

RESOLUCIÓN No. **98**
(**05 MAR 2020**)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que el Señor **LUIS OCTAVIO VIDAL SERRANO** Identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.287.853 de Campoalegre Huila, desempeña el cargo de **CONDUCTOR** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras (Resane y pintura de paredes Pintura Tipo I Instalación de Guarda escobas baldosa, reparación de cubierta) a la vivienda de su propiedad ubicada en la carrera 11ª Diagonal 12- 16 Sur identificada con Matrícula Inmobiliaria No. 200-80905.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato Civil, documento de identificación del contratista, Fotografías de la vivienda a mejorar, Certificado de Tradición, Certificado de cesantías expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor del funcionario **LUIS OCTAVIO VIDAL SERRANO** Identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.287.853 de Campoalegre Huila, por un valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$ 2.277.283.00) M/CTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar las respectivas mejoras a la vivienda de propiedad de la funcionaria dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Neiva, **05 MAR 2020**

ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente

LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA
Subgerente

ROCIO CORREA LOSADA
Profesional Especializado Talento Humano.

RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO
Profesional Jurídico I Talento Humano
Revisó

Proyectó: **SILVIA CRISTINA OSORIO SAAVEDRA**
Arquero Jurídico Talento Humano

“Servimos con Excelencia Humana”

Zona Norte
Calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 Ext. 6025

Zona Oriente
Calle 21 No. 55-98 Las Palmas
Teléfono: 8631818 Ext. 6308

Hospital Canaima
Carrera 22 No. 26-19
Teléfono: 8631818 Ext. 6587

Zona Sur
Calle 2C No. 28-113 Los Parques
Teléfono: 8631818 Ext. 6200

Sistema de Información y Atención al Usuario 8632828 - Línea gratuita 018000943781

NEIVA, 25 FEBRERO 2020

DOCTORA:
ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
GERENTE


ASUNTO: RETIRO DE CESANTIAS

Cordial saludo:

Por medio de la presente solicito de su colaboración para el retiro de las cesantías que corresponden al año 2019 por un valor \$ 2.277.283 que se encuentran consignados en el Fondo Nacional del Ahorro dinero que se utilizara para mejoras de vivienda.

Agradezco su colaboración y atención prestada

Atentamente:


Luis Octavio Vidal Serrano
C.c 19.287.853 de Bogotá
Teléfono: 3139099933

Dis
27-2-2020
430 pm

SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTIAS

Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitiva según requisitos, no omita ninguna casilla.

1000019287853005



Tipo de solicitud a tramitar: RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL: ☒ DEFINITIVO: ☐ Monto solicitado: \$ 2,277,283.00

1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo Documento: T.I: C.C: ☒ C.E: No. Documento Identidad: 19287853
 LUIS OCTAVIO VIDAL SERRANO
 CR 11A DIAGONAL # 12-16 CA HUILA NEIVA
 8631818 3138099933
 luchovidal1928@gamil.com

2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social empleador: EMPRESA SOCIAL DEL
 CALLE 26 # sur CARRERA 22 HUILA
 Identificación Entidad o Empresa: C.C. ☐ C.E. ☒ No.: 8130052657
 NEIVA

3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro, Ver Instrucciones al respaldo)

Ahono a créditos FNA del conyugue No.
 Compra de vivienda o lote ☐ Construcción de vivienda o mejora ☒ Educación ☐ Capital disminución de tiempo ☐ Capital disminución valor de cuota ☐ Cuotas futuras ☐
 Retiro fallecidos ☐ Retiro por desvinculación laboral ☐ Retiro por desvinculación laboral dejando saldo ☐ Liberación de gravamen hipotecario ☐
 3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO ☐ Compra de acciones ☐

Datos Bancarios: Tipos de Cuenta

Ahorros ☒ Corriente Entidad bancaria: BANCO DAVIVIENDA No. Cuenta bancaria: 076170179212

Pago ventanilla banco convenio:

El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTIAS

Tipo Documento: C.C. ☐ C.E. ☐ NIT: No. Documento Identidad:
 Datos Bancarios: Tipos de Cuenta
 Ahorros ☐ Corriente Entidad bancaria: No. Cuenta bancaria:
 Pago ventanilla banco convenio:

5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

- De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web www.fna.gov.co, esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.
- Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.
- Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.
- Autorizo irrevocablemente al Fondo Nacional del Ahorro - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.

Autorizo al FNA a enviar mensajes de contenido institucional, informativo y comercial a través de:

Autorizo que el FNA envíe extractos de mi cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de:

Correo electrónico ☒ No ☐ Celular ☒ No ☐
 Correo electrónico ☒ Sí ☐ Físico ☒ No ☐

Firma del Solicitante:
 TI ☒ CE ☐ No. Documento de Identidad: 19287853



ACP-FO-009-V5

6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre Y C.C. Asesor Comercial:

Punto de Atención:

Fondo en Línea

Persona expuesta públicamente (PEP): SI NO

Fecha radicación:
25 02 2020

CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTIAS

Constancia de recibido No:

LUIS
19287853

OCTAVIO

1000019287853005

VIDAL

SERRANO

Nombre del asesor comercial:

Punto de atención:

Fondo en Línea

ACP-FO-009-V5

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) VIDAL SERRANO LUIS OCTAVIO identificado(a) con cédula de ciudadanía número 19287853 es afiliado(a) desde hace 13 meses con las(s) siguiente(s) entidad(es):

| | |
|--|----------------|
| HOSPITAL HERNANDO MONCALEANO PERDOMO ESE . (RETIRADO) . | \$0,00 |
| E.S.E. DEL NORTE CENTRO MEDICO CAMILO GUTIERREZ GUTIERREZ . (RETIRADO) . | \$0,00 |
| EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA . (ACT APORTANTE) . | \$2.277.283,00 |

A la fecha tiene un saldo de DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON 00/100 M/CTE
(\$2.277.283,00)

Lo anterior según extracto de cesantías anexo

En Bogotá a los veinte y cinco (25) días del mes de febrero de 2020

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
JEFE DIVISIÓN DE CESANTÍAS

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

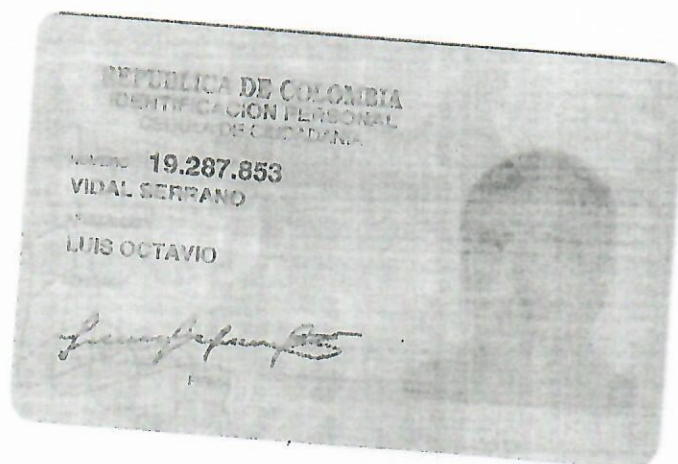


Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente, Aranda Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones Judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



Fogafin





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200227887829034760

Nro Matrícula: 200-80905

Página 1

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 12:16:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 04-03-1991 RADICACIÓN: 1991-02011 CON: ESCRITURA DE: 12-02-1991
CODIGO CATASTRAL: 41001010504540022000 COD CATASTRAL ANT: 01-05-0454-0022-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL #22 DE LA MANZANA No.13, CON UNA EXTENSION DE SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 m2).- LINDEROS: CONSTAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOSCIENTOS VEINTICINCO (#225) FEBRERO DOCE (12) DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (1991) NOTARIA TERCERA (3a.) DEL CIRCULO DE NEIVA (H.).-

COMPLEMENTACION:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESCRITURA #5.273 DICIEMBRE 22 DE 1987 NOTARIA 2a. NEIVA, INSCRITA ENERO 20 DE 1988 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0065504; IGUALMENTE DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.337 MAYO 15 DE 1985 NOTARIA 2a. NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0047856, POR EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, ASI: PARTE, POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, POR ESCRITURA #1.135 MAYO 30 DE 1974 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA JUNIO 24 DE 1974 AL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 221, #2.515; Y OTRA PARTE, POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LIMITADA (PROHUILA), POR ESCRITURA #6.961 SEPTIEMBRE 6 DE 1974 NOTARIA 4a. DE BOGOTA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 30 DE 1974 AL LIBRO 1o. TOMO 4o. PAGINA 159, #3.427; ACLARADA POR ESCRITURA #2.939 DICIEMBRE 20 DE 1974 NOTARIA 11a. BOGOTA, REGISTRADA ENERO 28 DE 1976 AL LIBRO 1o. TOMO 1o. PAGINA 284, #164; ENGLOBADOS POR ESCRITURA #1.337 MAYO 15 DE 1985 NOTARIA 2a. NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0047854.- MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ROSA ELENA AFANADOR DE URIBE, POR ESCRITURA #1.649 MAYO 22 DE 1943 NOTARIA 1a. DE BOGOTA, REGISTRADA MAYO 26 DE 1943 AL LIBRO 1o. TOMO 1o. PAGINA 340, #513.- LA SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LIMITADA (PROHUILA), HUBO POR COMPRA A OLGA DUQUE DE OSPINA, POR ESCRITURA #2.895 JUNIO 5 DE 1974 NOTARIA 2a. DE BOGOTA, REGISTRADA AGOSTO 27 DE 1974 AL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 494, #3.060.- OLGA DUQUE DE OSPINA, HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, POR ESCRITURA #2.707 DICIEMBRE 3 DE 1967 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 13 DE 1967 AL LIBRO 1o. TOMO 5o. PAGINA 270, #4.155.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 11A # D12-16 S
- 2) CARRERA 11 A. #12-16
- 3) CARRERA 11 A #12-16 SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

200 - 80867

200 - 65504

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-03-1991 Radicación: 1991-02011

Doc: ESCRITURA 225 DEL 12-02-1991 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE O URBANIZACION IV ETAPA CIUDADELA TIMANCO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-1991 Radicación: 1991-5946

Doc: ESCRITURA 1322 DEL 15-05-1991 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,385,215



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200227887829034760

Nro Matrícula: 200-80905

Página 2

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 12:16:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

A: PERALTA CAMACHO LUCILA

X

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1322 DEL 15-05-1991 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,385,215

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

DE: PERALTA CAMACHO LUCILA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-06-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1322 DEL 15-05-1991 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 341 PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

A: PERALTA CAMACHO LUCILA

X

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1322 DEL 15-05-1991 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

DE: PERALTA CAMACHO LUCILA

A: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

A: CHARRY PERALTA JULIE TATIANA

A: DE SUS HIJOS MENORES:

A: FAVOR DE:

A: PERALTA CAMACHO LUCILA

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-04-1994 Radicación: 1994-5217



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200227887829034760

Nro Matrícula: 200-80905

Página 3

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 12:16:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3581 DEL 13-09-1993 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,385,215

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

A: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

A: PERALTA CAMACHO LUCILA

X

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-04-1994 Radicación: 1994-5217

Doc: ESCRITURA 3581 DEL 13-09-1993 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 742 CANCELACION PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

A: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

A: PERALTA CAMACHO LUCILA

X

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-1995 Radicación: 1995-15580

Doc: ESCRITURA 3594 DEL 28-09-1995 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

DE: PERALTA CAMACHO LUCILA

X

A: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

X

A: CHARRY PERALTA JULIE TATIANA

X

A: PERALTA CAMACHO LUCILA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-10-1995 Radicación: 1995-16663

Doc: ESCRITURA 3791 DEL 11-10-1995 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY GONZALEZ OCTAVIO ALFONSO

DE: PERALTA CAMACHO LUCILA

CC# 16650489

A: GONZALEZ DE ULLOA MARIA NOHORA

CC# 36184187

A: ULLOA GARCIA MIGUEL ANTONIO

CC# 36152510 X

CC# 12101481 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200227887829034760

Nro Matrícula: 200-80905

Página 4

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 12:16:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-03-2000 Radicación: 2000-3730

Doc: OFICIO 210 DEL 17-03-2000 JUZ.1 DE FAMILIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ULLOA MARIA NOHORA

A: ULLOA GARCIA ANTONIO-SIC

X

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-13472

Doc: OFICIO 852 DEL 11-10-2000 JUZ.1 DE FAMILIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ULLOA MARIA NOHORA

A: ULLOA GARCIA ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-13473

Doc: ESCRITURA 1494 DEL 18-08-2000 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$8,098,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ULLOA MARIA NOHORA

DE: ULLOA GARCIA MIGUEL ANTONIO

CC# 36152510

CC# 12101481

A: ULLOA GARCIA MIGUEL ANTONIO

CC# 12101481 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-11-2000 Radicación: 2000-15421

Doc: ESCRITURA 1952 DEL 10-11-2000 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$23,179,583

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ULLOA GARCIA MIGUEL ANTONIO

A: VIDAL SERRANO LUIS OCTAVIO

CC# 12101481

CC# 19287853 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-11-2000 Radicación: 2000-15421

Doc: ESCRITURA 1952 DEL 10-11-2000 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOSO MARIA ELISA

CC# 36087193

A: VIDAL SERRANO LUIS OCTAVIO

CC# 19287853 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200227887829034760

Nro Matrícula: 200-80905

Página 5

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 12:16:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-11-2000 Radicación: 2000-15421

Doc: ESCRITURA 1952 DEL 10-11-2000 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$20,577,740

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDAL SERRANO LUIS OCTAVIO

CC# 19287853 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-01-2009 Radicación: 2009-200-6-1200

Doc: OFICIO 1939 DEL 12-12-2008 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

CC# 19287853 X

A: VIDAL SERRANO LUIS OCTAVIO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-11-2010 Radicación: 2010-200-6-17734

Doc: OFICIO 1774 DEL 02-09-2010 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 8999992844

CC# 19287853 X

A: VIDAL SERRANO LUIS OCTAVIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: TCI2000-582

Fecha: 24-11-2000

"COMPRAVENTA" SI VALE.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200227887829034760

Nro Matrícula: 200-80905

Página 6

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 12:16:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-200-1-22880

FECHA: 27-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



CO-04451505

CONTRATO CIVIL DE OBRA

No.

Obra No.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:

Nombre e identificación

Dirección

Fax

CONTRATISTA:

Nombre e identificación

Dirección

Fax

Dirección Electrónica

Dirección Electrónica

Teléfono 313 809 9933

Teléfono 314 368 1692

albertoospinasanchez@hotmail.com.

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL \$ |
|--|--------------------|----------------|-------------|
| - RESANE Y PINTURA DE PAREDES PINTURA tipo 1 | 150 M ² | 12.000 = | 1'800.000 = |
| - INSTALACIÓN DE GUARDARREPOSAS EN BALCONES | 50 ML | 8.000 = | 400.000 = |
| - REPARACIÓN DE CUBIERTA - | GLOBAL | 200.000 = | 200.000 = |

PRECIO TOTAL:

\$ 2'400.000 =

FORMA DE PAGO:

FECHA DE INICIACIÓN:

FECHA DE ENTREGA:

| GARANTÍAS DE EL CONTRATISTA | CLASE | VALOR \$ | VIGENTE HASTA |
|--|-------|----------|---------------|
| Manejo de Anticipo | | | |
| Cumplimiento | | | |
| Responsabilidad Civil | | | |
| Estabilidad (Conservación) | | | |
| Seguro Colectivo de Vida | | | |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | | | |

PLANOS ENTREGADOS A EL (LA) CONTRATISTA:

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL (LA) CONTRATISTA:

A su cargo

()

salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE, y a su favor () salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE.

Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL (LA) CONTRATANTE y EL (LA) CONTRATISTA convienen las siguientes: PRIMERA. - EL (LA) CONTRATISTA se obliga para con EL (LA) CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL (LA) CONTRATANTE y, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. EL (LA) CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. SEGUNDA. - EL (LA) CONTRATISTA entregará la obra a EL (LA) CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL (LA) CONTRATISTA, la sanción antes prevista en este contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL (LA) CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL (LA) CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. TERCERA. - EL (LA) CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. CUARTA. - Sin la garantía de manejo y cumplimiento EL (LA) CONTRATANTE sólo entregará anticipos a EL

7 702124 011621

77 y directiva en la obra y se compromete a realizarla con sus propios recursos y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter
78 laboral y por lo tanto no genera el pago de salarios ni prestaciones sociales a su favor ni a favor de los empleados que contrate, por parte
79 de EL (LA) CONTRATANTE. Antes bien, deberá responder en forma inmediata en caso que EL (LA) CONTRATANTE sea condenado (a) o
80 llamado (a) a juicio por alguna reclamación de los empleados de EL (LA) CONTRATISTA. DÉCIMA - El (LA) CONTRATISTA responderá
81 de los daños que él (ella) o sus dependientes ocasionen a terceros. DÉCIMA PRIMERA. - Cuando surjan graves e imprevisibles
82 alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo,
83 previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. DÉCIMA SEGUNDA. - EL (LA) CONTRATANTE podrá dar por terminado
84 este contrato por las siguientes causas: a) Muerte de EL (LA) CONTRATISTA si es persona natural, o disolución o liquidación si se trata
85 de sociedad; b) Incumplimiento de EL (LA) CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones en este contrato; y c) El que se ejecuten
86 los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna. DÉCIMA TERCERA. - Toda ampliación del plazo
87 de ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición de EL (LA)
88 CONTRATANTE, deberá ser autorizada por éste (a) en forma escrita. DÉCIMA CUARTA. - Los materiales necesarios para la ejecución
89 de la obra serán suministrados por:
90 DECIMA QUINTA. - Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2) partes.
91 CLÁUSULAS ADICIONALES:
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113

114 En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día 27
115 del mes de FEBRERO, del año 2020
116 ().

117
118 EL CONTRATANTE

119
120
121
122 C.C. o NIT. No. 17267853 DO.

123 TESTIGO

124
125
126
127
128 C.C. o NIT. No.

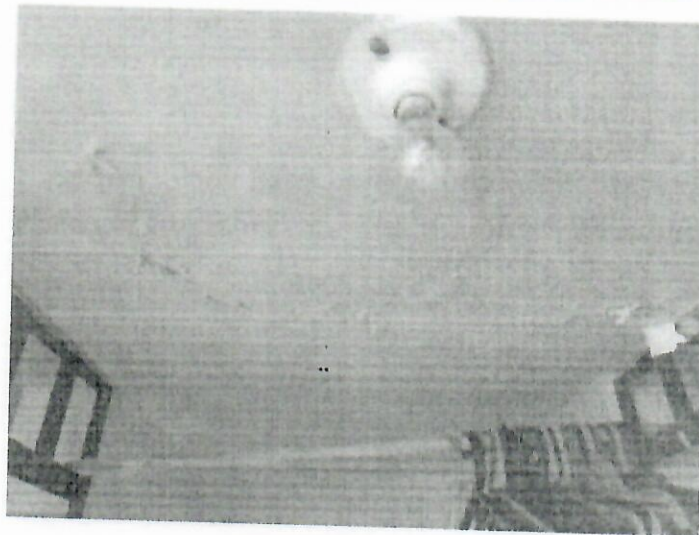
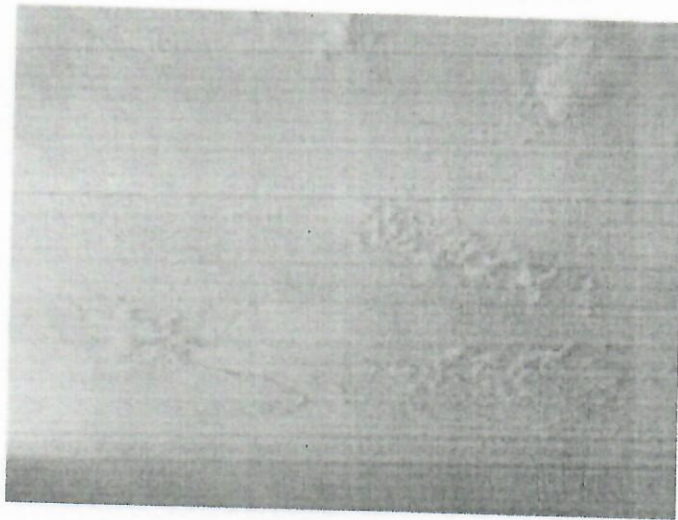
118 EL CONTRATISTA

119
120
121
122 C.C. o NIT. No. 12097693

123 TESTIGO

124
125
126
127
128 C.C. o NIT. No.

Camera not working 11-11-10 Sun. Unusable II & Tape.



[Signature]
CC 192873 S3 Bto.