



RESOLUCIÓN No. **256**  
( 20 MAY 2020 )

**POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DE CESANTIAS**

El Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

**CONSIDERANDO**

Que la Doctora **YOLANDA DURAN BORRERO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 26.528.780 de Paicol Huila, quien se encuentra desempeñando el cargo de **MEDICO GENERAL** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar compra de Bien Inmueble vivienda, ubicada en la Calle 8 No 100 – 06 Casa No 30 de la Epata 1 del Condominio Villas del Campo, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-255143, linderos y especificaciones se encuentran descritos en el Certificado de Libertad y Tradición.

Que el funcionario anexa solicitud de retiro parcial de las cesantías, Contrato de Compraventa, documento de identificación del Vendedor, Certificado de Tradición, Certificación expedido por el **FONDO DE CESANTIAS PORVENIR**.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO DE CESANTIAS PORVENIR** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **YOLANDA DURAN BORRERO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 26.528.780 de Paicol Huila por un valor de **VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$ 28.851.485) MCTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar Compra de Vivienda dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFIQUESE Y CÚPLASE**

Dada en Neiva a los

20 MAY 2020

**JOSE ANTONIO MUÑOZ PAZ**  
Gerente

**CLAUDIA MARCELA CAMACHO VARON**  
Subgerente

**ROCIO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado Talento Humano

**RAFAEL EDUARDO ESCOBAR ANILLO**  
Profesional Jurídico Talento Humano  
Revisó

Proyecto: SILVIA CRISTINA OSORIO S.  
APOYO JURIDICO TALENTO HUMANO

“Servimos con Excelencia Humana”

**Zona Norte**  
Calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 Ext. 6025

**Zona Oriente**  
Calle 21 No. 55-98 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 Ext. 6308

**Hospital Canaima**  
Carrera 22 No. 26-19  
Teléfono: 8631818 Ext. 6587

**Zona Sur**  
Calle 2C No. 28-113 Los Parques  
Teléfono: 8631818 Ext. 6200

Sistema de Información y Atención al Usuario 8632828 - Línea gratuita 018000943781

Neiva, 18 de Mayo del 2020.

SEÑORES:

**E.S.E. CARMEN EMILIA OSPINA**

Atn : **TALENTO HUMANO**

L.C.

**REF : CARTA SOLICITUD RETIRO DE CESANTIAS**

Cordial Saludo:

Por medio de la presente de la manera mas cordial me permito solicitar la carta de autorización para el Retiro de las Cesantias que tengo el fondo Porvenir con destino de compra de Vivienda.

Cordialmente,



YOLANDA DURAN BORRERO  
C.C. 26.528.780 Paicol ( Huila ).  
Medico.





Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías S.A. - Nit. 800.144.331-3

En su condición de administradora del  
**FONDO DE CESANTÍAS PORVENIR**  
NIT. 800.170.043-7  
Cra 13 Nro. 26 A - 65

**CERTIFICA QUE:**

**YOLANDA DURAN BORRERO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **26,528,780**, se encuentra afiliado(a) al Fondo de Cesantías Porvenir y su cuenta presenta la siguiente distribución de portafolio:

Empresa o Razón Social	NIT	Saldo Portafolio Largo Plazo	+	Saldo Portafolio Corto Plazo	=	Saldo Bloqueado	=	Saldo Disponible
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA	813005265	\$24,973,068.84		\$3,878,416.99		\$0.00		\$28,851,485.83
<b>Ahorros totales</b>		\$24,973,068.84		\$3,878,416.99		\$0.00		\$28,851,485.83

La presente certificación se expide el 18 de Mayo de 2020.

Vicepresidente de Clientes y Operaciones

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías Porvenir S.A.  
Código de Comercio 800.170.043-7



## **PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**FABIO SOLANO SOLANO Y YAMAIRA FALLA CAMBERO**, mayores de edad, vecinos de Neiva, identificados con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 12.121.490 y 55.174.197 expedidas en Neiva, respectivamente con estado de civil casados y sociedad conyugal vigente, quienes en adelante se denominarán **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, y **YOLANDA DURÁN BORRERO**, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía número 26.528.780 expedida en Paicol y estado de civil casada y **ALVARO HERNANDO SOLANO QUINTERO**, mayor de edad, vecino de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.126.994 expedida en Neiva y estado de civil casado y sociedad conyugal vigente, **PAOLA ANDREA SOLANO DURÁN**, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.075.275.889 expedida en Neiva con estado civil soltera, **DIANA CAROLINA SOLANO DURÁN**, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.804.000 y estado civil soltera, **ANDRES FELIPE IBAGÓN DURÁN**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.075.217.439 y estado civil soltero y **JUAN DAVID IBAGÓN DURÁN**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.728.142 y estado civil soltero, quienes en adelante se denominarán **LOS PROMITENTES COMPRADORES**, acordamos celebrar el **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, expresado en las siguientes cláusulas:-----.

**PRIMERA. OBJETO:** **LOS PROMITENTES VENDEDORES** prometen vender a **LOS PROMITENTES COMPRADORES** y éstos prometen comprar el siguiente bien inmueble: **CASA No. 30 DE LA ETAPA 1 DEL CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO, UBICADO EN LA CALLE 8 No. 100-06 (KM 2 SALIDA A VEGALARGA)**, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, con área de **250.45 M2**, el cual se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública número 4138 del 13 de Diciembre de 2016, de la Notaría Treinta y Nueve de Bogotá, D.C., aclarado mediante escritura pública número 4283 del 21 de Diciembre de 2016, de la misma Notaría, reformado mediante escritura pública número 2490 del 1 de Noviembre de 2018, de la Notaría Tercera de Neiva, adicionado mediante escritura pública número 1170 del 27 de Mayo de 2019, de la Notaría Tercera de Neiva, inmueble cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública número 684 del 22 de Marzo de 2017, de la Notaría Tercera de Neiva.



**PARAGRAFO PRIMERO.** No obstante la extensión dada y los linderos precisados en ésta misma cláusula, el inmueble prometido en venta se deja establecido como cuerpo cierto. **PARAGRAFO SEGUNDO.** El citado inmueble tiene en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el folio de matrícula inmobiliaria número **200-255143.- S E G U N D A.- TRADICIÓN:** El inmueble que por este contrato se compromete vender por una parte, y comprar por la otra, lo adquirieron **LOS PROMIETENTES VENDEDORES** A TÍTULO DE LEASING HABITACIONAL que efectuaron con el BANCO DAVIVIENDA S.A, quien este a su vez adquirió por compra hecha a DISARCO LTDA, en los términos y condiciones de la escritura pública número 684 de fecha del 22 de marzo de 2017, de la Notaría Tercera de Neiva, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, al folio de matrícula inmobiliaria No. **200-255143. T E R C E R A.- PRECIO:** El precio del inmueble aquí descrito y prometido en venta, es de **OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$800'000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que **LOS PROMIETENTES COMPRADORES** pagan y pagarán así: A) La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 250.000.000.00) MCTE**, que serán pagados a la firma del presente contrato de promesa de compraventa giro en la cuenta Corriente Banco **DAVIVIENDA # 076060014511 Titular FABIO SOLANO SOLANO** el día 26 de Marzo del 2020 B) Un segundo pago de **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 500,000,000)** para ser consignado en día Primero de Abril del 2020 a la cuenta corriente **DAVIVIENDA # 076060014511 Titular FABIO SOLANO SOLANO**, C) El saldo, es decir la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000.00) MCTE**, que serán pagados el día **30 DE MAYO DE 2020**, fecha en la cual se suscribirá la correspondiente escritura pública que solemnice el presente contrato de promesa de compraventa. **CUARTA- PLAZO:** La escritura pública que deberá hacerse para el contrato de compraventa del inmueble identificado en la cláusula primera será extendida en la **Notaría Segunda del Círculo de Neiva**, el día **30 DE MAYO DE 2020, a las 3:00 PM. Q U I N T A.- PRORROGA:** Sólo se podrá prorrogar el término para el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato se contraen, cuando así lo acuerden las partes mediante cláusula que se agregue al presente instrumento, firmada por ambas partes por lo menos con dos (2) días hábiles de anticipación al término inicialmente señalado para la extensión de la escritura pública.

**PARAGRAFO TERCERO.** Los promitentes vendedores se compromete a entregar el inmueble el día 6 de Junio del 2020, fecha en el cual ya haya finalizado la pandemia o sino se realizara una nueva fecha de entrega por mutuo acuerdo entre las partes.

Para constancia de lo anterior, firmamos en la ciudad de Neiva, a los VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020).

**LOS PROMITENTES VENDEDORES,**



**FABIO SOLANO SOLANO**

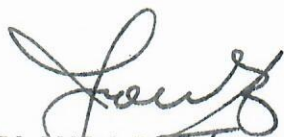
C.C. No.12.121.490



**YAMAIRA FALLA CAMBERO**

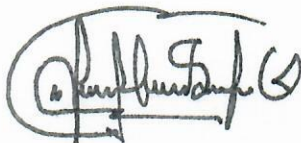
C.C. No. 55.174.197

**LOS PROMITENTES COMPRADORES:**



**YOLANDA DURÁN BORRERO**

C.C. No.26.528.780



**ALVARO HERNANDO SOLANO QUINTERO**

C.C. No.12.126.994

*Paola Andrea Solano Durán*  
PAOLA ANDREA SOLANO DURÁN

C.C. No. 1.075.275.889



*Diana Solano D.*  
DIANA CAROLINA SOLANO DURÁN

C.C. No. 1.020.804.000



*Andrés Felipe Ibagón Durán*  
ANDRÉS FELIPE IBAGÓN DURÁN

C.C. No. 1.075.217.439



*Juan David Ibagón*  
JUAN DAVID IBAGÓN DURÁN

C.C. No. 7.728.142









OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

**Nro Matrícula: 200-255143**

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 03:58:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: NEIVA    VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 26/12/2016    RADICACIÓN: 2016-200-6-21483 CON: ESCRITURA DE 13/12/2016  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL:  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA N° 30 DE LA ETAPA 1 DEL CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO CON AREA DE 250.45 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 3.041% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4138, 2016/12/13, NOTARIA TREINTA Y NUEVE BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012...COEFICIENTE DE PROPIEDAD 3.001% SEGÚN ESCRITURA NO. 2490 DEL 01/11/2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA-HUILA. ... COEFICIENTE DE PROPIEDAD PROVISIONAL 2.772% ADICION SEGÚN ESCRITURA NO. 1170 DEL 27/05/2019 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA-HUILA.

**COMPLEMENTACIÓN:**

----- ESCRITURA 2768 DEL 10/9/2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE 39 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 15/9/2015 POR COMPRAVENTA DE: CONSTRUINVERSIONES NEPAL S.A. ANTES INVERSIONES SUAREZ CIA. S EN C. NIT: 891102309-1 , A: DISARCO S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-243993 .----- ESCRITURA 2366 DEL 10/8/2015 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 18/8/2015 POR DESENGLOBE A: CONSTRUINVERSIONES NEPAL S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-243993 .----- ESCRITURA 1686 DEL 17/6/2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE 39 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 22/6/2015 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: CONSTRUINVERSIONES NEPAL S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-238891 .-- ESCRITURA 3229 DEL 4/11/2014 NOTARIA TREINTA Y NUEVE 39 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 10/11/2014 POR ENGLOBE A: CONSTRUINVERSIONES NEPAL S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-238891 .-----CONSTRUINVERSIONES NEPAL S.A. ADQUIRIÓ EN MATERIA DE ENGLOBE ASÍ: ESCRITURA 2200 DEL 7/10/1982 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/11/1983 POR COMPRAVENTA DE: GILBERTO GONZALEZ PERDOMO, A: SOCIEDAD INVERSIONES SUAREZ CIA. S EN C., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-15459.- ESCRITURA 1500 DEL 22/8/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/9/1979 POR COMPRAVENTA DE: ERNESTINA PERDOMO DE GARCIA, A: GILBERTO GONZALEZ PERDOMO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-15459.- ESCRITURA 2536 DEL 26/10/1978 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/11/1978 POR COMPRAVENTA DE: PARMENIO ALARCON GUTIERREZ, A: ERNESTINA PERDOMO DE GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-15459.- ESCRITURA 2536 DEL 26/10/1978 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/11/1978 POR DESENGLOBE A: PARMENIO ALARCON GUTIERREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-15459.- AUTO SIN DEL 3/9/2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 6/10/2014 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: CONSTRUINVERSIONES NEPAL S.A, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-103610.- ESCRITURA 878 DEL 16/7/1973 NOTARIA 2A DE NEIVA REGISTRADA EL 15/10/1973 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA UCROS DE OCAMPO , A: PARMENIO ALARCON GUTIERREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-103610.- ESCRITURA 381 DEL 3/3/1972 NOTARIA 1A DE NEIVA REGISTRADA EL 9/3/1972 POR COMPRAVENTA DE: VICENTE MONTENEGRO SUAREZ, A: CECILIA UCROS DE OCAMPO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-103610.- VICENTE MONTENEGRO SUAREZ, ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON HOSSER ESCANDON C. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 885 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1961, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 10., TOMO 50., PAGINA 8, BAJO LA PARTIDA NO. 2647.- PARMENIO ALARCON GUTIERREZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA MEDIANTE RESOLUCION NO.280 DE FECHA 9 DE MAYO DE 1.973, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.973, EN EL LIBRO 1X, TOMO 2X, PAGINA 486, PARTIDA 938; PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, BAJO LA ESCRITURA NO.939 DE FECHA 15 DE MAYO DE 1.973.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) CALLE 8 # 100-06 (KM 2 SALIDA A VEGALARGA). CASA N° 30 DE LA ETAPA 1 DEL CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 200-255143**

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 03:58:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

200-243993

<b>ANOTACIÓN: Nro: 1</b>			<b>Fecha 22/7/1996</b>	<b>Radicación 1996-10988</b>
DOC: ESCRITURA 704		DEL: 11/7/1996	NOTARIA QUINTA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$ 8.050.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA				
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>				
DE: SOCIEDAD "CONSTRUINVERSIONES SUAREZ PARRA LEYTON Y CIA. S. EN C. . . X				
A: MUNICIPIO DE NEIVA				
<hr/>				
<b>ANOTACIÓN: Nro: 2</b>			<b>Fecha 15/9/2015</b>	<b>Radicación 2015-200-6-15865</b>
DOC: ESCRITURA 2768		DEL: 10/9/2015	NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C.	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA				
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>				
DE: DISARCO S.A. NIT# 813003433-9 X				
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S A -BBVA COLOMBIA- NIT# 860003020-1				
<hr/>				
<b>ANOTACIÓN: Nro: 3</b>			<b>Fecha 22/12/2016</b>	<b>Radicación 2016-200-6-21483</b>
DOC: ESCRITURA 4138		DEL: 13/12/2016	NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C.	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>				
A: DISARCO S.A. NIT# 813003433-9 X				
<hr/>				
<b>ANOTACIÓN: Nro: 4</b>			<b>Fecha 22/12/2016</b>	<b>Radicación 2016-200-6-21484</b>
DOC: ESCRITURA 4283		DEL: 21/12/2016	NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C.	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA N° 4138 DEL 13/12/2016 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA Y LIBRE DE LAS ZONAS COMUNES				
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>				
A: DISARCO S.A. NIT# 813003433-9 X				
<hr/>				
<b>ANOTACIÓN: Nro: 5</b>			<b>Fecha 5/4/2017</b>	<b>Radicación 2017-200-6-5837</b>
DOC: ESCRITURA 684		DEL: 22/3/2017	NOTARIA TERCERA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 2				
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACIÓN HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA				
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>				
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S A -BBVA COLOMBIA- NIT# 860003020-1				
A: DISARCO S.A. NIT# 813003433-9 X				
<hr/>				
<b>ANOTACIÓN: Nro: 6</b>			<b>Fecha 5/4/2017</b>	<b>Radicación 2017-200-6-5837</b>
DOC: ESCRITURA 684		DEL: 22/3/2017	NOTARIA TERCERA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$ 829.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA				
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>				
DE: DISARCO S.A. NIT# 813003433-9				
A: BANCO DAVIVIENDA S A NIT# 860034313-7 X				
<hr/>				
<b>ANOTACIÓN: Nro: 7</b>			<b>Fecha 3/1/2019</b>	<b>Radicación 2019-200-6-31</b>
DOC: ESCRITURA 2490		DEL: 1/11/2018	NOTARIA TERCERA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -				



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 200-255143

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 03:58:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONSTITUIDO POR ESCRITURA 4138 DEL 13/12/2016, ACLARADA POR ESCRITURA 4283 DEL 21/12/2016 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C.; EN EL SENTIDO DE MODIFICAR ARTICULO 13B - BIENES COMUNES NO ESENCIALES, ARTICULO 14 - BIENES COMUNES Y ARTICULO 20 - OBLIGATORIEDAD Y EFECTOS - TABLA DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO NIT# 901051436-4

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/5/2019 Radicación 2019-200-6-8614

DOC: ESCRITURA 1170 DEL: 27/5/2019 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - DE LA ESCRITURA 4138 DEL 13/12/2016, NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C.-SEGUNDA ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DISARCO S.A. NIT# 813003433-9

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 67703 impreso por: 67703

TURNO: 2020-200-1-30204 FECHA: 12/3/2020

NIS: gJ58ZLQV15ybZKW1PEHoKnqCkdrMWOWScebb3k5CDgNzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **55.174.197**

**FALLA CAMBERO**

APELLIDOS

**YAMAIRA**

NOMBRES



*Falla Cambero*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-JUN-1975**

**NEIVA**  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.68**  
ESTATURA

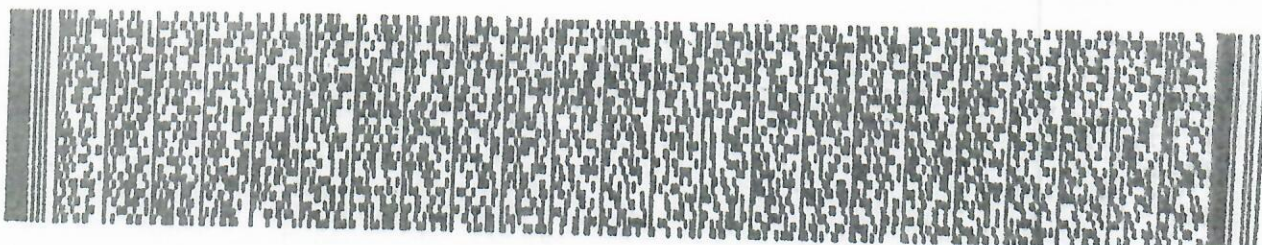
**O+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**22-OCT-1993 NEIVA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1900100-50137491-F-0055174197-20050825

00194052360 02 178622905



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **12.121.490**

**SOLANO SOLANO**

APELLIDOS

**FABIO**

NOMBRES



*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-NOV-1962**  
**TELLO**  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.76**

**O+**

**M**

ESTATURA

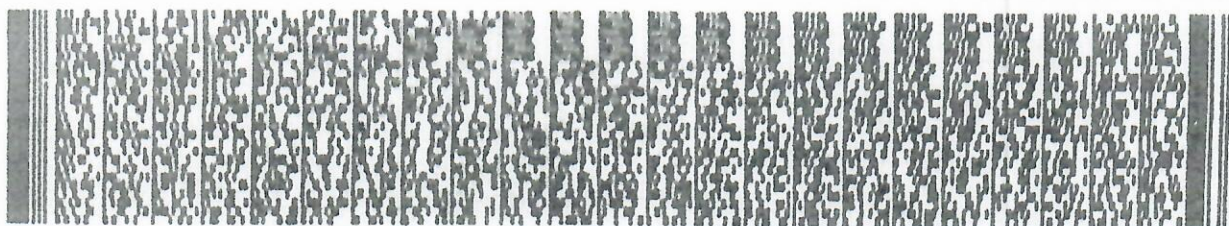
G.S. RH

SEXO

**12-FEB-1981 NEIVA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-1900100-00847101-M-0012121490-20160907

0050958748A 1

6674010307