

RESOLUCIÓN No. 1165  
(18 MAR 2019)

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que al Señor **MANUEL ALFREDO VANEGAS GOMEZ** Identificado con la cedula de ciudadanía No 7.685.072 de Neiva Huila, desempeñando el cargo de **AUXILIAR ADMINISTRATIVO** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (Remodelación de piso en porcelanato, Resane y pintura a tres manos en Viniltex color blanco, Fabricación e Instalación de ventanas y puertas de Aluminio) a la vivienda de su propiedad ubicada en la Calle 25 A No 36-68 en la ciudad de Neiva, identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-199379.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato Civil, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificado de cesantías expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor del funcionario **MANUEL ALFREDO VANEGAS GOMEZ** Identificado con la cedula de ciudadanía No 7.685.072 de Neiva Huila, por un valor de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$ 6.326.385) MCTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Neiva a los 18 MAR 2019

**ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA.**  
Gerente

**ROCIO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado I Talento Humano.

PROYECTO: SERVICIO DE  
APOYO PROFESIONAL TALENTO HUMANO

**LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA**  
Subgerente

Revisó y Aprobó: **RAFAEL E. ESCOBAR**  
Profesional Jurídico de talento Humano

**"Servimos con Excelencia Humana"**



Zona Norte  
calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 ext. 6025

Zona Oriente  
calle 21 No. 55-43 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 ext. 6308

Hospital Canaima  
carrera 22 con calle 26 sur  
Teléfono: 8631818 ext. 6587

Zona Sur  
calle 2C No. 28-13 Los Parques  
Teléfono: 8631818 ext. 6200

Sistema de Información y  
Atención al Usuario  
Línea Amiga: 8632828



Neiva, Marzo 14 de 2019

**E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA**

Citar para  
responder:



**01-TH-001631-E-2019**

Remitente: E.S.E COE - MANUEL NAVEGAS

Destinatario : ROCIO CORREA LOZADA

Asunto: SOLICITAR AUTORIZACIÓN PARA RETIRO PARCIAL DE  
MIS CESANTIAS PARA MEJORA DE VIVIENDA

Fecha: 2019-03-14 15:36:00 Folios 1 Anexos:

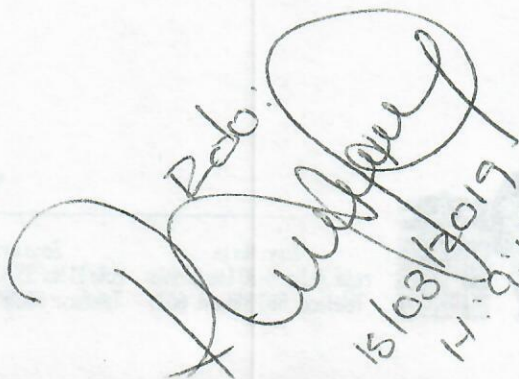
Doctora  
**ROCIO CORREA**  
Gestora Talento Humano  
E.S.E. Carmen Emilia Ospina  
Ciudad

Respetuoso saludo:

De manera atenta me permito solicitar autorización para el retiro parcial de mis cesantías, para ser utilizadas en el mejoramiento de mi vivienda.

Cordialmente

  
**MANUEL ALFREDO VANEGAS GOMEZ**  
c.c. 7.685.072  
Auxiliar Administrativo

  
Rocio  
15/03/2019  
14:09:18



SOLICITUD DE RETIRO DE  
CESANTÍAS

No. 1000007685072002

Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitivo según requisitos, no omita ninguna casilla.

Tipo de solicitud a tramitar: RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL ☒ DEFINITIVO ☐

Monto solicitado: \$6.326.385

## 1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo de documento de identidad:

☒ T ☒ E ☐ P ☐ A

Número de documento: 7685072

Manuel

Alfredo

Vanegas

Gómez

Dirección domicilio: Calle 25 N° 36-68

Departamento: Huila

Ciudad: Neiva

Teléfono(s) domicilio: 8628084

Celular (Movil): 3146736103

Correo electrónico: manuelvaneegas767@hotmail.com

## 2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social:

Empresa Social del Estado Carmen Emilia Ospina

Identificación Entidad o Empresa

☐ T ☐ E ☐ P ☒ A

No. 893.005.265-7

Dirección domicilio: Carrera 22 Con Calle 26 Sur

Departamento: Huila

Ciudad: Neiva

Teléfono oficina: 8631818 EXT. 6587

Correo electrónico Empresa: cesarmenemili Ospina.gov.co

## 3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro. Ver instrucciones al respaldo.)

Atención a solicitud FNA

del documento No.

Capital disminución de tiempo

Capital disminución valor de cuota

Cuotas futuras

Compra de Vivienda o lote

☐

Construcción de vivienda o mejora

☒

Liberación de gravamen hipotecario

☐

Educación

Retiro Falloidos

☐

Retiro por desvinculación laboral

☐

Retiro por desvinculación laboral dejando saldo

☐

Compra de acciones

☐☐

## 3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

Consignación en cuenta bancaria

☐

Tipo de cuenta:

Ahorro

☒ Corriente☐

BBVA

650496490

Pago por ventanilla banco convenio

☒

Ciudad:

Neiva

Departamento: Huila

El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

## 4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

Tipo de documento de identidad:

☐ T ☐ E ☐ P ☐ A

Número de documento

Nombre o razón social:

Ciudad:

Celular(es):

Dirección de correspondencia

Consignación en cuenta bancaria

☐

Tipo de cuenta:

Ahorro

☐ Corriente☐

Pago por ventanilla banco convenio

☐

Ciudad:

Departamento:

## 5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

1. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.

2. Autorizo al Fondo Nacional del AHORRO - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente

3. De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012, y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co), esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.

4. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.

Autorizo al FNA a enviar mensaje con contenido institucional, informativo y comercial a través de

Desea que el FNA envíe extracto de su cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de:

Correo electrónico

☐ SI☐ NO

Celular

☐ SI☐ NO

Correo electrónico

☐ SI☒ NO

Físico

☒ SI☐ NO

## 6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre y C.C. Asesor Comercial:

Punto de Atención:

Fecha radicación:

Persona expuesta públicamente (PEP):

☐ SI☐ NO

## CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS

Constancia de recibido No:

1000007685072002

Documento de identidad

7685072

Fecha:

2019/3/13

Número de folios:

Nombre Asesor Comercial:

Punto de Atención:



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO

7.685.072

VANEGAS GOMEZ

APELLIDOS

MANUEL ALFREDO

NOMBRES

Manuel A. Vanegas Gómez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
CALI  
(VALLE)

06-ABR-1967

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

O+

M

ESTATURA

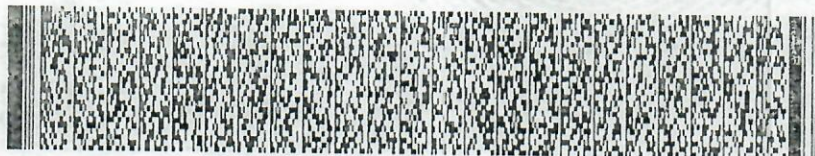
G.S. RH

SEXO

22-JUL-1988 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo López*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1900100-50144032-M-0007685072-20060314

0591806073B 02 187647644



# EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

## HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) VANEGAS GOMEZ MANUEL ALFREDO identificado(a) con cédula de ciudadanía número 7.685.072 es afiliado(a) desde hace 228 meses con la(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE ) \$6.326.385

A la fecha tiene un saldo de SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (6.326.385).

Lo anterior según extracto de cesantías anexo.

Dada en Bogotá a los trece(13) días del mes de marzo de 2019.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
Jefe División Cesantías

Generado por : JHON BREYNER ESCOBAR RODRIGUEZ

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No 65-11 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra 65 No. 11-83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 1 107 70 70  
Línea Gratuita: 01 8000 52 29 70  
Línea de legalización: 01 8000 12 12 62

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombias](https://www.facebook.com/FNAColombias)  
Twitter: [FNAColombias](https://twitter.com/FNAColombias)  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190314211318956013

Nro Matrícula: 200-199379

Página 1

Impreso el 14 de Marzo de 2019 a las 10:22:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 18-03-2009 RADICACIÓN: 2009-200-6-3778 CON: ESCRITURA DE: 11-03-2009  
CODIGO CATASTRAL: 01-08-0087-0001-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 TORRE 1 con area de AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 54.65 M2 coeficiente de propiedad 0.0042% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 527, 2009/03/11, NOTARIA TERCERA NEIVA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 2473 DEL 21/11/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 19/12/2007 POR ACLARACION A MUNICIPIO DE NEIVA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-189161. -- ESCRITURA 1935 DEL 19/10/2006 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 28/11/2006 POR DESENGLOBE A: MUNICIPIO DE NEIVA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-139161. -- EL MUNICIPIO DE NEIVA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1891 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2004 NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2004 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0179765. -- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR FIDUCIARIA MERCANTIL A SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA MEDIANTE ESCRITURA # 209 DEL 31-01-2002 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 04-02-2002 AL FOLIO DE MATRICULA 200-166694. ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA # 1838 DEL 29-12-2001 NOTARIA 5 DE NEIVA, REGISTRADA EL 03-01-2002 AL FOLIO DE MATRICULA 200-166694 POR INVERSIONES OKALA LTDA. QUE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO FIDUCIA MERCANTIL DE LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1 DE BOGOTA CON LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2777 DEL 10 DE JULIO DE 2000 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145. -- LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A., HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145. -- ESTE LOTE HACE PARTE DE LA RESOLUCION DE CONTRATO DEL DESENGLOBE CONTENIDO EN LA ESCRITURA #5169 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1989 NOTARIA 1 DE NEIVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1901 DEL 25 DE JULIO DE 1996 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145. POR LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., DEL QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE, ASI: PARTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., POR ESCRITURA #3.621 SEPTIEMBRE 14 DE 1988 NOTARIA 1A. NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 5 DE 1988 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811; Y POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A. BOGOTA, INSCRITA MAYO 12 DE 1976 FOLIOS NOS. 200-0000160/161/162/19; ACLARADA CON RELACION A LA CABIDA POR ESCRITURA #2.883 OCTUBRE 18 DE 1979 NOTARIA 18A. BOGOTA, INSCRITA NOVIEMBRE 16 DE 1979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0000160. -- LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 18 DE 1986 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811. -- LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A. BOGOTA, ANTES CITADA; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, ANTES CITADA. VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NUÑEZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A. BOGOTA, REGISTRADA MAYO 14 DE 1973 AL LIBRO 10. TOMO 20. PAGINA 492, #950. -- LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NUÑEZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA #3.603 MAYO 31 DE 1968 NOTARIA 6A. BOGOTA, REGISTRADA JUNIO 20 DE 1968 AL LIBRO 10. TOMO 30. PAGINA 71, #1.515. -- VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NUÑEZ Y CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A. BOGOTA, YA CITADA, INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058812. --

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 32 # 22-18 PARQUE RESIDENCIAL EL TESORO ETAPA 1 SUPERMANZANA 1A - PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 203 TORRE 1
- 2) CALLE 25A # 36-38 PARQUE RESIDENCIAL EL TESORO ETAPA 1 SUPERMANZANA 1A - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO 203 TORRE 1





La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.rutundebogota.gov.co/certificados/](http://www.rutundebogota.gov.co/certificados/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190314211318956013

Nro Matrícula: 200-199379

Página 2

Impreso el 14 de Marzo de 2019 a las 10:22:47 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**  
200 - 189161

**ANOTACION: \*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*** Nro 001 Fecha: 12-03-2009 Radicación: 2009-200-6-3778

Doc: ESCRITURA 527 DEL 11-03-2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE MUNICIPIO DE NEIVA

A: UNION TEMPORAL PACANDE 1

NIT# 9000965932

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-03-2009 Radicación: 2009-200-6-3778

Doc: ESCRITURA 527 DEL 11-03-2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MUNICIPIO DE NEIVA

A: UNION TEMPORAL PACANDE 1

NIT# 9000965932

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-08-2009 Radicación: 2009-200-6-11558

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 16-07-2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 527 DEL 11-03-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LA DIRECCION DE LOS INMUEBLES OBJETO DE LA CONSTITUCION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MUNICIPIO DE NEIVA

A: UNION TEMPORAL PACANDE 1

NIT# 9000965932

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-02-2010 Radicación: 2010-200-6-1226

Doc: ESCRITURA 3515 DEL 30-12-2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$30,027,596

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR COMFAMILIAR HUILA Y POR EL MUNICIPIO DE NEIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE MUNICIPIO DE NEIVA

DE UNION TEMPORAL PACANDE 1

A: SILVA OSORIO WALLIS

NIT# 9000965932

A: VANEGAS GOMEZ MANUEL ALFREDO

CC# 55167786 X

CC# 7685072 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-02-2010 Radicación: 2010-200-6-1226

Doc: ESCRITURA 3515 DEL 30-12-2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190314211318956013

Nro Matrícula: 200-199379

Página 3

Impreso el 14 de Marzo de 2019 a las 10:22:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION DE ENAJENAR POR TERMINO DE CINCO AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SILVA OSORIO WALLIS

CC# 55167786 X

A: VANEGAS GOMEZ MANUEL ALFREDO

CC# 7685072 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-2010 Radicación: 2010-200-6-1226

Doc: ESCRITURA 3515 DEL 30-12-2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SILVA OSORIO WALLIS

CC# 55167786 X

DE VANEGAS GOMEZ MANUEL ALFREDO

CC# 7685072 X

A: B C S C S.A.

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-2010 Radicación: 2010-200-6-1226

Doc: ESCRITURA 3515 DEL 30-12-2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-200-3-156

Fecha: 12-02-2010

ANOTACION 1 INVALIDADA POR INEXISTENCIA DE LA CONDICION RESOLUTORIA. SI VALE.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-200-3-156

Fecha: 12-02-2010

ANOTACION INVALIDADA POR INEXISTENCIA DE LA CONDICION RESOLUTORIA. SI VALE.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CALLE 100 No. 200-130902  
BOGOTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.rutundobogota.gov.co/certificados/](http://www.rutundobogota.gov.co/certificados/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190314211318956013

Nro Matrícula: 200-199379

Página 4

Impreso el 14 de Marzo de 2019 a las 10:22:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-200-1-30902

FECHA: 14-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



# CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos a saber : **MANUEL ALFREDO VANEGAS GÓMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro:7.685.072 Expedida en Neiva (H), obrando en mi propio nombre y para efectos legales de este Contrato, se denominará **CONTRATANTE**, por una parte y por otra, el Arquitecto **Hernando Medina**, Identificado con cédula de ciudadanía No12.113.942 expedida en Neiva, tarjeta Profesional Nro.25700 – 26765 del Consejo Profesional Seccional de Ingeniería y Arquitectura de Cundinamarca, para efecto del presente contrato se denominará **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra de un apartamento, identificado con la **Matrícula Inmobiliaria Nro.: 200-199379, Ubicada en el Municipio de: Neiva Huila , Tipo de predio :URBANO, Dirección del inmueble: Calle 25ª # 36-68 B/. Parque Residencial el Tesoro Torre I, Apto. 203,** de acuerdo a la relación de ítems, cantidades y precios unitarios incluyendo mano de obra y materiales es decir: **a todo costo**, pactados en común acuerdo al presupuesto presentado por **EL CONTRATISTA**, así:


DESCRIPCIÓN OBRA	UND	CANT	VR/UNITARIO	VR/ TOTAL
Remodelación de piso en porcelanato	M2	55	53.000	2.915.000
Resane y pintura a tres manos en viniltex color blanco	M2	72	24.000	1.728.000
Fabricación e instalación de ventanas y puerta en aluminio	UN	9	1.755.000	1.755.000
TOTAL INVERSION				6.398.000

**SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**, son obligaciones del contratista: a) Realizar la mano de obra objeto del presente contrato en su totalidad y demás suministros de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el mismo, garantizando la calidad de la mano de obra y de elementos a proveer b). Efectuar la entrega de la obra objeto del presente contrato dentro del plazo estipulado por las partes (25 días calendario). **TERCERA.-OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**, son obligaciones del contratante: a) Ejercer control de la calidad de la obra. b). Se obliga a pagar el valor del presente contrato de acuerdo al avance de la obra. **CUARTA.- FORMA DE PAGO, El contratante se compromete con El contratista a pagar el cien por ciento (%) del valor total de la**

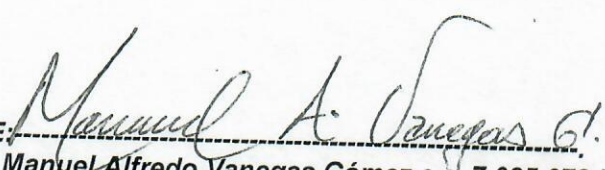


obra estimado en **\$6.398.000 pesos**, el día que el Fondo Nacional del Ahorro, reconozca y pague el valor total del avance de Cesantías Parciales a que tiene derecho por prestar sus servicios en la E.S.E. Carmen Emilia Ospina del municipio de Neiva. **QUINTA.- EL CONTRATISTA** ejecutará la obra objeto del presente contrato con la maquinaria y equipo de su propiedad el cual estará ubicado en el lugar de trabajo. **SEXTA.- MULTAS**, En caso de mora o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que en desarrollo de este contrato adquiera el **CONTRATISTA**, el **CONTRATANTE** podrá imponerle una multa por el **15 %** del valor del contrato. **SEPTIMA.- REVISIÓN PREVIA Y RECIBO DE LA OBRA**, el **CONTRATANTE** de la obra la recibirá si encontrare que existe alguna falla impartirá las instrucciones para que sea subsanada por el **CONTRATISTA**, el **CONTRATISTA** deberá entregar la totalidad de la obra a satisfacción del **CONTRATANTE** el día y hora señalada. **OCTAVA.- DOMICILIO**, para la ejecución del presente contrato las partes acuerdan como domicilio en el **Municipio de Neiva Huila**. **NOVENA- ANEXOS**, forma parte integral del presente contrato los precios unitarios pactados entre las partes y registros fotográficos de las áreas que van a ser intervenidas. Para constancia de la realización del presente contrato de obra, **Firman:**

CONTRATISTA:

  
Hernando Medina c.c.: 12.113.942 Neiva

CONTRATANTE:

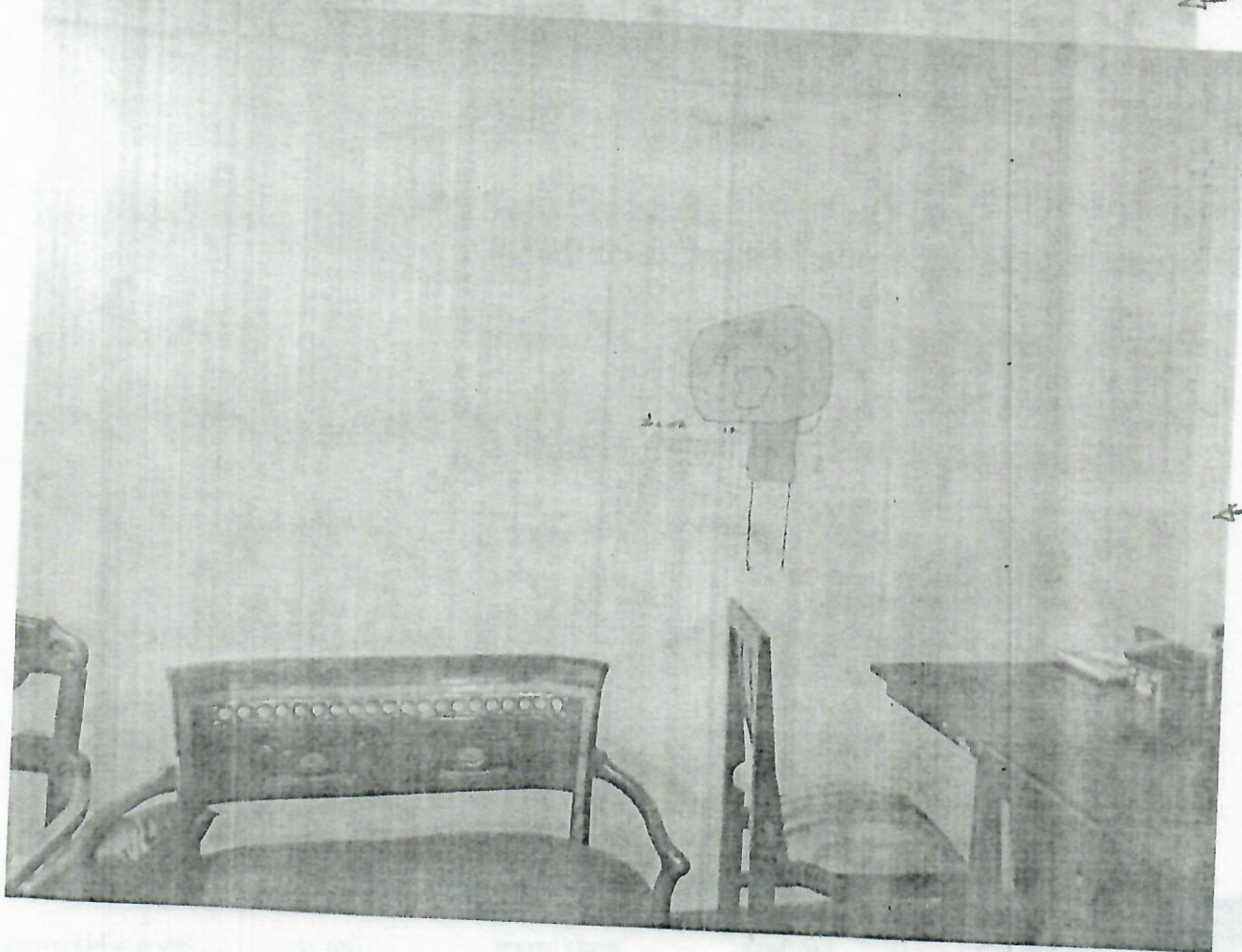
  
Manuel Alfredo Vanegas Gómez c.c. 7.685.072 Neiva



Mamuel .



← Piso Antes



← Paredes Antes



Mamuel

Ventano  
Antes  
↓





Manuel



↑  
Ventana  
Antea



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANIA

12.113.942  
MEDINA RAMIREZ

HERNANDO



*Hernando Medina Ramirez*

FECHA DE NACIMIENTO 01-MAY-1955  
NEIVA  
(HUILA)  
LLGAR DE NACIMIENTO  
1.65  
ESTATURA O+ M  
G.S. RH SEXO  
25-OCT-1977 NEIVA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARNEL RAMIREZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1000100-00390042-M-0012113942-20120905 0030953590A 1 0672005810

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería  
y Arquitectura

12.113.942  
MEDINA RAMIREZ  
HERNANDO

12.113.942  
DE PERIODO

*Hernando Medina Ramirez*