

RESOLUCIÓN No. 142

( 06 MAR 2019 )

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTÍAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que la Señora **MARIA YINETH CABRERA ROMERO** identificada con la cédula de ciudadanía No 36.164.902 Neiva, ha venido desempeñando el cargo de **ENFERMERA** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que la funcionaria solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (reja de patio interno) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 56b No 17 - 71 en la ciudad de Neiva, identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-241366.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato de Obra Civil, documento de identificación del contratista, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **MARIA YINETH CABRERA ROMERO** identificada con la cédula de ciudadanía No 36.164.902 Neiva, por un valor de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$ 4.346.781.00) M/CTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**

Gerente

**LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA**

Subgerente

**ROCIO CORREA LOSADA**

Profesional Especializado I Talento Humano.

**RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO**

Profesional Jurídico I Talento Humano  
Revisó

Proyectó: **SILVIA OSORIO**  
Apoyo Talento Humano

"Servimos con Excelencia Humana"



Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Línea Amiga: 8632828

**NEIVA, 05 Marzo 2018**

**DOCTORA:**

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA**

**GERENTE**

**ESE CARMEN EMILIA OSPINA**

Cordial saludo:

Por medio de la presente solicito la autorización para el retiro de las cesantías consignadas al fondo nacional del ahorro para mejoramiento de vivienda.

Atentamente :



**MARÍA YINET CABRERA ROMERO**

**C.C 36.164.902**

**CELULAR: 3015498674**

**DIRECCION: CLL32 17B-36**

ANEXOS:

certificado de contrato de mano de obra.

certificado de libertad y tradición.

fotocopia de la cedula de ciudadanía.

fotocopia de la cedula de ciudadanía del contratista.

certificación del fondo nacional del ahorro.



# EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

## HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) CABRERA ROMERO MARIA YINETH identificado(a) con cédula de ciudadanía número 36.164.902 es afiliado(a) desde hace 13 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE ) \$4.346.781

A la fecha tiene un saldo de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (4.346.781).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los ventiseis(26) días del mes de febrero de 2019.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 6ª No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 301 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7670  
Línea de legalización: 01 8000 32 3362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAahorro  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 200-241366**

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 12:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: NEIVA    VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 4/2/2015    RADICACIÓN: 2015-200-6-1237 CON: ESCRITURA DE 26/1/2015  
COD CATASTRAL: 01-09-0908-0429-901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 604 PISO 6 EDIFICIO 8 CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 104.12 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 92, 2015/01/26, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.....COEFICIENTE DEFINITIVO: 0.178957953, SEGÚN ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA NUMERO 1155 DEL 25/05/2017 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA (HUILA).....

**COMPLEMENTACIÓN:**

ESCRITURA 2162 DEL 7/7/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/7/2012 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT.# 9004405461 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-217907 -- ESCRITURA 2162 DEL 7/7/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/7/2012 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT.# 9004405461 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-217906 -- CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S ADQUIRIO MATERIA DE ENGLOBE ASI: POR ESCRITURA 1423 DEL 9/5/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/5/2012 POR DESENGLOBE A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S NIT 900440546-1 , REGISTRADA A LOS FOLIOS DE LA MATRÍCULA 200-216786/200-216787 .....ESCRITURA 1423 DEL 9/5/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/5/2012 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S NIT 900440546-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-216773 -----SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 9004405461, ADQUIRIO EN MATERIA DE ENGLOBE ASI:-----ESCRITURA 2619 DEL 29/7/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/8/2011 POR COMPRAVENTA DE: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA , A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 9004405461 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-211553 Y 200-211554 -- ESCRITURA 2619 DEL 29/7/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/8/2011 POR DIVISION MATERIAL A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-211553 Y 200-211554.-----ESCRITURA 2087 DEL 17/6/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 17/6/2011 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: MARTHA ELISA FALLA DE FALLA , DE: LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS , DE: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA , A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-210944 -----AQUIRIO EL DERECHO PARA LA ADJUDICACION EN LA PRESENTE LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.-----ESCRITURA 2904 DEL 26/12/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/1/2008 POR DIVISION MATERIAL A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA , A: LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS , A: MARTHA ELISA FALLA DE FALLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194719 -----ESCRITURA 2165 DEL 12/12/2006 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 14/12/2006 POR DIVISION MATERIAL A: MARTHA ELISA FALLA DE FALLA , A: FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA , A: LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-190524 ---- FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA, MARTHA ELISA FALLA DE FALLA Y LUCIA CRISTINA FALLA DE CUBILLOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DERECHO DE CUOTA QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OLGA FALLA DE FALLA, SEGUN ESCRITURA #892 DEL 14 DE JUNIO DE 2006 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 2006 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0161737. ESTE LOTE HACE PARTE DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA #2647 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 09 DE MARZO DE 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0161737.-HACE PARTE DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA #2642 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 09 DE MARZO DEL 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0161735; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #619 DEL 05 DE ABRIL DEL 2000 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 06 DE ABRIL DEL 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0155992; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #343 DEL 10 DE MARZO DEL 2000 NOTARIA 5 DE NEIVA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO DEL 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0155689; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #939 DEL 29 DE ABRIL DE 1997 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0132583; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2471 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 1995 NOTARIA 4. DE NEIVA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 200-241366**

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 12:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA #200-0120336; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1175 DEL 27 DE JUNIO DE 1.995 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA Y REGISTRADA EL 07 DE JULIO DE 1.995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0115988; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2673 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.994 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0060144; Y HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESC # 537 DE FECHA 21 DE MARZO DE 1983, OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE 1983, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0034592; POR LUCIA CRISTINA FALLA FALLA, MARTHA ELISA FALLA FALLA, FRANCISCO EUGENIO FALLA FALLA Y OLGA FALLA VIUDA DE FALLA DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE EUGENIO FALLA SOLANO, SEGUN CONSTA EN LA HIJUELA REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 1969 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA, EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1969, EN EL LIBRO 10, TOMO 30, PAGINAS 410 Y 414, PARTIDAS 2.583 A 2.591 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0011579.- EL CAUSANTE EUGENIO FALLA SOLANO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ELISA FALLA DE LOZANO POR LA ESCRITURA PUBLICA NO.1.366 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 1957, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1957, AL LIBRO 10 TOMO 20, PAGINA 338, PARTIDA #1.685.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 56B # 17-71 CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE CUARTA ETAPA CONSTRUCTIVA APARTAMENTO 604 PISO 6 EDIFICIO 8

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
200-217907**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/1/2014 Radicación 2014-200-6-655**

DOC: ESCRITURA 4005 DEL: 30/12/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. X NIT 9004405461

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/11/2013 Radicación 2013-200-6-18939**

DOC: ESCRITURA 3091 DEL: 12/11/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/12/2013 Radicación 2013-200-6-20341**

DOC: ESCRITURA 3257 DEL: 25/11/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA #3091 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/1/2015 Radicación 2015-200-6-1237**

DOC: ESCRITURA 92 DEL: 26/1/2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONSTITUIDO POR ESCRITURA 3091 DEL 12/11/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 200-241366**

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 12:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/2/2015 Radicación 2015-200-6-2971**  
DOC: ESCRITURA 361 DEL: 24/2/2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA DE ADICION AL R.P.H. NUMERO 92 DEL 26 DE ENERO  
DE 2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA; PARA DAR APERTURA DE MATRICULA A UNIDADES PRIVADAS DE LA IV ETAPA  
CONSTRUCTIVA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/10/2016 Radicación 2016-200-6-16476**  
DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 11/8/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
ESCRITURA #3091 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA, PARA REFORMAR ÁREAS DE ALGUNAS  
UNIDADES PRIVADAS, DAR APERTURA A OTRAS UNIDADES DE LA I, II, III Y IV ETAPA, CERRAR O SUPRIMIR OTRAS UNIDADES  
PRIVADAS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE NIT# 900687797-4

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/10/2016 Radicación 2016-200-6-16477**  
DOC: ESCRITURA 2267 DEL: 4/10/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1812 DEL 11/8/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE  
NEIVA, EN CUANTO A AUTORIZACIÓN DE LOS COPROPIETARIOS Y LOCATARIOS PARA REALIZAR LA REFORMA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE NIT# 900687797-4

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/12/2016 Radicación 2016-200-6-20947**  
DOC: ESCRITURA 2843 DEL: 9/12/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 1  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACIÓN HIPOTECA  
CON CUANTIA INDETERMINADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT: 900440546-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/12/2016 Radicación 2016-200-6-20947**  
DOC: ESCRITURA 2843 DEL: 9/12/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 160.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT: 900440546-1  
A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO CC# 80136505 X

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/5/2017 Radicación 2017-200-6-8283**  
DOC: OFICIO 01334 DEL: 18/5/2017 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CASTAÑO PACHECO MARIA DE LOS ANGELES CC# 45458978  
A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO CC# 80136505 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Nro Matrícula: 200-241366**

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 12:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/6/2017 Radicación 2017-200-6-9843**  
DOC: ESCRITURA 1155 DEL: 25/5/2017 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
CONSTITUIDO POR ESCRITURA 3091 DEL 12/11/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA; PARA EL DESARROLLO DE LA V ETAPA: LOCAL  
COMERCIAL E INCLUIR LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONSTRUCTORA PARGROUP S.A.S. NIT. 900440546-1**

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/8/2017 Radicación 2017-200-6-13915**  
DOC: OFICIO 01936 DEL: 7/7/2017 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCIÓN PERSONAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CASTAÑO PACHACO MARIA DE LOS ANGELES C.C. 45.458.978  
**A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO CC# 80136505 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/8/2017 Radicación 2017-200-6-13916**  
DOC: ESCRITURA 2427 DEL: 24/7/2017 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ALJURE CABRERA YAMILE CC# 1075243717**  
**A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO CC# 80136505 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/5/2018 Radicación 2018-200-6-7873**  
DOC: ESCRITURA 28 DEL: 15/1/2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 13  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ALJURE CABRERA YAMILE CC# 1075243717**  
**A: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO CC# 80136505 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/5/2018 Radicación 2018-200-6-7874**  
DOC: ESCRITURA 74 DEL: 22/1/2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 93.880.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CABRERA BOTERO CARLOS ARTURO CC# 80136505  
**A: CABRERA ROMERO MARIA YINETH CC# 36164902 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

**Nro Matrícula: 200-241366**

Impreso el 4 de Marzo de 2019 a las 12:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

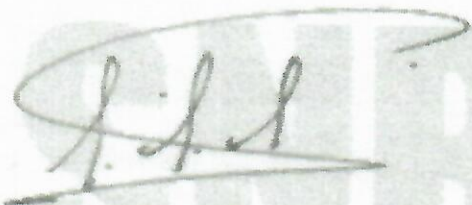
USUARIO: 74127 impreso por: 74127

TURNO: 2019-200-1-26315 FECHA:4/3/2019

NIS: gkRw2T9hhtptpGY4wunOI7sruNCOwRbqTwZUPD9nsLH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

La guarda de la fe pública

CONTRATO

DE SERVICIO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA 5/03/2019

Yo, Álvaro Cardozo con C.c N° 12.114.558 realizo contrato con la Sra. MARIA YINETH CABRERA ROMERO identificado con C.c N°36.164.902 para realizar reja de patio interno por un valor de 4.346.781 M/cte que serán cancelados de la siguiente forma: 1.500.000 al inicio del trabajo lo restante al terminar el trabajo a satisfacción de la Sra. MARIA YINETH CABRERA, en caso de incumplimiento se hace un desastres de 1.000.000 por incumplimiento de alguna de las dos partes.

para constancia firman:

  
ALVARO CARDOZO S.  
C.C. 12.114.558 DE NEIVA

  
MARIA YINETH CABRERA ROMERO  
C.C 36.164.902 DE NEIVA

36/164 902 Neiva

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 12.114.558

CARDOZO SUAREZ

APELLIDOS

ALVARO

NOMBRES

*Alvaro Cardozo S.*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-SEP-1957

NEIVA  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

22-DIC-1977 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1900100-00112762-M-0012114558-20081027

0004902701A 1

6660016524

