

RESOLUCIÓN No. 230
(17 MAY 2019)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que la Doctora **FRANCY MILENA ALVARADO AVILA** identificada con cédula de ciudadanía No 55.178.781 de Gigante, ha venido desempeñando el cargo de **ALMACENISTA GENERAL** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 72 No 3ª - 15 de Neiva, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-187417.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000055178781001, Contrato Civil de Obra, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **FRANCY MILENA ALVARADO AVILA** identificada con cédula de ciudadanía No 55.178.781 de Gigante, por un valor de **UN MILLÓN DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$ 1.210.000.00) M/CTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 Decreto 2076 de 1967, artículo 21 Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

Dada en Neiva,

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA
Subgerente

ROCTO CORREA LOSADA
Profesional Especializado I Área Talento Humano

RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO
Apoyo Profesional Jurídico Área T.H.
Revisó

Proyectó: **SILVIA OSORIO**
Apoyo Talento Humano



"Servimos con Excelencia Humana"

Zona Norte
calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente
calle 21 No. 55-43 Las Palmas
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima
carrera 22 con calle 26 sur
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur
calle 2C No. 28-13 Los Parques
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y
Atención al Usuario
Línea Amiga: 8632828

Neiva, 07 de mayo de 2019


Señores,
ESE CARMEN EMILIA OSPINA
Atención. Talento Humano.
Neiva.

Cordial saludo,

Mediante la presente amablemente me permito solicitar el valor correspondiente a cesantías que reposan en el Fondo Nacional del Ahorro a la fecha, certificado el cual adjunto, con destino a elaboración de cielo raso a todo costo, de sala comedor de casa de mi propiedad ubicada en el barrio tercer Milenio, calle 72 No.3ª-15.

Agradezco colaboración.

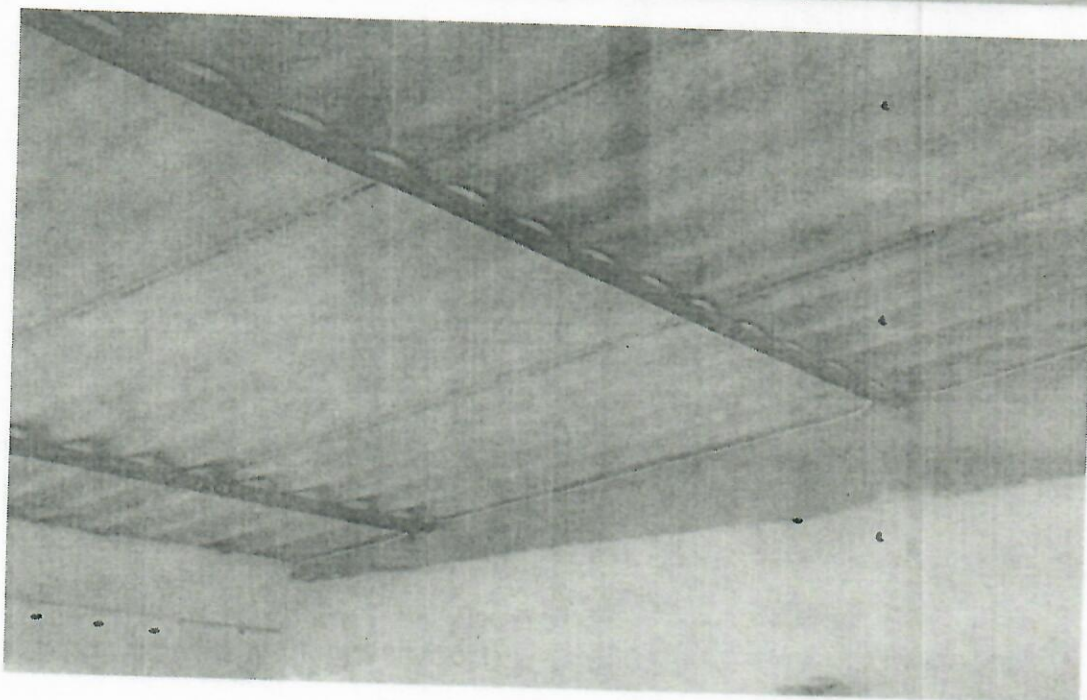
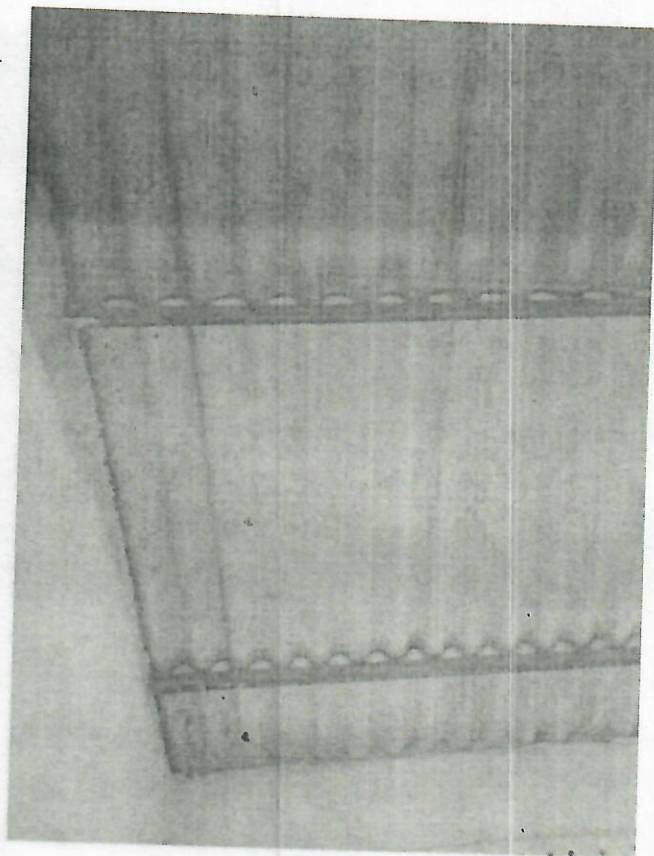
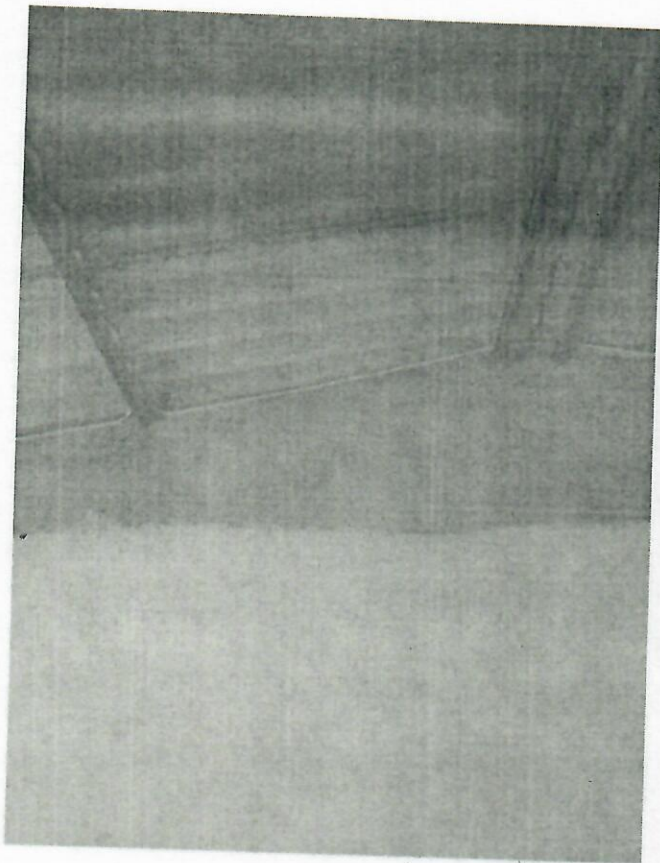
Atentamente,



FRANCY MILENA ALVARADO AVILA
Cédula 55.178.781
Celular: 317-8115324

Qui
10-5-2019

REGISTRO FOTOGRAFICO CUBIERTA:



EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) ALVARADO AVILA FRANCY MILENA identificado(a) con cédula de ciudadanía número 55.178.781 es afiliado(a) desde hace 15 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

CENTRAL DE COOPERATIVAS DE CAFICULTORES DEL HUILA (ACT APORTANTE) \$9.982

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE) \$1.216.057

A la fecha tiene un saldo de UN MILLON DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (1.226.039).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los venticuatro(24) días del mes de abril de 2019.

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER

Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia
Teléfono: +5711 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 6000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales: notificacionesjudiciales@fna.gov.co



CO - 03864049

CONTRATO CIVIL DE OBRA

No. 001.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Neiva, mayo de 2019.

CONTRATANTE: Francis Milena Alvarado Avila

Nombre e identificación: 55-178781

Dirección: Calle 72 No 22-15

Fax

Teléfono: 3178115324

CONTRATISTA: Carlos Placido Pastora Navano

Nombre e identificación: Céd. Pro 4.260

Dirección: Calle 100 No 15B-05

Fax

Teléfono

Dirección Electrónica

DESCRIPCION DE LA OBRA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL \$
128 m² de Cielo Pared y techo corto para espacio de Sala Comedor y parte de cocina.	128 m²	35.000	980.000
* Adecuaciones eléctricas en la misma zona (Sala- comedor) para colocar lámparas decorativas	1	230.000	230.000

PRECIO TOTAL: (\$1.210.000) Un millón doscientos diez mil pesos m/cde. \$ 1.210.000 =

FORMA DE PAGO: 50% al inicio y 50% al finalizar y entrega.

FECHA DE INICIACION: 20 de Mayo/19. FECHA DE ENTREGA: 24 Mayo/2019.

GARANTIAS DEL CONTRATISTA	CLASE	VALOR \$	VIGENTE HASTA
Manejo de Anticipo			
Cumplimiento			
Responsabilidad Civil			
Estabilidad (Conservación)			
Seguro Colectivo de Vida			
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales			

PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA:

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo

() salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

7.704.260
PASTRANA NAVARRO

CARLOS MAURICIO

ADULTOS

[Handwritten signature]



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-ABR-1975

NEIVA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

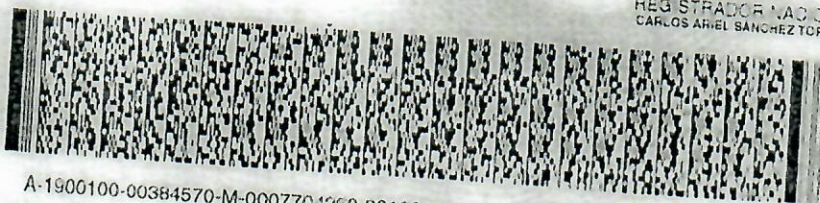
O-
G S RH

M
SEXO

10-ABR-1995 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1900100-00384570-M-0007704260 20120628

0030312015A 3

6671861637

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

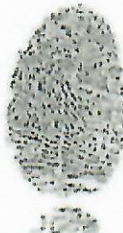
NUMERO **55.178.781**
ALVARADO AVILA

APELLIDOS
FRANCY MILENA

NOMBRES

Francy Milena

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
GIGANTE
(HUILA)

02-OCT-1976

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57

O+

F

ESTATURA

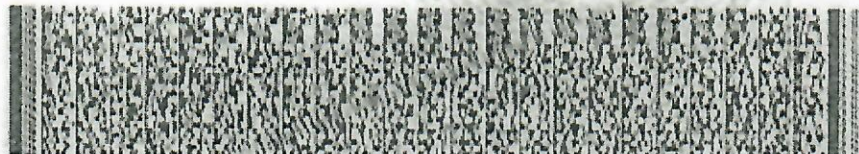
G.R. RH

SEXO

25-MAR-1995 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Francy Milena Alvarado Avila
REGISTRO CIVIL NACIONAL
CAROL GARCIA SANCHEZ TORRES



A-1903100-19-01976-F-0055178781-20091208

0018716670A 1

6680526805



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190507910620106489

Nro Matrícula: 200-187417

Página 1

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 08:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: EL VENADO

FECHA APERTURA: 28-06-2008 RADICACIÓN: 2008-8418 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2008

CODIGO CATASTRAL: 41001010908260022000 COD CATASTRAL ANT: 01-09-0826-0022-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 768 de fecha 31-05-2006 en NOTARIA 4 de NEIVA LOTE #22 MANZANA 2 C. con area de 91.56 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL LOTE O EFECTUADO POR ESCRITURA N.2378 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2001 NOTARIA 2. D. NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.200-186245, POR LA SOCIEDAD CREDICASA, DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALCANOS DEL HUILA S.A.-E.S.P., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #5050 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1997 NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0013809.-ALCANOS DEL HUILA S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE JOAQUIN DELGADILLO MEJIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2925 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1985 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1985 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0013809.-- JOSE JOAQUIN DELGADILLO MEJIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ERNESTO GUTIERREZ FALLA Y ELCIRA FALLA DE LOZANO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1467 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1978 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1978 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0013809.- ERNESTO GUTIERREZ FALLA Y ELCIRA FALLA DE LOZANO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE AQUI ENGLOBALADO ASI: LA TOTALIDAD DEL LOTE F Y PARTE DEL LOTE E, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SILVESTRE FALLA BORRERO, QUE SIGUIO CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA Y OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA POR ESCRITURA NO.2.527- DE 30 DE DICIEMBRE DE 1977, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.975, EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS NOS.2000-002777 Y 200-0002768, RESPECTIVAMENTE.--- EL CAUSANTE, SILVESTRE FALLA BORRERO, HABIA ADQUIRIDO ASI: PARTE, POR COMPRA A ANUNCIACION MOSQUERA, POR ESCRITURA NO.718 DE 8 DE OCTUBRE DE 1.927 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 50., PAGINA 376, BAJO LA PARTIDA NO.1529 POR COMPRA A ANA ROSA, JULIA Y MARIA DEL TRANSITO CALDERON, SEGUN ESCRITURA NO.885 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1.936, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1.937, EN EL LIBRO 10., TOMO 10., PAGINA 218, BAJO LA PARTIDA NO.274; POR COMPRA A LIBRADA MOSQUERA VDA. DE BAUTISTA, POR ESCRITURA NO.207 DE 10 DE JULIO DE 1.943, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 287, PARTIDA NO.1.307; POR COMPRA A RAUL DELGADO ROJAS, POR ESCRITURA NO.462 DE 7 DE ABRIL DE 1.961, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 106, BAJO LA PARTIDA NO.1.205; POR COMPRA A ALBERTO QUIMBAYA ROJAS, POR ESCRITURA NO.856 DE 11 DE JUNIO DE 1.983, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADAS EL 23 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 30., PAGINA 149, BAJO LA PARTIDA NO.2.011; POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE FELISA SOLANO DE FALLA, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, POR ESCRITURA NO.591 DE 5 DE JULIO DE 1.952, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 27 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 20., PAGINA 117 Y 124, NOS.202 Y 219, RESPECTIVAMENTE; Y POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION EXTRAJUDICIAL CELEBRADA CON JORGE, EDUARDO Y EUGENIO FALLA SOLANO, INES FALLA DE BUENO, VIRGINIA FALLA DE SANCHEZ Y MARIA ELISA FALLA DE LOZANO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO.725 DE 2 DE AGOSTO DE 1.952, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 260, PARTIDA NO.1.442.--- RAUL DELGADO ROJAS, ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ISAIAS SANCHEZ VARGAS, SEGUN ESCRITURA NO.15 DE 9 DE ENERO DE 1.961, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 26, BAJO LA PARTIDA NO.199.--- ISAIAS SANCHEZ VARGAS, ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN PERDOMO, POR ESCRITURA NO.72 DE 18 DE ENERO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 82, BAJO LA PARTIDA NO.425.--- JOAQUIN PERDOMO, ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN SOLANO MEDINA, SEGUN ESCRITURA NO 915 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.949, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.950, EN EL LIBRO 10., TOMO 10. IMPAR, PAGINA 67, BAJO LA PARTIDA NO.76.- ALBERTO QUIMBAYA ROJAS, ADQUIRIO POR COMPRA A ELIAS MOSQUERA P., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO.400 DE 30 DE MAYO DE 1.956, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 459, BAJO LA PARTIDA NO.888.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190507910620106489

Nro Matrícula: 200-187417

Página 2

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 08:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 72 #3A-15 LOTE 22 MANZANA 2C

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

200 - 166245

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-9419

Doc: ESCRITURA 766 DEL 31-05-2006 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEQ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CREDICASA S.A.

NIT# 8130014917X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-9420

Doc: ESCRITURA 969 DEL 23-06-2006 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.766 DE 31-05-2006 NOTARIA 4 DE NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CREDICASA S.A.

NIT# 8130014917X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-2007 Radicación: 2007-200-6-8365

Doc: ESCRITURA 1421 DEL 16-05-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$17,348,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMFAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CREDICASA S.A.

NIT# 8130014917

A: ALVARADO AVILA FRANCY MILENA

CC# 55178781 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-2007 Radicación: 2007-200-6-8365

Doc: ESCRITURA 1421 DEL 16-05-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION DE ENAJENAR LA VIVIENDA SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE CINCO AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVARADO AVILA FRANCY MILENA

CC# 55178781 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-05-2007 Radicación: 2007-200-6-8365

Doc: ESCRITURA 1421 DEL 16-05-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER EN EL FUTURO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190507910620106489

Nro Matrícula: 200-187417

Página 3

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 08:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-200-1-47557

FECHA: 07-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER