

RESOLUCIÓN No. 162
(18 MAR 2019)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que la Señora **FABIOLA IPUZ PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.726.966 de Bogotá, ha venido desempeñando el cargo de **AUXILIAR AREA DE LA SALUD** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras de la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 21 No 40-78 Los Guadales de la ciudad de Neiva, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-56112.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías No 1000041726966005, Contrato Civil de Obra No 322776, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **FABIOLA IPUZ PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.726.966 de Bogotá, por un valor de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$ 7.659.473.00) M/CTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967, artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

Dada en Neiva,

18 MAR 2019

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA
Subgerente

ROCIO CORREA LOSADA
Profesional Especializado I Talento Humano.

RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO
Profesional Jurídico I Talento Humano
Revisó



Proyectó: **SILVIA OSORIO**
Apoyo Talento Humano

"Servimos con Excelencia Humana"

Zona Norte
calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente
calle 21 No. 55-43 Las Palmas
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima
carrera 22 con calle 26 sur
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur
calle 2C No. 28-13 Los Parques
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y
Atención al Usuario
Línea Amiga: 8632828

Neiv - Mayo 11 - 2019

Doctor

Erico Paulo Loyola

Gerente ESE C E Ospina

Bon día, le permito
solicitarle si me autoriza
retiro de mis sesionias para
'mejoramiento de vivienda para
lo cual adjunto la documentación
requerido

Agradeciendo su amable.

Atención

Atte

Tabara Lopez P.

CC 41726966 de Bogotá

Erico
11-3-2019
2:40pm

ok

SOLICITUD DE RETIRO DE
CESANTÍAS

No. 1000041726966005

Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitivo según requisitos, no omita ninguna casilla.

Tipo de solicitud a tramitar: RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL ☒ DEFINITIVO ☐ Monto solicitado: \$ 7'659.473.

1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo de documento de identidad: ☒ TI ☒ CE ☐ PE Número de documento 41726966

Dirección domicilio: Calle 21 # 40-78

Departamento: Huila

Ciudad: Neiva

Teléfono(s) domicilio:

Celular (Móvil): 3204962458

Correo electrónico:

2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social: ESCUELA EMILIO OSPINA

Identificación Entidad o Empresa

☐ TI ☐ CE ☐ PE ☐ NE No:

Dirección domicilio:

Departamento: Huila

Ciudad: Neiva

Teléfono oficina: 8631818

Correo electrónico Empresa:

3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro. Ver instrucciones al respaldo.)

Atorno a créditos FNA del conyugue No:

Capital disminución de tiempo ☐Capital disminución valor de cuota ☐Cuotas futuras ☐

Compra de Vivienda o lote:

☐

Construcción de vivienda o mejora

☒

Liboracion de gravamen hipotecario

☐

Educación

Retiro Fallecidos

☐

Retiro por desvinculación laboral

☐

Retiro por desvinculación laboral dejando saldo

☐

Compra de acciones

☐

3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

Consignación en cuenta bancaria:

☐

Tipo de cuenta:

Ahorro

☒ Corriente☐

534 860 78835

Pago por ventanilla banco convenio:

☐

Ciudad:

Neiva

Departamento: Huila

El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

Tipo de documento de identidad:

☐ TI ☐ CE ☐ PE ☐ NE☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Número de documento:

Nombre o razón social:

Ciudad:

Celular(es):

Dirección de correspondencia:

Consignación en cuenta bancaria:

☐

Tipo de cuenta:

Ahorro

☐ Corriente☐

Pago por ventanilla banco convenio:

☐

Ciudad:

Departamento:

5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

1. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.

2. Autorizo al Fondo Nacional del AHORRO - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.

3. De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012, y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web www.fna.gov.co, esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.

4. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.

Autorizo al FNA a enviar mensaje con contenido institucional, informativo y comercial a través de:

Correo electrónico

☐ Si☐ No

Celular

☐ Si☐ No

Desea que el FNA envíe extracto de su cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de:

Correo electrónico

☐ Si☐ No

Físico

☐ Si☐ No

6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre y C.C. Asesor Comercial:

Fecha radicación:

Punto de Atención:

Persona expuesta públicamente (PEP):

☐ SI☐ NO

CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS

Constancia de recibido No: 1000041726966005

Documento de identidad 41726966

Fecha:

2019/3/6

Número de folios:

Nombre Asesor Comercial:

Punto de Atención:

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) IPUZ PEREZ FABIOLA identificado(a) con cédula de ciudadanía número 41.726.966 es afiliado(a) desde hace 14 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE) \$7.659.473

A la fecha tiene un saldo de SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (7.659.473).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los seis(6) días del mes de marzo de 2019.

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190311820518854289

Nro Matrícula: 200-56112

Página 1

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 01:08:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 27-08-1986 RADICACIÓN: 86-06563 CON: ESCRITURA DE 01-07-1986
CODIGO CATASTRAL: 41001010801870012000COD CATASTRAL ANT: 01-08-187-0012-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA DESCRIPCION Y LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA DOS MIL CIENTO SEIS (#2106) JULIO PRIMERO (1x) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS (1986) NOTARIA SEGUNDA NEIVA.- AREA: CIENTO VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (122.55 m2).-

COMPLEMENTACION:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESCRITURA #2106 JULIO 1x DE 1986 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Nx200-0055980 DEL QUE SE ENGLORO POR ESCRITURA #2106 JULIO 1x DE 1986 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, INMEDIATAMENTE CITADA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Nx200-0055979 POR LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. DE LOS LOTES DESENGLOBADOS POR ESCRITURA #1750 JUNIO 22 DE 1985 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, ACLARADA POR ESCRITURA #702 MARZO 7 DE 1986 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA Nxs.200-0048858/59/60/61/62/63, DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 A BRIL 28 DE 1978 NOTARIA 13 BOGOTA, INSCRITA MAYO 12 DE 1976 A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA Nxs.200-0000159/160/161/162, ACLARADA POR ESCRITURA #2883 OCTUBRE 18 DE 1979 NOTARIA 18 BOGOTA, INSCRITA NOVIEMBRE 16 DE 1979 AL FOLIO DE MATRICULA Nx200-0000160 CITADO.- DESENGLOBADO POR ESCRITURA #2467 NOVIEMBRE 24 DE 1981 NOTARIA SEGUNDA NEIVA CON FOLIO 200-0029027.- VICENTE RUIZ MEDINA HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD "URIBE, GARCIA NUÑEZ & CIA. LTDA. ARQUITECTOS INGENIEROS" POR ESCRITURA #3282 DICIEMBRE 20 DE 1979 NOTARIA 13 BOGOTA, REGISTRADA MAYO 14 DE 1973 AL LIBRO 1x TOMO 2x PAGINA 492, #950.- LA SOCIEDAD URIBE, GARCIA NUÑEZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS HUBO POR COMPRA AL BANCO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA #3603 MAYO 31 DE 1968 NOTARIA 6a. DE BOGOTA, REGISTRADA JUNIO 20 DE 1968 AL LIBRO 1x TOMO 3x PAGINA 71, #1515.- EL BANCO GRANCOLOMBIANO HUBO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LEONCIO OSPINA SERRANO POR ESCRITURA #391 ABRIL 26 DE 1967 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA MAYO 22 DE 1967 AL LIBRO 1x TOMO 2x PAGINA 485, #1457.- LEONCIO OSPINA SERRANO HUBO ASI: PARTE POR COMPRA A JESUS ALI ALARCON E INES CARRERA DE ALARCON, POR ESCRITURA #1464 NOVIEMBRE 15 DE 1957 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 28 DE 1957 AL LIBRO 1x TOMO 2x PAGINA 571, #2114; Y OTRA PARTE. POR COMPRA A JULIO CESAR CARRERA POR ESCRITURA #827 SEPTIEMBRE 6 DE 1956 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 20 DE 1956 AL LIBRO 1x TOMO 3x PAGINA 191, #1440.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 21 # 40-78 MANZANA CINCO (5) LOTE NUMERO DOCE (12) URBANIZACION LOS GUADUALES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

200 - 55980

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-1986 Radicación: 86-6563

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 01-07-1986 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 01-07-1986 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$3,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190311820518854289

Nro Matrícula: 200-56112

Página 2

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 01:08:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA.

A: INVERSIONES AYACUCHO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1988 Radicación: 88-05880

Doc: RESOLUCION 234 DEL 09-06-1988 ALCALDIA MAYOR DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ALCALDIA MAYOR DE NEIVA

A: INVERSIONES AYACUCHO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-1991 Radicación: 1991-11999

Doc: ESCRITURA 3.688 DEL 30-10-1991 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$5,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INVERSIONES AYACUCHO LIMITADA

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

A: IPUZ PEREZ FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3.688 DEL 30-10-1991 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

DE IPUZ PEREZ FABIOLA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-23256

Doc: ESCRITURA 5561 DEL 11-12-1997 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ALDANA GONZALEZ GERARDO

CC# 19236409 X

DE IPUZ PEREZ FABIOLA

CC# 41726966 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190311820518854289

Nro Matrícula: 200-56112

Página 3

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 01:08:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-01-1998 Radicación: 1998-161

Doc: ESCRITURA 01 DEL 06-01-1998 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

CC# 19236409 X

A: IPUZ PEREZ FABIOLA

CC# 41726966 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-09-2002 Radicación: 2002-12333

Doc: OFICIO 895 DEL 12-06-2002 JUZGADO 4 CIVIL MPAL. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY BANCO COLMENA S.A

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

A: IPUZ PEREZ FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-02-2004 Radicación: 2004-2146

Doc: OFICIO 1570 DEL 27-09-2002 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY BANCO COLMENA S.A

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

A: IPUZ PEREZ FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-02-2004 Radicación: 2004-2147

Doc: OFICIO 131 DEL 27-01-2004 JUZGADO 10 CIVIL LMPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO COLMENA S.A ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

A: IPUZ FABIOLA (SIC)

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-07-2004 Radicación: 2004-10109

Doc: OFICIO 1180 DEL 16-06-2004 JUZGADO 10 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190311820518854289

Nro Matrícula: 200-56112

Página 4

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 01:08:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO COLMENA ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

A: IPUZ FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-06-2005 Radicación: 2005-8677

Doc: OFICIO 756 DEL 20-05-2005 JUZGADO 8 CIVI MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CORPORACION COLMENA HOY BANCO COLMENA S.A

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

A: IPUZ FABIOLA (SIC)

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2009-200-6-16536

Doc: OFICIO 1587 DEL 09-10-2007 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CORPORACION COLMENA HOY BANCO COLMENA S.A

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

X

A: IPUZ FABIOLA (SIC)

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-200-6-21164

Doc: ESCRITURA 3518 DEL 23-10-2013 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTEDA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860007335-4 ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: ALDANA GONZALEZ GERARDO

CC# 19236409 X

A: IPUZ PEREZ FABIOLA

CC# 41726966 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

El presente documento es una copia certificada de la información registrada en el Sistema de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, emitida por el Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Decreto 1421 de 2000, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Decreto 1421 de 2000, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Decreto 1421 de 2000.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-200-1-29411

FECHA: 11-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

Nº 322776

CONTRATO CIVIL DE OBRA

No.

Obra No.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Nueva, 11 de Mayo de 2019

CONTRATANTE:

Nombre e identificación Fabiola Iruiz Perez

Dirección Calle 21 # 40-78

Fax

Dirección Electrónica

Teléfono 320 496 2458

CONTRATISTA:

Nombre e identificación Nelson de Jesus Toro Ciro

Dirección Cra 30A # 24-53

Fax

Dirección Electrónica

Teléfono 317 734 5506

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL \$
• Remodelación de baños (Mano de obra y Materiales)	2	\$2'380.000	\$4'760.000
• Instalación de Alistados y pisos (2 habitaciones y 1 halls) (mano de obra y Materiales)	1	\$2'500.000	\$2.500.000
• Pintada de casa (mano de obra y Materiales)	1	\$1'000.000	\$1.000.000

PRECIO TOTAL:

\$ \$8'260.000

FORMA DE PAGO: Efectivo

FECHA DE INICIACIÓN: 01/Abril/2019

FECHA DE ENTREGA: 30/Abril/2019

GARANTÍAS DEL CONTRATISTA	CLASE	VALOR \$	VIGENTE HASTA
Manejo de Anticipo			
Cumplimiento			
Responsabilidad Civil			
Estabilidad (Conservación)			
Seguro Colectivo de Vida			
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales			

PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA:

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo () salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE y a su favor () salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE. Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA convienen las siguientes. PRIMERA.- EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL CONTRATANTE y, que se anexa al presente contrato como parte del mismo. EL CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no este acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. SEGUNDA.- EL CONTRATISTA entregará la obra AL CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL CONTRATISTA, la sanción antes prevista en el contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. TERCERA.- EL CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de su cumplimiento.

afiliaciones, cargando el valor de las primas y los aportes o cotizaciones al precio de este contrato. **NOVENA.-** Puesto que EL CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por tanto no genera el pago de salarios ni prestaciones sociales a su favor ni a favor de los empleados que contrate, por parte DEL CONTRATANTE. Antes bien, deberá responder en forma inmediata en caso que EL CONTRATANTE sea condenado o llamado a juicio por alguna reclamación de los empleados de EL CONTRATISTA. **DÉCIMA.-** EL CONTRATISTA responderá de los daños que por o sus dependientes ocasionen a terceros. **DÉCIMA PRIMERA.-** Cuando surjan graves o imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DÉCIMA SEGUNDA.-** EL CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte DEL CONTRATISTA si es persona natural, o disolución o liquidación así se trata de sociedad; b) Incumplimiento de CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones en este contrato; y c) El que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DÉCIMA TERCERA.-** Toda ampliación del plazo de ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición DEL CONTRATANTE, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DÉCIMA CUARTA.-** Los materiales necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados por **DECIMA QUINTA.-** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2) partes

CLAUSULAS ADICIONALES:

Al iniciar la obra se cancela el 20% del valor total y al finalizar la obra el 80% restante.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día once del mes de Marzo, del año dos mil diecinueve. (11),
(2019).

EL CONTRATANTE

Fabián J. Pizarro
C.C. o NIT. No. 41726966 de Bogotá
TESTIGO

C.C. o NIT. No.

EL CONTRATISTA

X Nelson Pora
C.C. o NIT. No. 93335200 NTA.
TESTIGO

C.C. o NIT. No.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.335.500

TORO-CIRO

APELLIDOS

NELSO DE JESUS

NOMBRES

Nelson Toro
FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-AGO-1962

AQUITANIA
SAN FRANCISCO (ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

ESTATURA

O+

G.S. RH

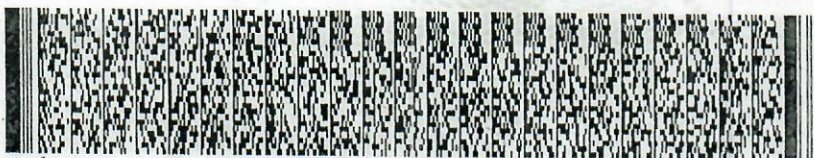
M

SEXO

26-JUL-1982 MARIQUITA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

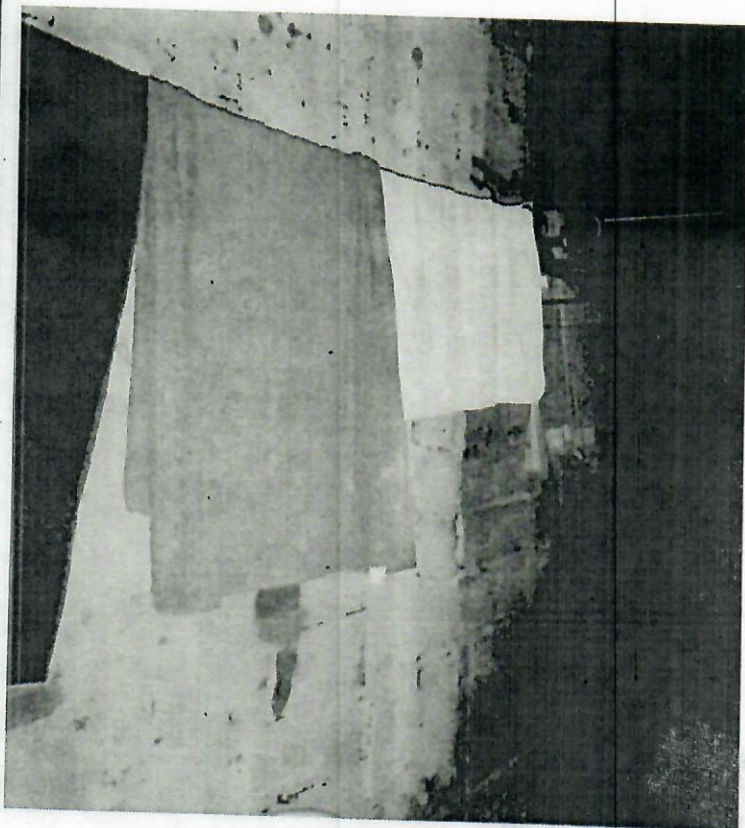
Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

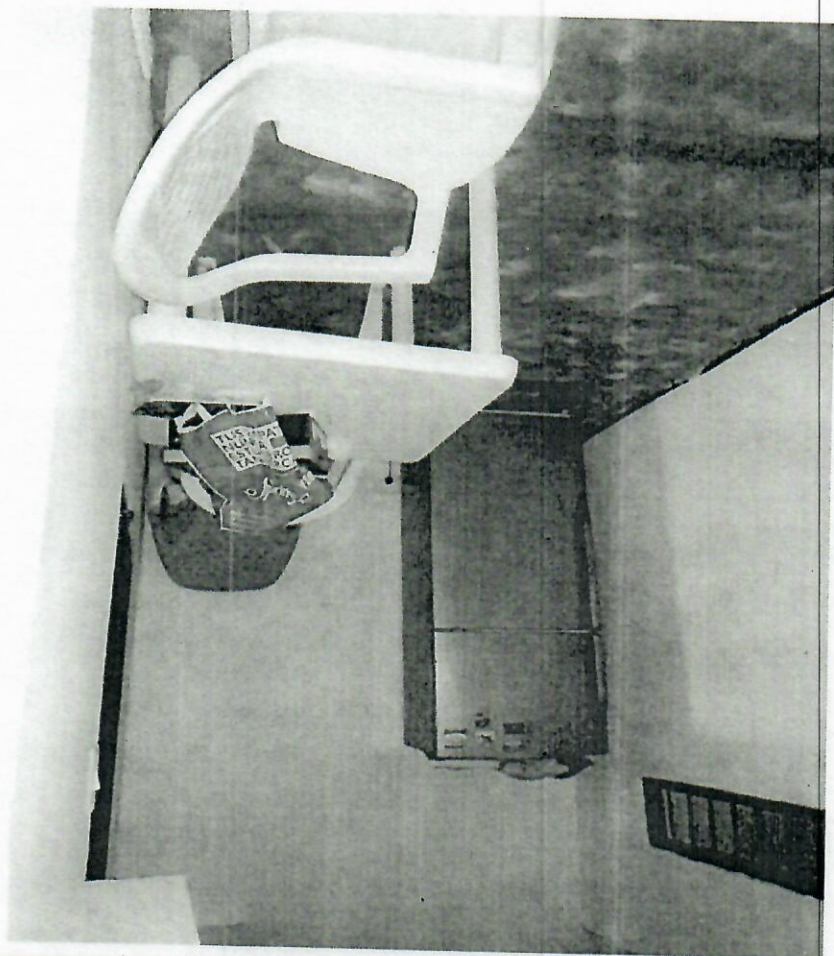


A-1900100-00181408-M-0093335500-20090928

0016631209A 1

5020040758





1. The first photograph shows a white plastic chair and a small table in a room with a textured wall and a window. The lighting is somewhat dim, and the overall quality is grainy.

2. The second photograph shows a room with a textured wall and a window. A door is visible on the right side of the frame. The room appears to be empty, with some furniture or objects partially visible in the foreground. The lighting is similar to the first photograph, with a grainy texture.