS HERMINSUL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-07-1992 Radicación: 1992-6743

Doc: ESCRITURA 1 026 DEL 15-04-1992 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ARAUJO GALINDO JUAN DE DIOS

DE ARAUJO GONZALEZ JESUS HERMINSUL

A. ARAUJO GONZALEZ MARIA DENIS

CC# 36176141 X

A. LOSADA TOVAR ALDEMAR

CC# 12121194 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-10-1997 Radicación: 1997-19848

Doc: ESCRITURA 4737 DEL 28-10-1997 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ARAUJO GONZALEZ MARIA DENIS

CC# 36176141 X

DE LOSADA TOVAR ALDEMAR

CC# 12121194 X

A. COOPERATIVA MULTIATIVA DEL HUILA "UTRAHUILCA"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-06-1999 Radicación: 1999-9308

Doc: OFICIO 1182 DEL 10-06-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE UTRAHUILCA LTDA.

A. ARAUJO GONZALEZ MARIA DENIS

X

A. LOSADA TOVAR ALDEMAR

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-8239

Doc: OFICIO 2248 DEL 19-10-1999 JDO 2 C.CTO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190402557619417107

Nro Matrícula: 200-30098

Página 4

Impreso el 2 de Abril de 2019 a las 04:01:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE UTRAHUILCA LTDA

A ARAUJO GONZALEZ MARIA DENIS

X

A LOSADA TOVAR ALDEMAR

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-07-2000 Radicación: 2000-9406

Doc: ESCRITURA 920 DEL 28-08-2000 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ARAUJO GONZALEZ MARIA DENIS

CC# 36176141

DE LOSADA TOVAR ALDEMAR

CC# 12121194

A MARTINEZ MENDEZ LILIANA

CC# 26584090 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-07-2000 Radicación: 2000-9406

Doc: ESCRITURA 920 DEL 28-08-2000 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$20,556,817

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE MARTINEZ MENDEZ LILIANA

CC# 26584090 X

A FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-09-2000 Radicación: 2000-11509

Doc: ESCRITURA 2190 DEL 30-08-2000 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE COOPERATIVA MULTIATIVA DEL HUILA UTRAHUILCA

A ARAUJO GONZALEZ MARIA DENIS

A LOSADA TOVAR ALDEMAR

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-06-2015 Radicación: 2015-200-6-9373

Doc: OFICIO 1000 DEL 20-04-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL COOFISAM

NIT# 8911000793





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190402557619417107

Nro Matrícula: 200-30098

Página 5

Impreso el 2 de Abril de 2019 a las 04:01:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A. MARTINEZ MENDEZ LILIANA

CC# 26584090 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-200-1-37454

FECHA: 02-04-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



# CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos a saber Liliana Martínez Méndez mayor de edad y vecino de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía No. 26.584.090 expedida en Tello - Huila, quien en adelante se denominará Contratante y por otra Albeiro Martínez Angarita identificado con la cédula de ciudadanía No. 1'078.778.797 expedida en Baraya - Huila, quien en adelante se denominará el contratista, se ha celebrado el contrato expresado en las siguientes cláusulas del presente documento: PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto: Realizar la remodelación de techo del apartamento número 2, esto incluye cambiar tejas de zinc y cerchas del inmueble ubicado en la carrera 20 B N° 45 - 12 de propiedad de la Señora Liliana Martínez Méndez según matrícula inmobiliaria número 200-30098 expedida por la Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva. SEGUNDA: Que el contratista se compromete a efectuar la remodelación de techo del apartamento número 2, esto incluye cambiar tejas de zinc y cerchas del inmueble, que tiene las siguientes características apartamento bajo su propia responsabilidad sin que genere vínculo laboral alguno entre el contratante y el contratista y con las personas que emplee el contratista. TERCER: Precios y valor del contrato: De acuerdo a las cantidades de obra y precios unitarios indicados a continuación el valor del presente contrato asciende a la suma de \$ 3'000.000 EN LETRA Tres millones de pesos, mcte.

DESCRIPCION	UNIDAD	VR.TOTAL
Remodelación de techo	1	\$3'000.000

CLAUSULA CUARTA: Condiciones de pago, el valor del contrato será cancelado de la siguiente manera: el 50% antes de iniciar la obra y el otro 50% cuando el contratista haga entrega de la obra.

CLAUSULA QUINTA: En caso de incumplimiento de alguna de las partes estas pactan al mutuo acuerdo una cláusula Penal de \$500.000.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA



EL CONTRATANTE



Liliana Martínez Méndez

CC:

TEL:

EL CONTRATISTA



Albeiro Martínez Angarita

CC: 1078778797

TEL: 3017778991





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.078.778.797**

APELLIDOS  
**MARTINEZ ANGARITA**

NOMBRES  
**ALBEIRO**

FIRMA  
*Albeiro Martinez A.*



FECHA DE NACIMIENTO **16-FEB-1999**

**NEIVA**  
(HUILA)


LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67** **A+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**07-ABR-2017 BARAYA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACA



P-1001900-00003391-M-1078778797-20170509 0055307957A 2 45970978



