



E.S.E Carmen Emilia Ospina  
NIT. 813.005.265-7  
www.esecarmenemiliaospina.gov.co

RESOLUCIÓN No. 550-  
(06 NOV 2020)

### POR LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DE CESANTIAS

El Gerente de la Empresa Social de Estado "Carmen Emilia Ospina", en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, y

### CONSIDERANDO

Que la Señora **MARTHA CECILIA ALMARIO SANCHEZ** Identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.157.772, quien se encuentra desempeñando el cargo de **AUXILIAR AREA DE LA SALUD**, en la Empresa Social de Estado Carmen Emilia Ospina.

Que solicita el pago parcial de las Cesantías con el fin de realizar mejora de Bien Inmueble vivienda, ubicada en la Calle 20 a No. 47-11, del barrio Villa de San Fernando, Identificada con Matricula Inmobiliaria No 200-150187, linderos y especificaciones se encuentran descritos en el Certificado de Libertad y Tradición.

Que la funcionaria anexa solicitud de retiro de las cesantías, Certificación expedida por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, Certificado de Tradición, documento de identificación del contratista, Cotización, documento de identificación de Carmenza Gutiérrez Andrade y Evidencias.

En virtud de lo anterior,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para que realice el pago parcial de las cesantías a favor de la funcionaria **MARTHA CECILIA ALMARIO SANCHEZ** Identificada con la cédula de ciudadanía No 55.157.772 por un valor de **DIEZ MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS (\$ 10.391.186) M/CTE.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Presentar evidencia de la inversión al Área de Talento Humano, con el fin de hacer seguimiento para garantizar el adecuado manejo de los recursos que tienen como finalidad realizar Compra de Vivienda dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 3 del Decreto 2076 de 1967 artículo 21 de la Ley 1429 de 2010, Artículo 256 del Código Sustantivo del Trabajo.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

Dada en Neiva a los 06 NOV 2020 **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSE ANTONIO MUÑOZ PAZ**  
Gerente

**CLAUDIA MARCELA CAMACHO VARON**  
Subgerente

**ROCIO CORREA LOSADA**  
Profesional Especializado I Talento Humano

**JULIAN MAURICIO LOPEZ CLAVIJO**  
Profesional Universitario I Talento Humano

“Servimos con Excelencia Humana”

**Zona Norte**  
Calle 34 No. 8-30 Las Granjas  
Teléfono: 8631818 Ext. 6025

**Zona Oriente**  
Calle 21 No. 55-98 Las Palmas  
Teléfono: 8631818 Ext. 6308

**Hospital Canaima**  
Carrera 22 No. 26-19  
Teléfono: 8631818 Ext. 6587

**Zona Sur**  
Calle 2C No. 28-113 Los Parques  
Teléfono: 8631818 Ext. 6200

Sistema de Información y Atención al Usuario 8632828 - Línea gratuita 018000943781

Neiva, 05 de noviembre de 2020

SEÑORES  
ESE CARMEN EMILIA OSPINA  
Ciudad

ASUNTO: Solicitud retiro de cesantías.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar de manera respetuosa el retiro parcial de mis cesantías depositadas en el Fondo Nacional del Ahorro por un valor de **\$10.391.186 mcte**, con el objetivo de realizar arreglos locativos de mi vivienda.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA ALMARIO SANCHEZ  
C.C. 55.157.772 De Neiva

**E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA**  
Citar para responder:   
**01-TH-005777-E-2020**  
Remitente: MARTHA CECILIA ALMARIO SANCHEZ -  
Destinatario: : ROCIO CORREA LOZADA  
Asunto: SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTIAS  
Fecha: 2020-11-05 15:25:00 Folios: 14 Anexos:

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **55.157.772**

**ALMARIO SANCHEZ**

APELLIDOS

**MARTHA CECILIA**

NOMBRES

  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

**17-JUL-1969**

**NEIVA**  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.53**

ESTATURA

**O-**

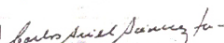
G.S. RH

**F**

SEXO

**22-SEP-1988 NEIVA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1900100-00405259-F-0055157772-20121012

0031417683A 1

7132027564





## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

VERIFICADO SISTEMA DE INFORMACION DE LA ENTIDAD

Que según el extracto de cesantías procesado por el sistema, el(la) señor(a) ALMARIO SANCHEZ MARTHA CECILIA identificado(a) con cedula de ciudadanía número 55157772 es afiliado(a) desde hace 22 meses con las(s) siguiente(s) entidad(es):

	Saldo en UVR	Saldo en pesos
SECRETARIA DE SALUD DEPTAL DEL HUILA NO GRABAR PAGOS ERRADA NO G (RETIRADO)	0.0	\$0
HOSPITAL HERNANDO MONCALEANO PERDOMO ESE (RETIRADO)	0.0	\$0
ALCALDIA MUNICIPAL DE NEIVA (RETIRADO)	0.0	\$0
HOSP. ADRIANO PERDOMO TRUJILLO (RETIRADO)	0.0	\$0
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA (ACT APORTANTE)	37.768,4156	\$10.391.186

A la fecha tiene un saldo en UVR de TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y UNO CINCUENTA Y SEIS (37.768,4156) que equivale a un saldo en pesos de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS CON 00/100 M/CTE (\$10.391.186)

La anterior certificación, se expide a los 04 días del mes de noviembre de 2020 en la ciudad de Bogotá D.C.

En cumplimiento de los Artículos 224 y 225 de la Ley 1955 de 2019 y de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Cesantías, los valores en pesos de la presente certificación se calculan con base en la cotización de la UVR del día de su expedición. UVR del día 275.129.

**ALEXANDRA PATRICIA OLAYA DAJER**  
**JEFE DIVISIÓN DE CESANTÍAS**

Generado por: SISTEMA DE INFORMACION DE LA ENTIDAD

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+571) 307 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColomb](https://www.facebook.com/FNAColomb)  
Twitter: @FNAahorro  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)




La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



FAVOR DILIGENCIAR EN LETRA IMPRENTA CLARA Y LEGIBLE EN TINTA NEGRA, SIN TACHONES NI ENMENDADURAS

fna AHORRO		SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS		1000055157772011	
Diligencie este formato para retiro parcial o definitivo de cesantías según requisitos, no omita ninguna cédula.					
1. INFORMACIÓN PERSONAL					
Tipo Documento : T.I: <input type="checkbox"/> C.C: <input checked="" type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>		No. de documento: 55157772			
Nombre: Martha Cecilia		Apellido: Almarino		Segundo apellido: Sanchez	
Dirección: Calle 20 A #42-11		Ciudad y departamento: Huila		Teléfono de contacto: 3164481348	
Teléfono de contacto: 3164481348		Correo electrónico: marthamarino.16@gmail.com			
2. INFORMACIÓN LABORAL					
Tipo de identificación: C.C: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input checked="" type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>		No. de documento: 813.005.265-7		Nombre o razón social: ESE CARMEN EMILIA OSPINA	
Dirección: Calle 19 entre 54-55		Ciudad y departamento: Neiva-Huila		Teléfono de contacto: 8631818	
3. RETIRO DE CESANTÍAS (Marcar solo una opción de retiro, ver instrucciones al respaldo)					
Abono a créditos FNA del cónyuge No. <input type="checkbox"/>		Capital con disminución de tiempo <input type="checkbox"/>		Capital con disminución valor de cuota <input type="checkbox"/> Cuotas futuras <input type="checkbox"/>	
Tipo de retiro a tramitar: Parcial <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/>		Valor aproximado en pesos: \$ 10.391.186			
En cumplimiento de los artículos 224 y 225 de la Ley 1955 de 2019 y de conformidad con lo establecido en el reglamento de Cesantías, los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías serán liquidados con la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA.					
<input type="checkbox"/> Compra de vivienda o lote		<input type="checkbox"/> Educación		<input checked="" type="checkbox"/> Mejora de vivienda	
<input type="checkbox"/> Construcción de vivienda		<input type="checkbox"/> Compra de acciones		<input type="checkbox"/> Liberación de gravamen hipotecario	
<input type="checkbox"/> Retiro por desvinculación laboral dejando saldo		<input type="checkbox"/> Retiro por desvinculación laboral		<input type="checkbox"/> Retiro fallecidos	
3.1 INFORMACIÓN PARA EL PAGO DIRECTAMENTE AL AFILIADO					
Consignación en cuenta bancaria: <input checked="" type="checkbox"/>		Pago por ventanilla banco convenio: <input type="checkbox"/>		Ciudad y departamento: Neiva-Huila	
Tipo de cuenta: Ahorro <input checked="" type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>		Entidad bancaria: Bancolombia		Número de cuenta: 816-951262-79	
El pago por ventanilla se realizará a través de las entidades bancarias que tienen convenio con el Fondo Nacional del Ahorro.					
4. INFORMACIÓN PARA PAGO A TERCEROS / APODERADO CESANTÍAS					
Tipo de identificación: C.C: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>		No. de documento:		Nombre o razón social:	
Dirección:		Ciudad y departamento:		Teléfono de contacto:	
Consignación en cuenta bancaria: <input type="checkbox"/>		Pago por ventanilla banco convenio: <input type="checkbox"/>		Entidad bancaria:	
Tipo de cuenta: Ahorro <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>		Número de cuenta:			
5. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES					
1. De conformidad con lo previsto en la Ley 1266 de 2008, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la política de tratamiento de datos GC-PO-TD del FNA, publicada en la página web <a href="http://www.fna.gov.co">www.fna.gov.co</a> esta información será utilizada exclusivamente en el desarrollo de las funciones asignadas legalmente al FNA en los términos y condiciones que establecen las citadas normas.					
2. Declaro que la información aquí suministrada es auténtica y veraz.					
3. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido del aviso de privacidad del FNA y haberlo comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones y autorizo el uso de mi información personal y financiera al FNA para los fines mencionados.					
4. Autorizo irrevocablemente al Fondo Nacional del Ahorro (FNA), para verificar la información a través de los medios que considere conveniente.					
Autorizo al FNA a enviar mensajes de contenido institucional, informativo y comercial a través de		Correo electrónico: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No		Celular: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	
Autorizo que el FNA envíe extractos de mi cuenta de Ahorro Voluntario, Cesantías y reporte anual de costos a través de		Correo electrónico: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No		Física: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	
Firma Consumidor Financiero: Martha Cecilia Almarino S					
ACP-FO-009-V6					
6. ESPACIO EXCLUSIVO FNA					
Fecha de radicación: AAAA/MM/DD		Punto de atención:		Fondo en Línea	
Nombre y cédula de ciudadanía del asesor comercial:					
Para mayor información sobre los requisitos y documentos para la solicitud del retiro de cesantías, consulta nuestra página web <a href="http://www.fna.gov.co">www.fna.gov.co</a> o acércate a los puntos de atención a nivel nacional. Solicita LISTA DE DOCUMENTOS SOLICITUD RETIRO CESANTIAS ACP-FO-033 y/o LISTA DE DOCUMENTOS SOLICITUD RETIRO CESANTIAS/AVC AFILIADOS FALLECIDOS ACP-FO-03					
CONSTANCIA DE RECIBIDO RETIRO DE CESANTÍAS					
En cumplimiento de los artículos 224 y 225 de la Ley 1955 de 2019 y de conformidad con lo establecido en el reglamento de Cesantías, los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías serán liquidados con la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA.					
Constancia de recibido No: 1000055157772011		Documento de identidad No: 55157772			
Fecha de radicación: AAAA/MM/DD		Punto de atención:		Fondo en Línea	
Número de folios:					
Nombre del asesor comercial que recibe:					
ACP-FO-009-V6					

BOGOTÁ, D.C. - 15 de mayo de 2024





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201104591935838475

Nro Matrícula: 200-150187

Página 1

Impreso el 4 de Noviembre de 2020 a las 04:30:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 13-04-1999 RADICACIÓN: 1999-5774 CON: ESCRITURA DE: 29-03-1999  
CODIGO CATASTRAL: 41001010800910041000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 413 de fecha 29-03-99 en NOTARIA 5 de NEIVA LOTE OCHO (8) MANZANA 4 con area de 98.37 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

PINO MORA & CIA. LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ERNESTO MACIAS TOVAR, SEGUN ESCRITURA #2935 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1998 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.----- ERNESTO MACIAS TOVAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD BARREIRO & YEPES CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA #1001 DEL 06 DE MAYO DE 1997 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.-----LA SOCIEDAD BARREIRO & YEPES CIA. S. EN C., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A ANTONIO MARIA MANRIQUE MEDINA, SEGUN ESCRITURA #2755 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1996 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 200-0106808. Y POR COMPRA A LUZ MARINA MOTTA DE MANRIQUE SEGUN ESCRITURA #1086 DEL 17 DE MAYO DE 1995 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.-----ANTONIO MARIA MANRIQUE MEDINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBERTO YEPES BARREIRO, SEGUN ESCRITURA #1402 DEL 24 DE MAYO DE 1994 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.-----LUZ MARINA MOTTA DE MANRIQUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION JUNTO CON ALBERTO YEPES BARREIRO, POR COMPRA A BETTY ORTIZ Y LUCY ORTIZ, SEGUN ESCRITURA #450 DEL 17 DE FEBRERO DE 1994 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106808.-----BETTY ORTIZ Y LUCY ORTIZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON ROSALBA BARREIRO QUINTERO MEDIANTE LA ESCRITURA # 2740 OCTUBRE 24 DE 1991 NOTARIA TERCERA DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 31 DE 1991 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0084756. BETTY ORTIZ, LUCY ORTIZ Y ROSALBA BARREIRO QUINTERO, ADQUIRIERON EL DERECHO PARA QUE SE LES ADJUDICARA EN LA PARTICION ANTERIOR POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA., POR ESCRITURA N0.3.537 SEPTIEMBRE 13 DE 1989 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 6 DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0073616. LA SOCIEDAD INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA., HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A BERNARDINO BARREIRO CORONADO POR ESCRITURA N0.183 FEBRERO 10 DE 1982 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 18 DE 1982 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0028924; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.2.265 JUNIO 9 DE 1989 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 23 DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0072741; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.776 MARZO 30 DE 1985 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA ABRIL 11 DE 1985 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0047165; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.2.325 AGOSTO 14 DE 1984 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0044323. BERNARDINO BARREIRO CORONADO HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL DEL PREDIO DENOMINADO "EL CHAPARRO", "LA JABONERA" Y "LAS PALMAS", PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA N0.960 OCTUBRE 7 DE 1953, SEGUN HIJUELA REGISTRADA SEPTIEMBRE 30 DE 1953 AL LIBRO 1., TOMO 3., PAGINA 237, NO.1.540.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20A #47-11 LOTE 8 MANZANA 4 URBANIZACION VILLAS DE SAN FERNANDO PRIMERA ETAPA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 106808

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 12-04-1999 Radicación: 1999-5774

Doc: ESCRITURA 413 DEL 29-03-1999 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201104591935838475**

**Nro Matrícula: 200-150187**

Página 2

Impreso el 4 de Noviembre de 2020 a las 04:30:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD "PINO MORA Y CIA. LTDA.**

**NIT# 8130011912 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-1999 Radicación: 1999-12869

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 02-08-1999 NOTAIRA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$22,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD "PINO MORA Y CIA. LTDA.**

**NIT# 8130011912**

**A: ALMARIO SANCHEZ MARTHA CECILIA**

**CC# 55157772 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-1999 Radicación: 1999-12869

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 02-08-1999 NOTAIRA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$19,069,810

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALMARIO SANCHEZ MARTHA CECILIA**

**CC# 55157772 X**

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-08-1999 Radicación: 1999-12869

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 02-08-1999 NOTAIRA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A FAVOR DE SUS HIJOS:**

**A: O HIJOS QUE LLEGARE A TENER .**

**A: PASCUAS ALMARIO MAIDY YULIETH**

**A: PASCUAS ALMARIO YEISSON MAURICIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-04-2018 Radicación: 2018-200-6-4555

Doc: ESCRITURA 392 DEL 16-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$19,069,810

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899999284-4**

**A: ALMARIO SANCHEZ MARTHA CECILIA**

**CC# 55157772 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201104591935838475**

**Nro Matrícula: 200-150187**

Página 3

Impreso el 4 de Noviembre de 2020 a las 04:30:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-200-1-86957

FECHA: 04-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Neiva, 02 de noviembre de 2020

**SEÑORA**  
**MARTHA CECILIA ALMARIO SANCHEZ**  
**Ciudad**

ASUNTO: Presupuesto de obra.

COTIZACIÓN			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR
1	Pintura general a todo costo.	1	\$2.000.000
2	Cambio de enchape baño auxiliar a todo costo.	1	\$1.000.000
3	Cambio Closet habitación auxiliar a todo costo.	1	\$800.000
4	Cambio de puertas de madera de las 3 habitaciones a todo costo.	1	\$500.000
5	Instalación de drywall a toda la vivienda a todo costo.	1	\$5.000.000
6	Instalación eléctrica de drywall a todo costo.	1	\$1.091.186
VALOR TOTAL			\$10.391.186

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,



**NICOLAS MAURICIO ESCOBAR PARRACI**  
**C.C. 1.075.258.584**

## CONTRATO CIVIL DE OBRA

**Lugar obra:**

Calle 20ª No 47-11 Barrio Villas de San Fernando.

**Fecha del Contrato:**

04 de noviembre de 2020

**Contratante:**

MARTHA CECILIA ALMARIO SANCHEZ

**Cédula de ciudadanía:**

55.157.772

**Domiciliado en:**

Calle 20ª No 47-11 Barrio Villas de San Fernando.

**Contratista:**

NICOLAS MAURICIO ESCOBAR PARRACI

**Cédula de ciudadanía:**

1.075.258.584

**Descripción de la obra:**

Arreglos locativos en la vivienda ubicada en la Calle 20ª No 47-11 del barrio Villas de San Fernando.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR
1	Pintura general a todo costo.	1	\$2.000.000
2	Cambio de enchape baño auxiliar a todo costo.	1	\$1.000.000
3	Cambio Closet habitación auxiliar a todo costo.	1	\$800.000
4	Cambio de puertas de madera de las 3 habitaciones a todo costo.	1	\$500.000
5	Instalación de drywall a toda la vivienda a todo costo.	1	\$5.000.000
6	Instalación eléctrica de drywall a todo costo.	1	\$1.091.186
VALOR TOTAL			\$10.391.186

**Precio total:**

Diez millones trescientos noventa y un mil ciento ochenta y seis pesos mcte.

**Forma de pago:**

Al iniciar se entrega un 50% y el 50% restante al finalizar la obra.

**Fecha de iniciación:**

16 de noviembre de 2020

**Fecha de entrega:**

La obra se entregará aproximadamente el 12 de diciembre de 2020.

Además de las estipulaciones acordadas arriba, el contratante y el contratista convienen en las siguientes:



1°. El contratista se obliga para con el contratante a ejecutar la obra de acuerdo a la descripción con las especificaciones y cotizaciones previamente aprobados, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. El contratante se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra o del material, que no este acorde con las especificaciones del contrato. 2°. El contratista entrega la obra al contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora justificada – sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo- la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. 3°. El contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. 4°. Sin la garantía del manejo y cumplimiento, el contratante solo entregará anticipos al contratista en porción al avance de los trabajos, al juicio de él. 5°. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el contratante tan pronto verifique que ha dado incumplimiento del contratista, sin necesidad del proceso civil. 6°. El contratista sin perjuicio de su responsabilidad garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales de la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al contratista la garantía de estabilidad, si el contratante de la obra da sus partes destinación inadecuada, o permite que las personas diferentes al contratista o sus empleados lo hagan. 7°. Cláusula Penal El incumplimiento de este contrato acarrea sanciones jurídicas y multa hasta por 5 salarios mínimos mensuales vigentes.

Neiva, 04 de noviembre de 2020



Nicolas Mauricio Escobar Parraci  
c.c 1.075.258.584  
Contratista



Martha Cecilia Almario Sanchez  
c.c. 55.157.772  
Contratante

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.075.258.584**

**ESCOBAR PARRACI**

APELLIDOS

**NICOLAS MAURICIO**

NOMBRES

*Nicolas Escobar Parraci*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-DIC-1991**

**PITALITO**  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.71**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**29-DIC-2009 NEIVA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1900100-00235214-M-1075258584-20100419

0022015698A 1

30980193









