

RESOLUCIÓN No. **136**  
( 01 MAR 2019 )

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que el Doctor **ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO** identificado con la cédula de ciudadanía No 16.772.564 ha venido desempeñando el cargo de **ODONTOLOGO** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que el funcionario solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras a todo costo (Loza en bloque terminada en cerámica antideslizante) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Carrera 23 No 4ª - 03 Barrio el Palmar de la ciudad de Neiva, identificada con Matricula Inmobiliaria No 384-72877.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato Civil, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificado de cesantías expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor del funcionario **ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO** identificado con la cédula de ciudadanía No 16.772.564, por un valor de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 5.800.000.00) M/CTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los **01 MAR 2019**,

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**  
Gerente

**ROCIO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado I Talento Humano.

Proyectó: **SILVIA OSORIO**  
Apoyo Talento Humano

**LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA**  
Subgerente

**RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO**  
Profesional Jurídico I Talento Humano  
Revisó

"Servimos con Excelencia Humana"



Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Linea Amiga: 8632828

# SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS

No. 1000016772564005

Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitivo según requisitos, no omita ninguna casilla.

Tipo de solicitud a tramitar: **RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL**  **DEFINITIVO**  Monto solicitado: \$ 580000

## 1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo de documento de identidad: (T.I)  (C.E)  (P.E)  Número de documento: 16772564  
 Nombre: ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO  
 Dirección domicilio: AP CALLE 56 # 1W-99 TO Departamento: null Ciudad: NEIVA  
 Teléfono(s) domicilio: 8637816 Celular (Móvil): 3112372078 Correo electrónico: angelodontologo@hotmail.com

## 2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA Identificación Entidad o Empresa: (T.I)  (C.E)  (C.C)  (P.E)  No.: 8130052657  
 Dirección domicilio: CALLE 26 # sur CARRERA 22 Departamento: HUILA Ciudad: NEIVA  
 Teléfono oficina: \_\_\_\_\_ Correo electrónico Empresa: \_\_\_\_\_

## 3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro. Ver instrucciones al respaldo.)

Abono a créditos FNA del conyugue No. \_\_\_\_\_ Capital disminución de tiempo  Capital disminución valor de cuota  Cuotas futuras   
 Compra de Vivienda o lote  Construcción de vivienda o mejora  Liberación de gravamen hipotecario  Educación   
 Retiro Fallecidos  Retiro por desvinculación laboral  Retiro por desvinculación laboral dejando saldo  Compra de acciones

### 3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

Consignación en cuenta bancaria:  Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente  BANCO DAVIVIENDA 076000732719  
 Pago por ventanilla banco convenio:  Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_  
 El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

## 4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

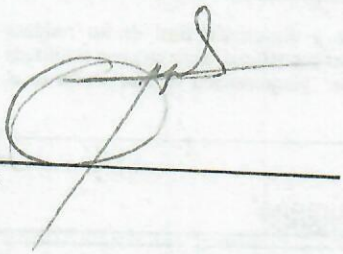
Tipo de documento de identidad: (T.I)  (C.C)  (C.E)  (NIT)  (P.E)  Número de documento: \_\_\_\_\_  
 Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Dirección de correspondencia: \_\_\_\_\_  
 Celular(es): \_\_\_\_\_ Teléfono(s) domicilio: \_\_\_\_\_  
 Consignación en cuenta bancaria:  Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente   
 Pago por ventanilla banco convenio:  Ciudad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

## 5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

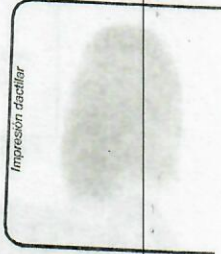
1. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.  
 2. Autorizo al Fondo Nacional del AHORRO - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.  
 3. De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012, y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co), esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos condiciones que establecen las citadas normas.  
 4. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.

Autorizo al FNA a enviar mensaje con contenido institucional, informativo y comercial a través de:  
 Desea que el FNA envíe extracto de su cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de:  
 Correo electrónico  No  Celular  Si   
 Correo electrónico  No  Físico  Si

Firma del Solicitante:



(T.I) (C.C) (C.E) (P.E)



## 6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre y C.C Asesor Comercial: \_\_\_\_\_ Fecha radicación: \_\_\_\_\_  
 Punto de Atención: \_\_\_\_\_ Persona expuesta públicamente (PEP):  SI  NO

FAVOR DILIGENCIAR EN LETRA IMPRINTA CLARA LEGIBLE EN TINTA NEGRA, SIN TACHONES NI ENMENDADURAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.772.564

CASTRO ROMERO

ANGEL HUMBERTO  
NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-DIC-1969

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

A+

G S. R.

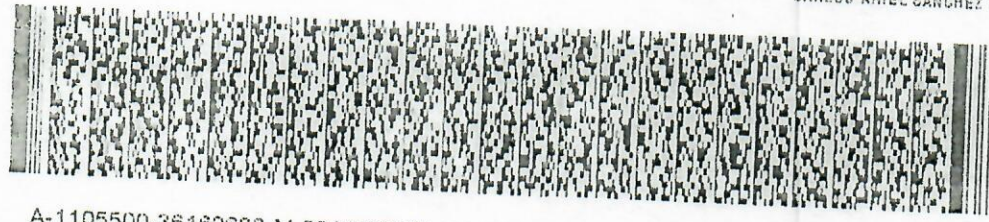
M

SEXO

31-MAY-1988 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1105500-36160686-M-0016772564-20080805

01880 08218A 02 237818512



## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) CASTRO ROMERO ANGEL HUMBERTO identificado(a) con cédula de ciudadanía número 16772564 es afiliado(a) desde hace 14 meses con las(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA . (ACT  
APORTANTE) .

\$5.860.636,00

A corte de 04 marzo de 2019 tiene un saldo de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 00/100 M/CTE (\$5.860.636,00)

Lo anterior según extracto de cesantías anexo

En Bogotá a los cuatro (04) días del mes de marzo de 2019

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER  
JEFE DIVISIÓN DE CESANTÍAS





La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snr.tolundepago.gov.co/certificado/](http://www.snr.tolundepago.gov.co/certificado/)

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190304310618659108

Nro Matrícula: 384-72877

Página 1

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 10:59:16 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA  
FECHA APERTURA: 22-03-1995 RADICACIÓN: 2005-9886 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1995  
CODIGO CATASTRAL: 76834010100000859000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010108590007000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION, CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, QUE MIDE 4.50 MTS DE FRENTE, POR 22.75 MTS DE FONDO, O CENTRO, UBICADO EN EL AREA URBANA DE TULUA, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCT. N.185 DE 17-03-96 NOT. 3. DE TULUA.-

### COMPLEMENTACION:

ANOTACION N.01.-REGISTRO: 19-08-92 ESCT. 2106 DE 05-08-92 NOT. 2. TULUA. DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION, A:FRANCO DE RAMIREZ CECILIA MARIA, ANOTACION N.02.-REGISTRO: 08-09-87, ESCT. 1921 DE 27-08-87 NOT. 2. TULUA. COMPRAVENTA, VALOR \$50.000, DE:CORDOBA DE RUBIO CECILIA, A:FRANCO CECILIA MARIA.- ANOTACION N.03.-REGISTRO: 10-04-86, ESCT. 589 DE 06-04-86 NOT.2. TULUA. PARTICION, DE:BARBERI ALEJANDRO, CORDOBA BARBERI JESUS MARIA, CORDOBA DE JIMENEZ MARIANA, A:CORDOBA DE RUBIO CECILIA.- ANOTACION N. 04.-REGISTRO: 23-05-84, SENTENCIA N. 028 DE 28-02-78 JUZGADO 4. CIVIL MPAL. DE TULUA, ADJUDICACION EN SUCESION, VALOR \$6.500, DE:BARBERI CONCEPCION CORDOBA NICOLAS, A:CORDOBA BARBERI ALEJANDRO, CORDOBA BARBERI MARIANA, CORDOBA BARBERI CECILIA, CORDOBA BARBERI JESUS MARIA.- ANOTACION N.05.-REGISTRO: 08-07-22, ESCT. 173 DE 26-06-22, NOT. DE TULUA, PERMUTA, VALOR \$10, DE:COBO MANUEL ANTONIO, A:BARBERI CONCEPCION

SUPERINTENDENCIA

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 23 #4A-03 BARRIO EL PALMAR  
1) CARRERA 23 4-23

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 42487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 2748

Doc: ESCRITURA 185 del 17-03-1995 NOTARIA 3 de TULUA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$2,430,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE RAMIREZ CECILIA MARIA

A: FRANCO DE DURAN EMMA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 12,624

Doc: ESCRITURA 1309 del 24-11-1995 NOTARIA 3 de TULUA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$2,450,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE DURAN EMMA DEL CARMEN

A: PARRA CUARTAS ANTONIO JOSE

A: VINASCO ASCENETH

CC# 14555142 X

CC# 29759245 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190304310618659108

Nro Matrícula: 384-72877

Página 2

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 10:59:16 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-1996 Radicación: 12048  
Doc: ESCRITURA 2344 del 28-10-1996 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$3,550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PARRA CUARTAS ANTONIO JOSE

DE: VINASCO ASCENETH

A: BETANCOURT CAICEDO OLGA PATRICIA

CC# 66725984 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-4409

Doc: ESCRITURA 714 del 17-04-2002 NOTARIA 2. de TULUA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BETANCOURT CAICEDO OLGA PATRICIA

A: GUEVARA NELCY

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

VALOR ACTO: \$6,007,000

CC# 66725984

CC# 29186644 X

CC# 6138645 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 2002-8340

Doc: ESCRITURA 1486 del 19-07-2002 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GUEVARA NELCY

DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

A: CHAVES SAENZ GUSTAVO

VALOR ACTO: \$2,000,000

CC# 29186644 X

CC# 6138645 X

CC# 17169505

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2003 Radicación: 2003-5334

Doc: ESCRITURA 1105 del 28-04-2003 NOTARIA 1 de TULUA

Se cancela anotación No: 5

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CHAVES SAENZ GUSTAVO

A: GUEVARA NELCY (SIC)

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

CC# 17169505

X

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1291

Doc: ESCRITURA 0219 del 31-01-2004 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

VALOR ACTO: \$

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe del día 04



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190304310618659108

Nro Matrícula: 384-72877

Página 3

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 10:59:16 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GUEVARA NELCY

DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES CC# 29186644 X

A: MEJIA PELAEZ MARTHA ALICIA CC# 6138645 X

CC# 32506250

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-12041

Doc: ESCRITURA 2294 del 23-09-2004 NOTARIA 2 de TULUA

Se cancela anotación No: 7

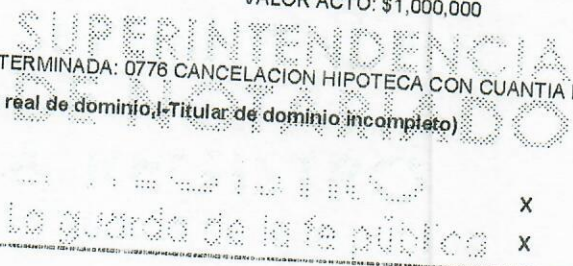
VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MEJIA PELAEZ MARTHA ALICIA

A: GUEVARA NELCY X

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES X



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 2004-12524

Doc: ESCRITURA 2295 del 23-09-2004 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$8,900,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GUEVARA NELCY

DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES CC# 29186644

A: ASPRILLA NORA IRMA CC# 6138645

CC# 29762101 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-12995

Doc: ESCRITURA 2887 del 25-10-2006 NOTARI 2 de TULUA

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$9,770,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ASPRILLA NORA IRMA

A: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA CC# 29762101

CC# 29400768 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-12995

Doc: ESCRITURA 2887 del 25-10-2006 NOTARI 2 de TULUA

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

A: GAMBOA PABLO MARIA CC# 29400768 X

CC# 1980205



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snr.tolundepago.gov.co/certificado/](http://www.snr.tolundepago.gov.co/certificado/)

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190304310618659108  
Pagina 4

Nro Matrícula: 384-72877

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 10:59:16 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-5068

Doc: ESCRITURA 1077 del 26-04-2007 NOTARIA 2 de TULUA

Se cancela anotación No: 11

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA PABLO MARIA

A: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3. de CALI

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

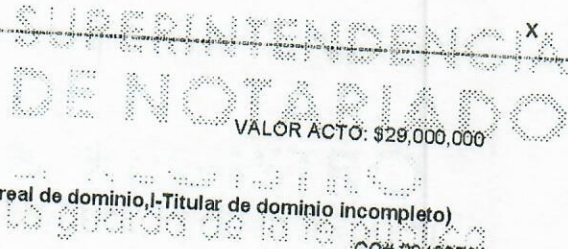
DE: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

VALOR ACTO: \$29,000,000

CC# 29400768

CC# 15931418 X



ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3. de CALI

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

VALOR ACTO: \$

CC# 15931418 X

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3. de CALI

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

A: RESTREPO VELASQUEZ SANDRA VIVIANA

VALOR ACTO: \$

CC# 15931418 X

C.C.31657559

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-08-2012 Radicación: 2012-8397

Doc: ESCRITURA 2668 del 06-08-2012 NOTARIA 3 de CALI

Se cancela anotación No: 14

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES I.R.834081000285212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190304310618659108

Nro Matrícula: 384-72877

Página 5

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 10:59:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-06-2014 Radicación: 2014-5591

Doc: ESCRITURA 262 del 06-06-2014 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

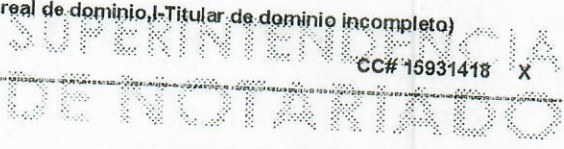
Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SEGUN ESCRITURA 6172 DE 07-12-2007 NOTARIA 3 DE CALI)(SANDRA VIVIANA RESTREPO VELASQUEZ, CONYUGE NO TITULAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X



ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-07-2018 Radicación: 2018-7508

Doc: ESCRITURA 1376 del 14-07-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-07-2018 Radicación: 2018-7508

Doc: ESCRITURA 1376 del 14-07-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418

A: CASTRO ROMERO ANGEL HUMBERTO

CC# 16772564 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-07-2018 Radicación: 2018-7508

Doc: ESCRITURA 1376 del 14-07-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROMERO ANGEL HUMBERTO

CC# 16772564 X

A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA"

NIT# 9004061505

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190304310618659108

Nro Matrícula: 384-72877

Página 6

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 10:59:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 01-01-1901

LO ENMENDADO EN DIA, 28 VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-12813

FECHA: 04-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

Lo guardo de la fe pública

CONTRATO CIVIL DE OBRA

Lugar obra Tuluá valle

Fecha del contrato

Marzo 5 de 2019

Cedula de ciudadanía

16772564

Matricula inmobiliaria

No384-72877 Tuluá-384

Contratista

José Henry vesques zaafra

Contratante

Ángel Humberto Castro Romero

Domiciliado en

calle56 No1w 99

cedula de ciudadanía

94.389.054

Descripción de la obra: loza aligerada en blóquelo terminada en cerámica antideslizante

Precio total: cinco millones ochocientos (5.800.000) Mcte

Forma de pago al iniciar se entrega un 50% y el 50% restante al finalizar la obra

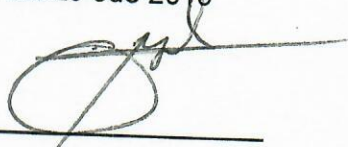
El valor total del contrato se pagara con el retiro de cesantías del Fondo nacional del ahorro

Fecha de iniciación: la ejecución de la obra iniciara el día 12-3- 2019

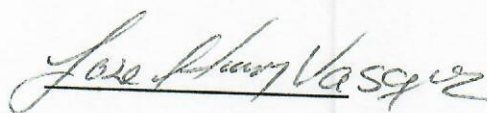
Fecha de entrega: la obra se entregara aproximadamente en un mes

Este contrato de obra civil se firma en la ciudad de Neiva y está sujeto a las normas vigentes que regulan la celebración del mismo donde el contratista sin perjuicio de su responsabilidad garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales y el cumplimiento de la obra contratada

Neiva. Marzo 5de 2019

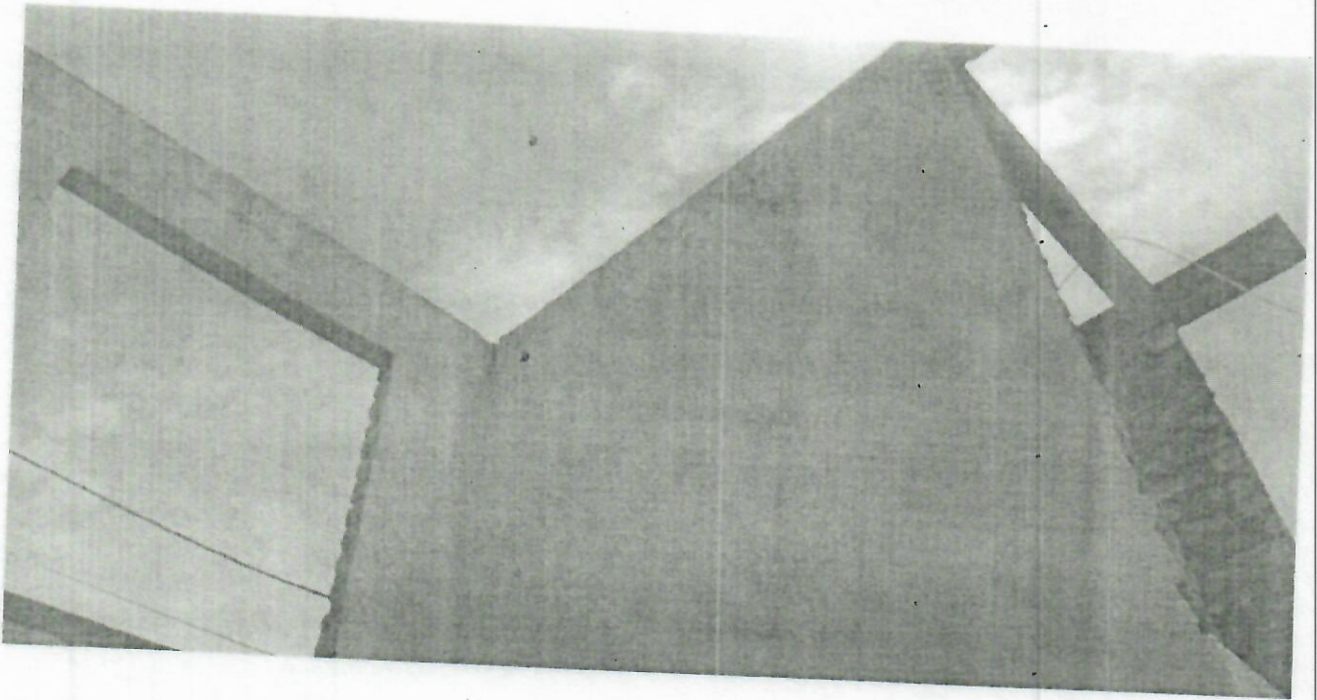


Contratante cc 16.772.564



contratista cc 94.389.054





STANDARD PHOTO SERVICE

STANDARD PHOTO SERVICE  
1000 Broadway, New York, N.Y. 10003  
Tel. (212) 691-1000  
Fax (212) 691-1001  
www.standardphoto.com