

RESOLUCIÓN NO. 111
(Marzo 12 del 2020)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS

La Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que el Doctor **ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO** Identificado con la cedula de ciudadanía No 16.772.564 desempeñando el cargo de **ODONTOLOGO** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejoras de la vivienda de su propiedad, ubicada en la carrera 23 No 4 – 23 en Tuluá Valle, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 384-72877, linderos y especificaciones se encuentran descritos en el Certificado de Libertad y Tradición.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato de Obra suscrito José Henry Vasquez, documento de identificación del Vendedor, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor del funcionario **ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO** Identificado con la cedula de ciudadanía No 16.772.564 por un valor de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000.00) M/CTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar mejoras de la Vivienda de su propiedad dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

Dada en Neiva a los **12 MAR 2020** **NOTIFIQUESE Y CÚPLASE**


ERIKA PAOLA LOSADA CARDOZA
Gerente


ROCIO CORREA LOSADA
Profesional Especializado I Talento Humano


LUZ ANGELA NARVAEZ CERQUERA
Subgerente


RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO
Profesional Jurídico I Talento Humano

“Servimos con Excelencia Humana”

«« Zona Norte
Calle 34 No. 8-30 Las Granjas
Teléfono: 8631818 Ext. 6025

Zona Oriente
Calle 21 No. 55-98 Las Palmas
Teléfono: 8631818 Ext. 6308

Hospital Canaima
Carrera 22 No. 26-19
Teléfono: 8631818 Ext. 6587

Zona Sur
Calle 2C No. 28-113 Los Parques
Teléfono: 8631818 Ext. 6200

Sistema de Información y Atención al Usuario 8632828 - Línea gratuita 018000943781

Neiva, 4 Marzo de 2020

Doctora
ERIKA PAOLA LOZADA CARDOSA
Gerente
E.S.E. C.E.O.

Cordial saludo.

Con la presente le solicito comedidamente el retiro parcial de mis cesantias de la vigencia 2019.

Anexos requeridos:

Fotocopia de cedula de ciudadanía.
Contrato de obra.
Formulario del Fondo Nacional del Ahorro diligenciado.
Fotos de la obra a realizar.
Certificado de libertad y tradicion inmueble.

Atentamente,



ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO
Odontologo E.S.E. C.E.O.
cc 16.772.564. Cali(V)

Recibido
15-3-2020
10:03 AM

SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS

1000016772564006



Diligencie este formato para retiro de Cesantías parcial o definitiva según requisitos, no omita ninguna casilla.

Tipo de solicitud a tramitar: **RETIRO DE CESANTÍAS: PARCIAL:** ☒ **DEFINITIVO:** ☐ Monto solicitado: \$ 6,000,000.00

1. INFORMACIÓN PERSONAL

Tipo Documento: T.I. C.C. ☒ C.E. ☐ No. Documento Identidad: 16772564

ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO

CL 56 # 1W-99 CON TORRES IPACARAI TORRE 3 HUILA NEIVA

00000000 3112372078 angelodontologo@hotmail.com

2. INFORMACIÓN LABORAL

Nombre o razón social empleador: EMPRESA SOCIAL DEL Identificación Entidad o Empresa: C.C. ☐ C.E. ☒ No.: 8130052657

CALLE 26 # sur CARRERA 22 HUILA NEIVA

3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar sólo una opción de retiro, Ver Instrucciones al respaldo)

Abono a créditos FNA del conyugue No. Capital disminución de tiempo ☐ Capital disminución valor de cuota ☐ Cuotas futuras ☐

Compra de vivienda o lote ☐ Construcción de vivienda o mejora ☒ Educación ☐ Liberación de gravamen hipotecario ☐

Retiro fallecidos ☐ Retiro por desvinculación laboral ☐ Retiro por desvinculación laboral dejando saldo ☐ Compra de acciones ☐

3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

Datos Bancarios: Tipos de Cuenta Ahorros ☒ Corriente ☐ Entidad bancaria: BANCO DAVIVIENDA No. Cuenta bancaria: 076000732719

Pago ventanilla banco convenio:

El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.

4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

Tipo Documento: C.C. ☐ C.E. ☐ NIT: ☐ No. Documento Identidad:

Datos Bancarios: Tipos de Cuenta Ahorros ☐ Corriente ☐ Entidad bancaria: No. Cuenta bancaria:

Pago ventanilla banco convenio:

5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

- De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008 y la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web www.fna.gov.co, esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.
- Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.
- Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.
- Autorizo irrevocablemente al Fondo Nacional del Ahorro - FNA, para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.

Autorizo al FNA a enviar mensajes de contenido institucional, informativo y comercial a través de:

Correo electrónico ☒ No ☐ Celular ☒ No ☐

Autorizo que el FNA envíe extractos de mi cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de:

Correo electrónico ☒ No ☐ Físico ☐ Sí ☒

Firma del Solicitante:

☐ TI ☒ CC ☐ CE No. Documento de Identidad: 16772564 (ali CV)

Impresión dactilar

Huellero negro sin repisar

ACP-FO-009-V5

6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

Nombre Y C.C. Asesor Comercial:

Punto de Atención:

Fondo en Línea

Persona expuesta públicamente (PEP):

Fecha radicación:
04032020

CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS

Constancia de recibido No:

1000016772564006

ANGEL

HUMBERTO

CASTRO

ROMERO

16772564

Nombre del asesor comercial:

Punto de atención:

Fondo en Línea

ACP-FO-009-V5

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
HACE CONSTAR



Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) CASTRO ROMERO ANGEL HUMBERTO identificado(a) con cédula de ciudadanía número 16772564 es afiliado(a) desde hace 13 meses con las(s) siguiente(s) entidad(es):

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA . (ACT APORTANTE) .

\$6.199.789,00

A la fecha tiene un saldo de SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 00/100 M/CTE

(\$6.199.789,00)

Lo anterior según extracto de cesantías anexo

En Bogotá a los veinte y cuatro (24) días del mes de febrero de 2020

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
JEFE DIVISIÓN DE CESANTÍAS

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
GEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.772.564

CASTRO ROMERO

APELLIDOS

ANGEL HUMBERTO

NOMBRES


FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-DIC-1969

BOGOTA D.C.

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

A+

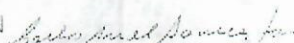
G.S. RH

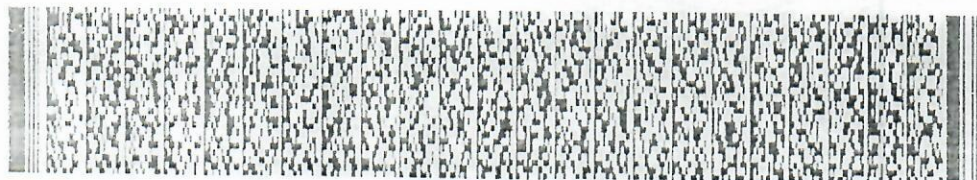
M

SEXO

31-MAY-1988 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1105500-36160686-M-0016772564-20080805

0188008218A 02 237818512



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200303821929215645

Nro Matrícula: 384-72877

Página 1

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:28:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 22-03-1995 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1995
CODIGO CATASTRAL: 76834010100000859000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010108590007000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION, CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, QUE MIDE 4.50 MTS DE FRENTE, POR 22.75 MTS DE FONDO, O CENTRO, UBICADO EN EL AREA URBANA DE TULUA, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCR. N.185 DE 17-03-95 NOT. 3. DE TULUA.-

COMPLEMENTACION:

ANOTACION N.01.-REGISTRO: 19-08-92 ESCR. 2106 DE 05-08-92 NOT. 2 TULUA, DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION, A:FRANCO DE RAMIREZ CECILIA MARIA, ANOTACION N.02.-REGISTRO: 08-09-87, ESCR. 1921 DE 27-08-87 NOT. 2 TULUA, COMPRAVENTA VALOR \$50.000, DE:COROBA DE RUBIO CECILIA, A:FRANCO CECILIA MARIA.- ANOTACION N.03.-REGISTRO: 10-04-86, ESCR. 589 DE 05-04-86 NOT.2 TULUA, PARTICION, DE:BARBERI ALEJANDRO, CORDOBA BARBERI JESUS MARIA, CORDOBA DE JIMENEZ MARIANA, A:CORDOBA DE RUBIO CECILIA.- ANOTACION N. 04.-REGISTRO: 23-05-84, SENTENCIA N. 028 DE 28-02-78 JUZGADO 4 CIVIL MPAL. DE TULUA, ADJUDICACION EN SUCESION, VALOR \$6.500, DE:BARBERI CONCEPCION CORDOBA NICOLAS, A:CORDOBA BARBERI ALEJANDRO, CORDOBA BARBERI MARIANA, CORDOBA BARBERI CECILIA, CORDOBA BARBERI JESUS MARIA.- ANOTACION N.05.-REGISTRO: 08-07-22, ESCR. 173 DE 26-06-22, NOT. DE TULUA, PERMUTA, VALOR \$10, DE:COBO MANUEL ANTONIO, A:BARBERI CONCEPCION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 23 #4A-03 BARRIO EL PALMAR

1) CARRERA 23 4-23

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)
384 - 42487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 2746

Doc: ESCRITURA 185 del 17-03-1995 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$2,430,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE RAMIREZ CECILIA MARIA

A: FRANCO DE DURAN EMMA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 12.624

Doc: ESCRITURA 1309 del 24-11-1995 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$2,450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE DURAN EMMA DEL CARMEN

A: PARRA CUARTAS ANTONIO JOSE

A: VINASCO ASCENETH

CC# 14555142 X

CC# 29759245 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200303821929215645

Nro Matrícula: 384-72877

Página 2

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:28:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-1996 Radicación: 12048

Doc: ESCRITURA 2344 del 28-10-1996 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$3,550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CUARTAS ANTONIO JOSE

DE: VINASCO ASCENETH

A: BETANCOURT CAICEDO OLGA PATRICIA

CC# 66725984 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-4409

Doc: ESCRITURA 714 del 17-04-2002 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$6,007,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT CAICEDO OLGA PATRICIA

A: GUEVARA NELCY

CC# 66725984

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

CC# 29186644 X

CC# 6138645 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 2002-8340

Doc: ESCRITURA 1486 del 19-07-2002 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA NELCY

DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

CC# 29186644 X

A: CHAVES SAENZ GUSTAVO

CC# 6138645 X

CC# 17169505

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2003 Radicación: 2003-5334

Doc: ESCRITURA 1105 del 28-04-2003 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SAENZ GUSTAVO

A: GUEVARA NELCY (SIC)

CC# 17169505

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

X

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1291

Doc: ESCRITURA 0219 del 31-01-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

SNR

NOTARÍA PÚBLICA
DE TULUA
C. REGISTRADO
N.º 200303821929215645

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200303821929215645

Página 3

Nro Matrícula: 384-72877

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:28:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA NELCY

CC# 29186644 X

DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

CC# 6138645 X

A: MEJIA PELAEZ MARTHA ALICIA

CC# 32506250

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-12041

Doc: ESCRITURA 2294 del 23-09-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA PELAEZ MARTHA ALICIA

A: GUEVARA NELCY

A: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

X

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 2004-12524

Doc: ESCRITURA 2295 del 23-09-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$8,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA NELCY

DE: TABARES ZAMBRANO CARLOS HOLMES

A: ASPRILLA NORA IRMA

CC# 29186644

CC# 6138645

CC# 29762101 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-12995

Doc: ESCRITURA 2887 del 25-10-2006 NOTARI 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$9,770,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASPRILLA NORA IRMA

A: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

CC# 29762101

CC# 29400768 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-12995

Doc: ESCRITURA 2887 del 25-10-2006 NOTARI 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

A: GAMBOA PABLO MARIA

CC# 29400768 X

CC# 1980205



Superintendencia
de Notariado y
Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200303821929215645

Nro Matrícula: 384-72877

Página 4

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:28:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-5068

Doc: ESCRITURA 1077 del 26-04-2007 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA PABLO MARIA

A: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO CASTA/EDA ARCELIA

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 29400768

CC# 15931418 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

CC# 15931418 X

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-14941

Doc: ESCRITURA 6172 del 07-12-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

A: RESTREPO VELASQUEZ SANDRA VIVIANA

CC# 15931418 X

C.C.31657559

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-08-2012 Radicación: 2012-8397

Doc: ESCRITURA 2668 del 06-08-2012 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES I.R.834081000285212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200303821929215645

Nro Matrícula: 384-72877

Página 5

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:28:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-06-2014 Radicación: 2014-5591

Doc: ESCRITURA 262 del 06-06-2014 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SEGUN ESCRITURA 6172 DE 07-12-2007 NOTARIA 3 DE CALI)(SANDRA VIVIANA RESTREPO VELASQUEZ, CONYUGE NO TITULAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-07-2018 Radicación: 2018-7508

Doc: ESCRITURA 1376 del 14-07-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-07-2018 Radicación: 2018-7508

Doc: ESCRITURA 1376 del 14-07-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A GARCIA ALBER BENJAMIN

CC# 15931418

A: CASTRO ROMERO ANGEL HUMBERTO

CC# 16772564 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-07-2018 Radicación: 2018-7508

Doc: ESCRITURA 1376 del 14-07-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROMERO ANGEL HUMBERTO

CC# 16772564 X

A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA"

NIT# 9004061505

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200303821929215645

Página 6

Nro Matrícula: 384-72877

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:28:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 31-12-1900

LO ENMENDADO EN DIA, 28 VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-12533

FECHA: 03-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE: ANGEL HUMBERTO CASTRO CONTRATISTA: JOSE HENRY VASQUEZ ZAFRA

OBJETO CONTRACTUAL: Terminacion de cuarto
VALOR OBRA: \$ 6.000.000
DURACION : 15 DIAS HABILES

Quienes intervienen en el contrato el señor ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO, mayor de edad vecino del municipio de Neiva identificado con cedula 16.772.564 de Cali, denominado en adelante CONTRATANTE y JOSE HENRY VASQUEZ ZAFRA mayor de edad vecino del municipio de Tulua(V) identificado con cedula 94.389.054 de Tulua(V) denominado en adelante CONTRATISTA, hemos acordado celebrar un contrato de obra civil, que se regira por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, con las siguientes clausulas:

Primera. Objeto: en desarrollo del contrato el contratista se obliga con el contratante a realizar un baño totalmente terminado con su bateria sanitaria habitacion segundo piso del inmueble, repello estucada y pintada de la habitacion segundo piso del inmueble, instalar luceta y ventana habitacion segundo piso del inmueble, acondicionar puertas de entrada y del baño que ya existen en habitacion segundo piso del inmueble, instalacion de marco y ventana ademas del graniplast en habitacion segundo piso del inmueble.

Segunda. Materiales: obra a todo costo, los suministra el contratista comprometiendose a suministrar elementos de buena calidad y obtenidos en forma legal y de sitio reconocido, presenta facturas de compra. En el inmueble se le suministra agua y electricidad requeridas.

Tercera. Herramientas: el contratista aporta sus propias herramientas y equipos.

Cuarta. Ayudantia: Si el contratista requiere personal de apoyo este lo subcontratara bajo su responsabilidad respecto a prestaciones laborales y riesgos laborales.

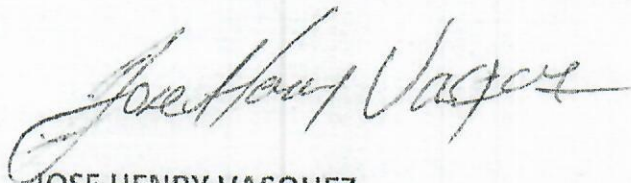
Quinta. Pago: se cancelara el 50% del contrato al inicio del trabajo y el otro 50% al finalizar el objeto contractual.

Sexta. Incumplimiento: La parte que incumpla, incurre en el pago del 100% del valor del presente contrato y la sola declaracion de incumplimiento por la parte cumplida, prestara merito ejecutivo.

El presente contrato se firma el dia 1 de Marzo de 2020 con 1 copia.



ANGEL HUMBERTO CASTRO ROMERO
CONTATANTE
CC 16772564 Cali (V)



JOSE HENRY VASQUEZ
CONTRATISTA
94389054 Tuluá(V)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 94.389.054

VASQUEZ ZAFRA

APELLIDOS

JOSE HENRY

NOMBRES

Jose Henry Vasquez Zafra

Firma



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-ABR-1974

TULUA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

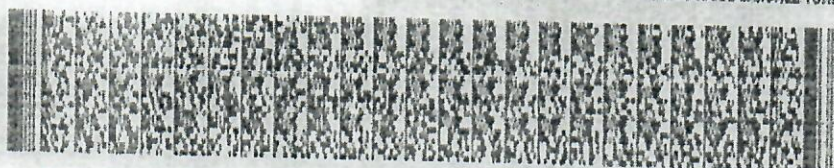
M

SEXO

29-ENE-1993 TULUA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3110600-00045101-M-0094389054-20080811

0001999727A 1

3010011401

