



E.S.E Carmen Emilia Ospina
NIT. 813.005.265-7
www.esecarmenemiliaospina.gov.co

RESOLUCIÓN No. 466
(16 SEP 2020)

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DE CESANTIAS

El Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO

Que la Señora **MARGARITA FERNANDEZ TORRES** Identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.459.805 de Baraya (Huila), quien se encuentra desempeñando el cargo de **AUXILIAR AREA DE LA SALUD** en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago total de las Cesantías con el fin de realizar mejoramiento de Bien Inmueble vivienda, ubicada en la Carrera 31 # 24S -21, Lote 22, Manzana 33, Ciudadela Puerta del Sol, en la ciudad de Neiva, bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 200-176951.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro de las cesantías, documento de identificación de Margarita Fernández Torres, Certificación expedida por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, Contrato de mejoramiento de vivienda, copia de la cédula del contratista, Certificado de tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva con Matrícula inmobiliaria No. 200-176951 y fotografías de la vivienda.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago total de las cesantías a favor de la funcionaria **MARGARITA FERNANDEZ TORRES** Identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.459.805 de Baraya (Huila) por un valor de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 11.873.698) M/CTE.**

ARTICULO SEGUNDO: Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar Compra de Vivienda dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Neiva a los **16 SEP 2020**

JOSE ANTONIO MUÑOZ PAZ
Gerente

CLAUDIA MARCELA CAMACHO VARON
Subgerente

ROCIO CORREA OSADA
Profesional Especializado I Talento Humano

JULIAN MAURICIO LOPEZ CLAVIJO
Profesional Universitario I Talento Humano

“Servimos con Excelencia Humana”

«-----»
Zona Norte Zona Oriente Hospital Canaima Zona Sur
Calle 34 No. 8-30 Las Granjas Calle 21 No. 55-98 Las Palmas Carrera 22 No. 26-19 Calle 2C No. 28-113 Los Parques
Teléfono: 8631818 Ext. 6025 Teléfono: 8631818 Ext. 6308 Teléfono: 8631818 Ext. 6587 Teléfono: 8631818 Ext. 6200

Sistema de Información y Atención al Usuario 8632828 - Línea gratuita 018000943781

Neiva, 16 septiembre 2020

DOCTOR:

José Antonio Muñoz Paz

Gerente en propiedad

ESE CARMEN EMILIA OSPINA

Asunto: Autorización de pago de cesantías.


Cordial saludo.

Amablemente solicito su autorización para el retiro parcial de las cesantías consignadas en el fondo nacional del ahorro por un valor que equivale a un saldo en pesos de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 11.873.698).

Lo anterior es para arreglo de vivienda, por esta razón, adjunto cotización de maestro de obra, copia de certificado de tradición y libertad, copia de mi cédula de ciudadanía y copia de la cedula de ciudadanía del maestro.

Agradezco su valiosa colaboración al respecto.

Cordialmente,


MARGARITA FERNANDEZ TORRES 26459805
BARAYA HUILA. 26 459 805

Auxiliar del área de la salud

Ese Carmen Emilia Ospina.



SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS

1000026459805001

Diligencie este formato para retiro parcial o definitivo de cesantías según requisitos. No omita ninguna casilla.

1. INFORMACIÓN PERSONAL

| | | |
|---|--|--|
| Tipo Documento: T.H: <input type="checkbox"/> C.C: <input checked="" type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/> | | No. de documento: 26459805 |
| Nombre(s): Margarita | | Apellido: Fernández |
| Cra 31 # 21 12 Sur | | Neiva |
| Teléfono de contacto: 3105840284 | | Correo electrónico: martore.04@hotmail.com |

2. INFORMACIÓN LABORAL

| | | | |
|---|--|----------------------------|--|
| Tipo de identificación: C.C: <input checked="" type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/> | | No. de documento: 26459805 | Nombre o razón social: Esce Carmen Emilia Ospina |
| Cra 22 No. 26 19 Sur | | Neiva | 8631819 |

3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar solo una opción de retiro, ver instrucciones al respaldo)

| | | | |
|--|--|---|--|
| Abono a créditos FNA del cónyuge No. <input type="checkbox"/> | Capital con disminución de tiempo <input type="checkbox"/> | Capital con disminución valor de cuota <input type="checkbox"/> | Cuotas futuras <input type="checkbox"/> |
| Tipo de retiro a tramitar: Parcial <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> | | Valor aproximado en pesos: 11'873.698 | |
| En cumplimiento de los artículos 224 y 225 de la Ley 1955 de 2019 y de conformidad con lo establecido en el reglamento de Cesantías, los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías serán liquidados con la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA. | | | |
| <input type="checkbox"/> Compra de vivienda o lote | <input type="checkbox"/> Educación | <input checked="" type="checkbox"/> Mejora de vivienda | <input type="checkbox"/> Retiro por desvinculación laboral dejando saldo |
| <input type="checkbox"/> Construcción de vivienda. | <input type="checkbox"/> Compra de acciones | <input type="checkbox"/> Liberación de gravamen hipotecario | <input type="checkbox"/> Retiro por desvinculación laboral |
| <input type="checkbox"/> Retiro fallecidos | | | |

3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| Consignación en cuenta bancaria: <input type="checkbox"/> | Pago por ventanilla banco convenio: <input checked="" type="checkbox"/> | Neiva |
| Tipo de cuenta: Ahorro <input type="checkbox"/> Corriente <input checked="" type="checkbox"/> | Entidad bancaria: Bancolombia | Número de cuenta: 076-26355506 |
| El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro. | | |

4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS

| | | | |
|--|--|------------------------|------------------------|
| Tipo de identificación: C.C: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/> | | No. de documento: | Nombre o razón social: |
| Dirección: | | Ciudad y departamento: | Teléfono de contacto: |
| Consignación en cuenta bancaria: <input type="checkbox"/> | Pago por ventanilla banco convenio: <input type="checkbox"/> | Entidad bancaria: | |
| Tipo de cuenta: Ahorro <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/> | Número de cuenta: | | |

5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

- De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA; publicada en la página web www.fna.gov.co esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.
- Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.
- Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.
- Autorizo irrevocablemente al Fondo Nacional del Ahorro (FNA), para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.

Autorizo al FNA a enviar mensajes de contenido institucional, informativo y comercial a través de Correo electrónico: No Celular: No

Autorizo que el FNA envíe extractos de mi cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de Correo electrónico: No Físico: No

Impresión digital

Huellas digitales

Firma Consumidor Financiero: Margarita Fernandez Torres

ACP-FO-009-V6

6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA

| | | |
|---|--------------------|----------------|
| Fecha de radicación: AAAA/MM/DD | Punto de atención: | Fondo en Línea |
| Nombre y cédula de ciudadanía del asesor comercial: | | |

Para mayor información sobre los requisitos y documentos para la solicitud del retiro de cesantías, consulta nuestra página web www.fna.gov.co o acércate a los puntos de atención a nivel nacional. Solicita LISTA DE DOCUMENTOS SOLICITUD RETIRO CESANTIAS ACP-FO-033 y/o LISTA DE DOCUMENTOS SOLICITUD RETIRO CESANTIAS/AVC AFILIADOS FALLECIDOS ACP-FO-03

CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS

En cumplimiento de los artículos 224 y 225 de la Ley 1955 de 2019 y de conformidad con lo establecido en el reglamento de Cesantías, los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías serán liquidados con la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA.

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|
| Constancia de recibido No: 1000026459805001 | Documento de identidad No: 26459805 | |
| Fecha de radicación: AAAA/MM/DD | Punto de atención: Fondo en Línea | Número de folios: |
| Nombre del asesor comercial que recibe: | | |

ACP-FO-009-V6

FAVOR DILIGENCIAR EN LETRA IMPRENTA CLARA Y LEGIBLE EN TINTA NEGRA, SIN TACHONES NI EMENDADURAS

IMPRESIÓN DIGITAL EN TINTA NEGRA, SIN TACHONES NI EMENDADURAS



EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
HACE CONSTAR

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) FERNANDEZ TORRES MARGARITA identificado(a) con cedula de ciudadanía número 26459805 es afiliado(a) desde hace 20 meses con las(s) siguiente(s) entidad(es):

| | Saldo en UVR | Saldo en pesos |
|---|--------------|----------------|
| EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE) | 43.241,5546 | \$11.873.698 |

A la fecha tiene un saldo en UVR de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO COMA CINCUENTA Y CINCO CUARENTA Y SEIS (43.241,5546) que equivale a un saldo en pesos de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON 00/100 M/CTE (\$11.873.698)

La anterior certificación, se expide a los 07 días del mes de septiembre de 2020 en la ciudad de Bogotá D.C.

En cumplimiento de los Artículos 224 y 225 de la Ley 1955 de 2019 y de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Cesantías, los valores en pesos de la presente certificación se calculan con base en la cotización de la UVR del día de su expedición. UVR del día 274.59.

ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER
JEFE DIVISIÓN DE CESANTÍAS

Generado por: SISTEMA DE INFORMACION DE LA ENTIDAD

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColomb
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200908285533642486

Nro Matrícula: 200-176951

Página 1

Impreso el 8 de Septiembre de 2020 a las 03:04:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 19-03-2004 RADICACIÓN: 2004-4238 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2004
CODIGO CATASTRAL: 41001010603210022000COD CATASTRAL ANT: 01-06-0321-0022-000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2788 de fecha 29-12-2003 en NOTARIA 1 de NEIVA LOTE NO22 MANZANA 33 con area de 98.00 M2 (ART.11 DEL
DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE NEIVA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA FIDUCIARIA SUDAMERIS S.A. FIDEICOMISO MACROPROYECTO VIS
NEIVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2788 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2003 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 2004 AL
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0176893; ACLARADA POR ESCRITURA #344 DEL 25 DE FEBRERO DE 2004 NOTARIA 1 DE NEIVA,
REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 2004 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0176893. ESTE LOTE HACE PARTE DE LA DIVISION
MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA #2788 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2003 NOTARIA 1 DE NEIVA; REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 2004 AL
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0176620; POR LA FIDUCIARIA SUDAMERIS S.A. FIDEICOMISO MACROPROYECTOS VIS NEIVA, DEL QUE
ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE LA SOCIEDAD COLMEQ LTDA., SEGUN CONSTA EN LA
ESCRITURA #91 DEL 15 DE ENERO DE 2002 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 2002 AL FOLIO DE MATRICULA
INMOBILIARIA #200-0166788. ESTE LOTE HACE PARTE DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA #91 DEL 15 DE ENERO DE 2002
NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 2002 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0166788; HACE PARTE DEL
DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1819 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1999 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE
1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0154696; Y HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1871 DEL 26 DE
AGOSTO DE 1997 NOTARIA 5 DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0136604, POR LA
COMPAÑIA COLOMBIANA DE MAQUINARIA Y EQUIPO-COLMEQ LTDA., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OLGA DUQUE
DE OSPINA, SEGUN ESCRITURA #1871 DEL 26 DE AGOSTO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1997 AL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA #200-0093136. ESTE LOTE HACE PARTE DEL ENGBLE EFECTUADO POR ESCRITURA NO.2.278 DE JULIO 30 DE 1.992,
OTORGADA EN LA NOTARIA 3A. DE NEIVA, REGISTRADA EN AGOSTO 20 DE 1.992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0090249, POR
OLGA DUQUE DE OSPINA DEL QUE HUBO ASI: PARTE, POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NO.2707 DE DICIEMBRE
TRES (3) DE 1.967, OTORGADA EN LA NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA EN DICIEMBRE 13 DE 1.967 EN EL LIBRO 10., TOMO 50., PAGINA 270,
PARTIDA NO.4.155; Y PARTE, POR RESOLUCION DE CONTRATO CELEBRADA CON LA SOCIEDAD FINDA S.A. SEGUN ESCRITURA NO.2278 DE
JULIO 30 DE 1.992, OTORGADA EN LA NOTARIA 3A. DE NEIVA, INSCRITA EN AGOSTO 20 DE 1.992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-
0089721.- LA SOCIEDAD FINDA S.A. HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OLGA DUQUE DE OSPINA SEGUN ESCRITURA NO.1.974 DE
JULIO SEIS (6) DE 1.992, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA, INSCRITA EN JULIO SIETE (7) DE 1.992 AL FOLIO DE MATRICULA
INMOBILIARIA NO.200-0088721.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 31 #24S-12 LOTE 22 MAZNANA 33 CIUDADELA PUERTA DEL SOL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
200 - 176893

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-2004 Radicación: 2004-4238

Doc: ESCRITURA 2788 DEL 29-12-2003 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200908285533642486

Nro Matrícula: 200-176951

Página 2

Impreso el 8 de Septiembre de 2020 a las 03:04:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-03-2008 Radicación: 2008-200-6-3823

VALOR ACTO: \$15,198,101

Doc: ESCRITURA 426 DEL 26-02-2008 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

A: FERNANDEZ TORRES MARGARITA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CC# 26459805 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-2008 Radicación: 2008-200-6-3823

VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 426 DEL 26-02-2008 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION DE ENAJENAR LA VIVIENDA SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE CINCO AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FERNANDEZ TORRES MARGARITA

CC# 26459805 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-2008 Radicación: 2008-200-6-3823

VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 426 DEL 26-02-2008 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, DE SU ESPOSO, DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER EN UN FUTURO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200908285533642486

Nro Matrícula: 200-176951

Página 3

Impreso el 8 de Septiembre de 2020 a las 03:04:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

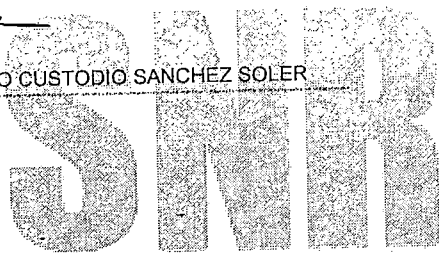
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-200-1-68313

FECHA: 08-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

3203494359 2003494359

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.707.461
FERNANDEZ TORRES
NOMBRES
LUIS FELIPE

[Signature]

FECHA DE NACIMIENTO 26-NOV-1977
BARAYA
(LUGAR DE NACIMIENTO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.66
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO


07 JUN 1985 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
LUIS FELIPE TORRES

INDICE DE REGISTRO

A:1900100-00121701-M-0007707461-00081104 0005281147A.1 6700008814


A-1500100-00127649-F-0026459805-20081114
 6700006456
 00559892A1



REGISTRO NACIONAL
 CARLOS MARCELO TORRES

INDICE DERECHO


FECHA DE NACIMIENTO: 02-MAR-1974
 BARRAYA
 (BUILA)
 LUGAR DE NACIMIENTO
 1.62
 ESTATURA
 O-O
 S. R. H.
 SEXO
 10-SEP-1992 BARRAYA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CIUDADANIA

NOMBRE: MARGARITA
 APELLIDOS: FERNANDEZ TORRES
 NUMERO: 26.459.805

MARGARITA FERNANDEZ TORRES



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **7.707.451**
FERNANDEZ TORRES

APELLIDOS
LUIS FELIPE

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **26-NOV-1977**

BARAYA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66
ESTATURA

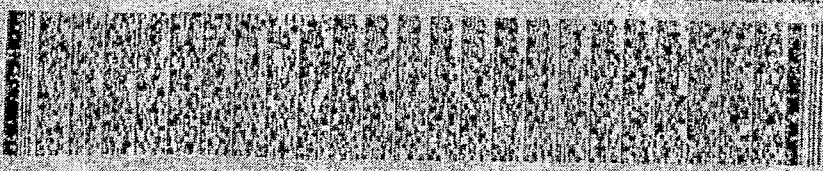
O+
G. S. RH

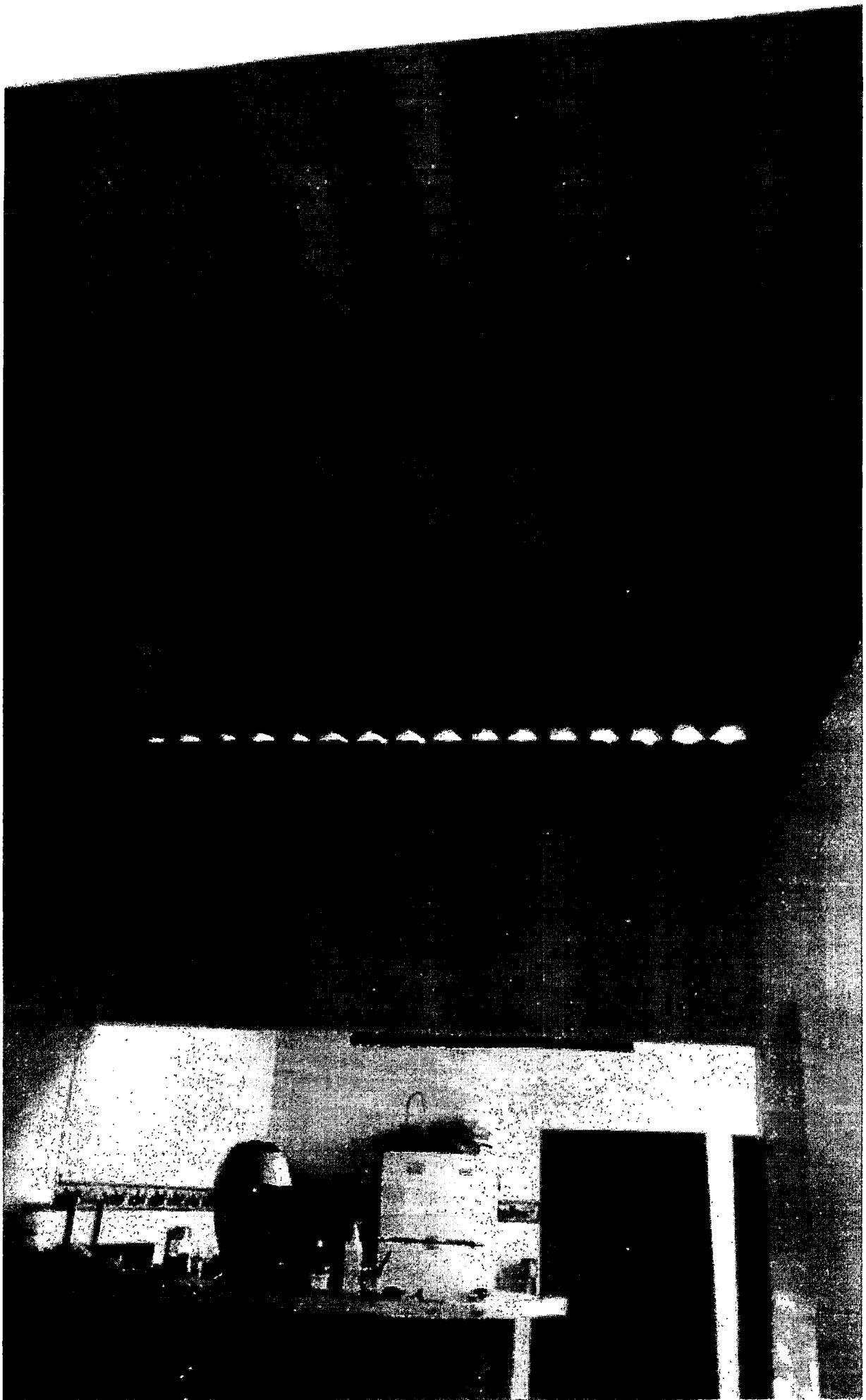
M
SEXO

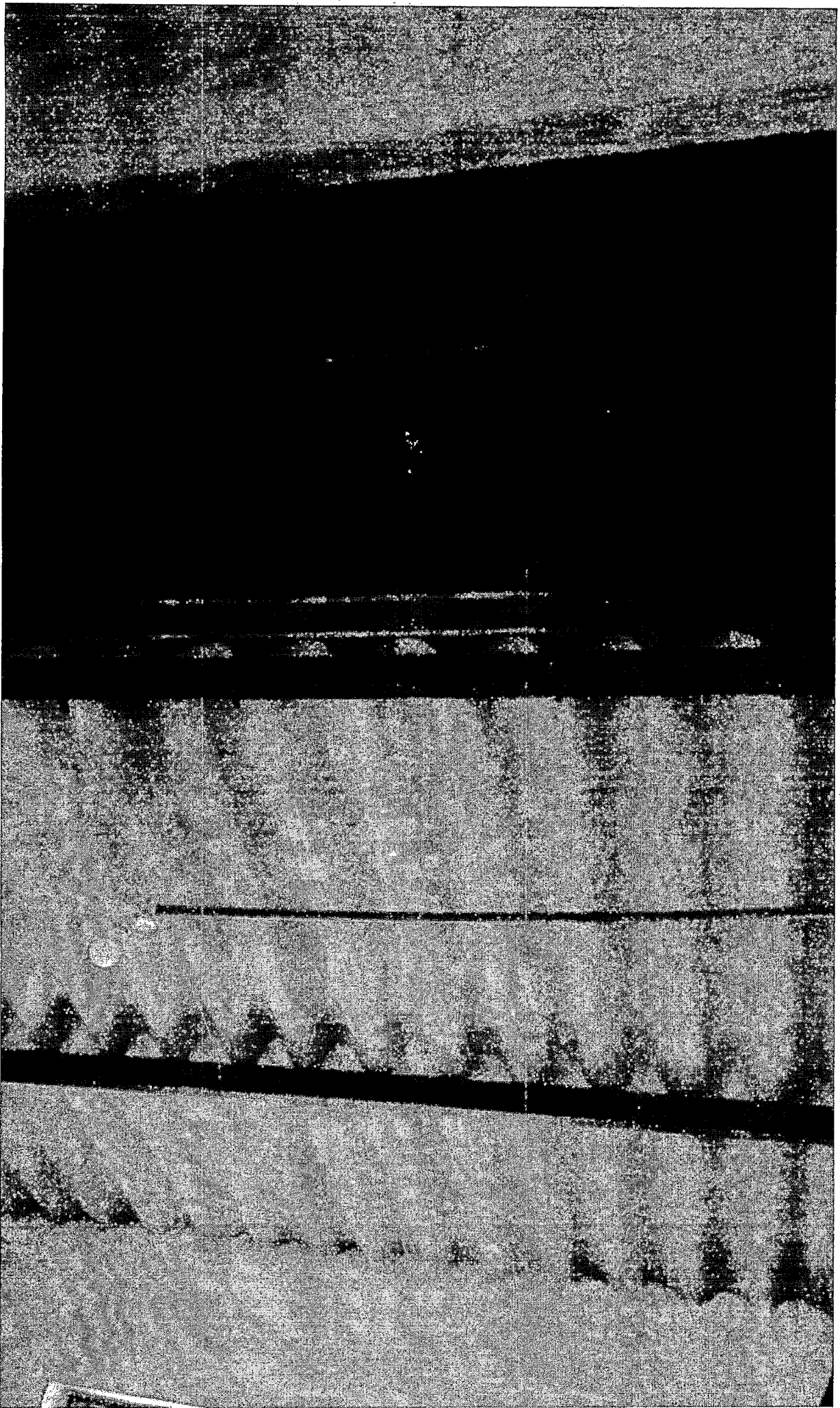
07 JUN 1996 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRACION NACIONAL
JUAN CARLOS BELTRAYACHA

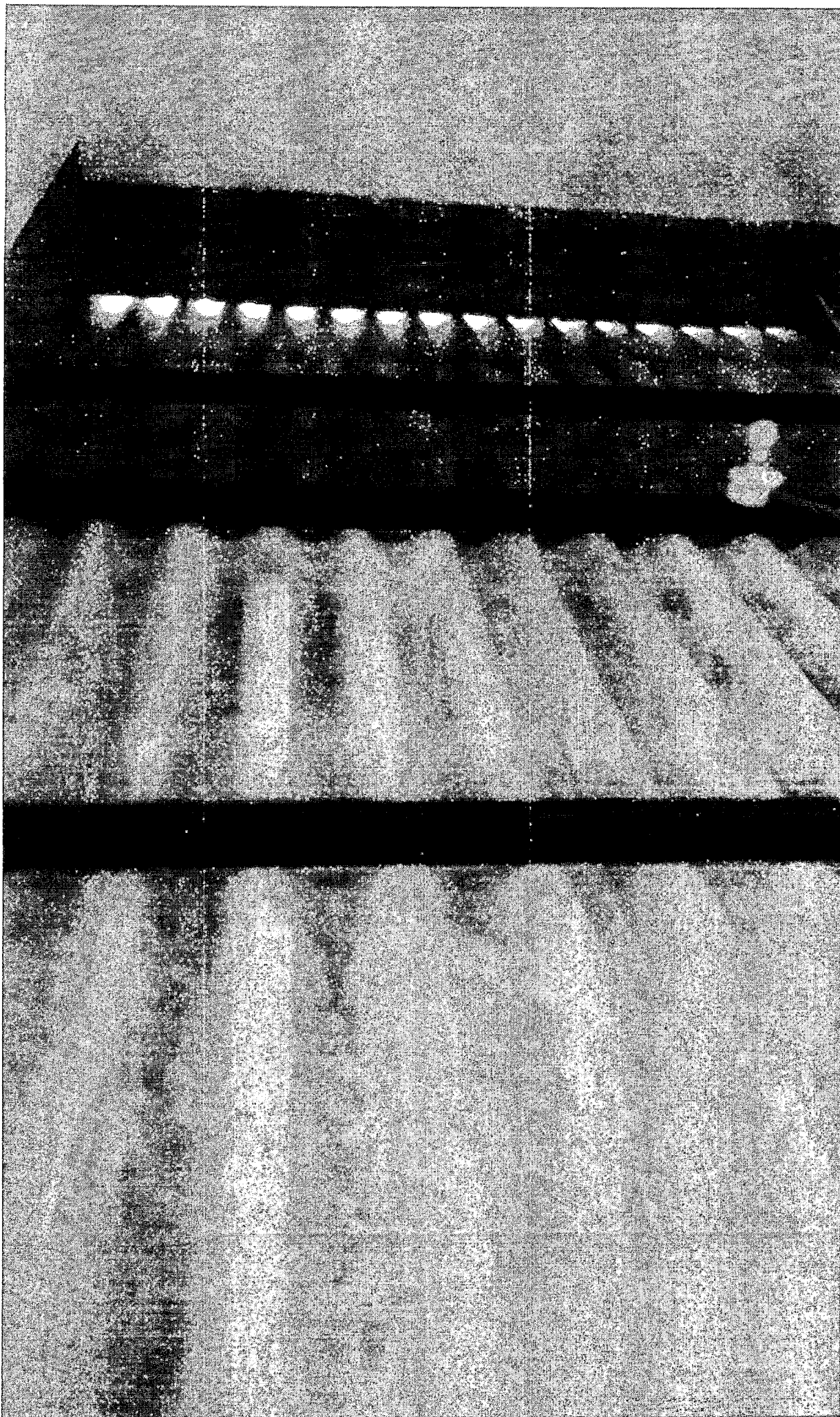
INDICE PERSONAL















CO-04451509

CONTRATO CIVIL DE OBRA

No. _____ Obra No. _____
 LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Nueva 15 de Septiembre del 2020
 CONTRATANTE: Margarita fernandez Torres
 Nombre e identificación: cc. 26459805
 Dirección: CR 31 # 24-12 Puertas del sol Nueva Teléfono: 3105840284
 Fax: _____ Dirección Electrónica: _____
 CONTRATISTA:
 Nombre e identificación: LUIS FELIPE FERNANDEZ TORRES 7.707.461
 Dirección: Cra 31 # 24-24 SUR Teléfono: 3133714957
 Fax: _____ Dirección Electrónica: Felippe-123@hotmail.es

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL \$ |
|---------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|
| <u>Arreglo del Techo 2 piso</u> | | | |
| <u>-Salena Marfil 1.8 60304-205</u> | <u>112</u> | <u>\$ 52.020,00</u> | <u>\$ 4.896.000,00</u> |
| <u>Pagador Gris inter x 25 K</u> | <u>28</u> | <u>\$ 30.600,00</u> | <u>\$ 720.000,00</u> |
| <u>Pagador Gris x 25 KL 90207-150</u> | <u>29</u> | <u>\$ 13.990,00</u> | <u>\$ 340.889,00</u> |
| <u>C/color latex SK 90305-105 BG</u> | <u>5</u> | <u>\$ 22.900,00</u> | <u>\$ 96.218,00</u> |
| <u>Omega 38 Drivall pol x 2.44M</u> | <u>58</u> | <u>\$ 3.300,00</u> | <u>\$ 160.840,00</u> |
| <u>Vigueta 38 p/drivall 2.44MT</u> | <u>43</u> | <u>\$ 3.050,00</u> | <u>\$ 110.210,00</u> |
| <u>Angulo ESTRUCT/Drivall 38x38</u> | <u>58</u> | <u>\$ 2.000,00</u> | <u>\$ 97.479,00</u> |
| <u>Panel 90x90 Panel 204</u> | <u>27</u> | <u>\$ 22.450,00</u> | <u>\$ 509.370,00</u> |

PRECIO TOTAL: PRECIO Mano de obra \$ 3.179.698.

FORMA DE PAGO:

FECHA DE INICIACIÓN:

FECHA DE ENTREGA:

| GARANTÍAS DE EL CONTRATISTA | CLASE | VALOR \$ | VIGENTE HASTA |
|--|-------|----------|---------------|
| Manejo de Anticipo | | | |
| Cumplimiento | | | |
| Responsabilidad Civil | | | |
| Estabilidad (Conservación) | | | |
| Seguro Colectivo de Vida | | | |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | | | |

PLANOS ENTREGADOS A EL (LA) CONTRATISTA:

SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL (LA) CONTRATISTA:

A su cargo () salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE, y a su favor () salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE. Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL (LA) CONTRATANTE y EL (LA) CONTRATISTA convienen las siguientes: PRIMERA. - EL (LA) CONTRATISTA se obliga para con EL (LA) CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL (LA) CONTRATANTE y, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. EL (LA) CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. SEGUNDA. - EL (LA) CONTRATISTA entregará la obra a EL (LA) CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL (LA) CONTRATISTA, la sanción antes prevista en este contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL (LA) CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL (LA) CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato.



