

RESOLUCIÓN No. 208 - 100
(17 ABR 2019)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que la Doctora **ESPERANZA MOTTA MANRIQUE** identificada con la cédula de ciudadanía No 36.173.191 de Neiva, ha venido desempeñando el cargo de **MEDICO GENERAL** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 17 No 7ª - 19 Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-70609.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000036173191012, Contrato Civil de Obra, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **ESPERANZA MOTTA MANRIQUE** identificada con la cédula de ciudadanía No 36.173.191 de Neiva, por un valor de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS (\$ 7.292.406) MCTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

Dada en Neiva,

17 ABR 2019

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA.
Gerente

ROCIO CORREA LOSADA
Profesional Especializada I Talento Humano

LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA
Subgerente

RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO
Profesional Jurídico I Talento Humano



Proyectó: Silvia Cristina Osorio,
Apoyo Profesional Talento Humano

"Servimos con Excelencia Humana"

Zona Norte
calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente
calle 21 No. 55-43 Las Palmas
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima
carrera 22 con calle 26 sur
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur
calle 2C No. 28-13 Los Parques
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y
Atención al Usuario
Linea Amiga: 8632828

Neiva, 9 d abril de 2019

E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA

Citar para responder.



01-TH-002286-E-2019

Remitente: ESPERANZA MOTTA MANRIQUE -

Destinatario: : ROCIO CORREA LOZADA

Asunto: AUTORIZACIÓN RETIRO PARCIAL DE CESANTIAS DE FONDO NACIONAL DEL AHORRO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Fecha: 2019-04-12 15:19:00 Folios: 1 Anexos:

Doctora

LEDVI OVIEDO

Gerente E.S.E CEO

L. C.

Asunto: Autorización retiro parcial de Cesantías de Fondo Nacional del Ahorro para mejoramiento de vivienda.

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito solicitar la autorización para retiro parcial de mis cesantías, con la finalidad de mejoramiento de la vivienda ubicada en la calle 17 No. 7 A - 19.

Agradezco su atención a la presente.

Atentamente,

Dra, ESPERANZA MOTTA MANRIQUE
CC.36'173.191 de Neiva

ANEXOS 12

Handwritten notes:
Dra
12-4-2019
430m

Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitivo según requisitos, no omita ninguna casilla.

Tipo de solicitud a tramitar: RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL DEFINITIVO Monto solicitado \$ 7'292.000

1. INFORMACIÓN PERSONAL
 Tipo de documento de identidad: TI CE PE Número de documento: 36173191
 Dirección domicilio: Calle 17 No 7A-19 MOTEN MAURIQUE
 Teléfono(s) domicilio: 8622430 Celular (Móvil): 3214655428 Departamento: HUILA Ciudad: NEIVA
 Correo electrónico: esperanza.motica@moten

2. INFORMACIÓN LABORAL
 Nombre o razón social: E.S.E Carmen Emilia Ospina
 Dirección domicilio: Calle 34 No 8-30 Identificación Entidad Empresa: TI CE CC PE No 813005265
 Teléfono oficina: 8631818 Ext 6025 Departamento: HUILA Ciudad: NEIVA
 Correo electrónico Empresa: especarmenemiliaospina.90

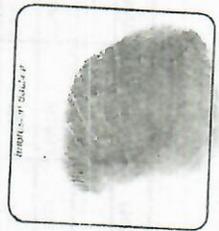
3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro. Ver instrucciones al respaldo.)
 Abono a créditos FNA del conyugado: Capital disminución de tiempo Capital disminución valor de cuota Cuotas futuras
 Compra de Vivienda o lote Construcción de vivienda o mejora Liberación de gravamen hipotecario Educación
 Retiro Fallecidos Retiro por desvinculación laboral Retiro por desvinculación laboral dejando saldo Compra de acciones

3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO
 Consignación en cuenta bancaria: Tipo de cuenta Ahorro Corriente BANCOLOMBIA 81695126487
 Pago por ventanilla banco convenio: Ciudad: NEIVA Departamento: HUILA

4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS
 Tipo de documento de identidad: TI CE LE NT PE Número de documento:
 Nombre o razón social:
 Ciudad: Celular(es): Dirección de correspondencia:
 Consignación en cuenta bancaria Tipo de cuenta: Ahorro Corriente Teléfono(s) domicilio:
 Pago por ventanilla banco convenio: Ciudad: Departamento:

5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES
 1. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.
 2. Autorizo al Fondo Nacional del AHORRO - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.
 3. De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012, y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web www.fna.gov.co, esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.
 4. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.
 Autorizo al FNA a enviar mensaje con contenido institucional, informativo y comercial a través de
 Desea que el FNA envíe extracto de su cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de
 Correo electrónico: SI NO Celular: SI NO
 Correo electrónico: SI NO Físico: SI NO

Firma del Solicitante: *Esperanza Motica*
 TI CE PE 36173191 Neiva



6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA
 Nombre y C.C Asesor Comercial:
 Punto de Atención: Fecha radicación:
 Persona expuesta públicamente (PEP): SI NO
 CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS
 Constancia de recibido No 1000036173191012
 Documento de identidad 36173191 Fecha: 2019/4/8 Número de folios:
 Nombre Asesor Comercial: Punto de Atención:

FAVOR DILIGENCIAR EN LETRA IMPRINTA CLARA, LEGIBLE EN TINTA NEGRA, SIN TACHONES NI ENLAPES.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **36.173.191**

APELLIDOS **MOTTA MANRIQUE**

NOMBRES **ESPERANZA**

FIRMA *Esperanza Motta M*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-MAR-1963**
ACEVEDO
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G. S. RH

F

SEXO

14-DIC-1981 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1900100-50118051-F-0036173191-20041122

00395 04325I 01 143151470

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) MOTTA MANRIQUE ESPERANZA identificado(a) con cédula de ciudadanía número 36.173.191 es afiliado(a) desde hace 15 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE) \$7.292.406

A la fecha tiene un saldo de SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (7.292.406).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los ocho(8) días del mes de abril de 2019.

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
Jefe División Cesantías

Generado por : Yiselly Clavijo Diaz

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Fuente Asanda Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Calle 12 No. 65 - 11 Fuente Asanda Bogotá - Colombia
Teléfono: (57) 1 261 1920
Línea Gratuita: 01 800 12 2619
Línea de Igualación: (57) 060 12 1662

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNA.Ahorro
Twitter: @FNA_Ahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190318956219028634

Nro Matrícula: 200-70609

Página 1

Impreso el 18 de Marzo de 2019 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 07-12-1988 RADICACIÓN: 88-12059 CON: ESCRITURA DE 24-11-1988
CODIGO CATASTRAL: 41001010201830024000 COD CATASTRAL ANT: 010201830024000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 78.85 M2., ALINDERADO COMO CONSTA EN LA ESCRITURA No.4.771 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1988 NOTARIA 1a. DE NEIVA (H).-

COMPLEMENTACION:

LORENZO PALENCIA: HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE NEIVA POR ESCRITURA No.2.660 NOVIEMBRE 30 DE 1972 NOTARIA 1a. DE NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 20 DE 1972 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0101602.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 17 NO. 7A-19

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
200 - 101602

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-1972 Radicación: 88-12059

Doc: ESCRITURA 2660 DEL 30-11-1972 NOTARIA 1A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE PALENCIA LORENZO

A: FAVOR SUYO, DE SU ESPOSO Y DEMAS MIEMBROS DE SU FAMILIA QUE VIVAN A SUS EXPENSAS. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4771 DEL 24-11-1988 NOTARIA 1A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALENCIA LORENZO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4771 DEL 24-11-1988 NOTARIA 1A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALENCIA LORENZO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-1992 Radicación: 1992-11180



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190318956219028634

Nro Matrícula: 200-70609

Página 2

Impreso el 18 de Marzo de 2019 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 650 DEL 14-10-1992 NOTARIA 1A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA -EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE MUNICIPIO DE NEIVA

A: FAJARDO DE PALENCIA ESTHER.

A: PALENCIA FAJARDO ESPERANZA

A: PALENCIA FAJARDO LUZ MARINA

A: PALENCIA FAJARDO OFELIA

A: PALENCIA FAJARDO ORFELIA

A: PALENCIA LORENZO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-1992 Radicación: 1992-13351

Doc: ESCRITURA 4.015 DEL 20-11-1992 NOTARIA 3A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PALENCIA LORENZO

A: VILLALBA DE SERRATO MARIA CARLINA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4.015 DEL 20-11-1992 NOTARIA 3A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$15,700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE VILLALBA DE SERRATO MARIA CARLINA

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI-

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-10-1993 Radicación: 1993-14717

Doc: ESCRITURA 4.554 DEL 11-10-1993 NOTARIA 3A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE VILLALBA DE SERRATO MARIA CARLINA

A: MOTTA MANRIQUE ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4.554 DEL 11-10-1993 NOTARIA 3A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$21,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190318956219028634

Nro Matrícula: 200-70609

Página 3

Impreso el 18 de Marzo de 2019 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE MOTTA MANRIQUE ESPERANZA

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-10-2001 Radicación: 2001-12664

Doc: SENTENCIA . DEL 04-11-1999 JUZG.4 DE FLIA. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FERNANDEZ PINTO GERMAN

DE MOTTA MANRIQUE ESPERANZA

A: FERNANDEZ PINTO GERMAN

A: MOTTA MANRIQUE ESPERANZA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-2002 Radicación: 2002-3733

Doc: ESCRITURA 236 DEL 12-02-2002 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$9,983,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FERNANDEZ PINTO GERMAN

A: MOTTA MANRIQUE ESPERANZA

CC# 79385636

CC# 36173191 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-6545

Doc: ESCRITURA 701 DEL 07-04-2005 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$21,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A., ENTIDAD ABSORBENTE DE LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: MOTTA MANRIQUE ESPERANZA

CC# 36173191 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-6545

Doc: ESCRITURA 701 DEL 07-04-2005 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$15,700,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A., ENTIDAD ABSORBENTE DE LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190318956219028634

Nro Matrícula: 200-70609

Página 4

Impreso el 18 de Marzo de 2019 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLALBA DE SIERRATO MARIA CARLINA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-27 Fecha: 19-01-2005

"NOTARIA 3". SI VALE. Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-200-1-31938

FECHA: 18-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

Neiva, 09 de Abril del 2019

Señores:
ESPERANZA MOTTA MANRIQUE
C.C. NO. 36.173.191 de Neiva
Ciudad

ASUNTO: COTIZACIÓN A TODO COSTO

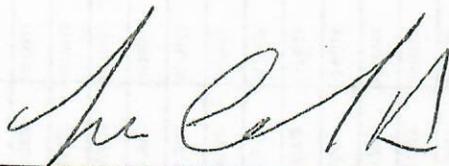
Por medio de la presente me permito cotizar a usted los siguientes trabajos:

ITEM	DESCRIPCION	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	Repulida, piso de mármol con terminado cristalizado	79 M ²	\$12.700	\$1.003.300
2	impermeabilizado de paredes y pintura en general	GBL	\$1.700.000	\$1.700.000
3	Instalación muebles de cocina	GBL	\$1.100.000	\$1.100.000
4	Techo segundo piso, plancha de cemento, impermeabilización con tela asfáltica en su totalidad	GBL	\$3.900.000	\$3.900.000
VALOR TOTAL				\$7.703.300

FORMA DE PAGO: 50% al inicio de la obra, 25% transcurso de obra y el otro 25 % al terminar la obra.

TIEMPO DE ENTREGA: 12 días hábiles

Atentamente,



JUAN CARLOS ARAQUE ORTIZ
C.C. No. 7.694.821 de Neiva
Cel. 311 588 93 64

MODELO DE CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos a saber: JUAN CARLOS ARRAQUE O., mayor de edad y vecino de NEIVA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7'694.821, expedida en NEIVA, quien en adelante se denominará el **contratista**, se ha celebrado el contrato expresado en las siguientes cláusulas del presente documento: **PRIMERA:** El presente contrato tiene por objeto: REMODELACION-REPARACION (Construir, remodelación, reparación) del inmueble ubicado en Calle 17 N°7A-19, DIRECCIÓN COMPLETA NEIVA. **SEGUNDA:** Que el contratista se compromete a efectuar la REMODELACION (Construir, remodelación, reparación) del inmueble, que tiene las siguientes características bajo su propia responsabilidad sin que genere vínculo laboral alguno entre el contratante y el contratista y con las personas que emplee el contratista. **TERCERA:** Precios y valor del contrato: De acuerdo a las cantidades de obra y precios unitarios indicados a continuación el valor del presente contrato asciende a la suma de SIETE MILLONE SETECIENTOS EN LETRA (\$ 7'703.300 = TRES MIL TRES CIENTOS en número), mcte.

Descripción detallada	Unidades	Precio Unitario	TOTAL
PULIDA PISO	79 m ²	\$ 12.700 =	\$ 1'003.300 =
REPARACION PAREDES	6 BL	\$ 1'700.000 =	\$ 1'700.000 =
INST. MUEBLES COCINA	6 BL	\$ 1'100.000 =	\$ 1'100.000 =
REPARACION TECHO	6 BL	\$ 3'900.000 =	\$ 3'900.000 =
		I.V.A %	
TOTAL			\$ 7'703.300 =

CUARTA: El contratante pagará al contratista así:

50% AL INICIO DE LA OBRA. 25% TRANSCURSO DE OBRA Y EL OTRO 25% al termino obra **QUINTA:** El tiempo de ejecución de la obra será de 12 días hábiles

Se firma en NEIVA a los 09 del mes de ABRIL de 2019

EL CONTRATANTE

[Firma]
C/ 36173191 N

EL CONTRATISTA

[Firma]
C/ 7.694.821 N

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **7.694.821**
ARAQUE ORTIZ

APELLIDOS
JUAN CARLOS

NOMBRES

JUAN CARLOS Araque O.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-DIC-1973**

NEIVA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

17-MAR-1992 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

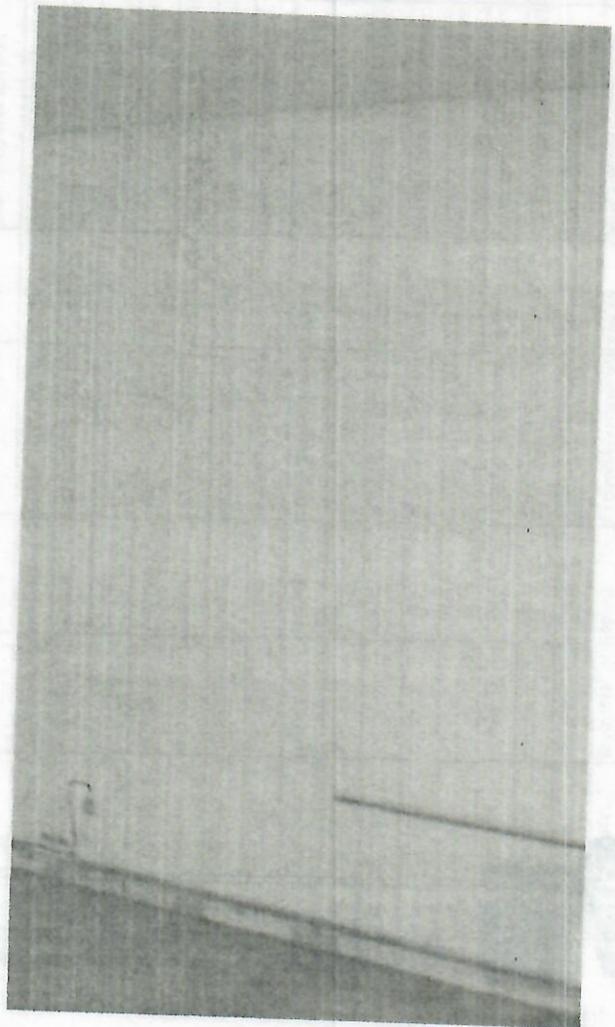
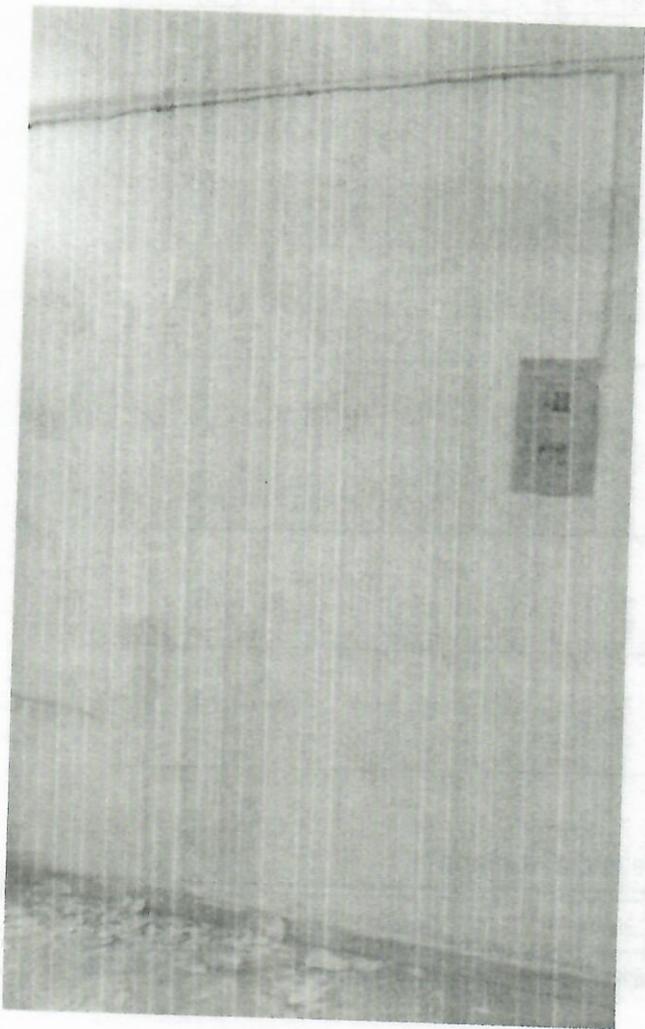
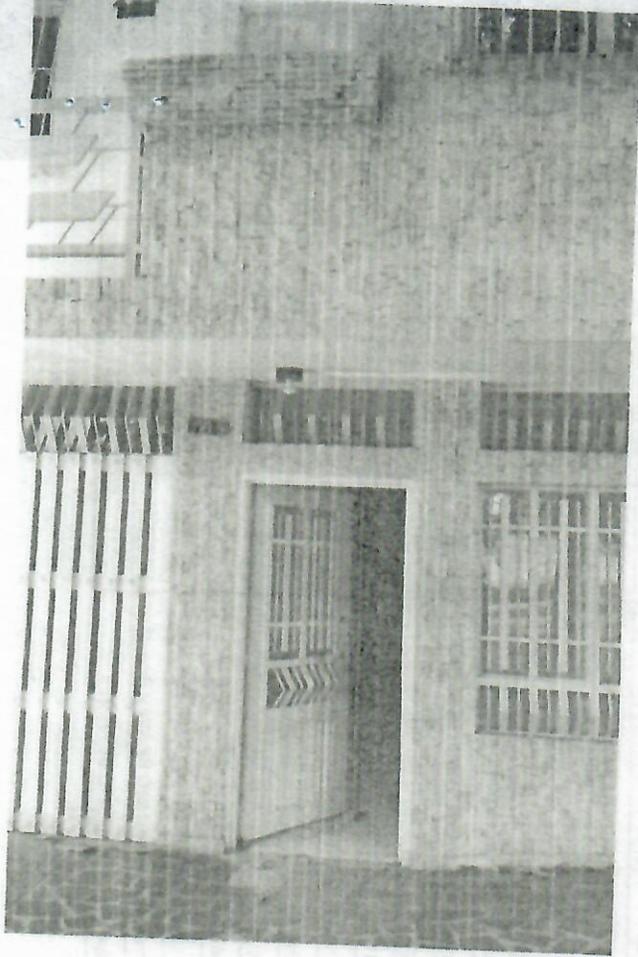
Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

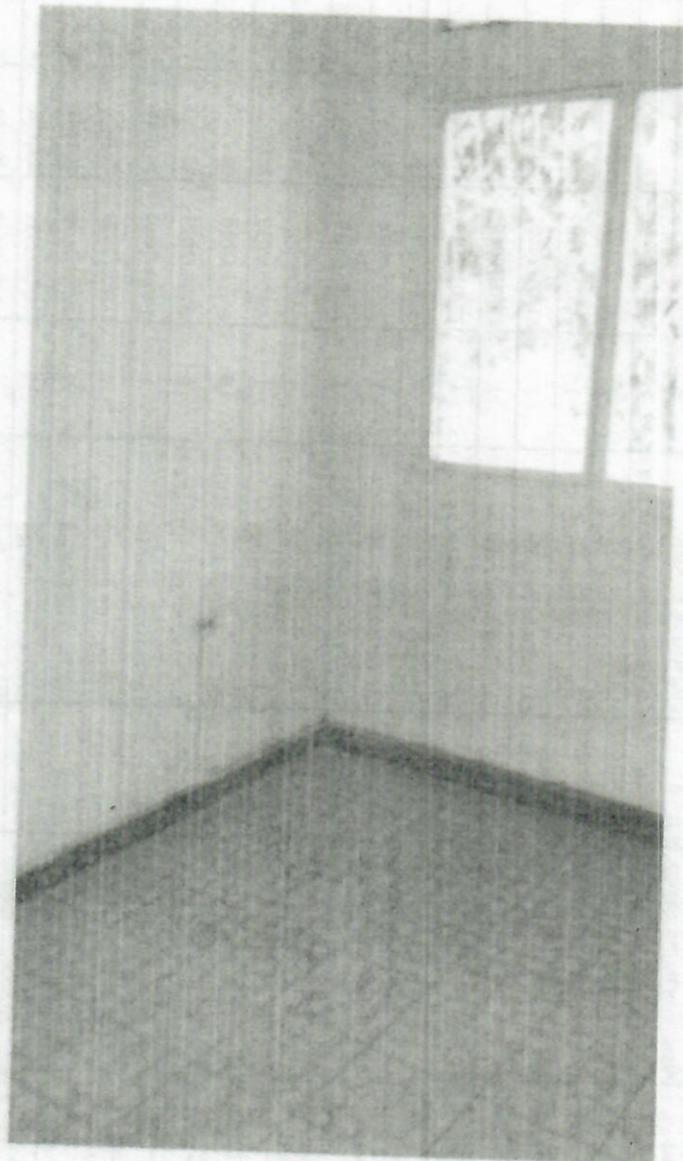


A-1900100-00999413-M-0007694821-20180424

0060907281A 1

9904070918





Room	Area	Notes
Living Room	12.5 x 15.0	Carpeted, fireplace on the left wall.
Bedroom	10.0 x 12.0	Carpeted, window with curtains.
Bathroom	5.0 x 6.0	Tile floor, white fixtures.
Kitchen	8.0 x 10.0	Hardwood floor, kitchen island.
Hallway	3.0 x 4.0	Carpeted, connects all rooms.
Entry	4.0 x 5.0	Carpeted, front door.
Back Porch	6.0 x 8.0	Concrete floor, outdoor furniture.
Front Porch	4.0 x 6.0	Concrete floor, front door.
Garage	12.0 x 14.0	Concrete floor, car lift.

Overall dimensions: 30.0 x 40.0 feet. Total area: 1200 sq. ft. Construction: brick exterior, wood frame. Foundation: concrete slab. Roof: asphalt shingles. Utilities: electric, gas, water, sewer. Heating: central air conditioning. Cooling: central air conditioning. Other features: hardwood floors in kitchen, granite countertops, stainless steel appliances.