

RESOLUCIÓN No. 1140

( 01 MAR 2019 )

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que la Señora **JENY ARTUNDUAGA CEBALLOS** identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.164.641 de Neiva Huila, ha venido desempeñando el cargo de **AUXILIAR AREA DE LA SALUD** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que la funcionaria solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 18B No 53 – 04 Ciudadela San Miguel Arcángel en la ciudad de Neiva, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-212930.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000055164641008, Contrato Civil de Obra, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **JENY ARTUNDUAGA CEBALLOS** identificada con la cédula de ciudadanía No 55.164.641 de Neiva Huila, por un valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 2.300.000.00) M/CTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los

01 MAR 2019

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**  
Gerente

**LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA**  
Subgerente

**ROCIO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado I Talento Humano.

**RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO**  
Profesional Jurídico I Talento Humano  
Revisó

Proyectó: **SILVIA OSORIO**  
Apoyo Talento Humano

"Servimos con Excelencia Humana"



Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Linea Amiga: 8632828

01 MARZO DE 2019

*Dhio*

SEÑORES: TALENTO HUMANO

ESE CARMEN EMILIA OSPINA

NEIVA – HUILA

De manera atenta y respetuosa me dirijo a ustedes, para solocitar su valiosa colaboración en dar tramite interno, a mi respectiva solicitud de retiro parcial de mis cesantías, con destino a mejorar mi vivienda, se anexa la siguiente información.

- 1- Formulario de retiro parcial de cesantías.
- 2- Extracto de cesantías.
- 3- Certificado de libertad y tradición.
- 4- Contrato de obra y presupuesto.
- 5- Fotocopia de cedula del contratista.
- 6- Fotocopia de cedula del afiliado al fna.

De antemano agradezco su valiosa y oportuna colaboración.

Atentamente:

  
JENY AMANDA ARTUNDUAGA CEBALLOS

CC- 55.164.641. DE NEIVA- HUILA.

*Dhio*  
*28-2-2019,*  
*U'opm*



# SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS

No. 1000055164641008

Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitivo según requisitos, no omita ninguna casilla.

Tipo de solicitud a tramitar: RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL  DEFINITIVO  Monto solicitado: \$ 2.234.055

## 1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo de documento de identidad:  TI  CE  PE Número de documento: 55164641

Nombre: Jeny Amanda Artunduaga Ceballos

Dirección domicilio: Lote 65 m 7 17 Departamento: Huila Ciudad: Neiva

Teléfono(s) domicilio: Celular (Móvil): 3204167473 Correo electrónico: Juanpaul1993@hotmail.com

## 2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social: ESE Carmen Emilia Ospina Identificación Entidad o Empresa:  TI  CE  PE No.: 813005265-7

Dirección domicilio: Carrera 22 con calle 26 sur Departamento: Huila Ciudad:

Teléfono oficina: 8631818 ext 6049 Correo electrónico Empresa:

## 3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro. Ver instrucciones al respaldo.)

Abono a créditos FNA del conyuge No  Capital disminución de tiempo  Capital disminución valor de cuota  Cuotas futuras

Compra de Vivienda o lote  Construcción de vivienda o mejora  Liberación de gravamen hipotecario  Educación

Retiro Fallecidos  Retiro por desvinculación laboral  Retiro por desvinculación laboral dejando saldo  Compra de acciones

## 3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

Consignación en cuenta bancaria:  Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente  Bancolombria 07645002576

Pago por ventanilla banco convenio:  Ciudad: Neiva Departamento: Huila

El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

## 4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

Tipo de documento de identidad:  TI  CE  PE Número de documento:

Nombre o razón social: Dirección de correspondencia:

Ciudad: Celular(es): Teléfono(s) domicilio:

Consignación en cuenta bancaria:  Tipo de cuenta: Ahorro  Corriente

Pago por ventanilla banco convenio:  Ciudad: Departamento:

## 5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

1. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.
2. Autorizo al Fondo Nacional del AHORRO - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.
3. De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012, y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co), esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.
4. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.

Autorizo al FNA a enviar mensaje con contenido institucional, informativo y comercial a través de: Correo electrónico  No  Celular  No

Desea que el FNA envíe extracto de su cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de: Correo electrónico  No  Físico  No

Firma del Solicitante: Jeny Amanda Artunduaga Ceballos

TI  CE  PE

## 6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre y C.C Asesor Comercial: Fecha radicación:

Punto de Atención: Persona expuesta públicamente (PEP):  SI  NO

## CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS

Constancia de recibido No: 1000055164641008

Documento de identidad: 55164641 Fecha: 2019/2/22 Número de folios:

Nombre Asesor Comercial: Punto de Atención:

FAVOR DILIGENCIAR EN LETRA IMPRINTA CLARA LEGIBLE EN TINTA NEGRA SIN TACHONES NI MANCHAS

ACP-FO-008-V5

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

55.164.641

NUMERO

ARTUNDUAGA CEBALLOS

APELLIDOS

JENY AMANDA

NOMBRES

*Jeny Amanda Artunduaga*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-ABR-1972

NEIVA  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52

ESTATURA

29-ENE-1991 NEIVA

A+

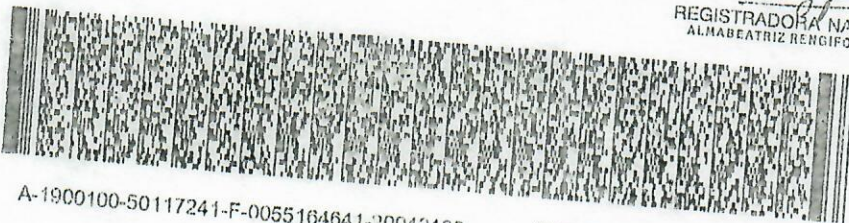
G.S RH

F

SEXO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1900100-50117241-F-0055164641-20040109

00556C40090 03 143149801

FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
EXTRACTO INDIVIDUAL DE CESANTIAS



JENY AMANDA ARTUNDUAGA CEBALLOS  
CC 55164641  
FECHA EXPEDICIÓN: 22/02/2019  
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA

INFORMACIÓN GENERAL			
SALDO DE CESANTIAS:	\$ 2.220.157,00	EMBARGOS VIGENTES:	NO
PROTECCIÓN ACUMULADA:	\$ 13.898,00	PIGNORACIÓN EXTERNA:	NO
TOTAL:	\$ 2.234.055,00	PIGNORACIÓN INTERNA:	NO

VIGILADO DIFERENCIAL EN LA FIANZA DE CESANTIAS

FECHA	CONCEPTO	AÑO	MES	ABONOS	RETIROS	SALDO
02/15/2019	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2019	1	\$ 12.809,00	\$ 0,00	\$ 2.234.055,00
02/15/2019	CONSOLIDACION CESANTIAS	2018	0	\$ 2.099.814,00	\$ 0,00	\$ 2.221.246,00
02/08/2019	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2019	1	\$ 736,00	\$ 0,00	\$ 121.432,00
01/10/2019	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	12	\$ 353,00	\$ 0,00	\$ 120.696,00
12/03/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	11	\$ 168,00	\$ 0,00	\$ 120.343,00
11/06/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	10	\$ 185,00	\$ 0,00	\$ 120.175,00
10/01/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	9	\$ 135,00	\$ 0,00	\$ 119.990,00
09/03/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	8	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.855,00
08/03/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	7	\$ 185,00	\$ 0,00	\$ 119.855,00
07/03/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	6	\$ 328,00	\$ 0,00	\$ 119.670,00
06/05/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	5	\$ 564,00	\$ 0,00	\$ 119.342,00
05/02/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	4	\$ 34,00	\$ 0,00	\$ 13.301,00
04/02/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	3	\$ 92,00	\$ 0,00	\$ 13.267,00
03/23/2018	PAGO DE CESANTIAS	2018	3	\$ 0,00	\$ 2.057.265,00	\$ 13.175,00
03/02/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	2	\$ 13.175,00	\$ 0,00	\$ 2.070.440,00
02/09/2018	CONSOLIDACION CESANTIAS	2017	0	\$ 2.047.798,00	\$ 0,00	\$ 2.057.265,00
02/02/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2018	1	\$ 40,00	\$ 0,00	\$ 9.467,00
01/02/2018	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2017	12	\$ 20,00	\$ 0,00	\$ 9.427,00
12/01/2017	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2017	11	\$ 2,00	\$ 0,00	\$ 9.407,00

**Interés:** (Art. 12 Ley 432/98): Se reconocen y abonan en la cuenta de cesantías de los afiliados del sector público y es equivalente al 60% de la variación anual del IPC certificado por el DANE, sobre las cesantías liquidadas por la entidad nominadora correspondiente al año inmediatamente anterior o proporcional a la fracción del año que se liquidó definitivamente.

**Protección:** Interés equivalente a la variación anual del IPC certificado por el DANE, sobre su saldo acumulado de cesantías a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior y proporcional por la fracción de año que corresponde al momento de retiro sobre el monto parcial o definitivo de la cesantía pagada.

El Fondo Nacional del Ahorro no cobra comisión por retiros parciales de cesantías, ni por la administración de cesantías.

**Este Producto cuenta con Seguro de Depósitos.**

En caso de encontrar inconsistencias en la información que contiene este extracto, favor comunicarla a nuestro REVISOR FISCAL Amézquita & CIA S.A. en la CL 37 No. 24 - 28 en la ciudad de Bogotá, al correo electrónico [revisorfiscal@fna.gov.co](mailto:revisorfiscal@fna.gov.co) y/o al código postal 111131 o a la DEFENSORÍA DEL CLIENTE ejercida por el doctor, Luis Humberto Ustáriz González como principal y el doctor José Federico Ustáriz González como suplente, en la carrera 111A No. 95 -51 Oficina 203, Edificio Oficity, teléfono 6108161 o 6108164, correo electrónico [defensoriafna@ustarizabogados.com](mailto:defensoriafna@ustarizabogados.com).

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 45 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm  
Sábado de 9:00 am a 1:00 pm

Sede Principal  
Cra 65 No. 11 - 23 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: +571 267 7030  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 1362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAAhorro  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
EXTRACTO INDIVIDUAL DE CESANTIAS



FECHA	CONCEPTO	AÑO	MES	ABONOS	RETIROS	SALDO
07/06/2016	PAGO DE INTERESES	2015	0	\$ 58.911,00	\$ 0,00	\$ 2.281.988,00
07/06/2016	CONSOLIDACION CESANTIAS	2015	0	\$ 1.725.916,00	\$ 0,00	\$ 2.223.077,00
07/05/2016	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2016	6	\$ 2.529,00	\$ 0,00	\$ 497.161,00
06/02/2016	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2016	5	\$ 2.265,00	\$ 0,00	\$ 494.632,00
05/02/2016	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2016	4	\$ 4.454,00	\$ 0,00	\$ 492.367,00
04/01/2016	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2016	3	\$ 6.114,00	\$ 0,00	\$ 487.913,00
03/02/2016	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2016	2	\$ 5.662,00	\$ 0,00	\$ 481.799,00
02/01/2016	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2016	1	\$ 2.793,00	\$ 0,00	\$ 476.137,00
01/04/2016	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	12	\$ 2.831,00	\$ 0,00	\$ 473.344,00
12/03/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	11	\$ 2.906,00	\$ 0,00	\$ 470.513,00
11/03/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	10	\$ 3.170,00	\$ 0,00	\$ 467.607,00
10/02/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	9	\$ 2.227,00	\$ 0,00	\$ 464.437,00
09/02/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	8	\$ 793,00	\$ 0,00	\$ 462.210,00
08/04/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	7	\$ 491,00	\$ 0,00	\$ 461.417,00
07/31/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	6	\$ 1.812,00	\$ 0,00	\$ 460.926,00
07/31/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	5	\$ 2.378,00	\$ 0,00	\$ 459.114,00
07/31/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	4	\$ 2.340,00	\$ 0,00	\$ 456.736,00
07/31/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	3	\$ 4.793,00	\$ 0,00	\$ 454.396,00
07/31/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	2	\$ 2.453,00	\$ 0,00	\$ 449.603,00
07/31/2015	PAGO DE FACTOR DE PROTECCION	2015	1	\$ 1.321,00	\$ 0,00	\$ 447.150,00
07/31/2015	PAGO DE INTERESES	2014	0	\$ 8.684,00	\$ 0,00	\$ 445.829,00
07/31/2015	CONSOLIDACION CESANTIAS	2014	0	\$ 437.145,00	\$ 0,00	\$ 437.145,00

**Interés:** (Art. 12 Ley 432/98): Se reconocen y abonan en la cuenta de cesantías de los afiliados del sector público y es equivalente al 60% de la variación anual del IPC certificado por el DANE, sobre las cesantías liquidadas por la entidad nominadora correspondiente al año inmediatamente anterior o proporcional a la fracción del año que se liquidó definitivamente.

**Protección:** Interés equivalente a la variación anual del IPC certificado por el DANE, sobre su saldo acumulado de cesantías a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior y proporcional por la fracción de año que corresponde al momento de retiro sobre el monto parcial o definitivo de la cesantía pagada.

El Fondo Nacional del Ahorro no cobra comisión por retiros parciales de cesantías, ni por la administración de cesantías.

**Este Producto cuenta con Seguro de Depósitos.**

En caso de encontrar inconsistencias en la información que contiene este extracto, favor comunicarla a nuestro REVISOR FISCAL Amézquita & CIA S.A. en la CL 37 No. 24 - 25 en la ciudad de Bogotá, al correo electrónico [revisorfiscal@fna.gov.co](mailto:revisorfiscal@fna.gov.co) y/o al código postal 111131 o a la DEFENSORÍA DEL CLIENTE ejercida por el doctor, Luis Humberto Ustáriz González como principal y el doctor José Federico Ustáriz González como suplente, en la carrera 111A No. 95 -51 Oficina 203, Edificio Oficity, teléfono 6108161 o 6108164, correo electrónico [defensoriafna@ustarizabogados.com](mailto:defensoriafna@ustarizabogados.com).

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: +571 307 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAshorro  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)

GOBIERNO DE COLOMBIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 200-212930**

Impreso el 25 de Febrero de 2019 a las 09:19:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: NEIVA    VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 27/10/2011    RADICACIÓN: 2011-200-6-17367 CON: ESCRITURA DE 25/8/2011  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL: 01-07-0556-0001-000  
COD CATASTRAL ANT: 01-07-0556-0001-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

MANZANA D LOTE NUMERO UNO A (1A) CON AREA DE 58.50 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2768, 2011/08/25, NOTARIA DIECINUEVE BOGOTA D.C.. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

-ESCRITURA 2630 DEL 4/10/2006 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 30/10/2006 POR LOTE DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-188584 .-- EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE ADQUIRO EN MATERIA DE ENGLOBE ASI: POR DACION EN PAGO QUE HIZO A LA ASOCIACION DE VIVIENDA NEIVA SIGLO XXI ORIENTE MEDIANTE ESCRITURA # 4163 DEL 22-12-2000 NOTARIA 24 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 14-05-2001 A L FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-160383 Y POR DACION EN PAGO EN LA PRESENTE ESCRITURA ANTES MENCIONADA JUNTO CON LA COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO CREAR COOPERATIVA AL FOLIO DE MATRICULA 200-162082.. ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO MEDIANTE ESCRITURA # 1478 DEL 29-11-200 NOTARIA 17 DE BOGOTA ,REGISTRADA EL 28-12-2000 AL FOLIO # 160383 Y ENGLOBADA MEDIANTE ESCRITURA # 4163 DEL 22-12-2000 NOTARIA 24 DE BTA REGISTRADA EL 14-05-2001 AL FOLIO DE MATRICULA # 200-162082.. LA COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO LTDA.-CREAR COOPERATIVA, ADQUIRO EL LOTE MATERIA DE ENGLOBE, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA ASOCIACION DE VIVIENDA NEIVA SIGLO XXI ORIENTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2588 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1998 NOTARIA 4. DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0153799.--ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2588 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1998 NOTARIA 4. DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0153798; 200-0153799; 200-00153800; POR LA ASOCIACION DE VIVIENDA NEIVA SIGLO XXI-ORIENTE, DEL QUE ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD DUQUE RENGIFO S. EN C., SEGUN ESCRITURA #4785 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1996 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0119921.--ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #4858 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1995 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0119921; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2533 DEL 05 DE JULIO DE 1.994 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0109454; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA # 6219 DEL 31-12-93 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17-02-94 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0106608; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC # 6218 DE 31-12-93 NOT 3 DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0106605, HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESC # 6217 31-12-93 NOT 3 DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0106603, HACE PARTE DEL DESENGLOBADO EFECTUADO POR ESC # 6216 31-12-93 NOT 3 DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0106600, HACE PARTE DEL DESENGLOBE POR ESC # 6215 31-12-93 NOT 3 DE NEIVA CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0106591; DESENGLOBADO POR ESC # 6214 DICIEMBRE 31 DE 1993 NOT 3 DE NEIVA CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0106581; HACE PARTE DEL DESENGLOBE POR ESC # 6213 31-12-93 NOT 3 DE NEIVA CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 106553, HACE PARTE DEL DESENGLOBE POR ESFC # 4034 21-10-93 NOT 2 DE NEIVA INSCRITA NOVIEMBRE 23 DE 1993 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0104747; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR LA ESC # 3151 DEL 25 DE AGOSTO DE 1993 NOT 2 DE NEIVA, INSCRITA 5 DE OCTUBRE DE 1993 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0099103, Y HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC # 2472 DEL 2-07-93 NOT 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 28-07-93 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0097757, Y ESC # 3341 DEL 24-11-92 NOT 2 DE NEIVA, INSCRITA EL 25-11-92 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0091897 POR LA SOCIEDAD DUQUE RENGIFO S EN. C DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE PALMA, POR ESC # 2299 DEL 09-11-76 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 15-12-76 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0046655.----- DESENGLOBADO POR ESC # 3233 DEL 14-11-92 NOT 2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 200-212930**

Impreso el 25 de Febrero de 2019 a las 09:19:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE NEIVA, REGISTRADA EL 23-11-92 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0091877, POR ESC # 3226 DEL 31-12-91 NOT 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 05-02-92 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0086496, POR ESC # 3953 DEL 25-11-91 NOT 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0085085, POR ESC # 5218 DEL 10-12-89 NOT 2 DE NEIVA, INSCRITA EL 28-12-89 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0074723, ESC # 3070 DEL 4 DE AGOSTO DE 1989 NOT 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 30-11-89 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0074336, ESC # 2410 DEL 31-12-90 NOT 3 DE NEIVA, INSCRITA EL 22-02-91 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0080538, Y POR ESC # 1927 DEL 13 DE JUNIO DE 1990 NOT 2 DE NEIVA, INSCRITA EL 13-07-90 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0077564.----- MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, POR ESC # 23 DEL 14 DE ENERO DE 1970 OTORGADA EN LA NOT 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 12-02-70 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, PAGINA 70, PARTIDA 356, ACLARADA POR ESC # 206 DEL 6-02-76 NOT 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1976 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0004655.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 18B # 53-04 CIUDADELA SAN MIGUEL ARCANGEL MANZANA D LOTE NUMERO UNO A (1A)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
200-188584

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/10/2011 Radicación 2011-200-6-17367**  
DOC: ESCRITURA 2768 DEL: 25/8/2011 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA EN LIQUIDACION INURBE EN LIQUIDACION** X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/9/2012 Radicación 2012-200-6-14869**  
DOC: RESOLUCION 278 DEL: 21/3/2012 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 11.511.963  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0119 APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE - V.I.S. OBTENIDA CON

SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA, OTORGADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA - INURBE, Y EL MUNICIPIO DE NEIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA EN LIQUIDACION INURBE EN LIQUIDACION**

**A: ARTUNDUAGA CEBALLOS JENY AMANDA CC# 55164641 X**

**A: GONZALEZ LOSADA FROILAN CC# 7690792 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/9/2012 Radicación 2012-200-6-14869**  
DOC: RESOLUCION 278 DEL: 21/3/2012 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARTUNDUAGA CEBALLOS JENY AMANDA CC# 55164641 X**

**A: FAVOR DE LOS HIJOS MENORES DE LOS BENEFICIARIOS, COMO DE LOS QUE LLEGAREN A TENER EN EL FUTURO**

**A: GONZALEZ LOSADA FROILAN CC# 7690792 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/5/2016 Radicación 2016-200-6-7516**  
DOC: OFICIO OP 146 DEL: 23/4/2016 JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE VILLAVIEJA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 200-212930**

Impreso el 25 de Febrero de 2019 a las 09:19:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - POR TERMINO DE 6 MESES - DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GONZALEZ LOSADA FROILAN CC# 7690792 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/7/2017 Radicación 2017-200-6-11571  
DOC: OFICIO 277 DEL: 10/7/2017 JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAVIEJA DE  
VILLAVIEJA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROHIBICIÓN JUDICIAL POR  
TERMINO DE SEIS MESES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GONZALEZ LOSADA FROILAN CC# 7690792 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/7/2018 Radicación 2018-200-6-9851  
DOC: ESCRITURA 1023 DEL: 11/5/2018 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARTUNDUAGA CEBALLOS JENY AMANDA CC# 55164641 X  
DE: GONZALEZ LOSADA FROILAN CC# 7690792 X  
A: A FAVOR DE SU HIJA: JUAN DAVID GONZALEZ ARTUNDUAGA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/7/2018 Radicación 2018-200-6-9851  
DOC: ESCRITURA 1023 DEL: 11/5/2018 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARTUNDUAGA CEBALLOS JENY AMANDA CC# 55164641  
DE: GONZALEZ LOSADA FROILAN CC# 7690792

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74127 impreso por: 74127

TURNO: 2019-200-1-23103 FECHA: 25/2/2019

NIS: gkRw2T9hhttpRb48AAi+5NbsruNCOwRbq60cw2CzgPKD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 200-212930

Impreso el 25 de Febrero de 2019 a las 09:19:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

# CONTRATO DE OBRA CIVIL

**Lugar de la obra:** calle 18b n 53-04 San Miguel Arcángel Neiva-Huila

**Matricula Inmobiliaria:** 200-212930

**Fecha del contrato:**

**Contratante:**

JENY AMANDA ARTUNDUAGA C

**Cedula de ciudadanía:**

**Domicilio en:**

55.164.641 de Neiva-Huila

lote 65 Manzana z 17 Granjas C

**Contratista:**

**Cedula de ciudadanía:**

DANIELGONZALEZ

7694218 Dolores Tolima

Dolores Tolima

**Dirección:**

Lote 92 MZ 21 Granjas Comunitaria

**Descripción de la obra:**

Realizar a todo costo, la pintada de la reja, dos portones grandes, dos ventanas grandes, pintar ladrillos de la reja a la vista, cambiar unas baldosas del andén y del baño de la ducha.

**Precio total:**

DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE  
(2.300.000.00)

**Forma de pago:**

Al iniciar la obra se cancela al contratista el valor de UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE (1.000.000.00) y el restante (1.300.000.00) al finalizar la obra, y cuando sean entregadas las cesantías por parte del fondo de cesantías al CONTRATANTE.

**Fecha de entrega:**

Además de las estipulaciones acordadas arriba, el contratante y el contratista convienen en las siguientes: 1° El contratista se obliga para con el contratante a ejecutar la obra de acuerdo a la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. El contrato se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra o del material, que no este de acorde con la especificaciones del contrato. 2° El contratista entrega la obra al contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagara por cada día de mora justificada-sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo-la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipada tendrá derecho a que el contratante le pague, junto con el valor de la liquidación final de la bonificación acordada. 3° El contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. 4° sin la garantía del manejo y cumplimiento, el contratante solo entregara anticipos al contratista en porción al avance de los trabajos, al juicio de él. 5° Esta garantía podrá hacerse efectiva por el contratante tan pronto verifique que ha dado incumplimiento del contratista, sin necesidad del proceso civil. 6°. El contratista sin perjuicio de su

responsabilidad garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales de la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al contratante los derechos q tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al contratista la garantía de la estabilidad, si el contratante de la obra da sus partes destinación inadecuada, o permite que las personas diferentes al contratista o sus empleados lo hagan. 7° Clausula penal el incumplimiento de este contrato acarrea sanciones jurídicas y multa hasta por 5 salarios mínimos mensuales vigentes.

Neiva, 1 MARZO DE DE 2019.

  
DANIEL GONZALEZ

**CONTRATISTA**

  
JENNY AMANDA ARTUNDUAGA

**CONTRATANTE**

# PRESUPUESTO DE OBRA

DESCRIPCION DE LA OBRA	CANTIDAD
CANECA DE PINTURA	1
ANTICORROSIVA NEGRA	
CANECA DE PINTURA	1
ESMALTADA NEGRA	
GALON DE PINTURA	1
ESMALTADA ROJA	
BALDOSA 20X20 VERDE	2MTS
BALDOSIN 30X30 BEIGE	2MTS
CEMENTO	2 BULTOS
LIGA	10 UNID
GALONES DE TINER	5 UNID
BROCHAS	5 UNID

TOTAL DE VALOR DE MATERIALES: 1.100.000.00

TOTAL DE VALOR DE MANO DE OBRA: 1.200.000.00

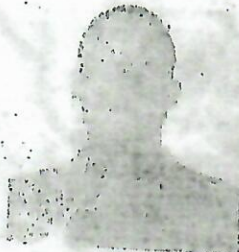
TOTAL DEL VALOR DE LA OBRA: 2.300.000.00

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.694.218  
GONZALEZ LOZADA

APELLIDOS  
DANIEL

NOMBRES



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-MAY-1973  
DOLORES  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

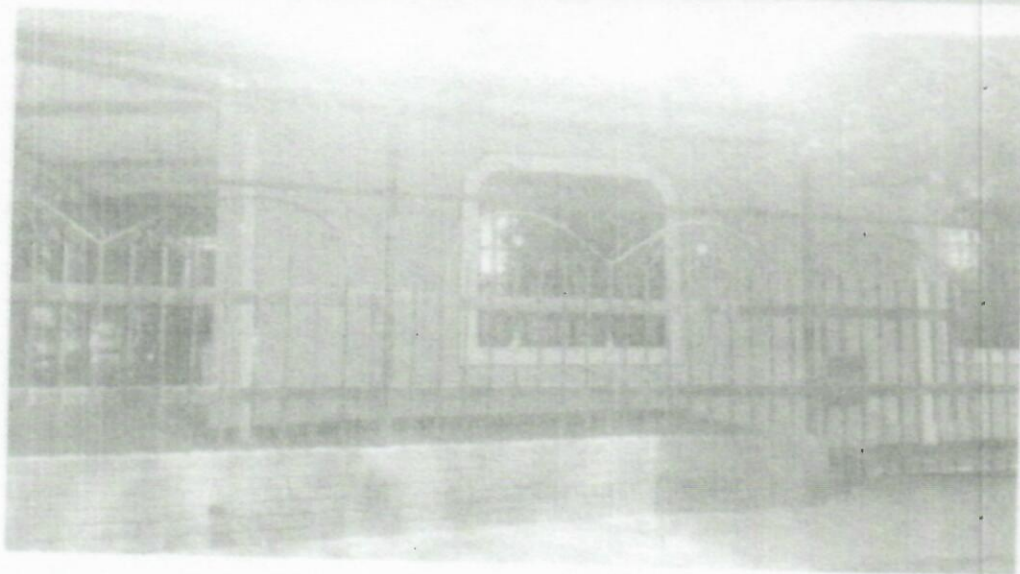
1.70 ESTATURA O+ G.S. RH M SEXO.

09-MAR-1992 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torre*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRE



A-1900100-00128695-M-0007694218-20081117 0006171973A 3 6600016498



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a caption or description.

